

van Ekeren
Kuiper



Cissy van Marxveldtstraat 14 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

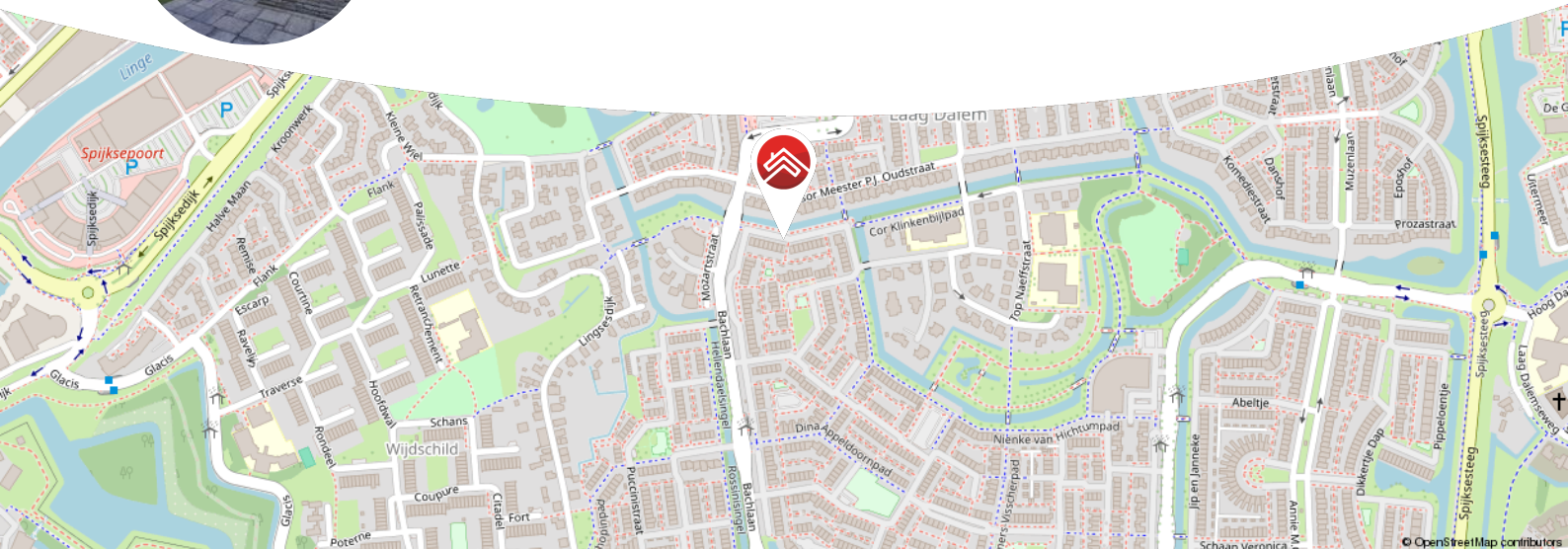


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Vraagprijs | € 420.000 k.k. |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woning | eindwoning |
| Aantal kamers | 5 |
| Inhoud | 357 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 158 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 105m ² |
| Bouwjaar | 1989 |
| Ligging | in woonwijk |
| Tuin | 11.44 m x 5.32 m |
| Positie hoofdtuin | zuid |



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaare hoekwoning met zonnige tuin in kindvriendelijke wijk

- Onderhoudsvriendelijke tuin met gezellige overkapping en achterom
- 4 slaapkamers en een woonoppervlak van 105 m²
- Voorzien van 7 zonnepanelen en elektrisch zonnescherm

Op zoek naar een fijne plek waar je zó in kunt trekken? Deze nette hoekwoning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en voorzien van alle gemakken: van een ruime hal met toilet tot een zonnige achtertuin met overkapping. De woonkamer is heerlijk licht en praktisch ingedeeld, met een trapkast voor extra opbergruimte en een open keuken waar je alles bij de hand hebt. En ook nog eens voorzien van 7 zonnepanelen!

De woning is voorzien van alle woongemakken: in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Kortom, een heerlijke plek om thuis te komen!

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet; toilet voorzien van fonteintje; toegang tot de woonkamer; de lichte woonkamer is voorzien van een trapkast, open keuken en toegang tot de zonnige achtertuin; de keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser.



Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, twee slaapkamers aan de achterzijde uitgebreid met dakkapel, slaapkamer aan de voorzijde voorzien van 3 ramen; de badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en toilet.

Tweede verdieping: overloop met witgoed aansluitingen en zonnepanelen omvormer, berging achter schotten; slaapkamer uitgebreid met dakkapel en groot dakraam en berging achter schotten.

Goed om te weten:

- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde met een onderhoudsvriendelijke tuin voorzien van schuur met overkapping
- De woning is voorzien van 7 zonnepanelen en een definitief energielabel C
- In 2020 is er op zolder een nieuwe dakkapel geplaatst voorzien van kunststof kozijnen

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

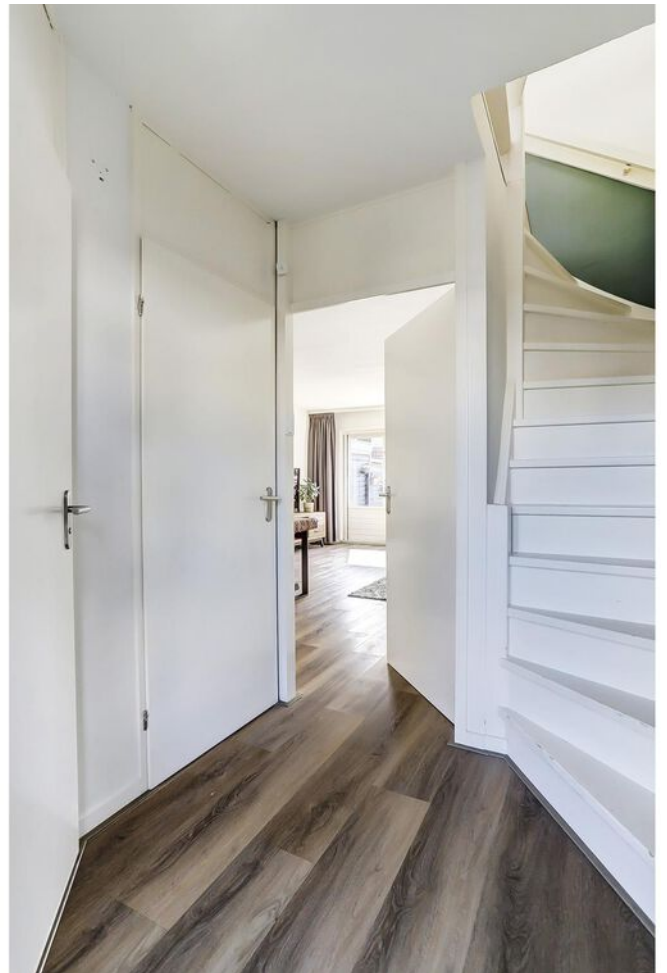
De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!









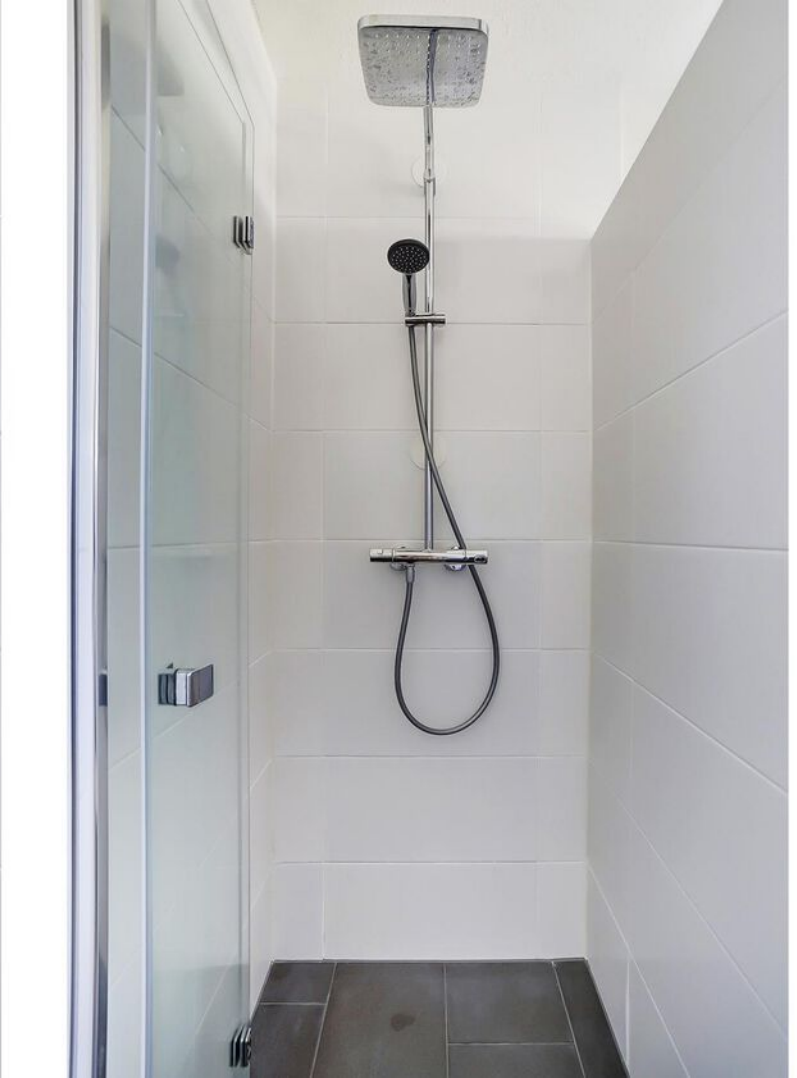


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



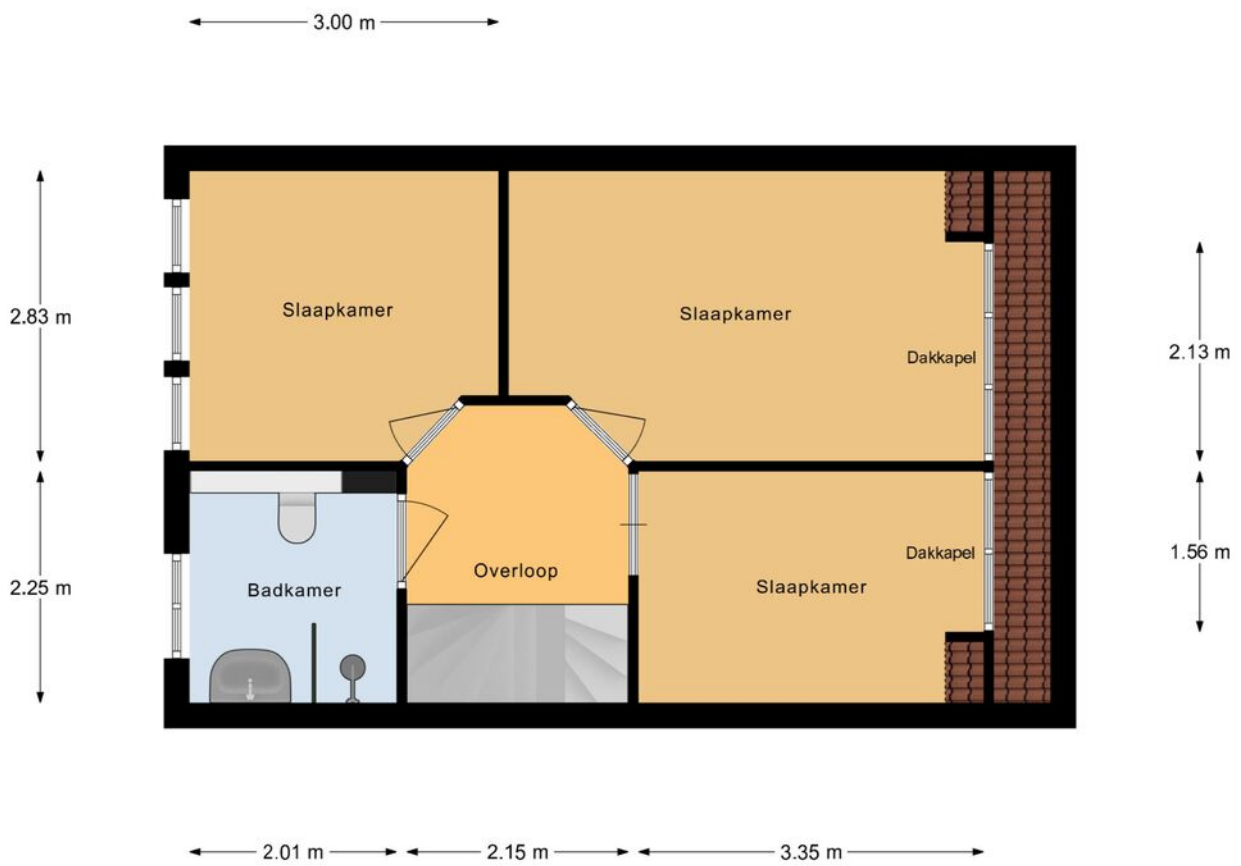
Plattegrond



Begane Grond

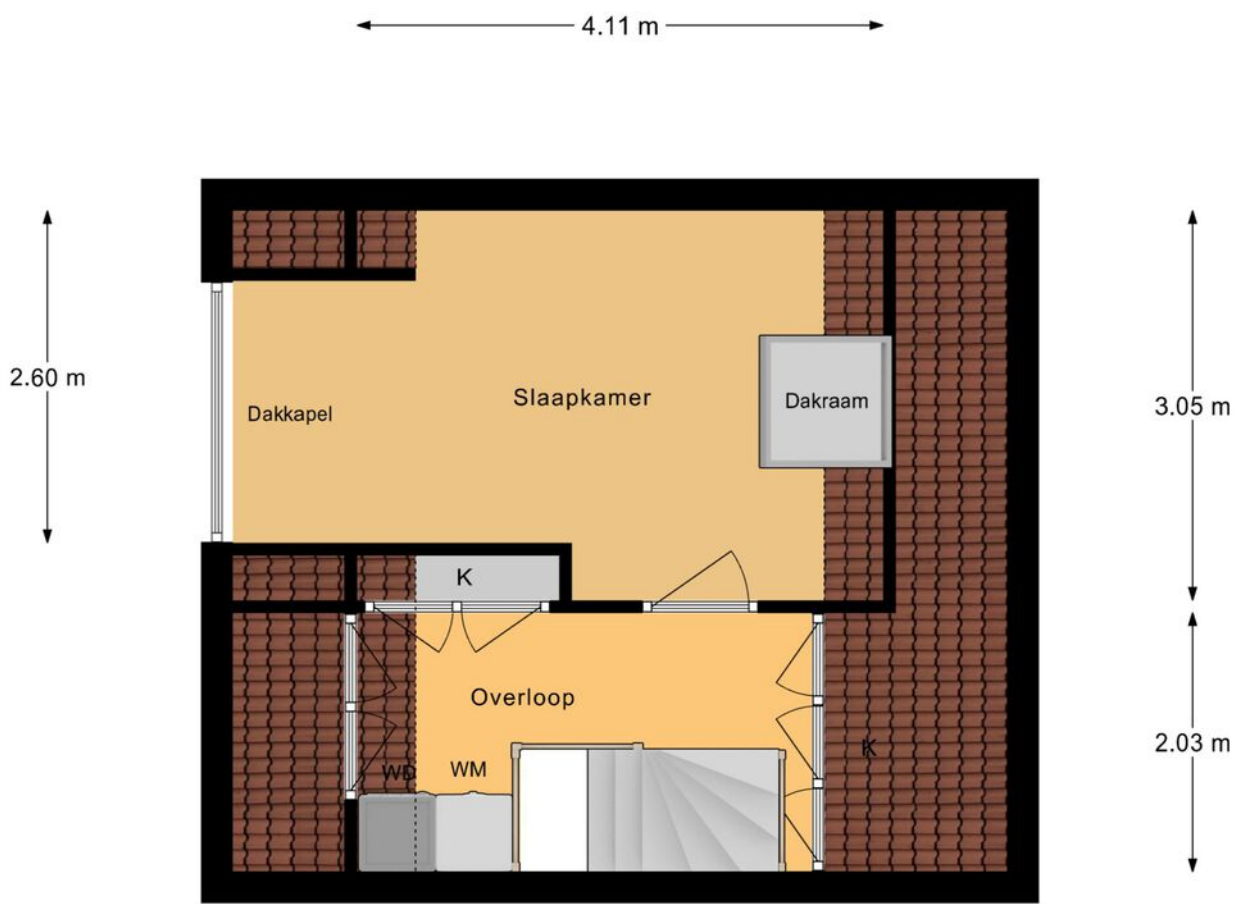


Plattegrond



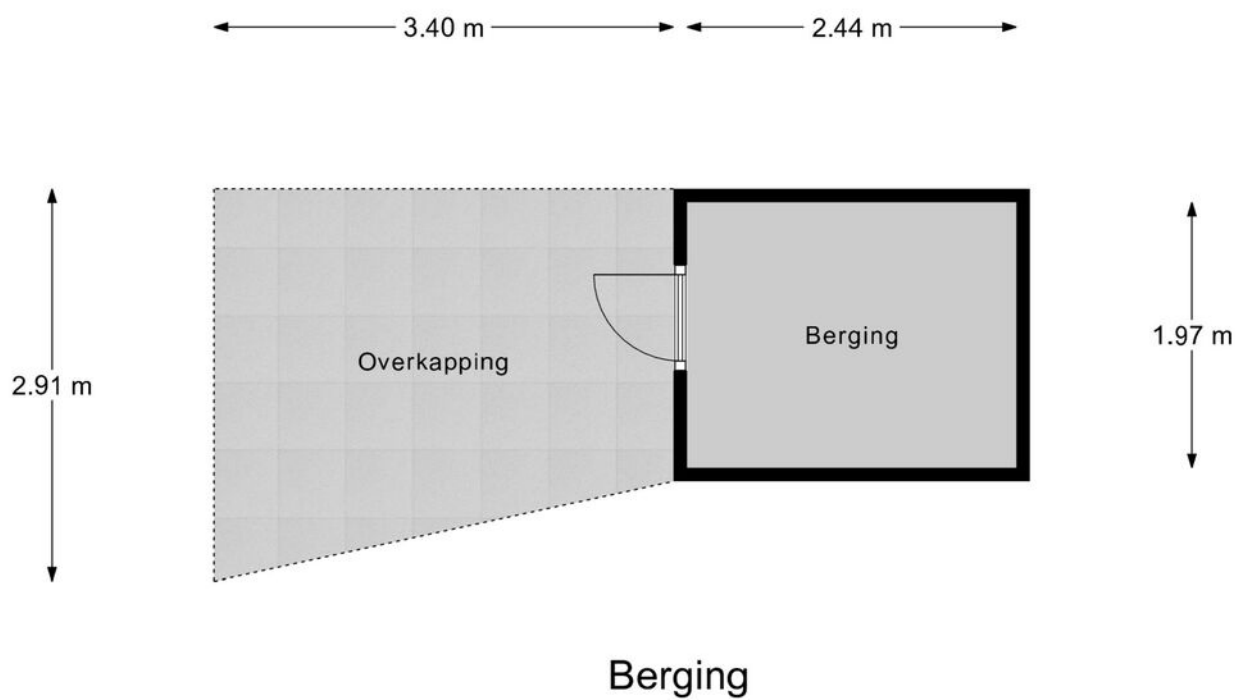
Eerste Verdieping

Plattegrond



Zolder

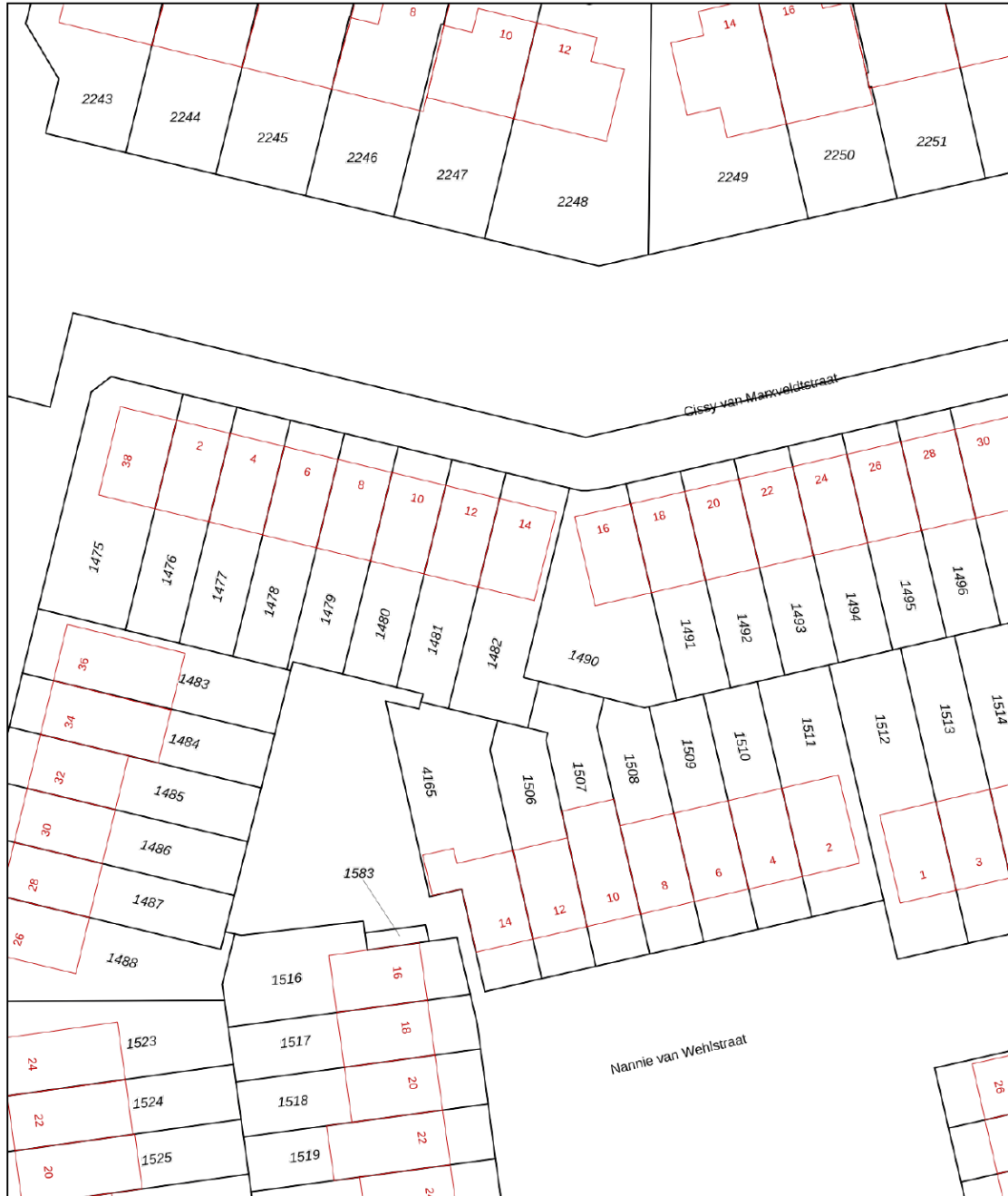
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

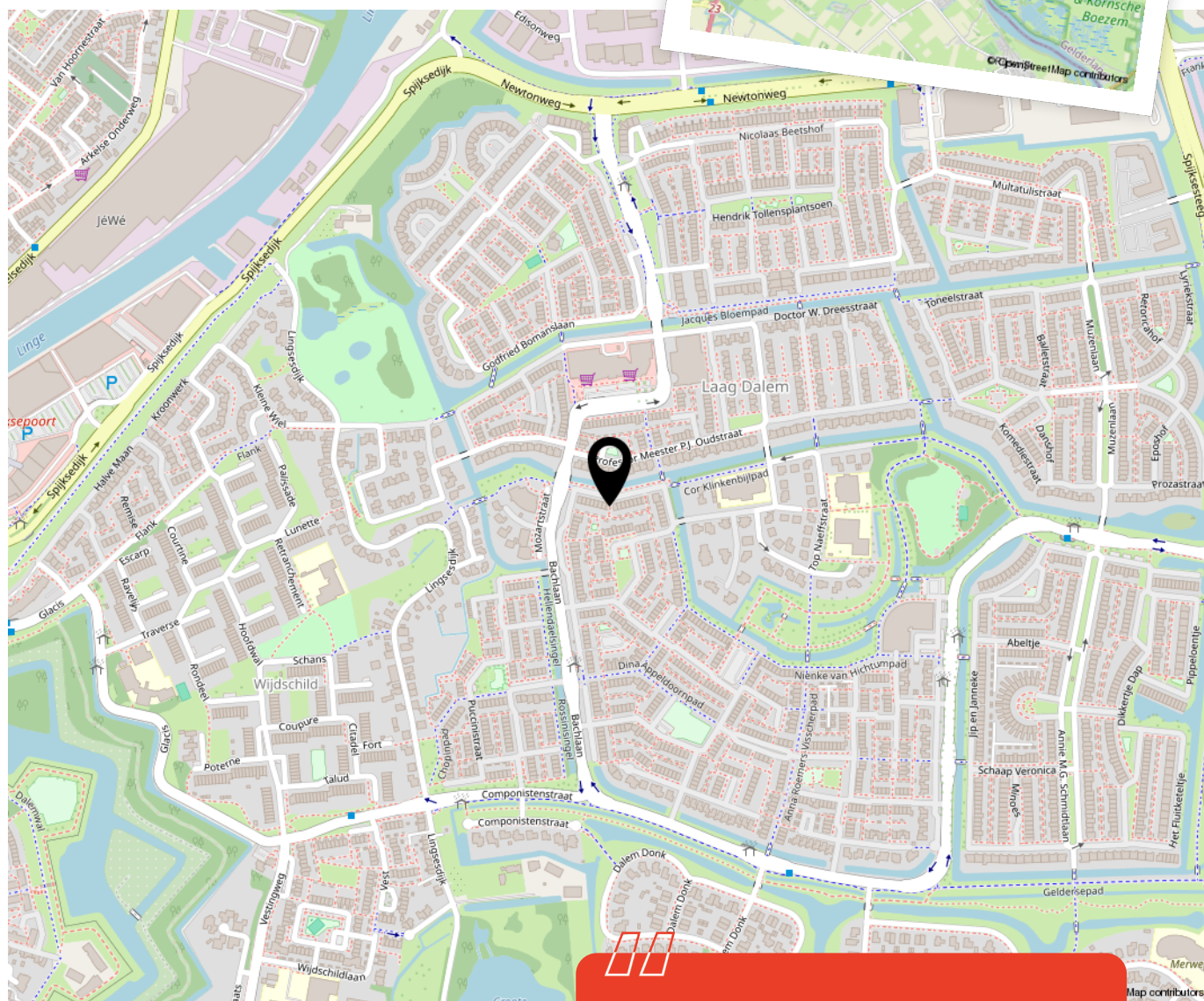
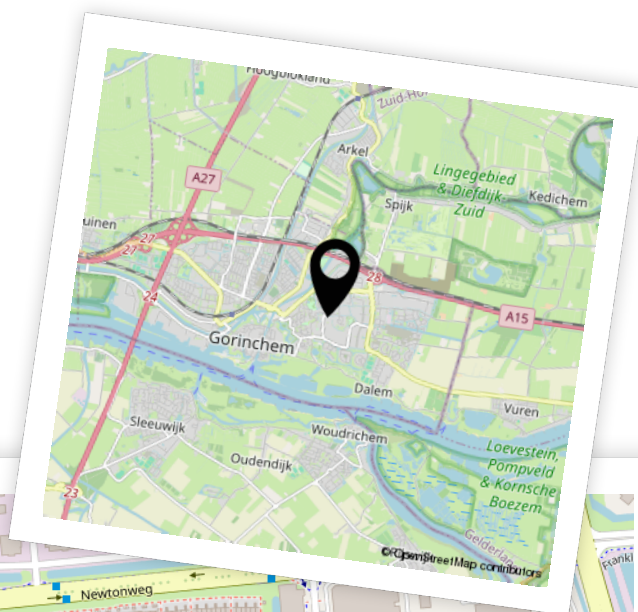
Uw referentie: ---



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Stactie F</p> <p>Perceel 1482</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl