



**Brunel 27**  
**Alblasserdam**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 99 60



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

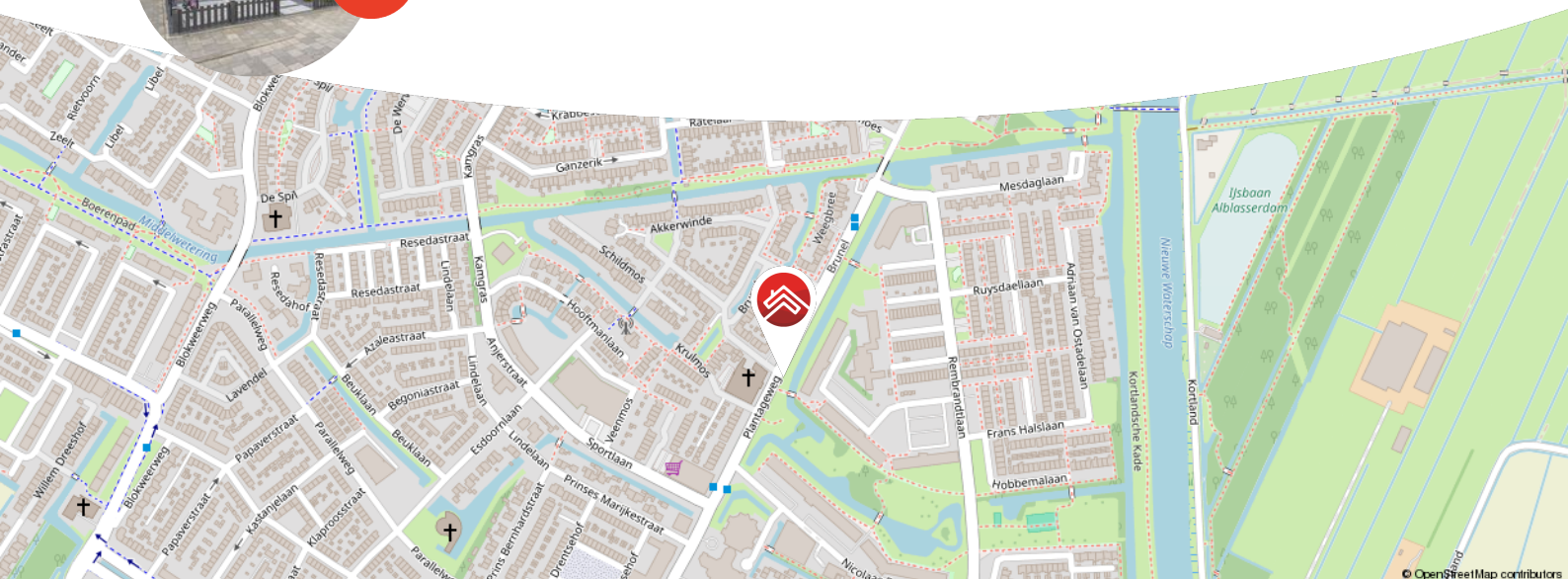


**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	285 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1980
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	550 cm x 700 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Instapklare woning in een kindvriendelijk en autoluwe woonwijk te Alblaserdam!

- Speels ingerichte woning met tuingerichte woonkamer en zeer complete keuken.
- De voor- en achtertuin zijn recent volledig vernieuwd (2023).
- De achtertuin is eveneens uitgevoerd met een stijlvolle en hoogwaardige houten schuur!
- Diverse handige voorzieningen zijn op korte afstand van de woning te vinden.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de meterkast, de keurige toiletruimte en een handige wasruimte. Als je de woning binnenstapt vallen gelijk de zwarte deuren op en de mooie houten vloer die doorloopt naar de woonkamer.

Welkom in de stijlvolle woonkamer! De lichte en tuingerichte woonkamer is gezellig en ruimtelijk door de mooie open trap en de speelse vide. De woonkamer is uitgevoerd met openslaande tuindeuren.

Aangrenzend ligt de zeer complete keuken! De keuken heeft een perfecte kleurcombinatie en biedt naast het inbouwapparatuur veel opbergruimte. De leuke nisjes geven een gezellige toevoeging. De keuken is o.a. voorzien van een oven/magnetron combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser.



Verdieping: op de verdieping tref je twee slaapkamers en de badkamer aan. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en de grote slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en airconditioning. Je kunt er eventueel voor kiezen om de vide dicht te maken en meer ruimte te creëren.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een closet, design radiator, inbouwspots, inloopdouche, meubel met geïntegreerde wastafel en een mechanische ventilatie.

Tuin: de brede achtertuin is gelegen op het zuidwesten en recent opnieuw aangelegd. Eveneens is er een nette schuur van hoogwaardige materialen gerealiseerd (240 x 390 cm.). Vanuit de tuin heb je middels een stijlvolle schuifdeur (kan op slot) toegang tot de naastgelegen brandgang.

#### Algemeen:

- De woning is voorzien van houten kozijnen en dubbel glas.
- De woning is uitgevoerd met 8 zonnepanelen en heeft energielabel B.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels HRE Cv-ketel (2016).
- Diverse handige voorzieningen, zoals een supermarkt, basisschool, (binnen-) zwembad, sporthal en bushaltes zijn op korte afstand van de woning te vinden.
- Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid op verschillende parkeerplaatsen.
- Aanvaarding: in overleg.

#### Omgeving

De Brunel is centraal in Alblasserdam gelegen, dichtbij voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, (binnen-) zwembad, sporthal en bushaltes. Natuurgebied 'De Boezem' en het mooie molengebied van Kinderdijk liggen ook op korte afstand van de woning. Parkeren kan gemakkelijk op verschillende parkeerplaatsen voor de deur.



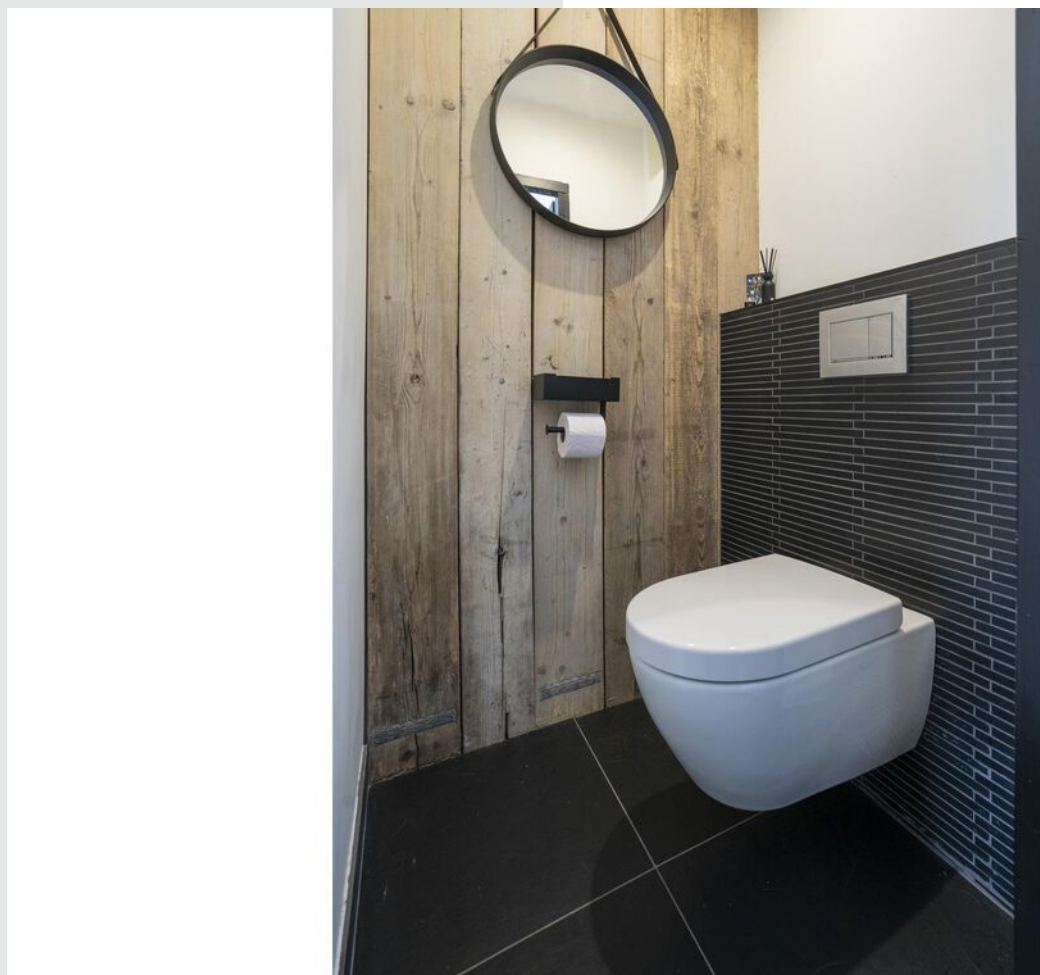


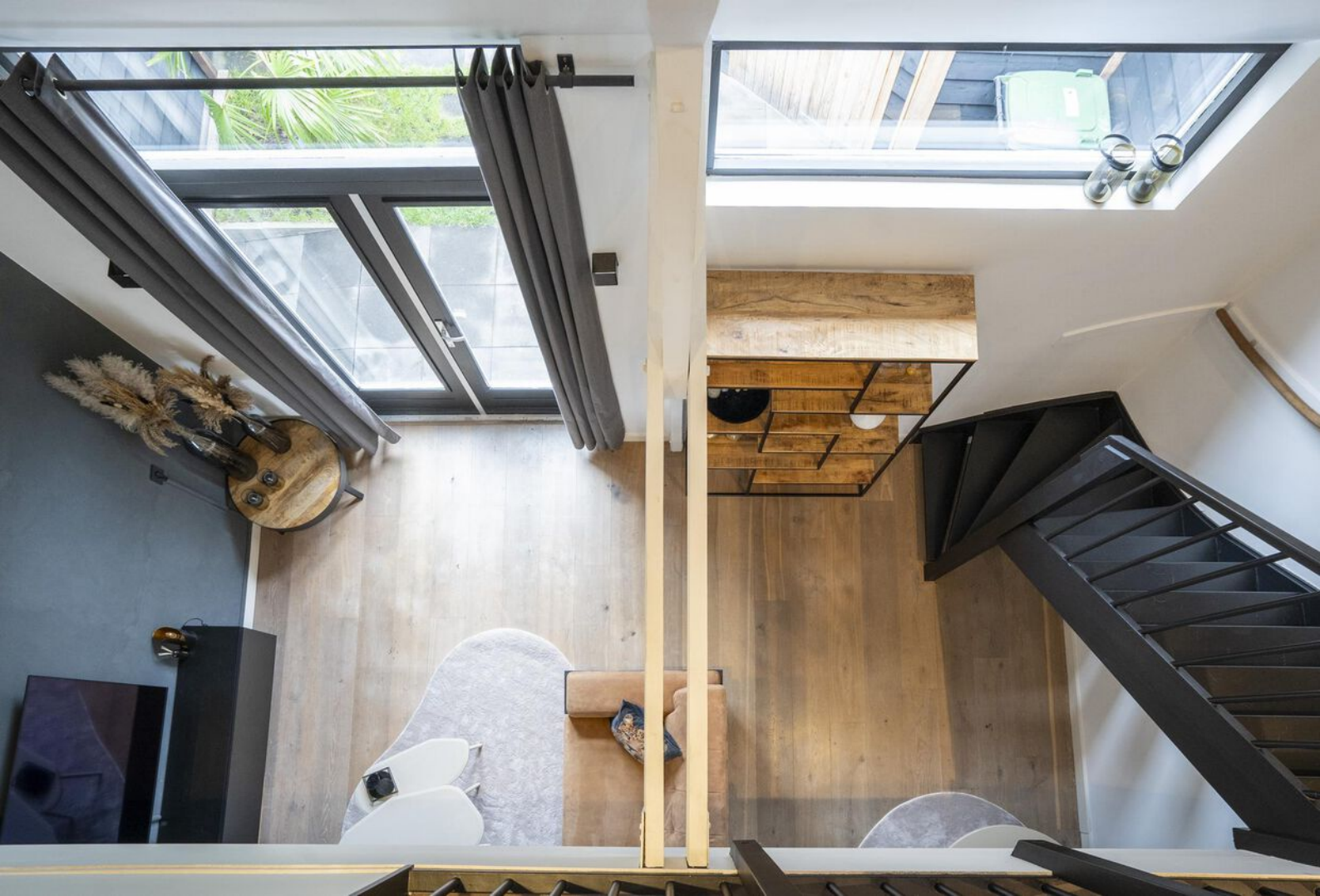




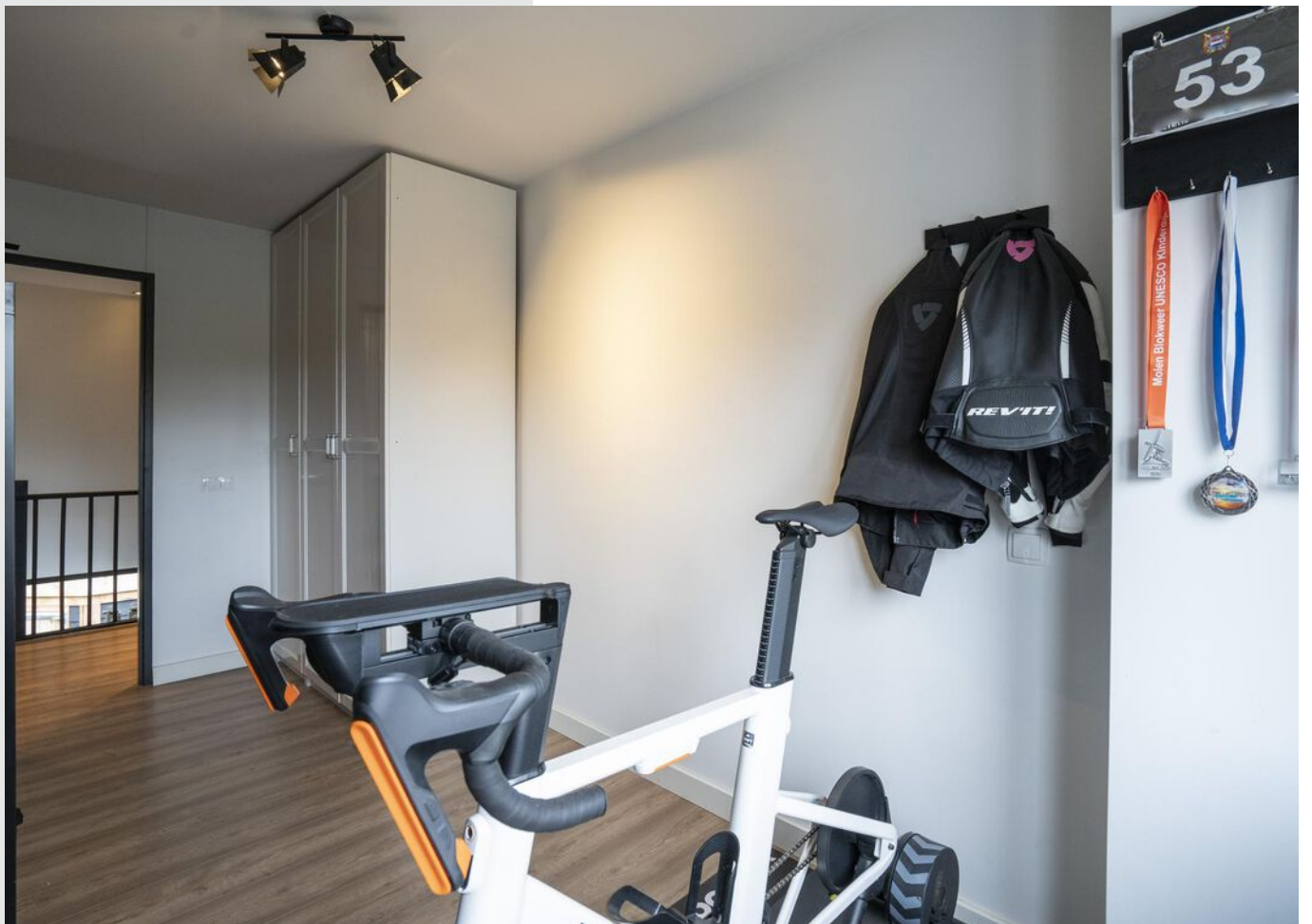


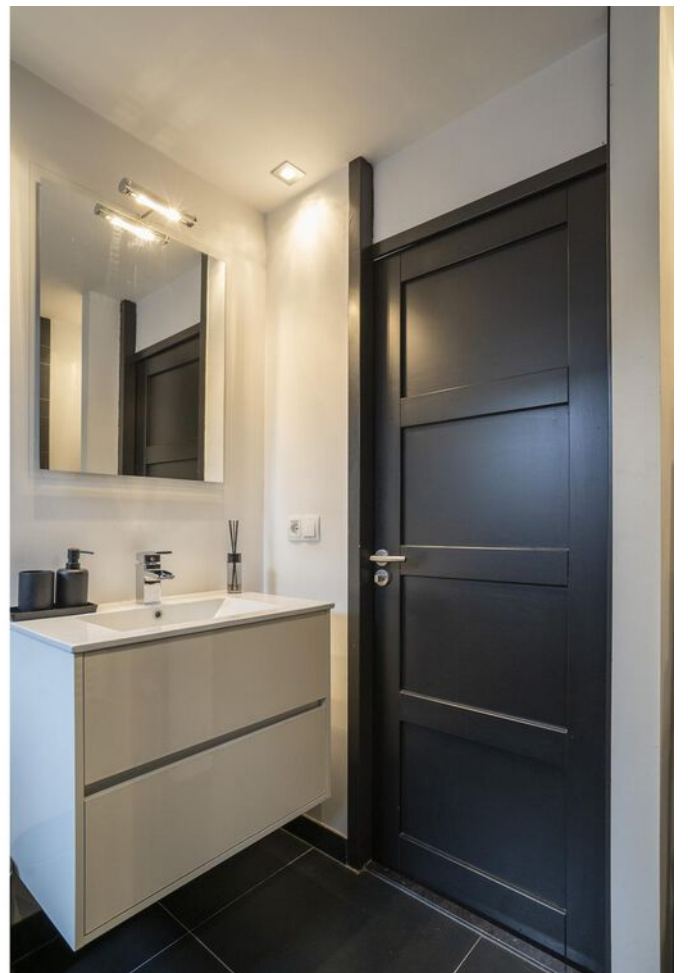




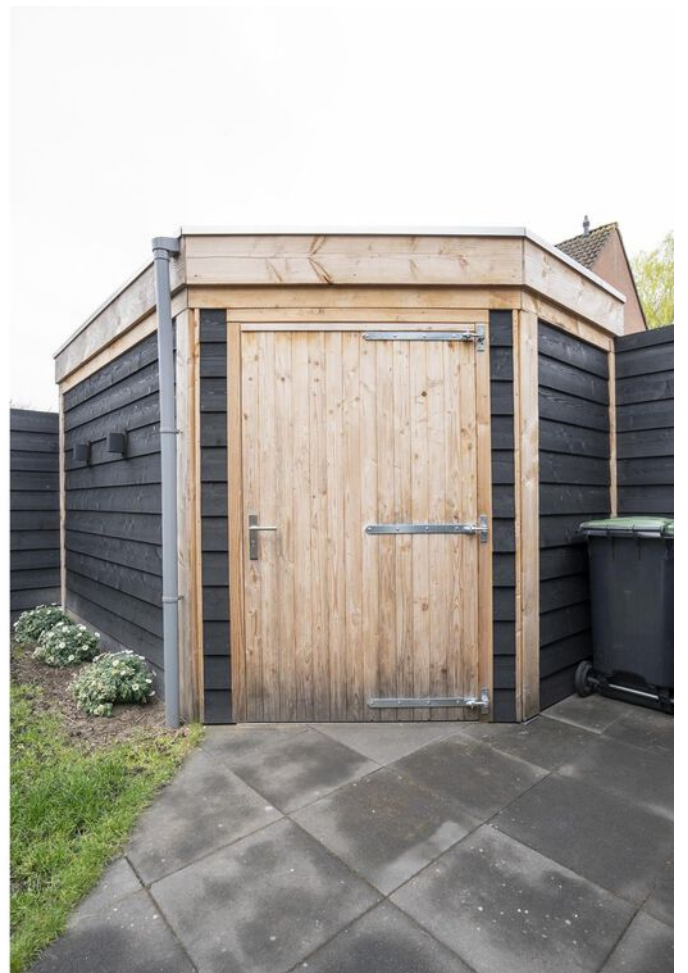


















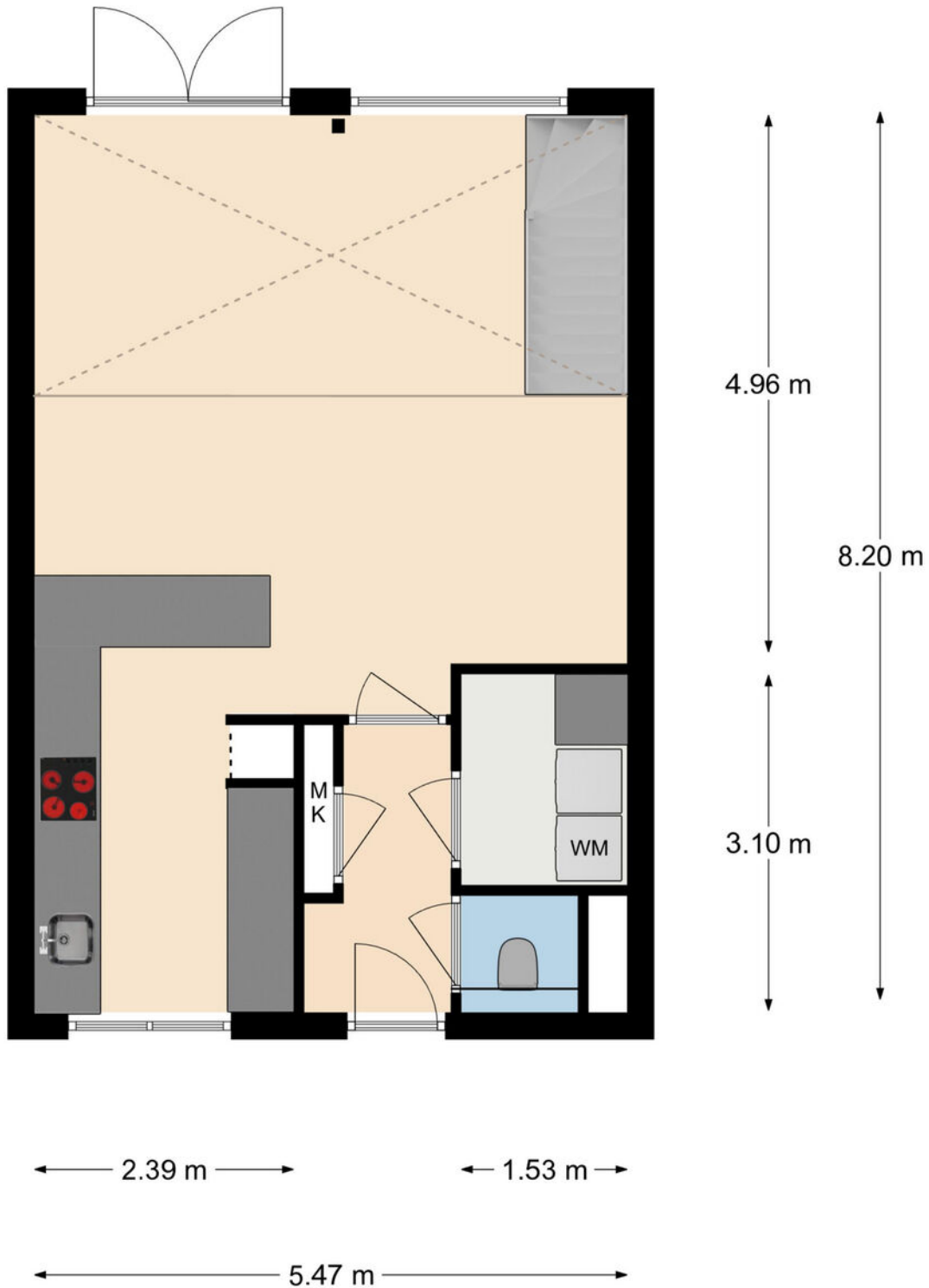


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

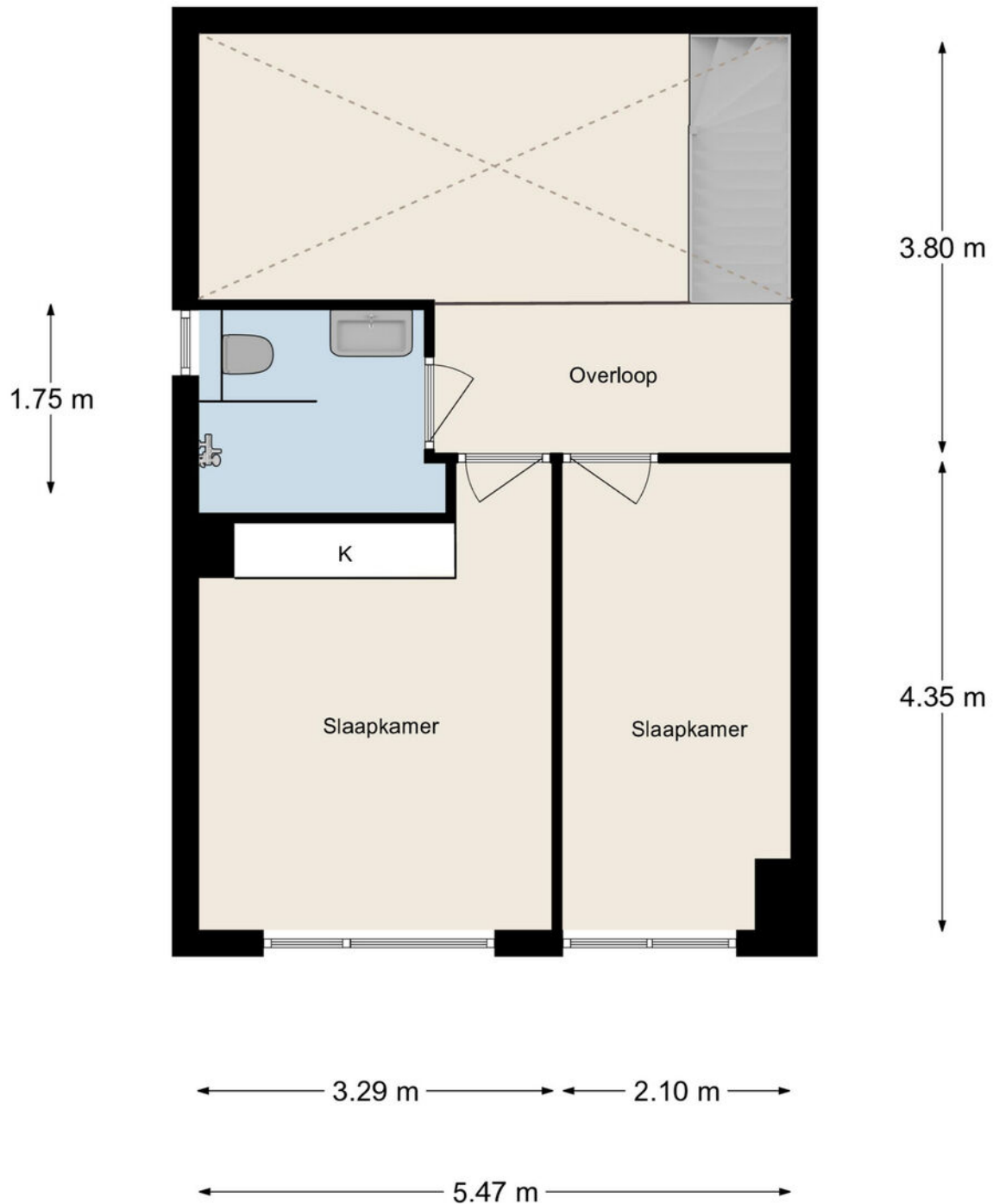


# Plattegrond



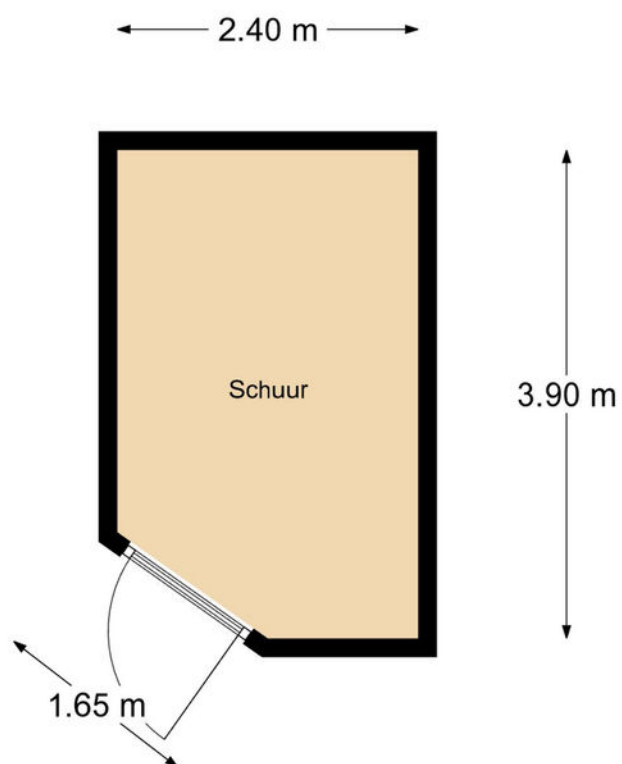
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasserdam

Stactie C

Perceel 6119

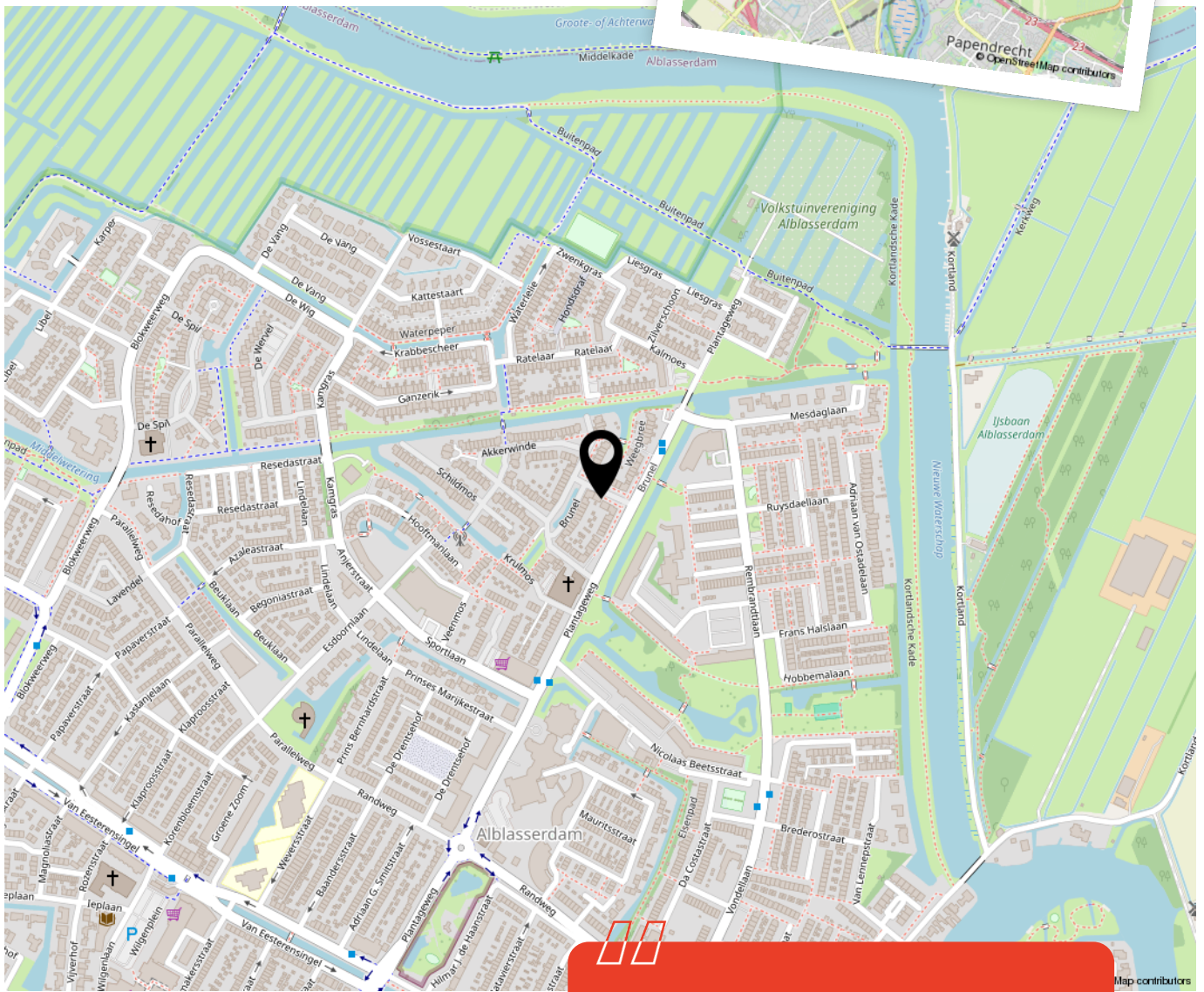
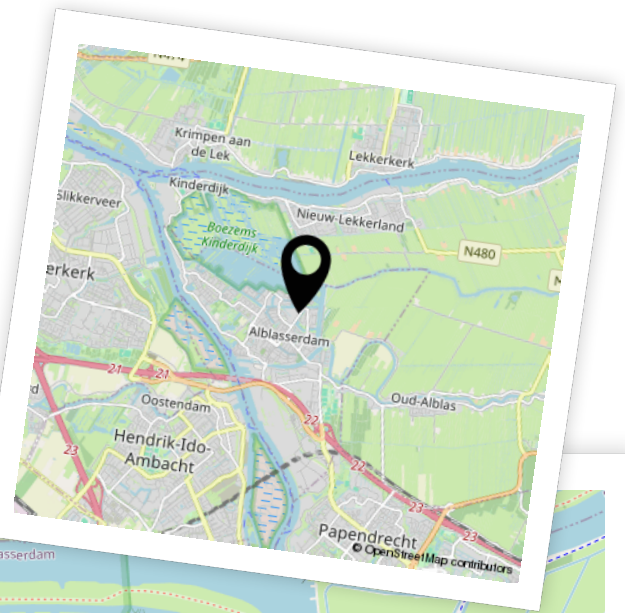


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**