



# **Arendstraat 24**

## **Haften**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

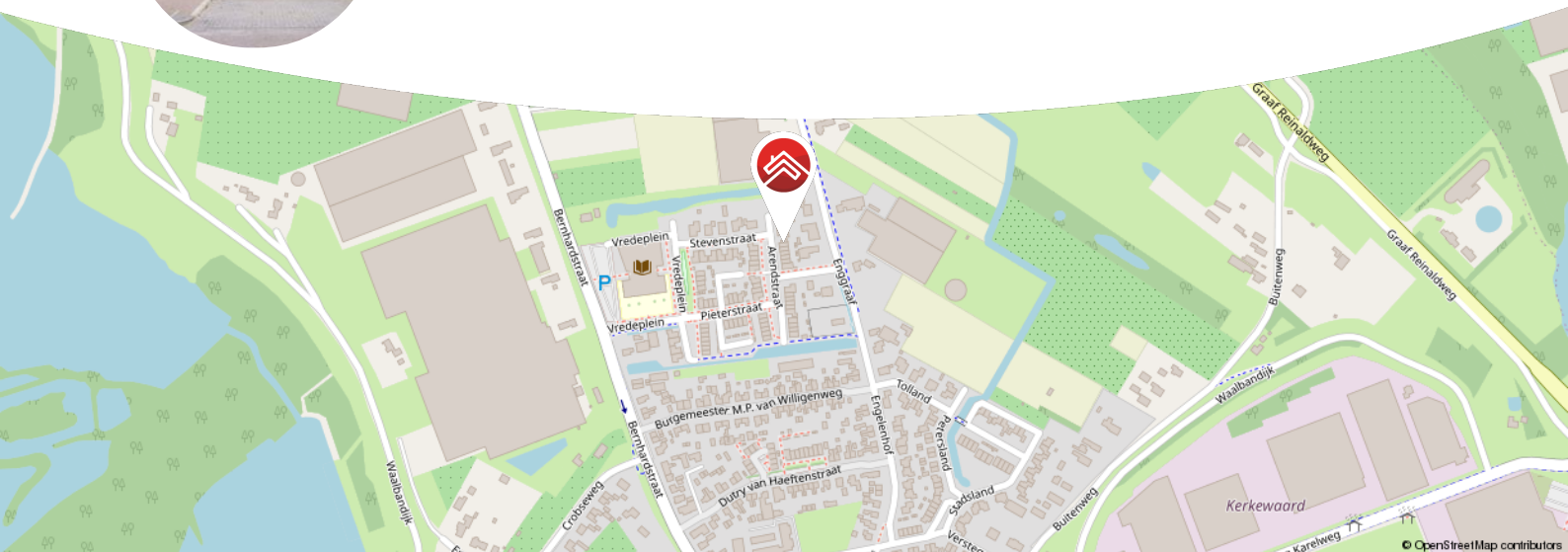


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
Leven





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	340 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2017
Ligging	in woonwijk
Tuin	7.33 m x 4.58 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Energiezuinig, instapklaar en een heerlijke overkapping in de tuin!

- Duurzame en moderne nieuwbouwwoning uit 2017
- 2 slaapkamers & ca. 97 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Heerlijk de dag starten of eindigen onder de overkapping

Deze strakke en moderne woning heeft alles om fijn thuis te komen! De woonkamer met vloerverwarming en moderne open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur zorgt voor verbinding. Dankzij de openslaande deuren stap je zo de verzorgde achtertuin in. Geniet met een bakje koffie van de opkomende zon in de fijne overkapping.

Boven vind je twee fijne slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche. De woning is instapklaar, goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden om helemaal jouw thuis van te maken. En dan woon je ook nog eens in een rustige, kindvriendelijke buurt met een speeltuin om de hoek. Dit is de ideale plek om thuis te komen!



Eerste verdieping: overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer; twee slaapkamers waarvan één voorzien van twee dakramen en één uitgebreid met dakkapel; de badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: vaste trap, open zolder met wasruimte voorzien van witgoedaansluitingen en cv installatie.

Buiten:

- Overkapping voorzien van glazen schuifwanden, verwarming, lichtkoepel en elektra
- Schuur van 6 m<sup>2</sup> voorzien van elektra
- Terras en kunstgrasveldje
- Bloemborder met diverse beplanting
- Achterom

Ligging: Haaften, een sfeervol dorp aan de Waal met ongeveer 1.800 inwoners, biedt een ideale combinatie van landelijke rust en uitstekende voorzieningen. Het dorp heeft een uitgebreide supermarkt, bakker, basisschool, kinderopvang, bibliotheek en een huisartsenpost met apotheek. Voor ontspanning en activiteiten zijn er een multicultureel centrum, een muziekvereniging en diverse sportverenigingen zoals voetbal en tennis.

Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A2 en A15 zijn regiosteden zoals Zaltbommel, Gorinchem en Geldermalsen binnen 10 tot 20 minuten bereikbaar. Grotere steden zoals Den Bosch en Utrecht liggen op slechts 30 minuten rijden.

Haaften combineert een hechte dorpsgemeenschap, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid, waardoor het een perfecte plek is om te wonen!































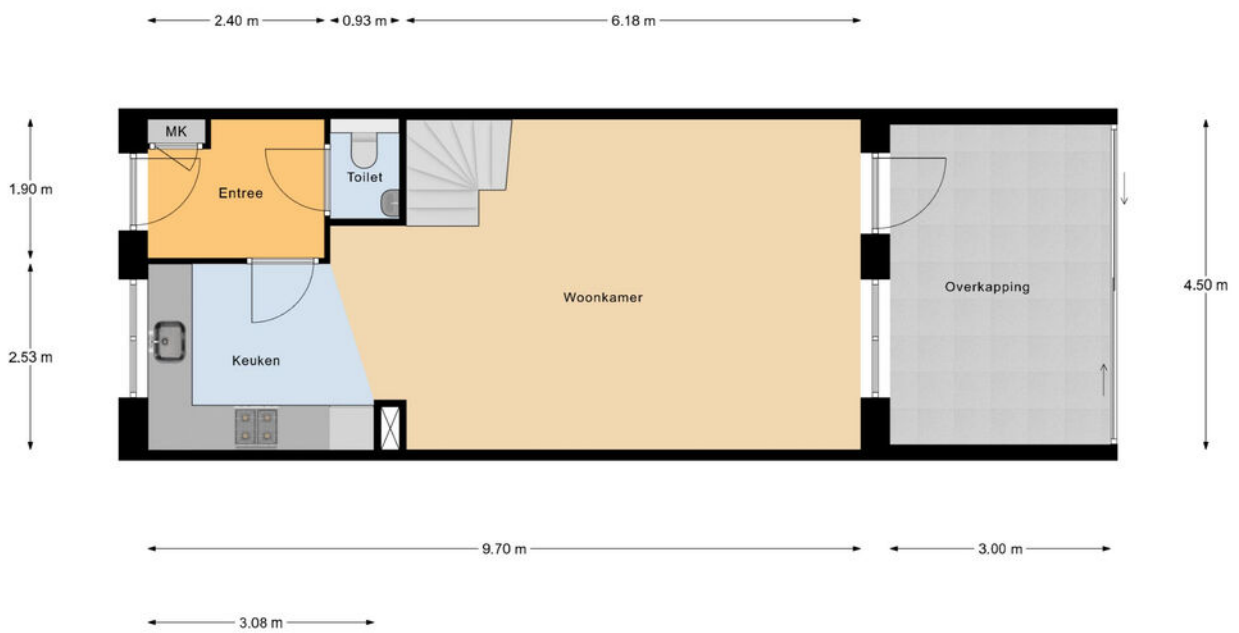


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

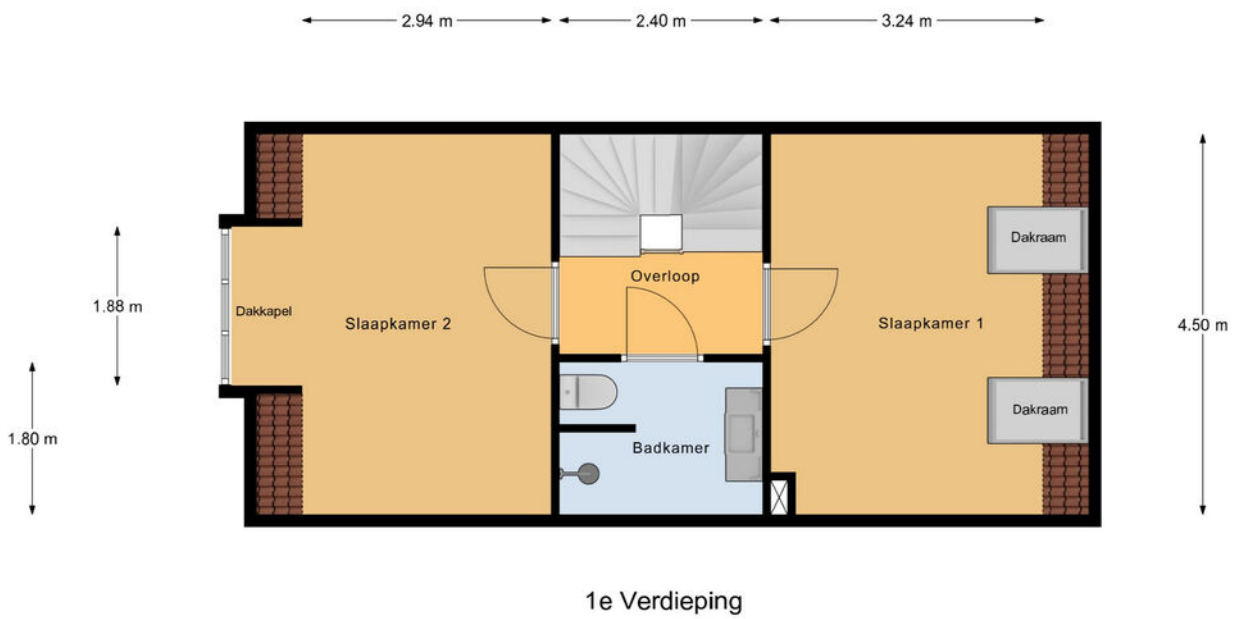


# Plattegrond

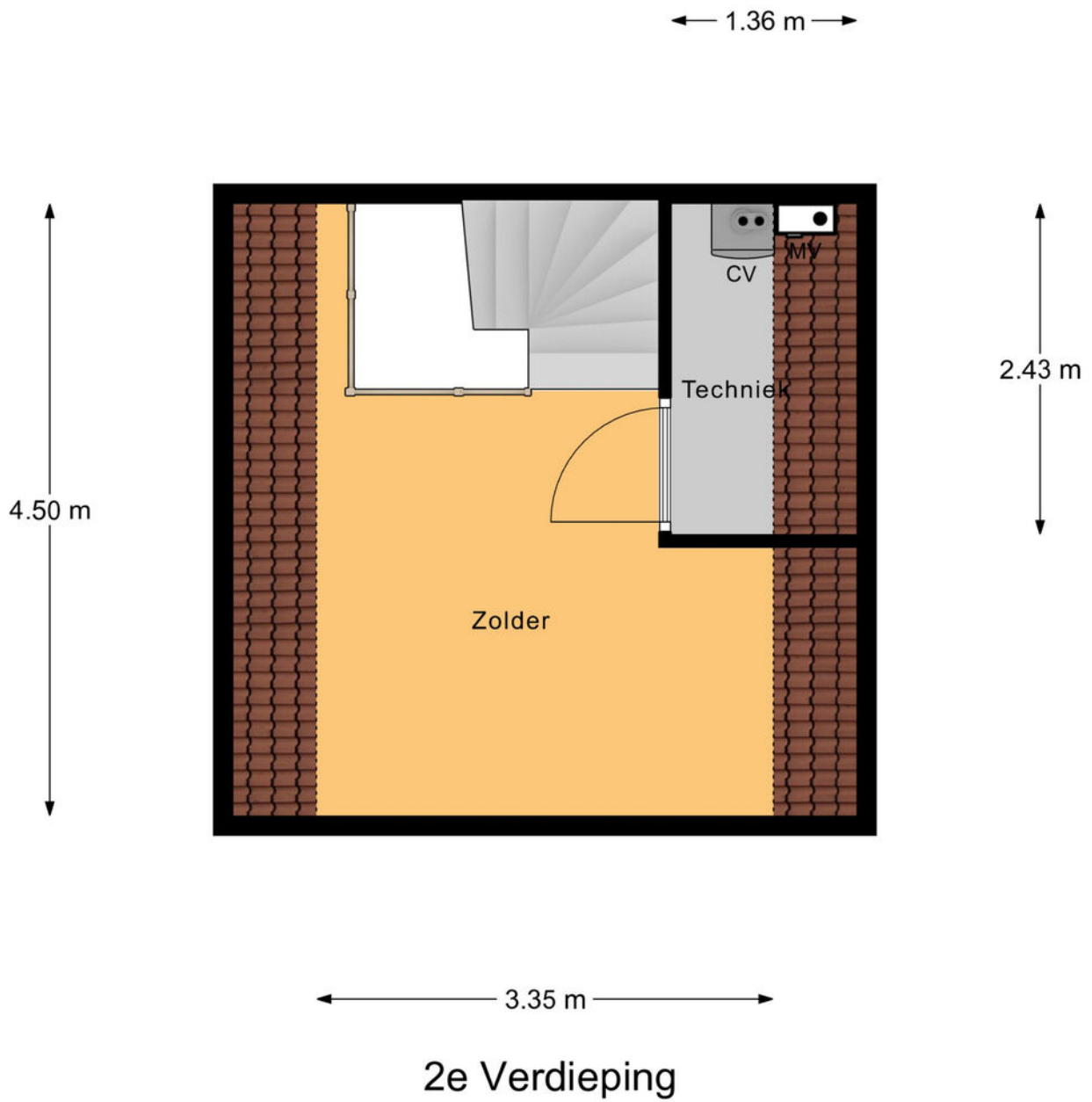


Begane Grond

# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

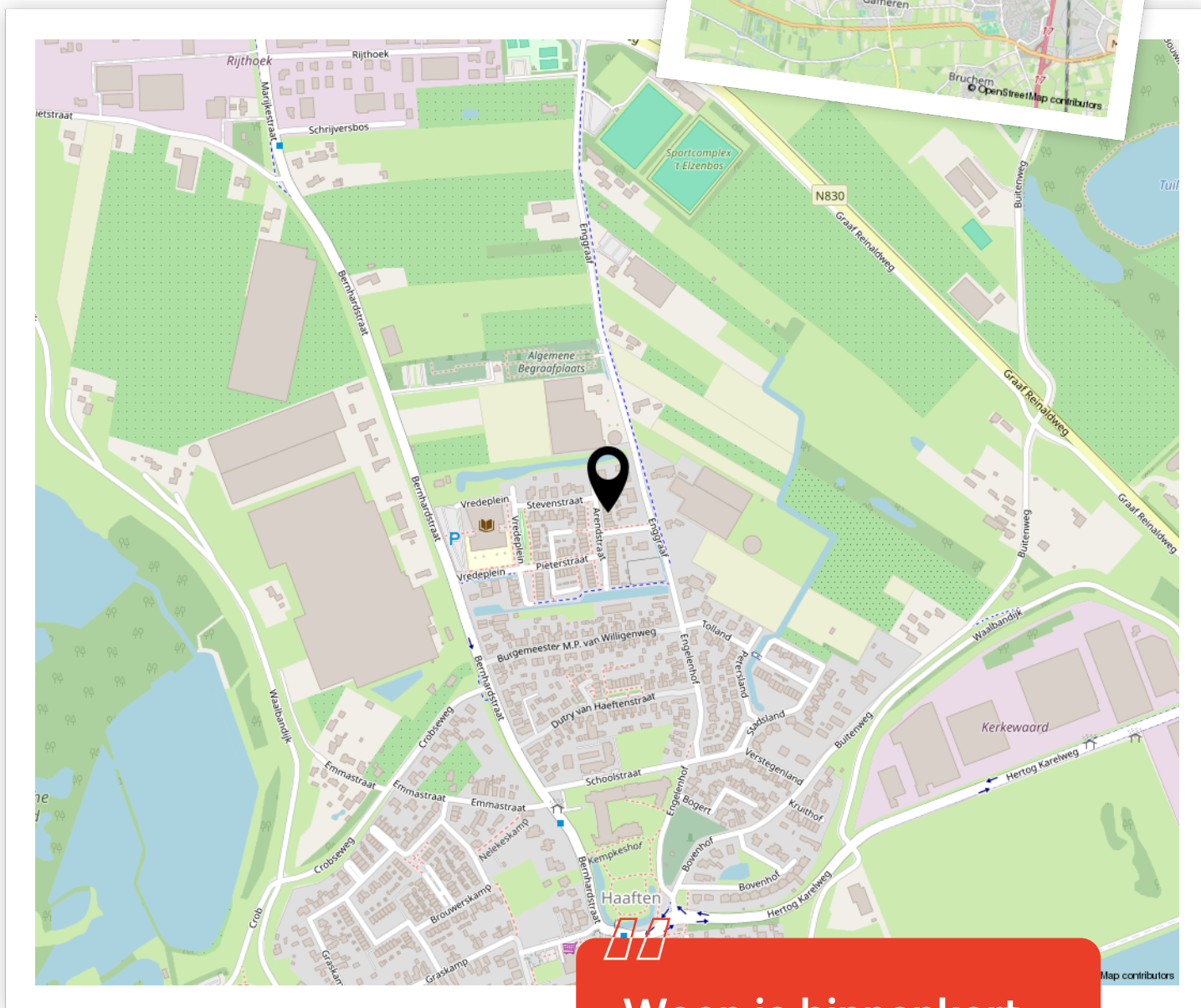
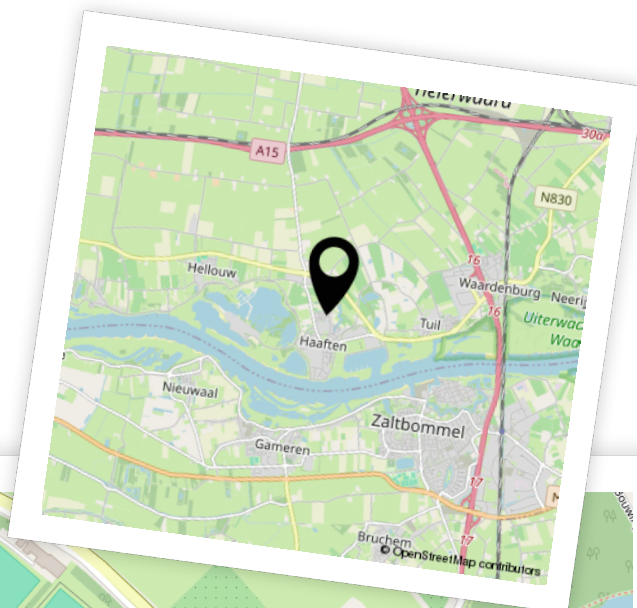
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Haafden</p> <p>Stactie                    L</p> <p>Perceel                    784</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**