

van Ekeren
Kuiper



Vest 29
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

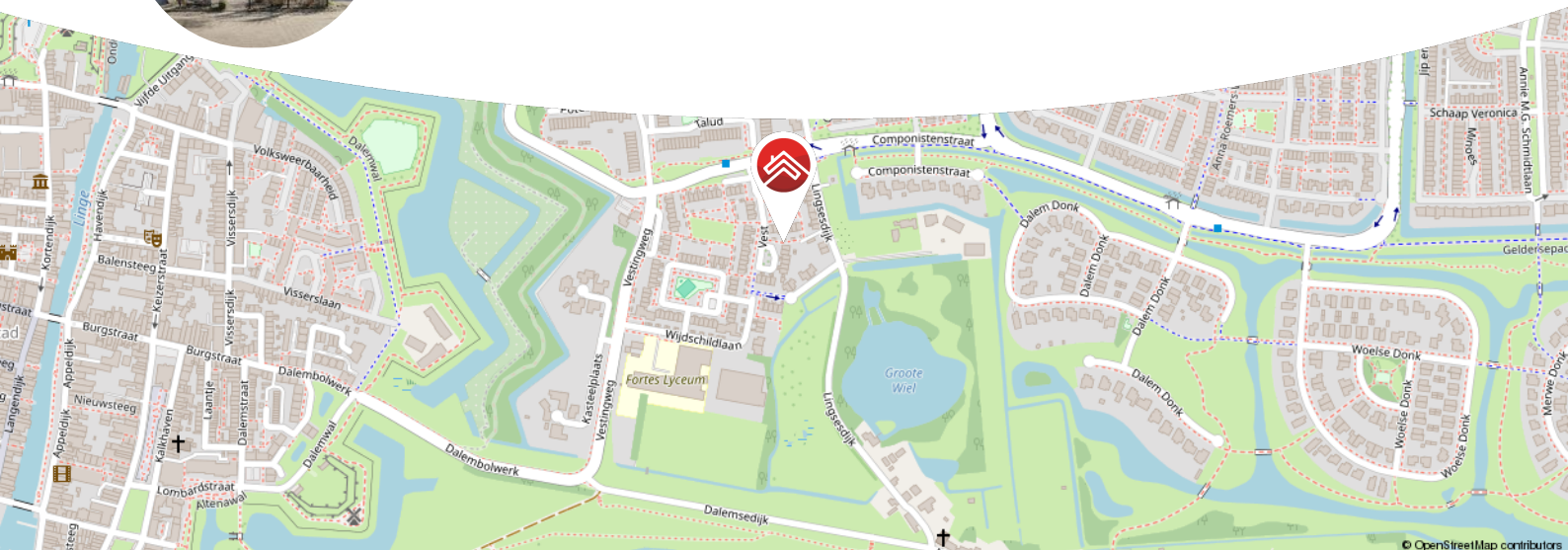


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	354 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Bouwjaar	1984
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9.20 m x 5.30 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Gelegen op een toplocatie met een heerlijk vrij gelegen achtertuin, energielabel A en een moderne afwerking!

- 3 slaapkamers en een woonoppervlak van 101 m²
- Luxe keuken en moderne badkamer, instapklaar wonen!
- Natuurplas Groote Wiel op een steenworp afstand

Wat een heerlijke woning gelegen op een ideale locatie, in een fijne woonwijk met de Lingsesdijk in de achtertuin. De Lingsesdijk loopt uit op de Merwedijk en Dalemsedijk, een perfecte route om te wandelen of fietsen en de natuur van de stad Gorinchem in je op te nemen. Daarnaast ligt de historische binnenstad van Gorinchem op 5 minuten afstand, de beste van twee werelden.

De woning biedt een fijne basis met een lichte woonkamer en openslaande deuren naar de tuin, een keuken waar iedere thuishok blij van wordt en voorzien van voldoende slaapkamers. De vloerverwarming en houtkachel bieden comfort in de winter en de airco zorgt voor een aangename temperatuur in de zomer. Alles is netjes bijgehouden: buitenkozijnen geschilderd in 2023, meterkast vernieuwd in 2024 en een cv-ketel uit 2023. Nóg een pluspunt: vanuit de bovenverdieping kijk je vrij uit over het water en het groen—elke dag dat beetje vakantiegevoel.

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal; toilet met fonteintje; meterkast; toegang tot de woonkamer; de woonkamer is voorzien van



trapkast, vloerverwarming, gezellige houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin; de open keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een downdraft afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en badkamer; de master bedroom, voorheen twee slaapkamers is makkelijk weer in te delen in twee, voorzien van airco en biedt voldoende licht vanwege de extra grote dakkapel; tweede slaapkamer; de badkamer is compleet met een extra grote inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: de tweede verdieping is te bereiken middel een vaste trap; overloop met witgoedaansluitingen, cv-installatie en zonnepanelen omvormer; derde slaapkamer voorzien van een groot dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

- Fijne voortuin met verschillende beplanting en struiken
- Zonnige achtertuin met terras
- Verschillende stuiken en beplanting
- Stenen schuur voorzien van elektra

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van 14 zonnepanelen en een definitief energielabel A!
- Volledig voorzien van HR++ glas én vloerverwarming
- Airco in master bedroom (koelen & verwarmen)

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!





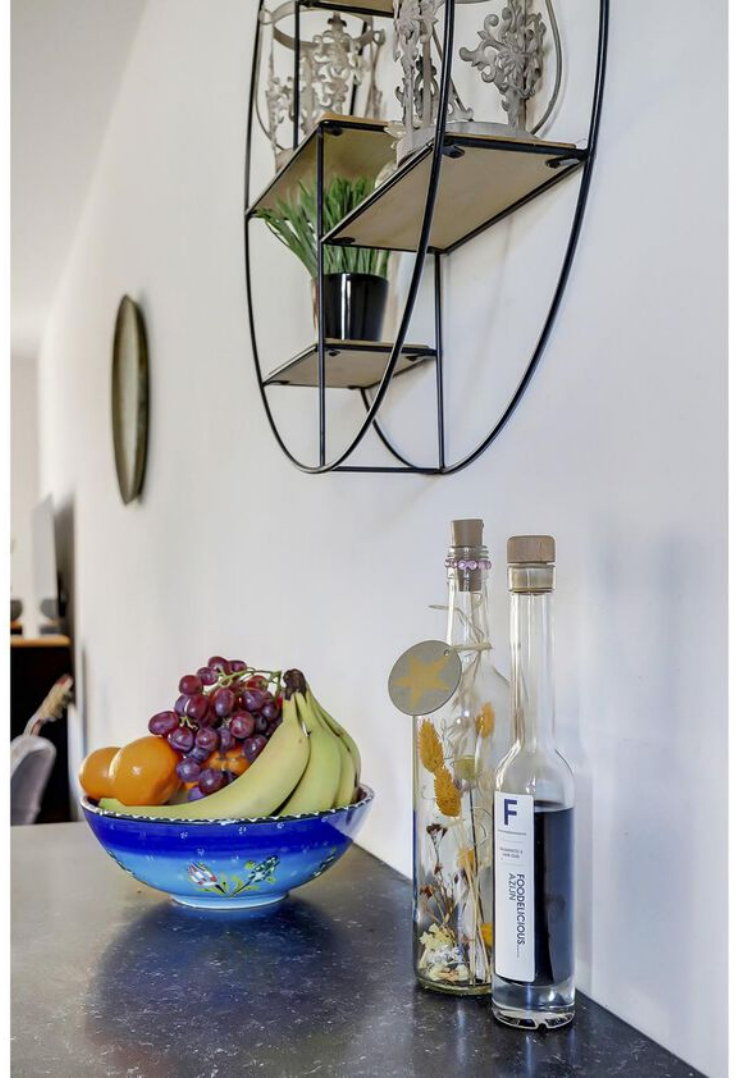












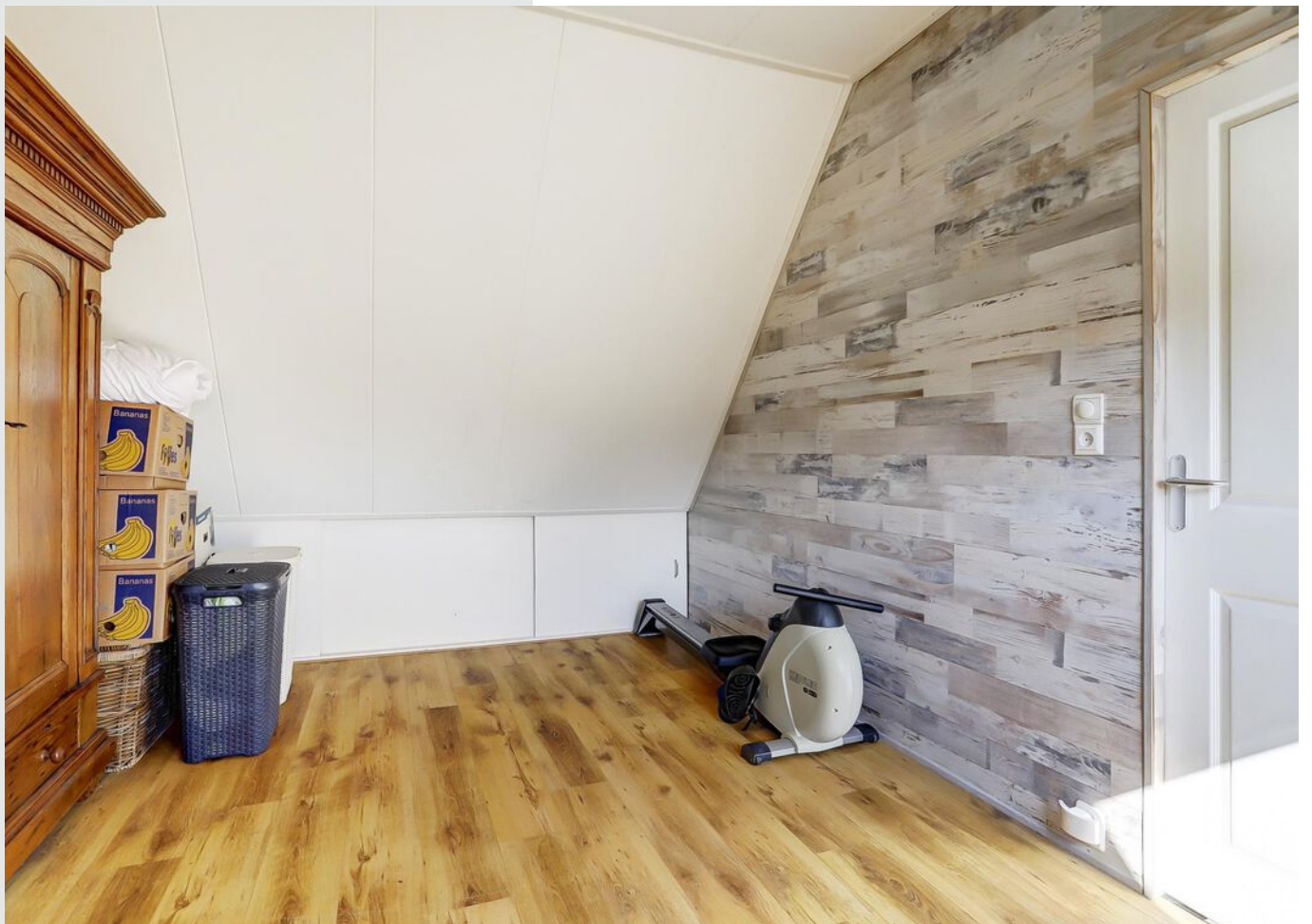






















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

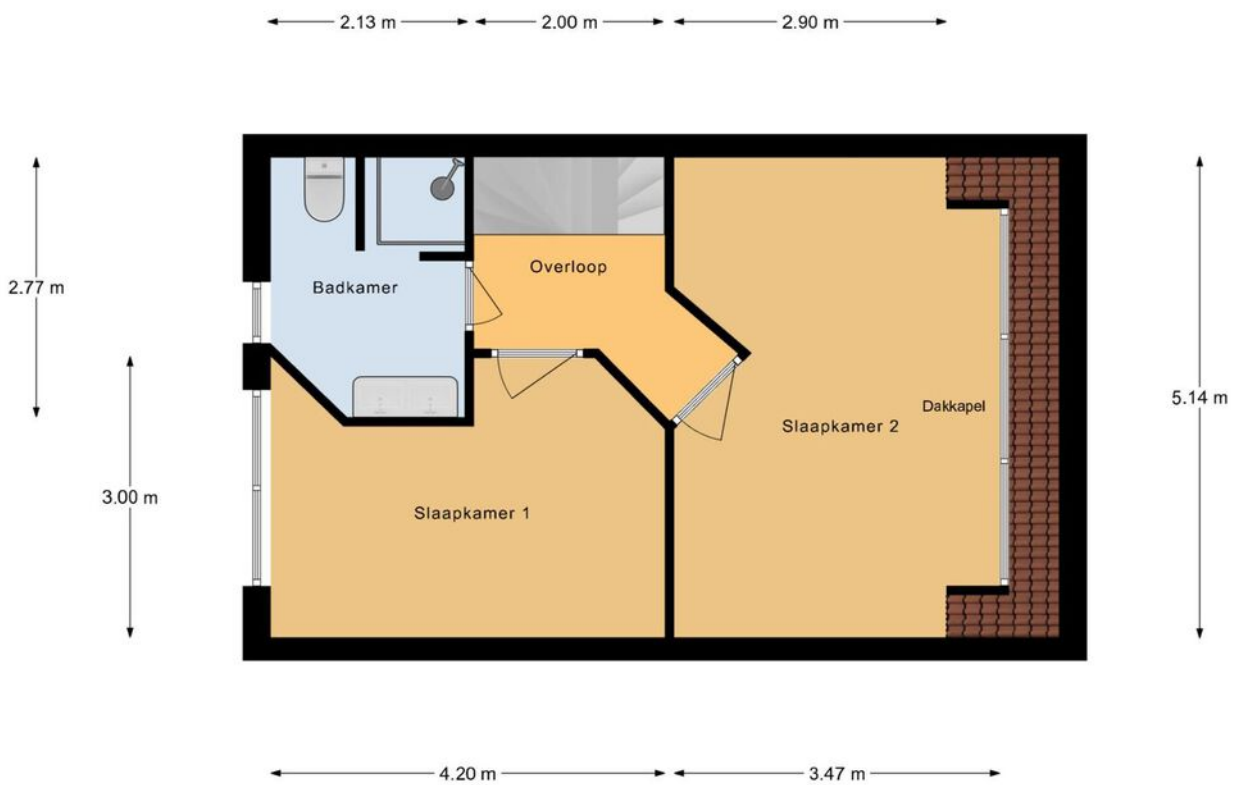


Plattegrond



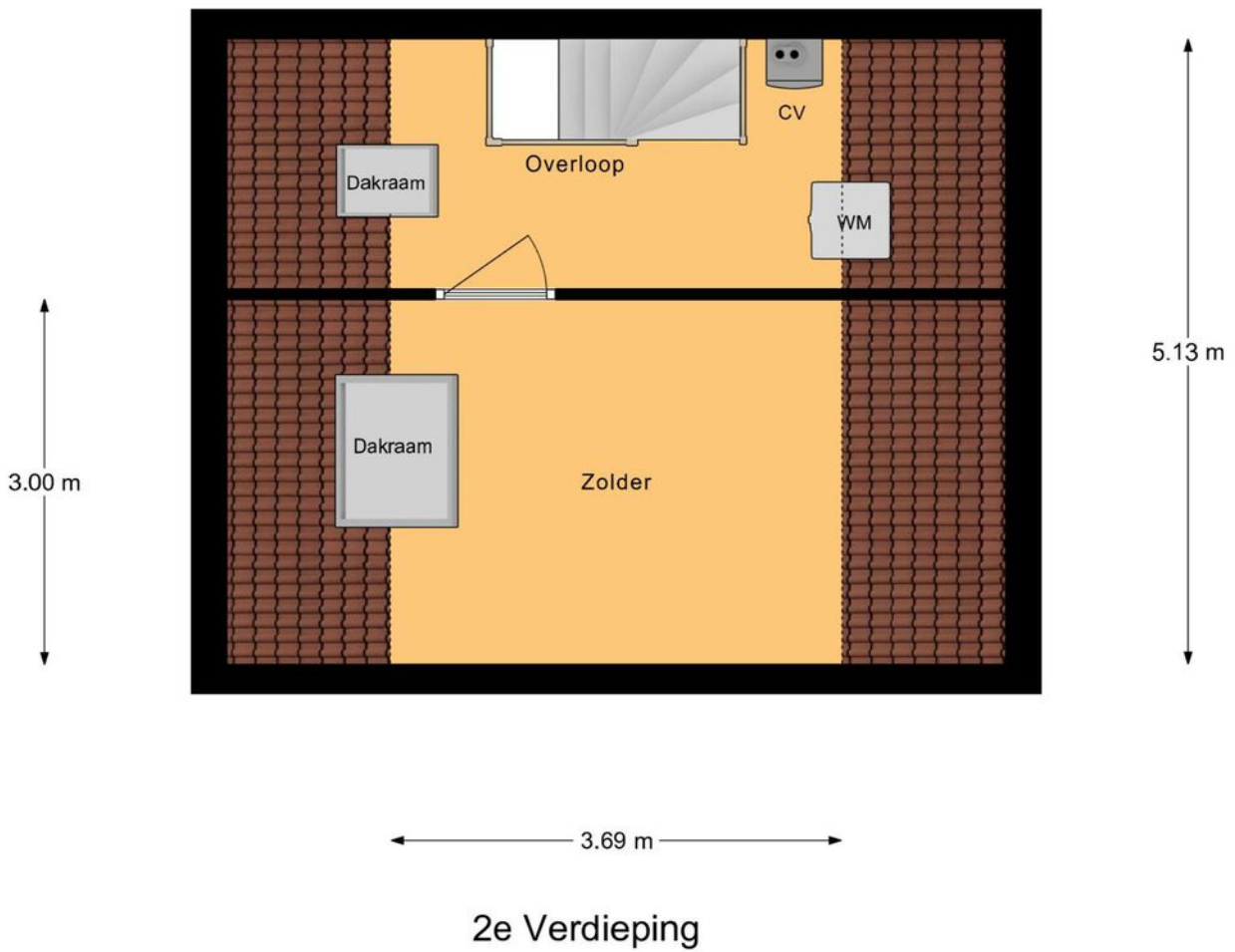
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

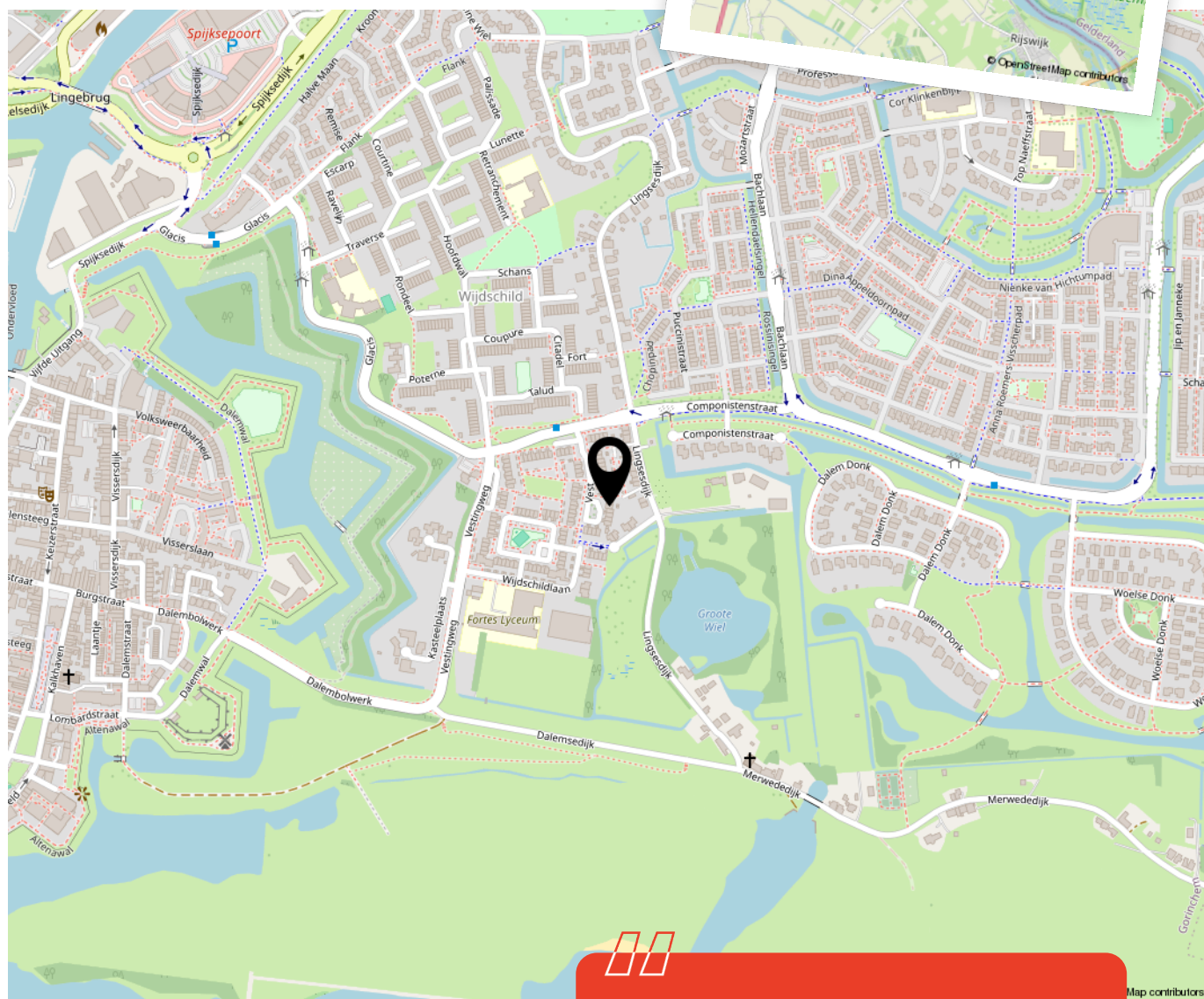
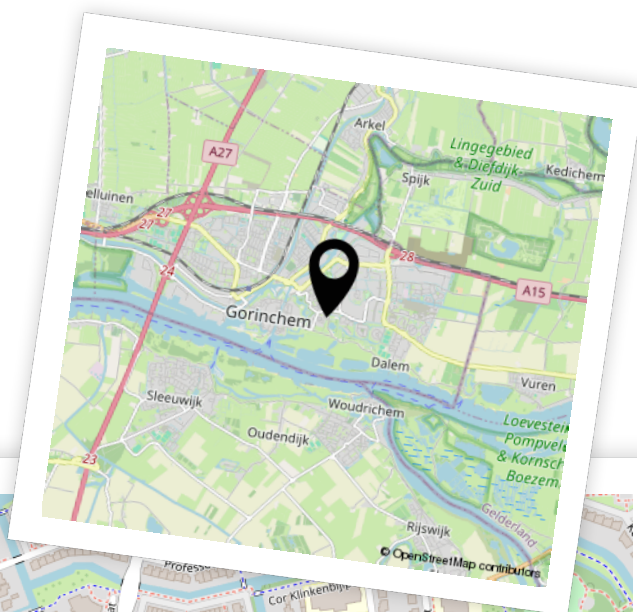
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie F Perceel 938</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl