

van Ekeren
Kuiper



Dokter van Stratenweg 255

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

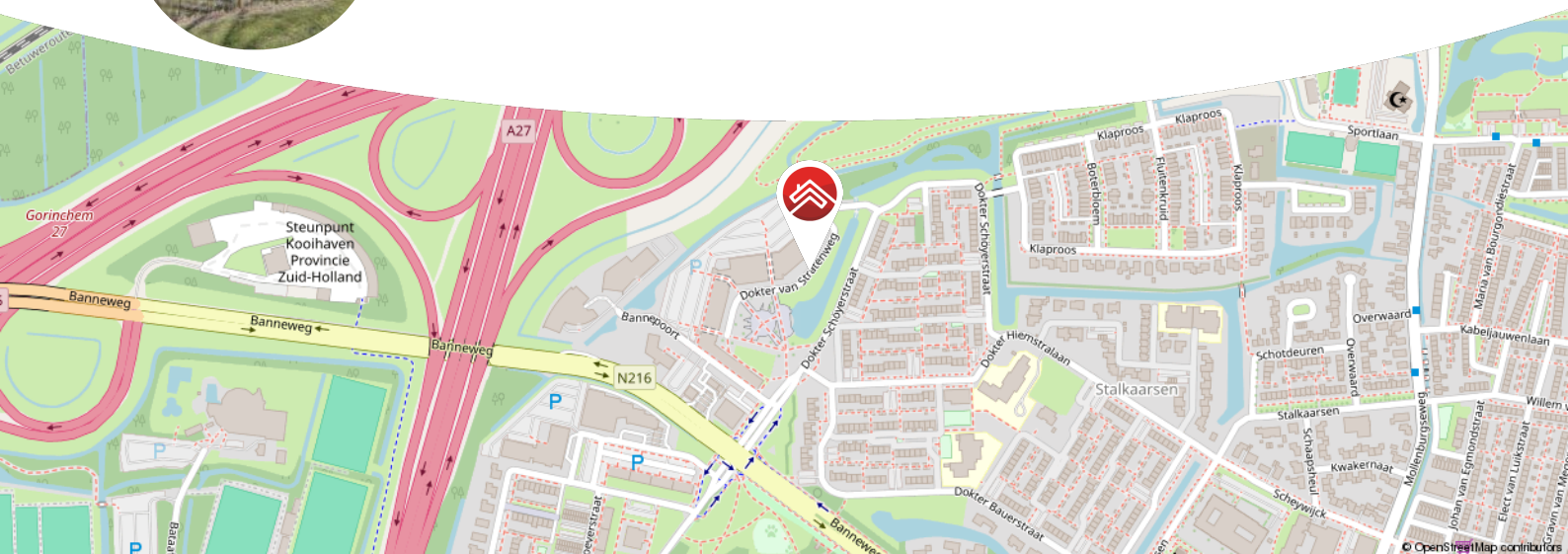


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	beneden + bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	5
Inhoud	370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	aan park, vrij uitzicht
Tuin	2x balkon



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Unieke maisonnette met 110 m² aan woongenot en 4 slaapkamers!

- Extra ruime maisonnette, groter dan andere appartementen in het complex;
- Twee fijne balkons met weids uitzicht over Gorinchem;
- Voorzien van energielabel B;

Ben je op zoek naar een fijn appartement met nét dat beetje extra? Gelegen op de derde en vierde verdieping van een verzorgd complex met lift, geniet je hier van veel leefruimte en een prachtig uitzicht. De woonkamer is heerlijk licht en biedt toegang tot een balkon waar je in alle rust kunt ontspannen. De dichte keuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Met vier slaapkamers, een badkamer, een aparte wasruimte en twee balkons heb je hier alle ruimte die je nodig hebt. Daarnaast beschikt de woning over een grotere inpandige berging met elektra, ideaal voor extra opslag.



De globale indeling:

Begane grond: beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en lift.

Woonverdieping: hal met aangrenzend direct de keuken. Voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, dubbele spoelbak en de CV-opstelling (Remeha). Achter de keuken bevindt zich in de hal de trapopgang, de meterkast en het toilet. Woonkamer met trapkast en toegang tot het balkon; eerste (slaap)kamer met bergruimte.

Slaapverdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met zicht op het water; derde slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon; aparte wasruimte; badkamer met douche, wastafel en toilet.

Goed om te weten:

- VvE-bijdrage: ca. €...,- per maand
- Inpandige hoekberging van ca. 6 m² met elektra.

Ligging: Gorinchem heeft een sfeervol historisch centrum met gezellige terrasjes, restaurants en autovrije winkelstraten. De stad is ideaal gelegen met snelle verbindingen naar de A27, A15 en A2, waardoor je binnen 30 minuten in Utrecht, Breda of Rotterdam bent. Kortom, een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



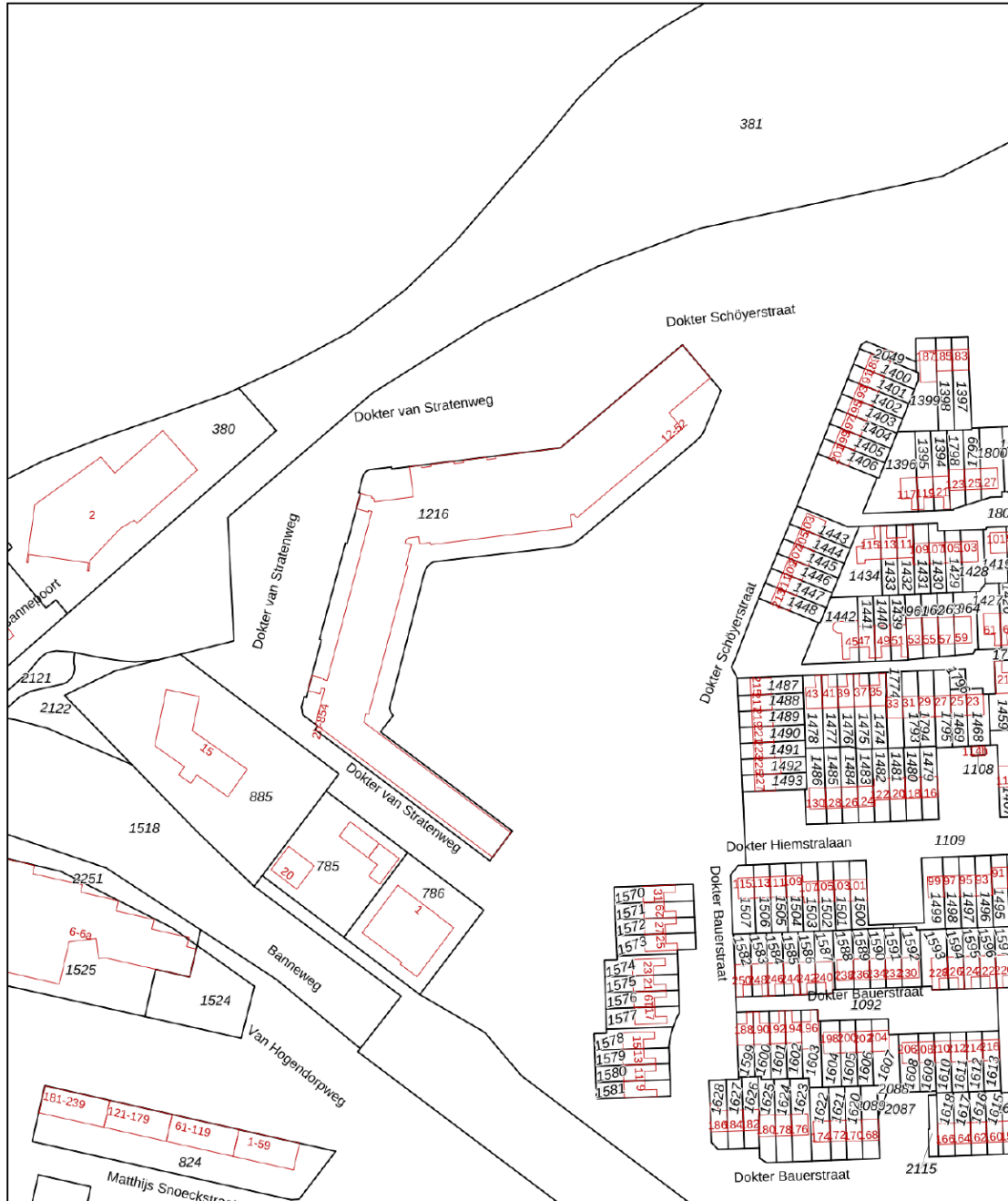
Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

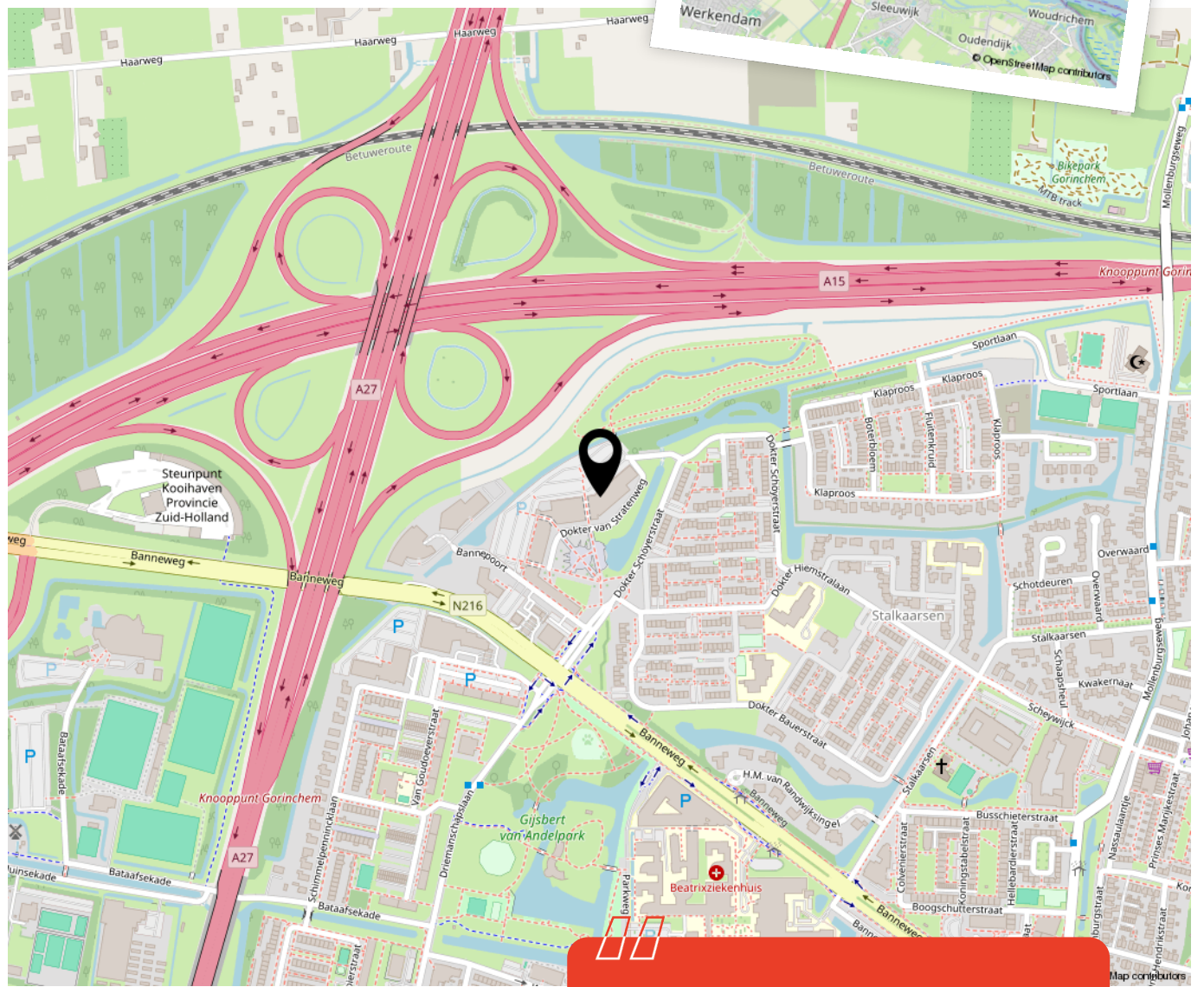
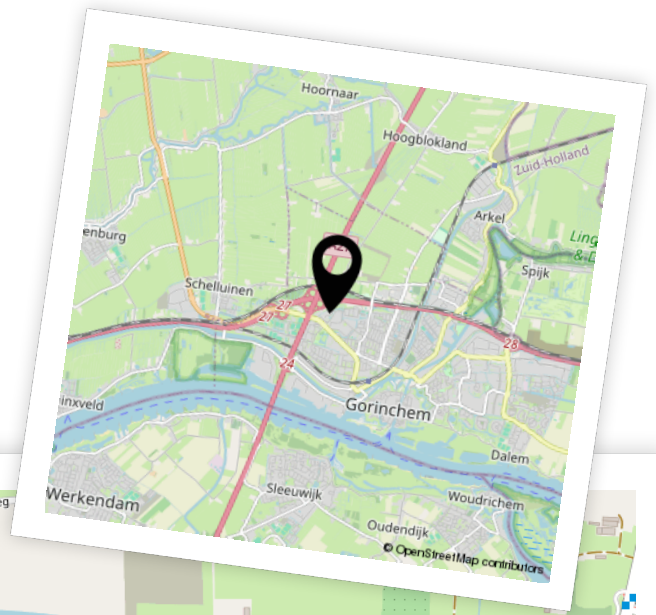
Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Gorinchem
 Sectie E
 Perceel 1216



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl