

van Ekeren
Kuiper



BUITEN
STATE

MAKELAARS



Schaardijkseweg 17
Zoelmond

voor 't
Leven



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



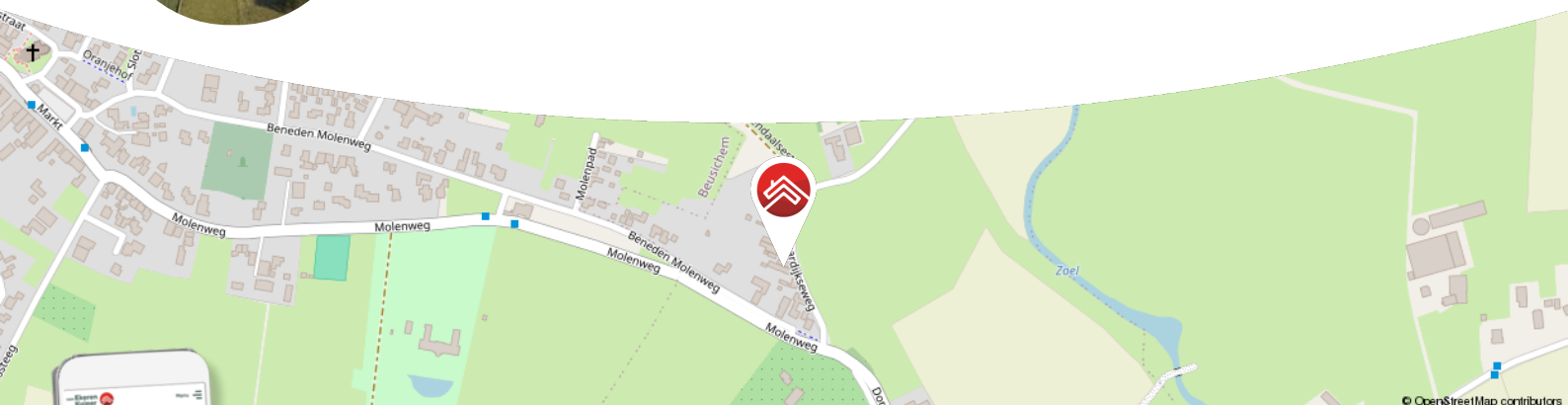
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	672 m ³
Perceeloppervlakte	1.320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	188 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	tuin rondom
Positie hoofdtuin	achtertuin op het westen



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen in het groen met weids uitzicht voor én achter!

- Uniek gelegen aan een rustige straat.
- Ruime garage/schuur met bovenverdieping en een totaaloppervlakte van 138 m².
- Diepe, groene tuin met vijver, overkapping en eigen moestuin.

Wie op zoek is naar rust, ruimte én een flinke schuur bij huis, zit hier helemaal goed. Aan een landelijke weg net buiten Zoelmond ligt deze vrijstaande woning op een riant perceel van 1.320 m². Voor en achter niks dan weilanden – geen inkijk, alleen uitzicht. De woning zelf biedt verrassend veel leefruimte, met onder andere een dichte woonkeuken, L-vormige woonkamer met houtkachel en vier fijne slaapkamers boven. De diepe tuin is een oase van groen met een vijver, een moestuintje en een gezellige overkapping. En dan die aangebouwde stenen schuur: opgedeeld in drie compartimenten, allemaal met stroom, water, handmatige garagedeuren en een grote bovenverdieping. Ideaal voor hobbyisten, ondernemers of gewoon iemand met veel spullen. Hier woon je vrij, groen en met alle ruimte om je heen.



De globale indeling:

Begane grond; hal voorzide met toilet, bergkast, meterkast en trapopgang; woonkeuken met spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en toegang tot kelderkast; woonkamer met houtkachel en doorgang naar glazen tussenhal met toegangsdeuren naar oprit en overkapping.

Eerste verdieping; overloop met vaste kastruimte, kast met witgoedaansluitingen en een kast met cv-ketel; vier ruime slaapkamers; separaat toilet; badkamer met douche, hoekbad en wastafelmeubel; via overloop toegang tot twee bergzolders (waarvan één geïsoleerd).

Buiten: stenen garage met twee achterliggende bergingen. Voorzien van elektra, water en een bovenverdieping.

Goed om te weten

- Deels kunststof kozijnen.
- De garage is opgedeeld in 3 compartimenten en heeft een grote bovenverdieping.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.
- Glazen tussenhal met toegang tot oprit en overkapping.
- Overkapping tussen woning en garage.

Ligging: Zoelmond is een klein, landelijk dorp in de Betuwe, midden tussen de boomgaarden en weilanden. Toch zit je hier verrassend centraal: Culemborg en Tiel zijn snel bereikbaar, net als de A2 en A15. Het dorp (ca. 640 inwoners) maakt deel uit van de gemeente Buren (provincie Gelderland). De Betuwe staat bekend om de prachtige natuur, de fruitboomgaarden (met name de kersen) en de bloesem in de lente, die veel dagtoerisme trekt. Verder biedt Zoelmond o.a. een streekwinkel, diverse boerderijen met automaten voor kaas, eieren en ijs, de jaarlijkse zomer- en kerstfairs, het gezellige plein, basisschool De Klepper, een kerk, een paardenmanege en diverse (sport)verenigingen. Uitgebreide voorzieningen bevinden zich in het nabijgelegen Beusichem op 1,2 km. afstand met o.a. een supermarkt, een slager, een bakkerij, de wekelijkse markt, een tuincentrum, restaurants, een theater, eerstelijnszorg, diverse sportfaciliteiten, een basisschool en een kinderdagverblijf. Goede middelbare scholen zijn in Culemborg op 6 km afstand.



































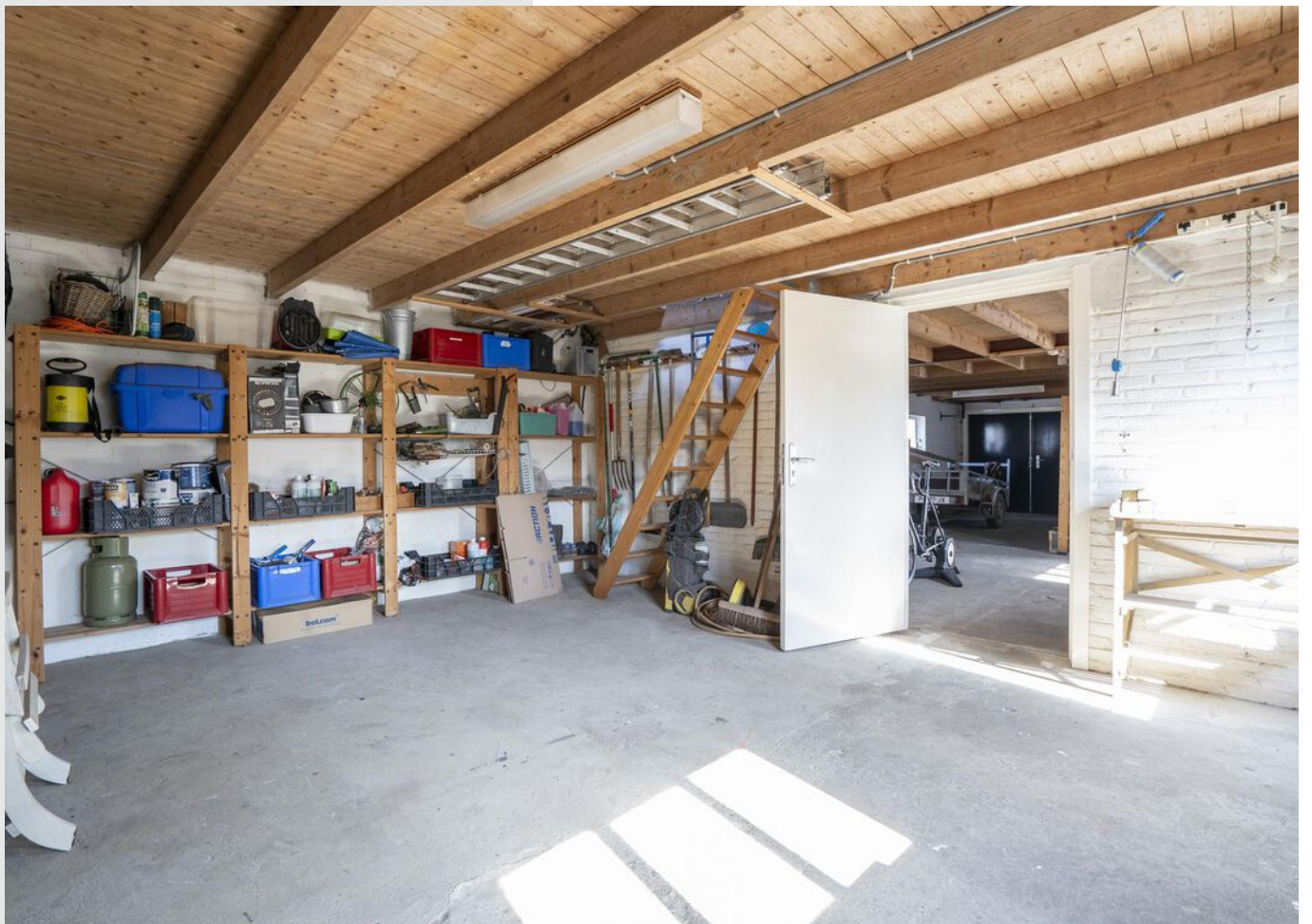
























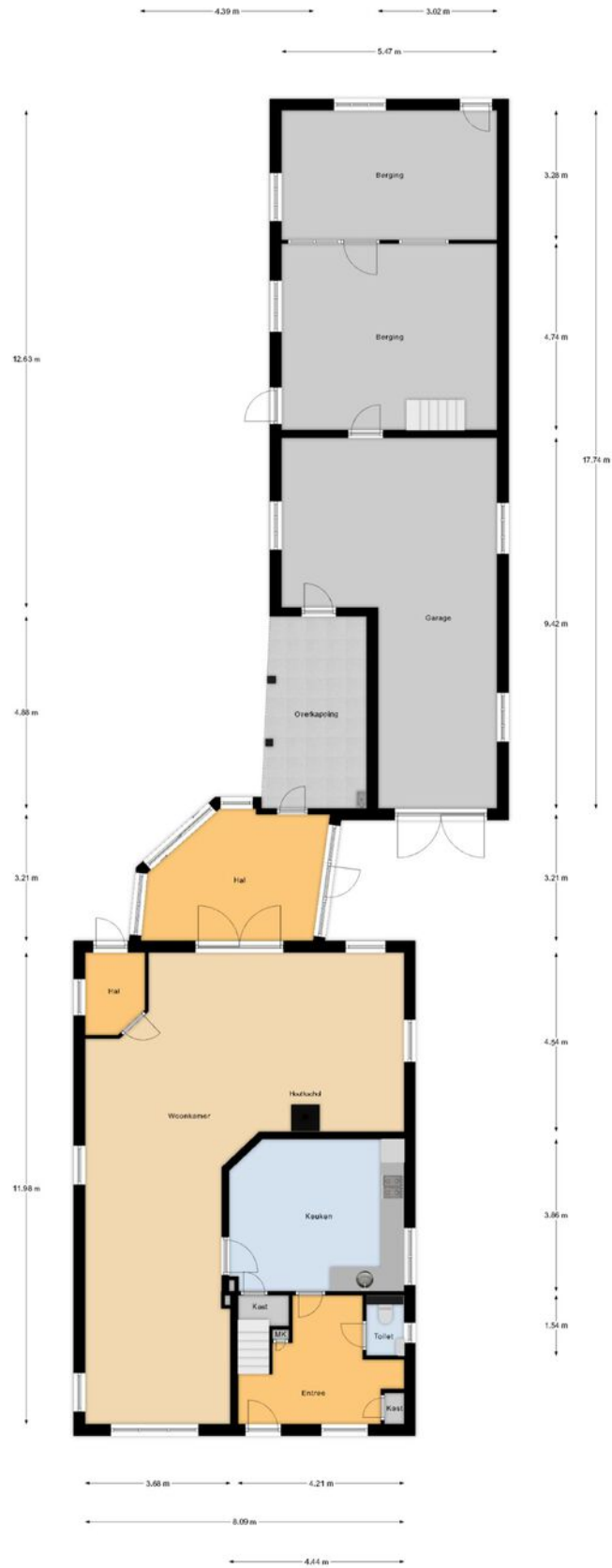


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



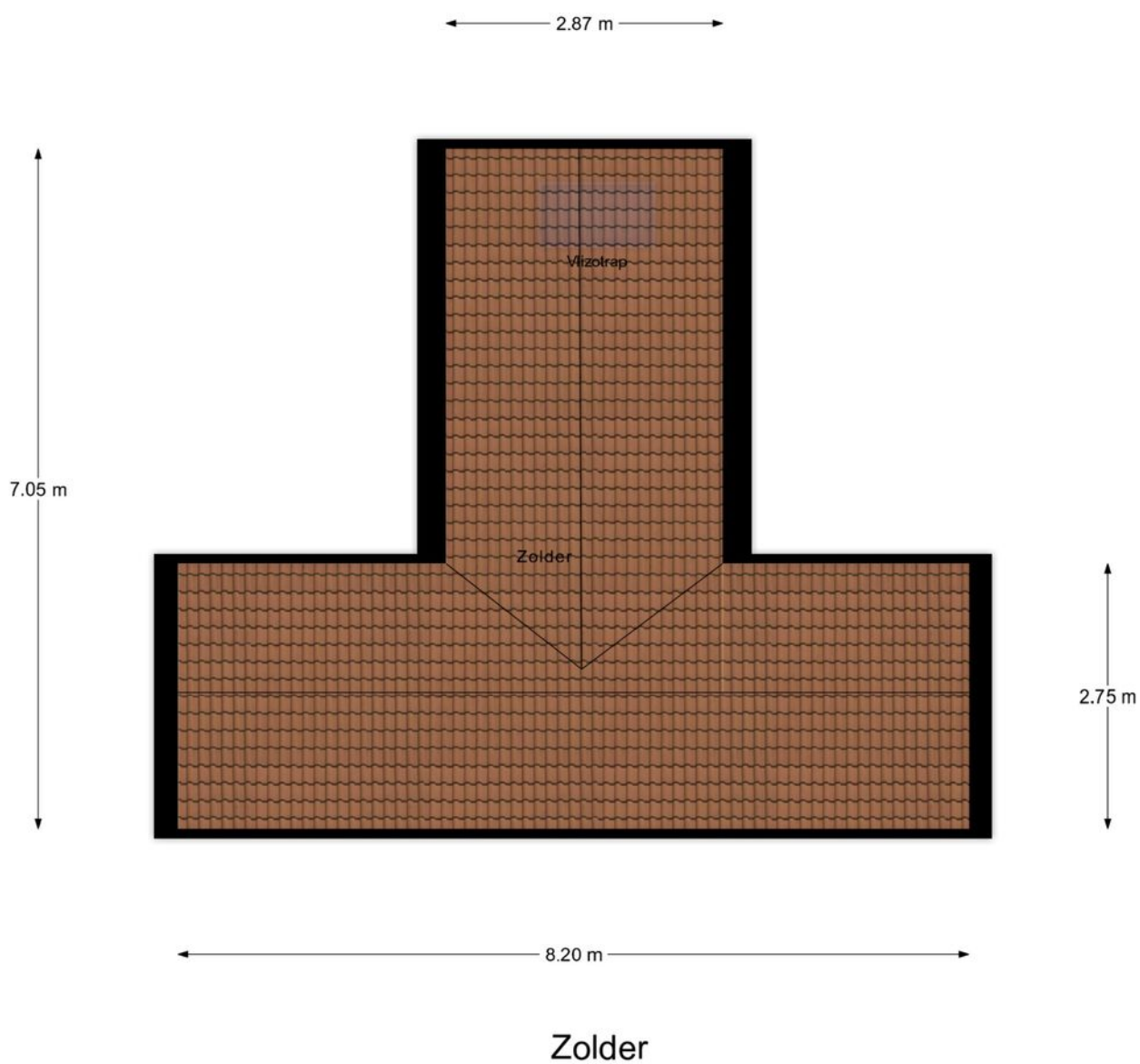
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

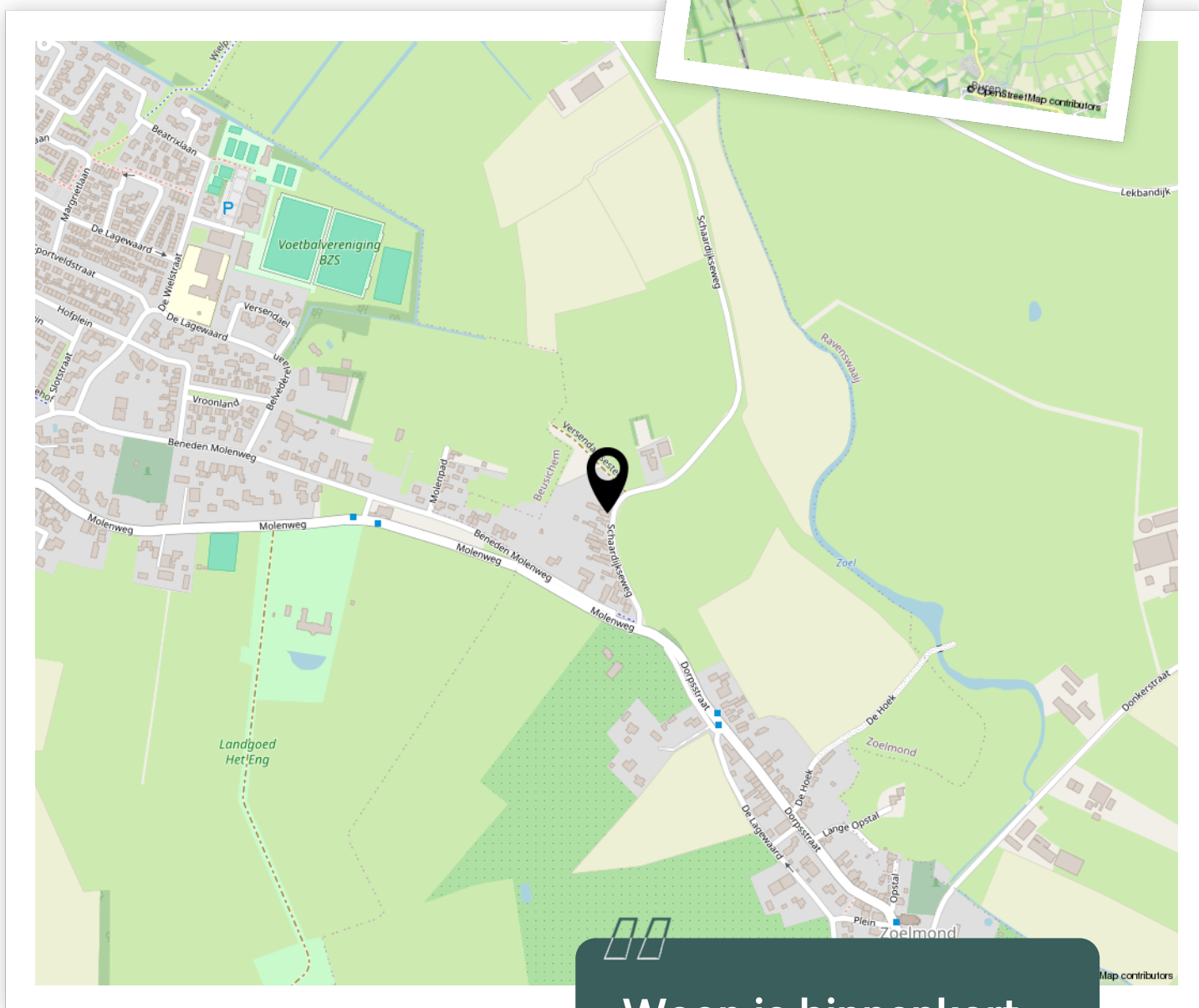
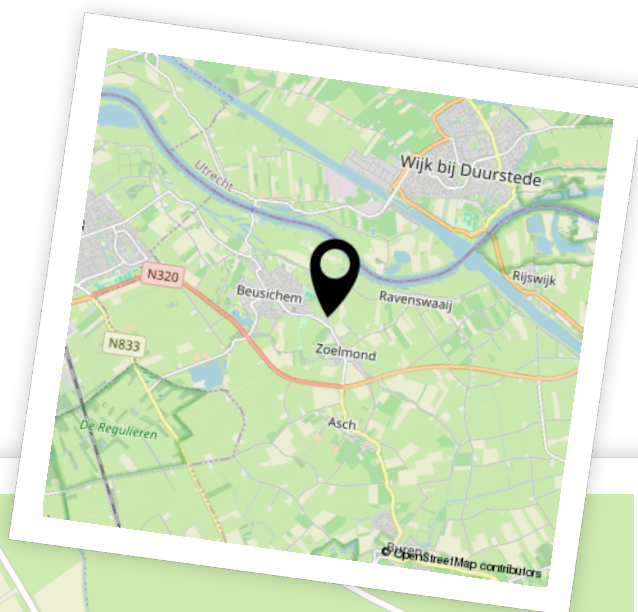
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Buren Sectie M Perceel 225</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl