



Weide 1 Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

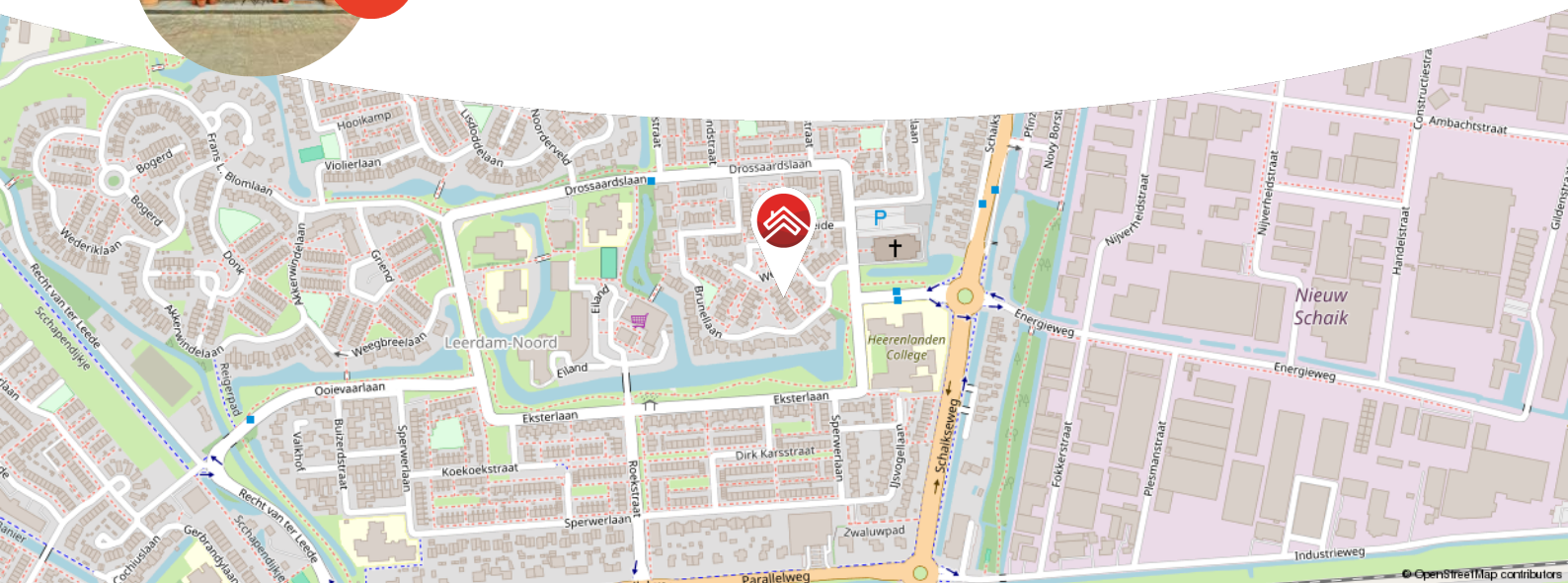


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	357 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk
Tuin	6.03 m x 8.25 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met verrassend veel leefruimte

- Grote open woonkamer met schuifpui en veel daglicht
- Luxe keuken en zonnige tuin met overkapping
- Rustige ligging én toch alles binnen handbereik

Stap binnen in deze instapklare hoekwoning en je voelt het meteen: hier klopt alles. Ruimte, rust en comfort komen samen in een huis waar je zó je verhuisdozen kunt uitpakken. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in duurzame materialen en slimme oplossingen. Zo is het dak al voorbereid op een eventuele dakopbouw, zijn er twee bergingen – waarvan één met handige poort naar buiten – en is er 10 jaar geleden een fijne uitbouw gerealiseerd.

De keuken is een feestje voor kookliefhebbers: compleet met een 6-pits gasfornuis, dubbele oven, hotelkraan en zelfs een spoelbak in de overkapping buiten. En de woonkamer? Die is groot, licht en gezellig, met een schuifpui die je verbindt met de achtertuin. Hier zit je het hele jaar door goed, schijnt de zon dan lijkt het alsof je in een gezellige strand tent beland bent en is het toch een beetje fris, dan schuif je de glazen pui dicht en geniet je van de verlengde woonkamer.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toegang tot woonkamer en trap naar de eerste verdieping; meterkast; toilet met fontein; trapkast; de lichte woonkamer is ruim opgezet met een schuifpui naar de achtertuin en voorzien van een open keuken met dakraam; de open keuken in L-vorm is voorzien van spoelbak met hotelkraan, 6-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met witgoedansluitingen en toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de zolder; alle slaapkamers zijn voorzien van horren; de moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;

Zolder: bereikbaar via vlizotrap; bergruimte; cv-installatie en voorzien van dakraam.

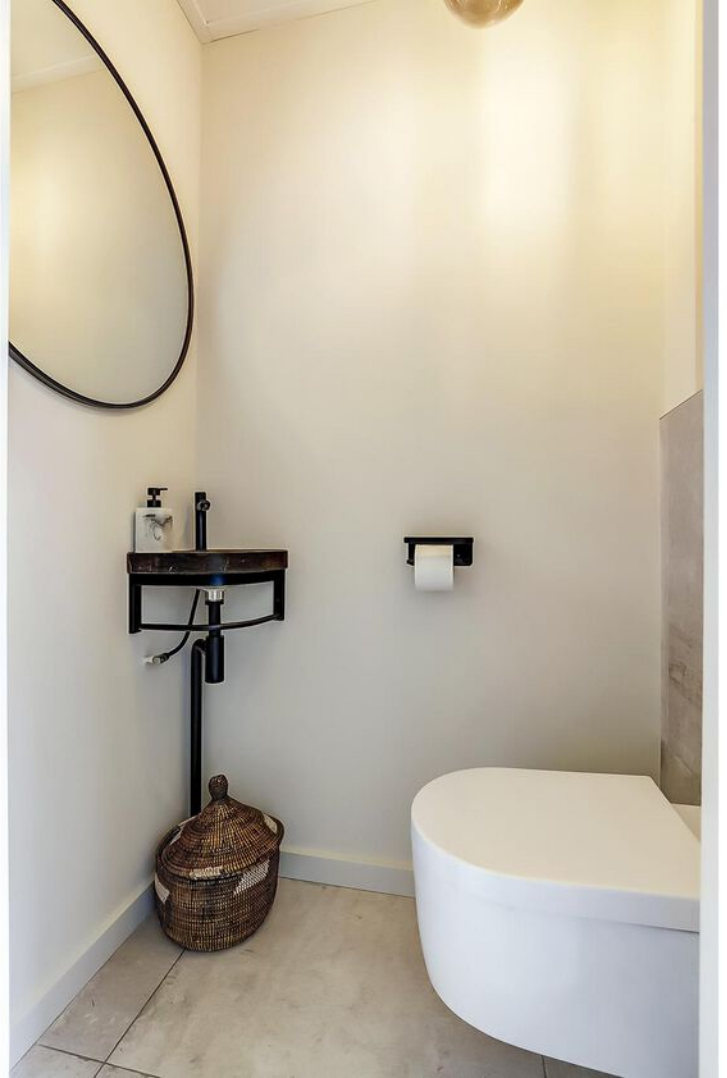
Goed om te weten:

- Instapklaar en goed onderhouden
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen die bij elkaar circa 4.000 kWh per jaar opbrengen
- Het dak is al voorbereid op een dakopbouw
- Twee bergingen én altijd droog binnenkomen via de poort
- De groepenkast is in 2005 volledig vernieuwd

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.









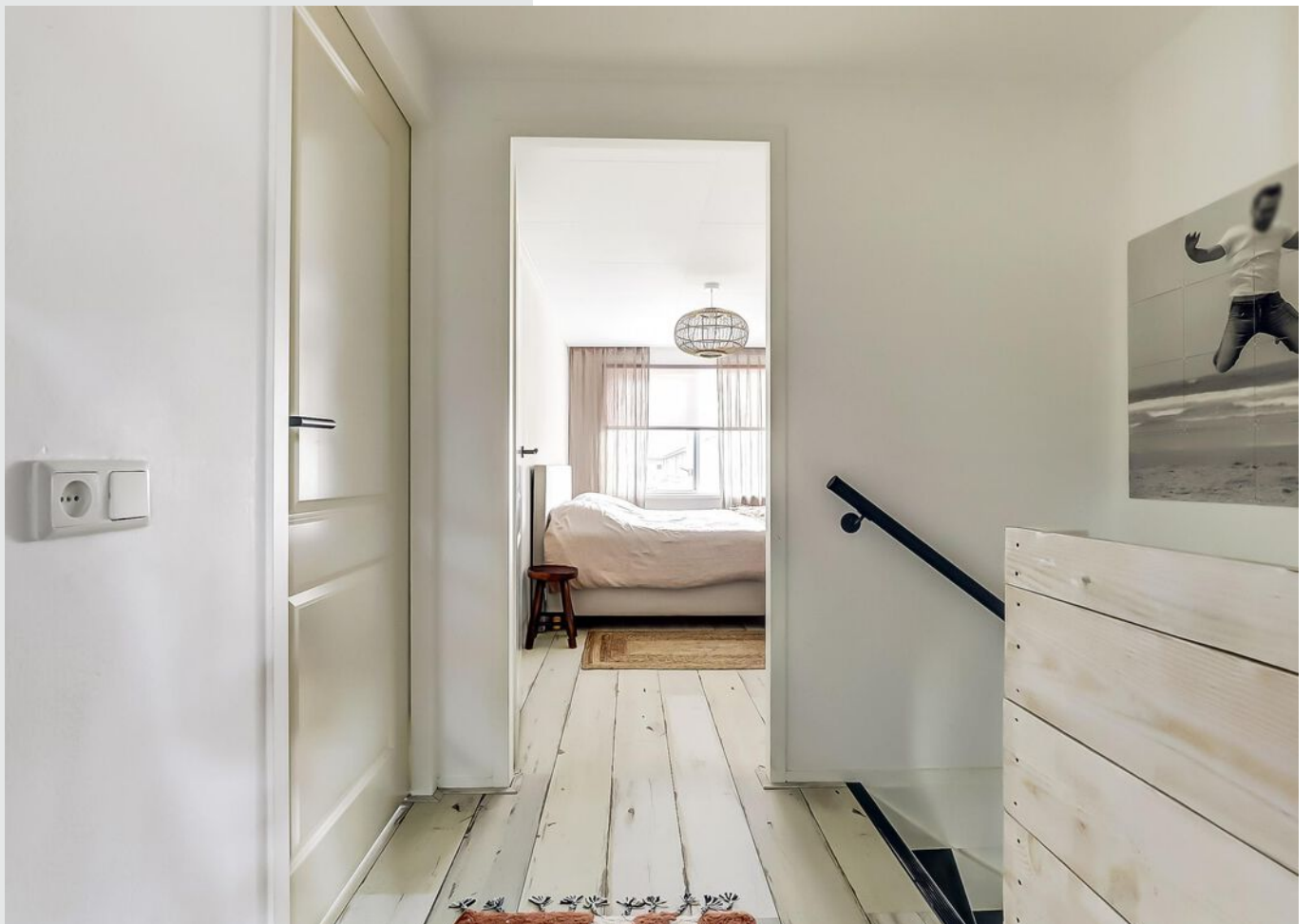








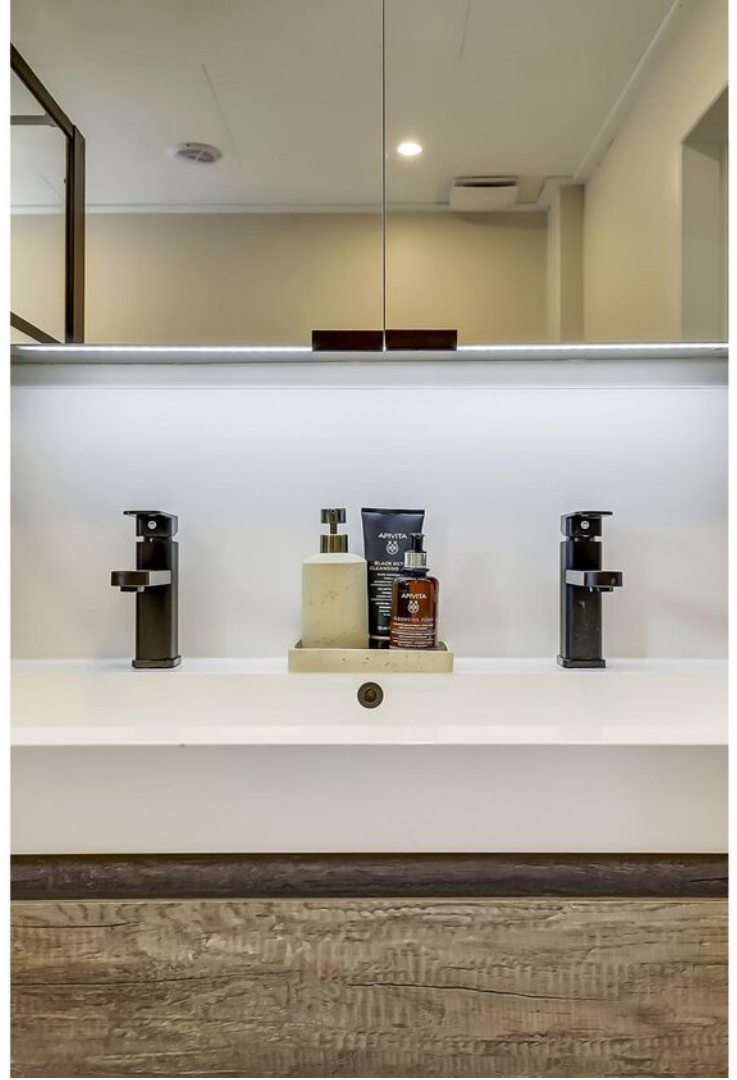




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

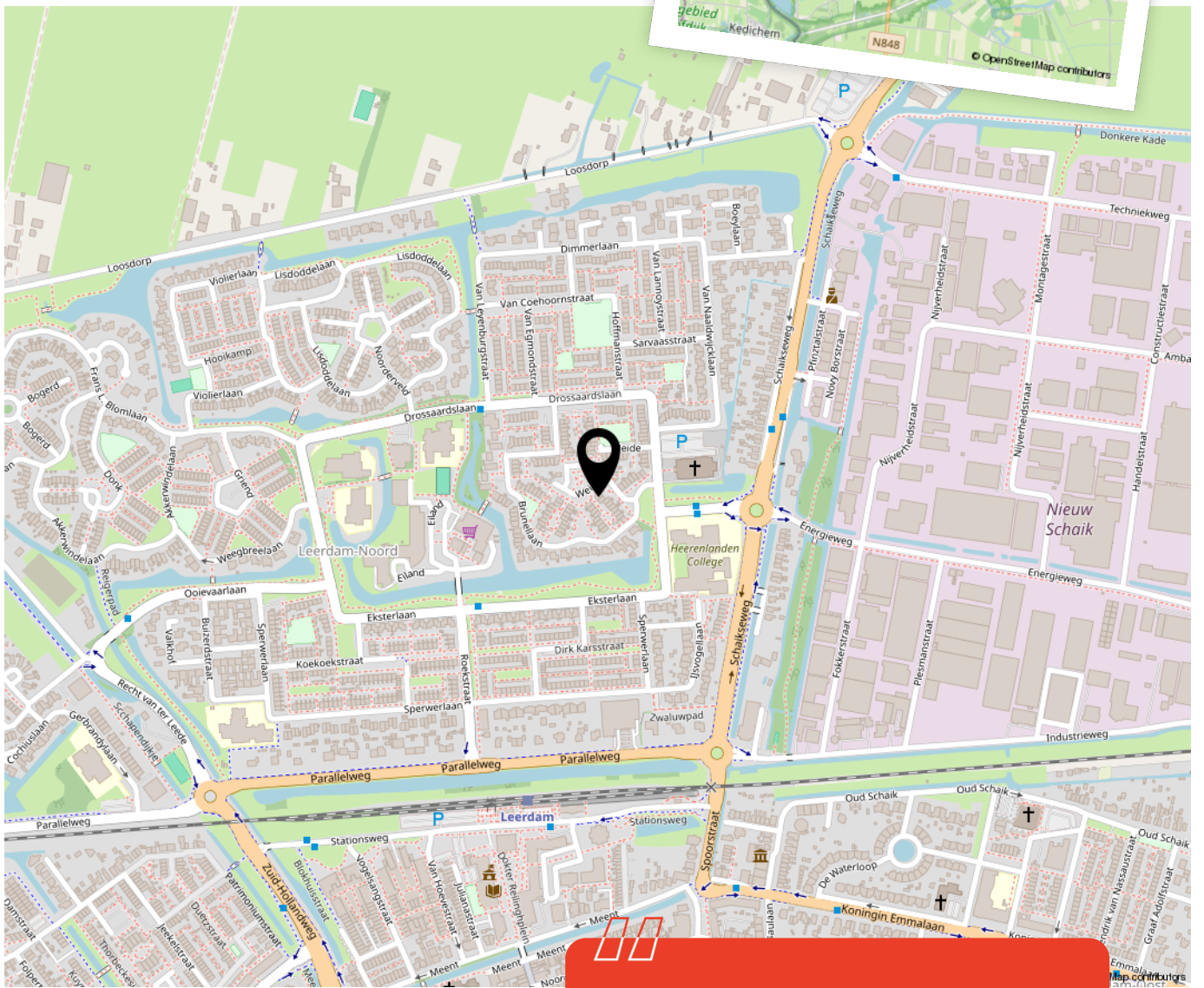
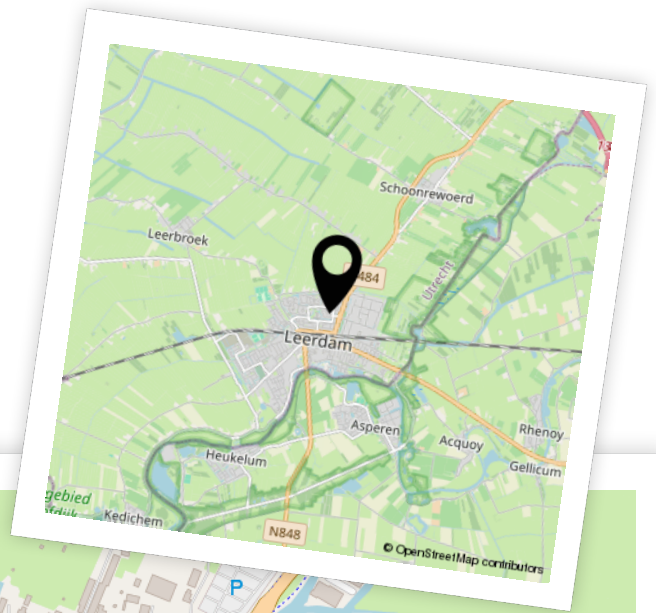
Uw referentie: AMK



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3390</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl