

van Ekeren
Kuiper



Van Coehoornstraat 15

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

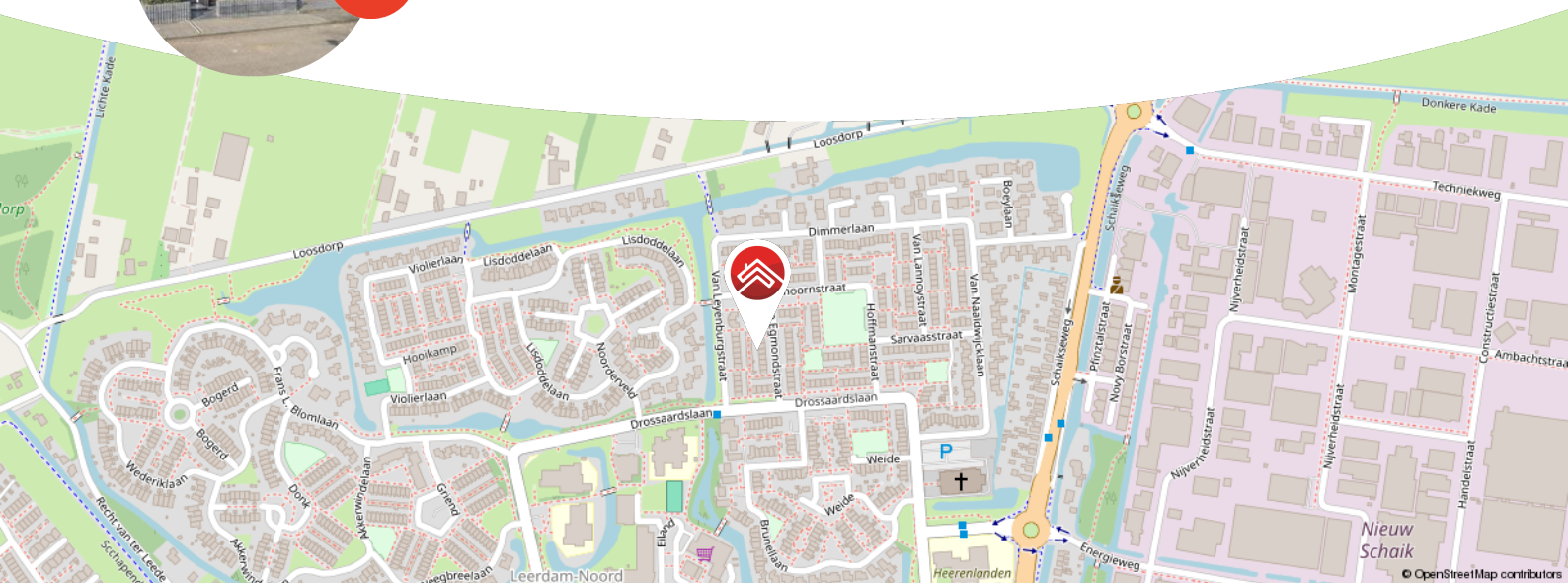


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	423 m ³
Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Tuin	4,4 m x 6,3 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime & gerenoveerde eindwoning met moderne voorzieningen in Leerdam-Noord!

- Voorzien van airconditioning in bijna elke kamer;
- Vier slaapkamers, waarvan drie met vaste kastruimte;
- Zolder met dakkapellen aan zowel voor- als achterzijde.

Deze ruime eindwoning, gelegen in het gezellige Leerdam-Noord is uitgerust met moderne gemakken en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Het geheel is netjes onderhouden en onder andere voorzien van een complete keuken met stijlvolle SMEG oven en kookplaat, een echte blikvanger voor de kookliefhebber. Op zolder zorgen dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde voor extra licht en leefruimte, ideaal als werkplek, hobbyruimte of vierde slaapkamer. Ook buiten is het genieten: de achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een sfeervol, overdekt zitgedeelte aan de achterzijde van de tuin, grenzend aan twee praktische schuren, perfect voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Kortom; een ideale gezinswoning op een fijne plek!



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met meterkast, trapopgang en trapkast. Woonkamer met half-open keuken aan de achterzijde. Keuken voorzien van een SMEG-oven met een 5-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een grote Amerikaanse koelkast met vriezer, een spoelbak met Quooker-kraan en een vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kastruimte; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met de witgoedaansluitingen en cv-ketel; vierde slaapkamer met bergruimte achter het knieschot. Zowel de voor- als achterzijde heeft over vrijwel de gehele breedte een dakkapel wat zorgt voor extra woonruimte.

Goed om te weten:

- In de afgelopen vijf jaar is de gehele elektrische installatie vernieuwd.
- Voorzien van waterontharder en alarminstallatie.
- Maar liefst 18 zonnepanelen op de schuur voor extra energiebesparing.
- Bijna overal kunststof kozijnen voor onderhoudsarm woonplezier.
- Zonwering aan de achtergevel op de begane grond.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.

























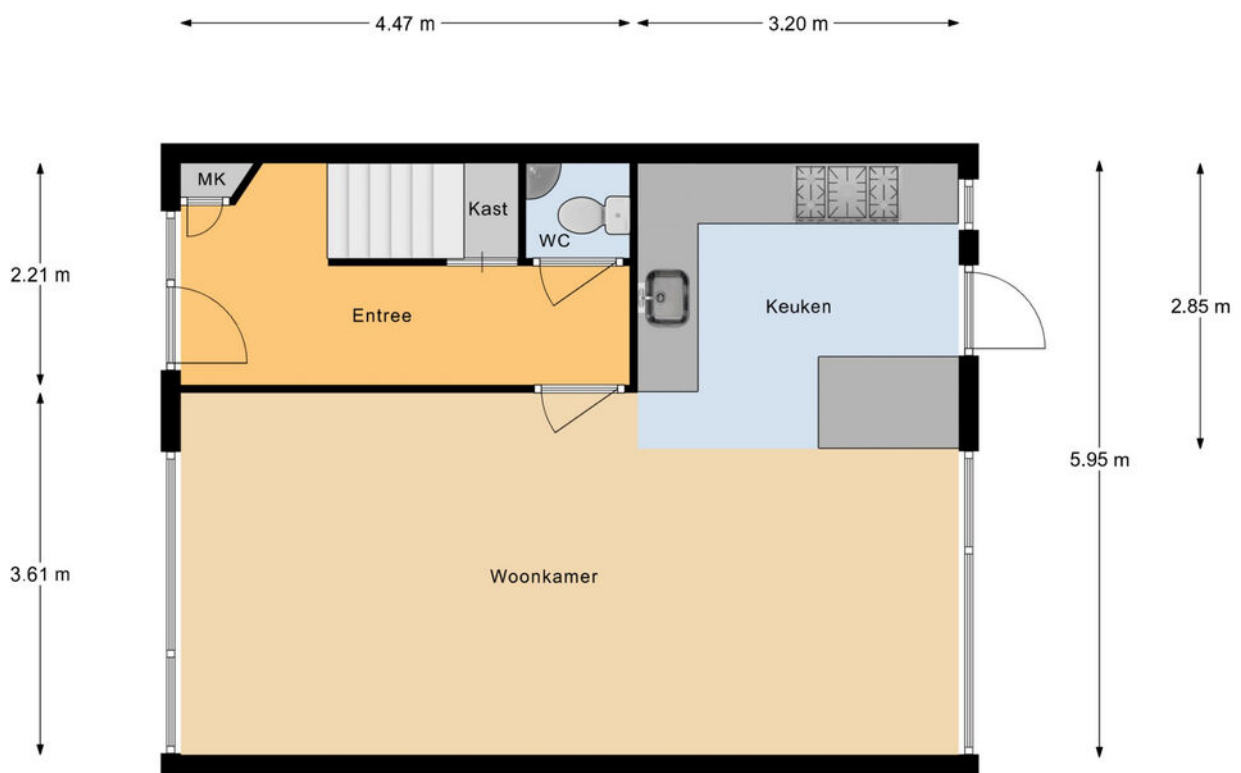


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

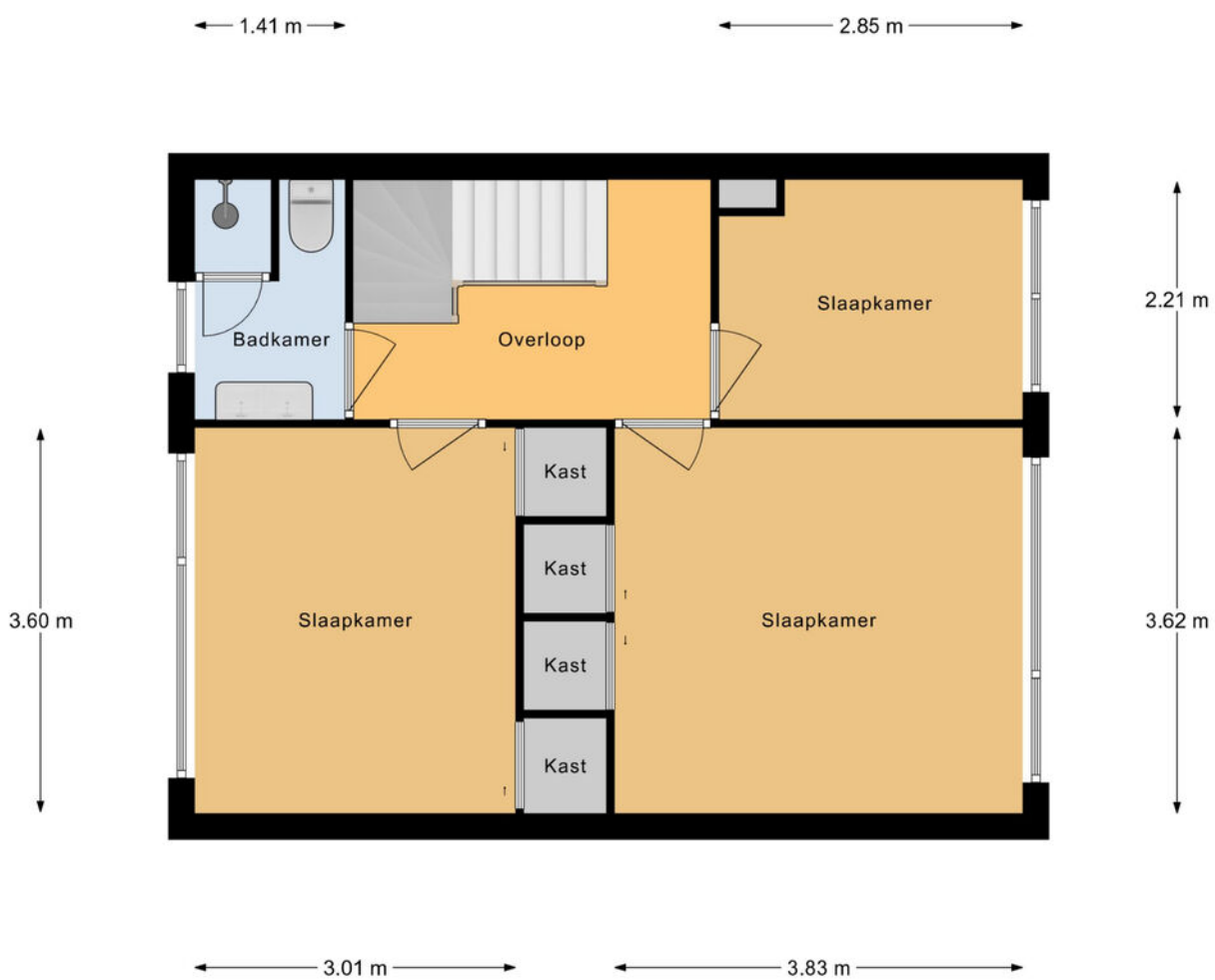


Plattegrond



Begane Grond

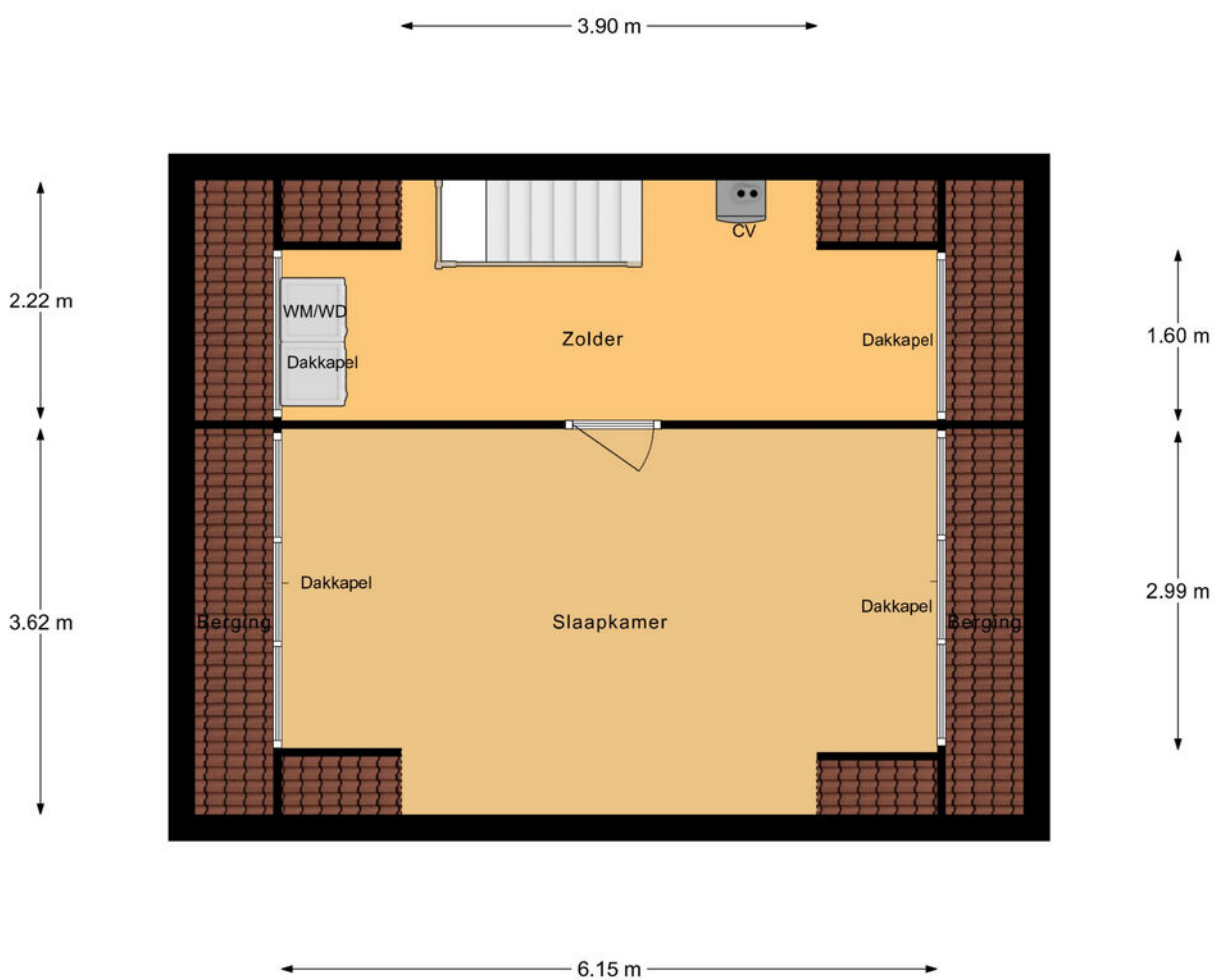
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

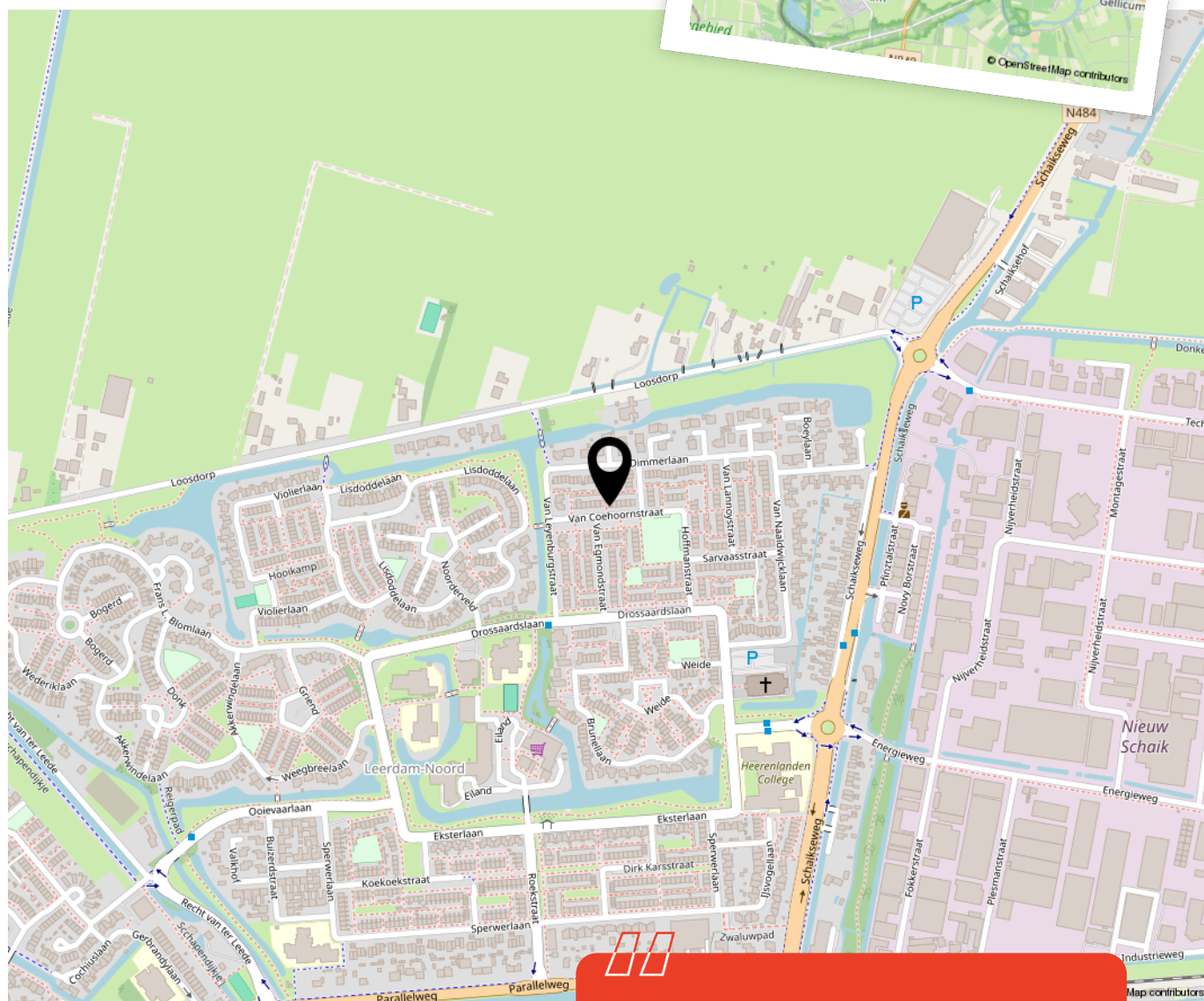
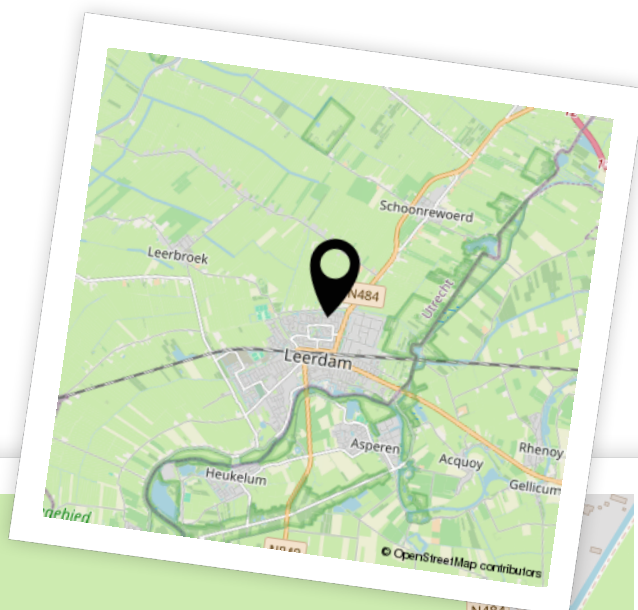


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3664</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl