

van **Ekeren
Kuiper**



Evertsenstraat 56

Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

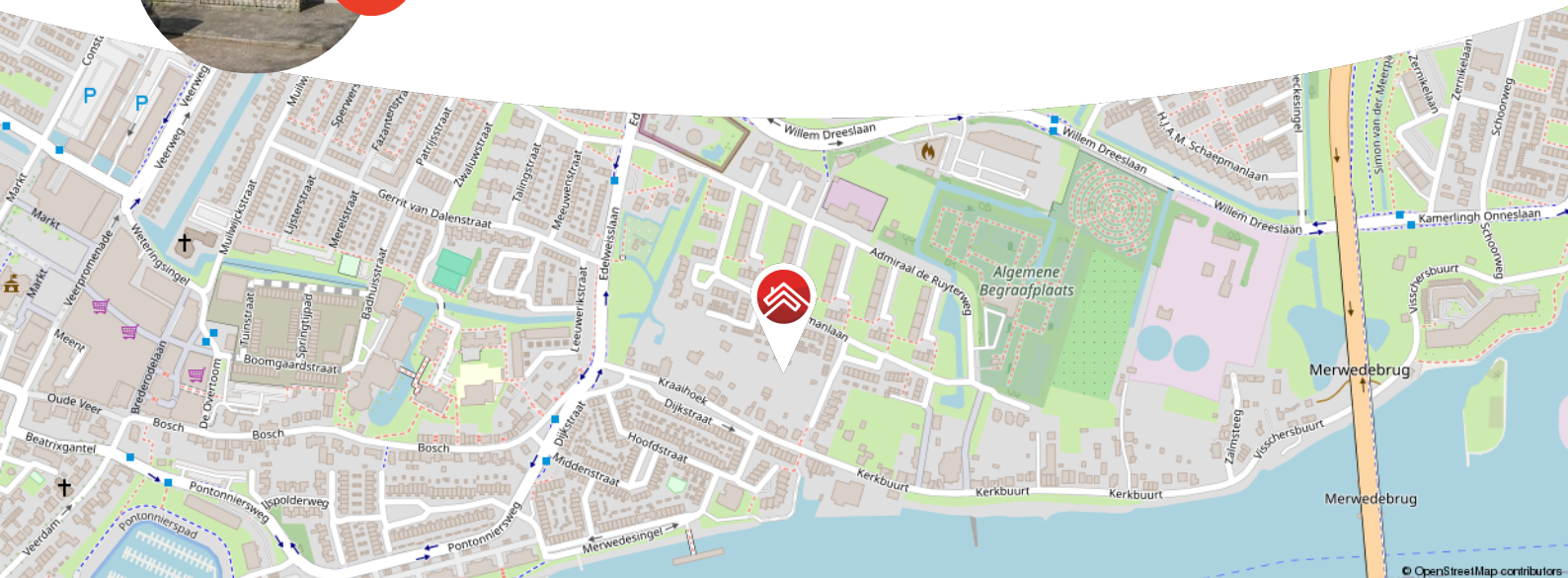


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven

© OpenStreetMap contributors



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Starters opgelet: rustig gelegen 2-kamer appartement (voorheen 3) met balkon op het zuidoosten!

- De woning is gelegen op de 1e verdieping van een net en kleinschalig appartementencomplex.
- Het appartement is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en openslaande deuren naar het balkon.
- De woning is centraal in Papendrecht gesitueerd, in een rustige buurt en op loopafstand van het centrum, het Vijverpark en de kinderboerderij.

Globale indeling:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken en de slaapkamer. Tevens vindt u in de hal de meterkast, een bergkast en de keurige toiletruimte.

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer. Via de openslaande deuren is het balkon bereikbaar.



Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. In de keuken staat een rechte keukenunit welke is voorzien van een vaatwasser, een losse koelkast, een oven en een gaskookplaat met afzuigkap. Tevens is in de keuken de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. De koelkast, wasmachine en magnetron blijven achter.

Vanuit de keuken is de volledig betegelde, moderne badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche met schuifdeur en thermostaatkraan.

De slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement.

Algemeen:

- In de onderbouw is een berging aanwezig welke bij dit appartement hoort.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- Een boiler zorgt voor de warmwatervoorziening (bouwjaar 2022, Tronic 4000T 80 liter).
- De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 363,- per maand (incl. voorschot stookkosten á € 150).
- De kast in de slaapkamer en de stelling en koelkast in de berging blijven achter.
- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- De ramen aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.
- De ramen en balkondeur zijn voorzien van horren.
- De zijgevel is recent geïsoleerd.
- Aanvaarding: in overleg.



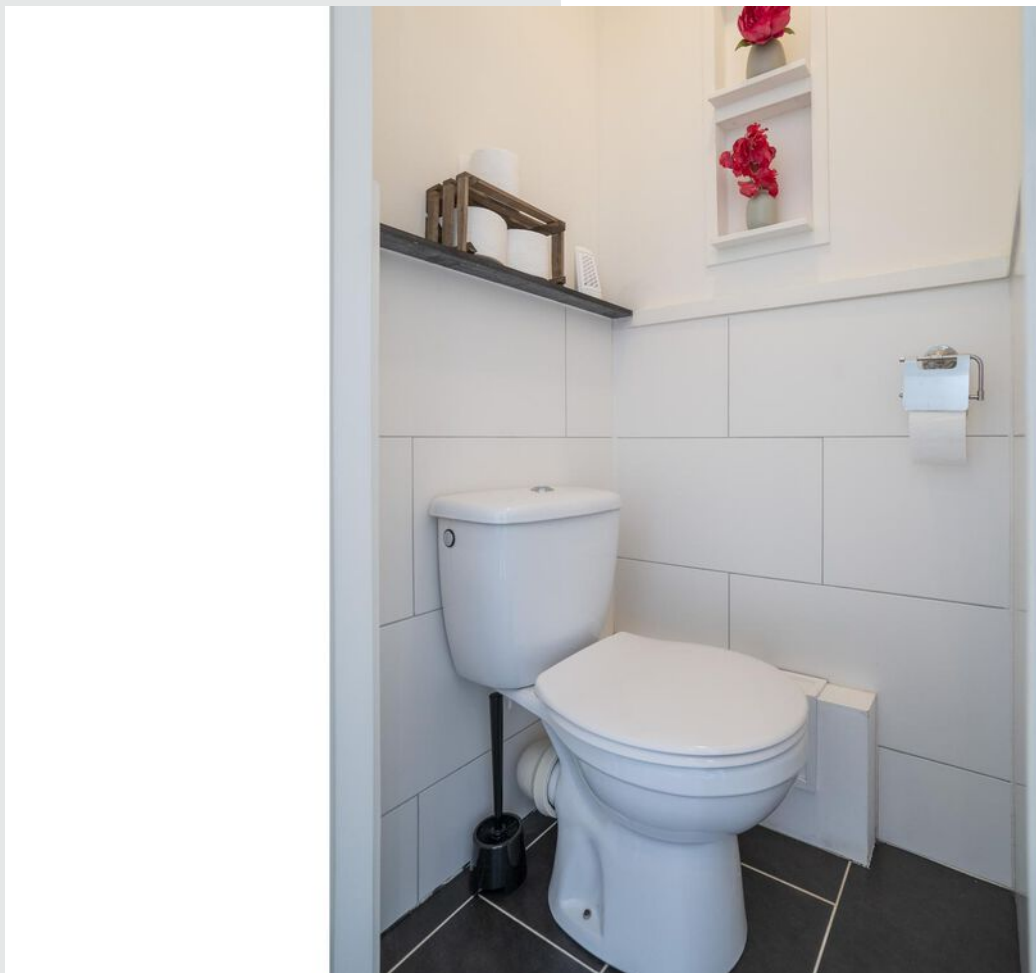






















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

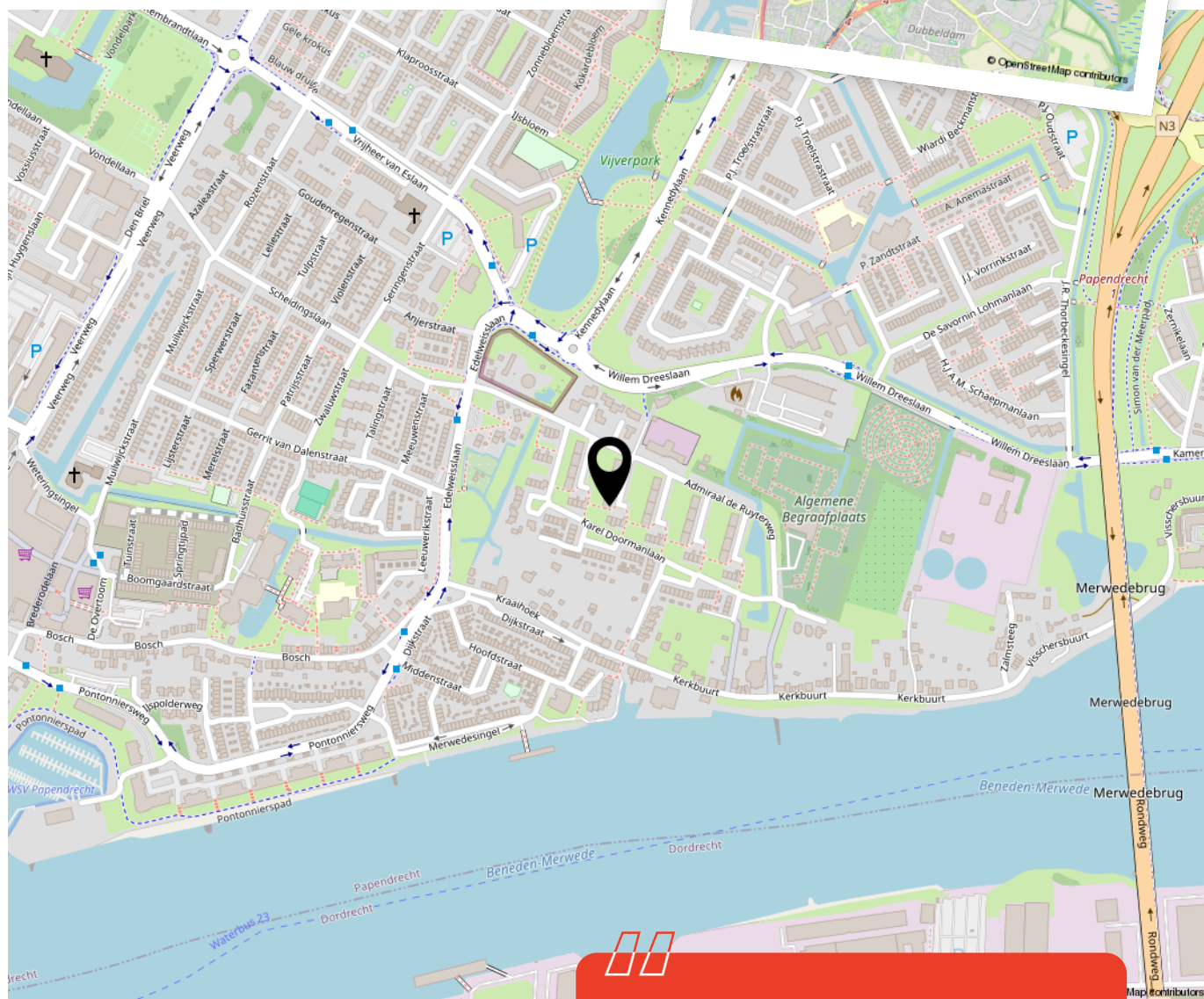
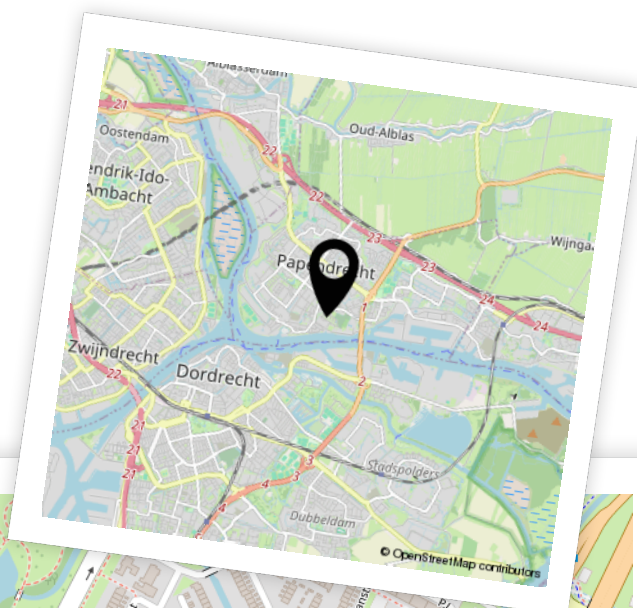
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2830</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl