

van Ekeren
Kuiper



Hoofdwal 115

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

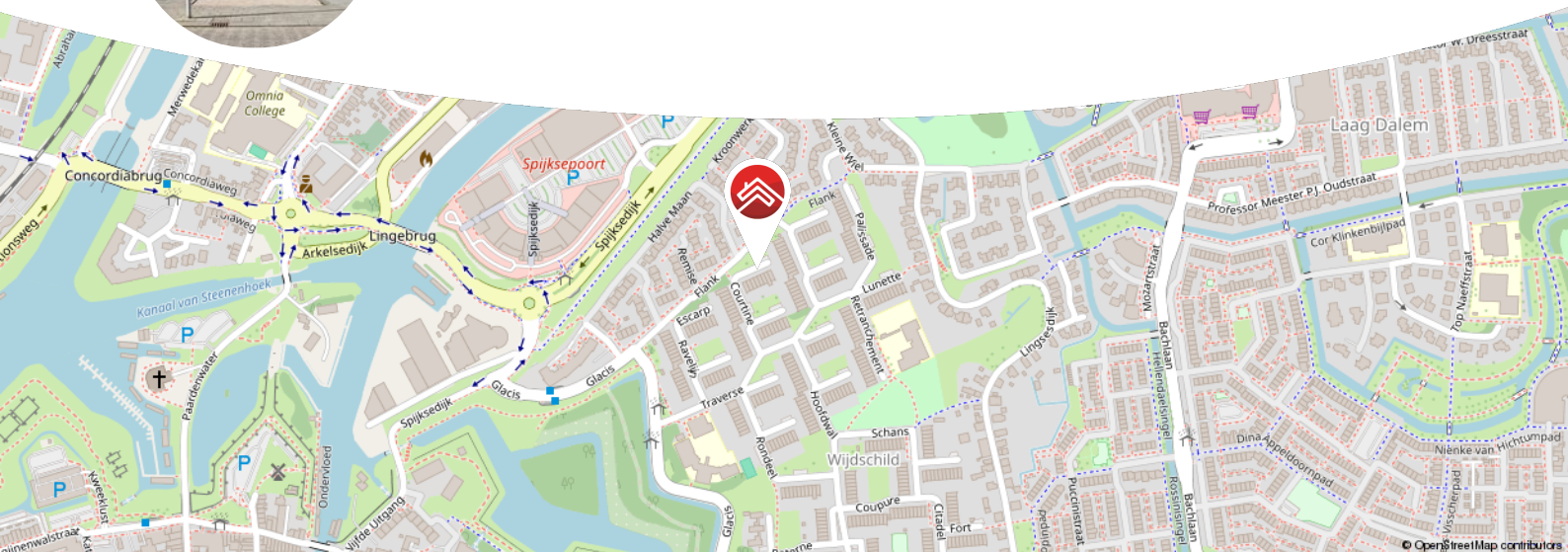


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	467 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	12 m x 4 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare drive-in woning in de geliefde wijk Wijdschild!

- Riante woonverdieping met open haard, kookeiland én twee balkons;
- Verzorgd aangelegde tuin op het zuidwesten én parkeren op eigen terrein;
- Slaap-/werkkamer en badkamer op de begane grond.

Op zoek naar een verrassende woning met creatieve indeling dan is deze drive-in woning in de wijk Wijdschild wellicht wat voor jou! De woning is compleet gerenoveerd in de afgelopen jaren en dat zie je terug in de afwerking en slimme keuzes. Beneden vind je een royale tuinkamer met aangrenzende badkamer; ideaal als gastenverblijf, thuiswerkplek of slaapkamer. Op de eerste verdieping ligt de lichte woonkamer met sfeervolle haard en openslaande deuren naar een vergroot balkon aan de achterzijde. De moderne keuken met kookeiland heeft een tweede balkon aan de voorzijde. Boven zijn er nog drie slaapkamers en een tweede badkamer. De achtertuin ligt op het zuidwesten, is netjes aangelegd en beschikt over een fijne overkapping en achterom. Aan de voorkant parkeer je gewoon op je eigen terrein, voor de garage.



De globale indeling:

Begane grond: entree met toegang tot de garage, meterkast; hal met trapopgang; separate toiletruimte met toilet en fontein; tuinkamer aan de achterzijde met toegang tot de tuin; badkamer met douche, wastafel en witgoed aansluitingen.

Eerste verdieping: woonkamer met sfeerhaard en openslaande deuren naar vergroot balkon achterzijde; open keuken met eiland, inbouwapparatuur en toegang tot balkon voorzijde. De keuken is voorzien van een 6-pits gasfornuis, 2 ovens, een afzuigkap, magnetron en vaatwasser. De Amerikaanse koelkast met vriezer wordt ter overname aangeboden.

Tweede verdieping: overloop met vaste kast en CV-opstelling; drie slaapkamers, waarvan één met balkon; badkamer met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

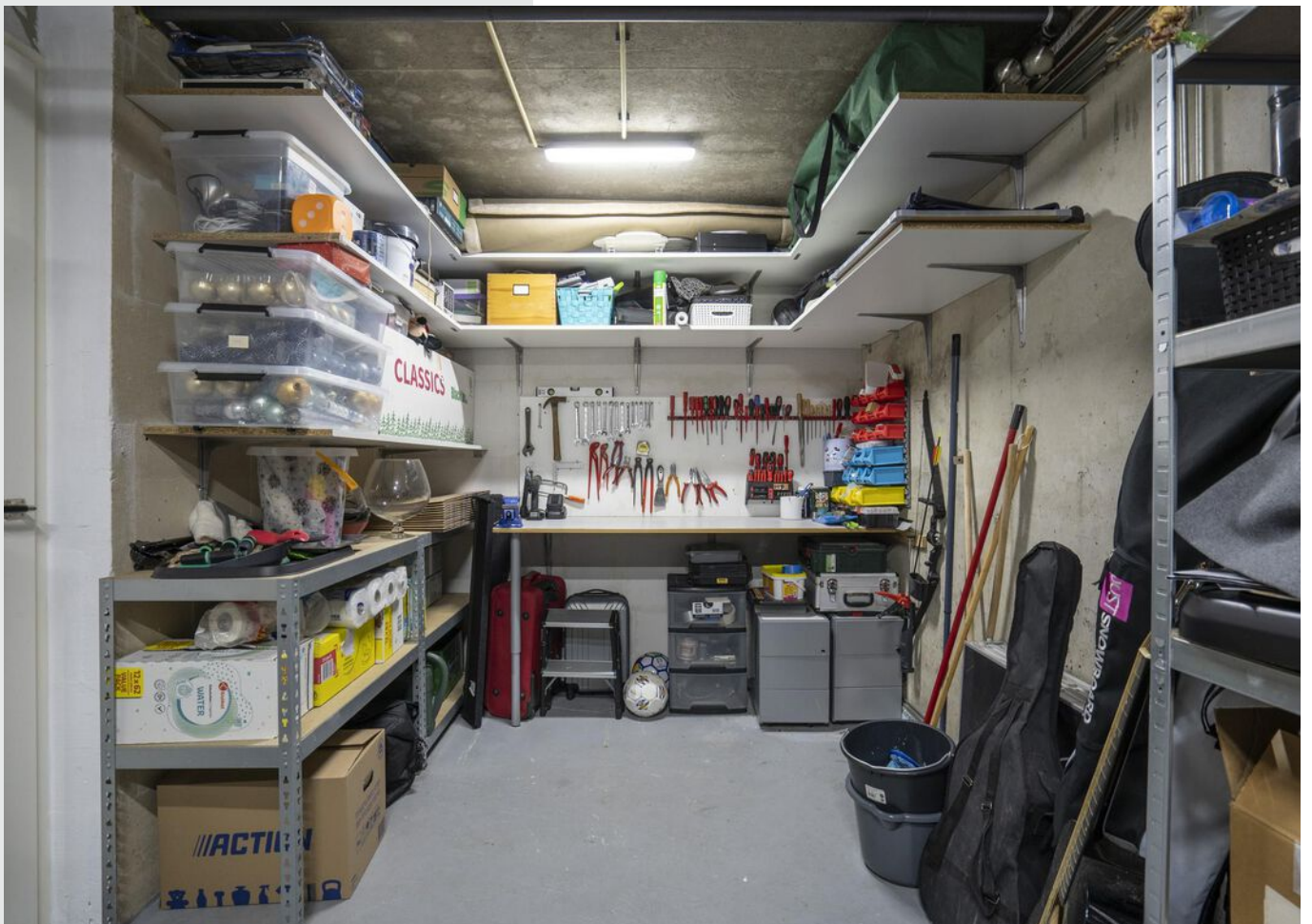
Goed om te weten:

- De woonkamer en master bedroom zijn voorzien van een airco.
- Het balkon aan de achterzijde beschikt over een zonnenscherm, de slaapkamers boven beschikken achter over rolluiken. Allen zijn ze elektrisch te bedienen.
- Achtertuin op het zuidwesten met overkapping onder het balkon, buitenkraan en achterom
- Op het dak zijn 9 zonnepanelen aanwezig.
- In 2024 is het gehele houtwerk buitenom opnieuw geschilderd.

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!

















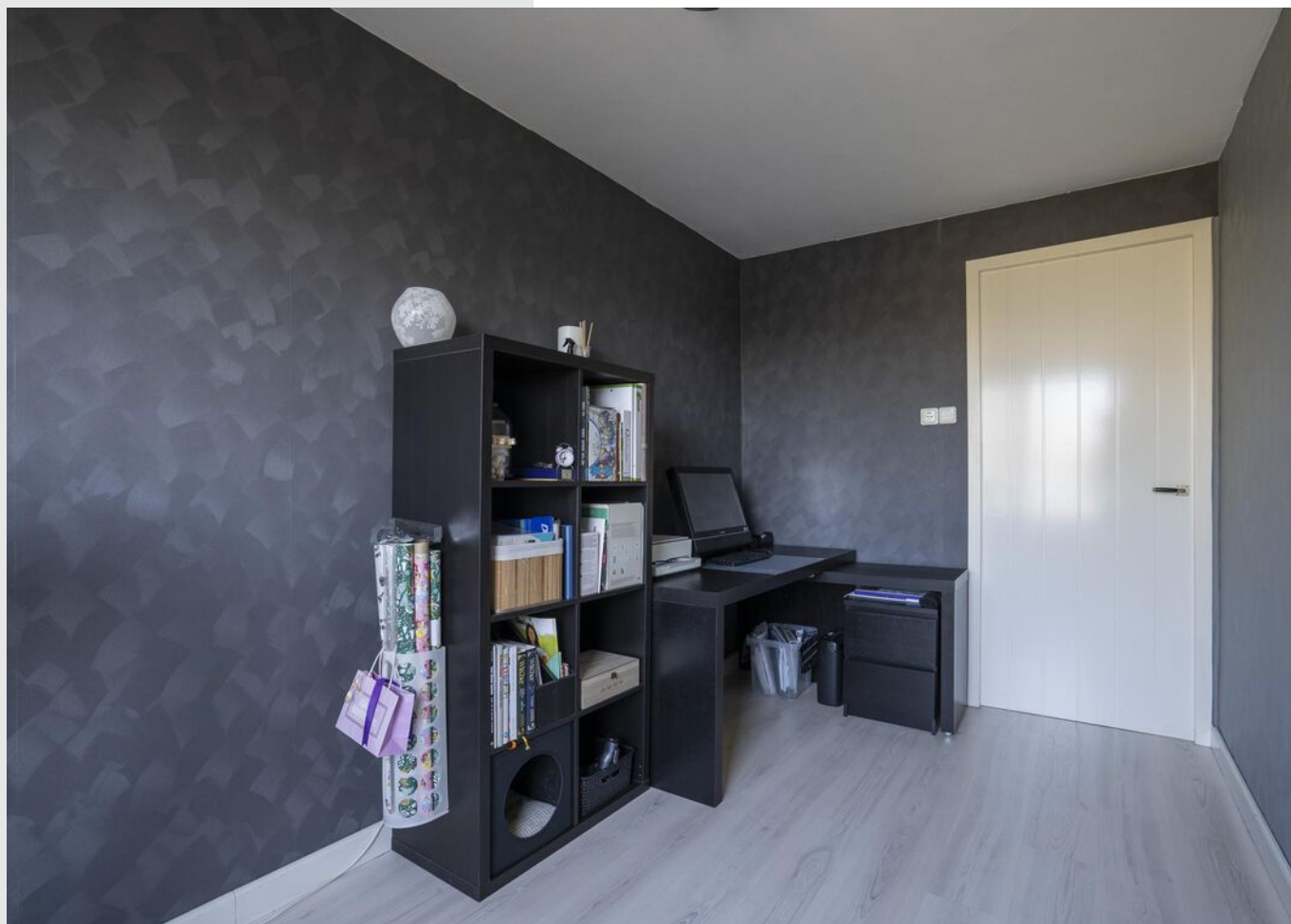


















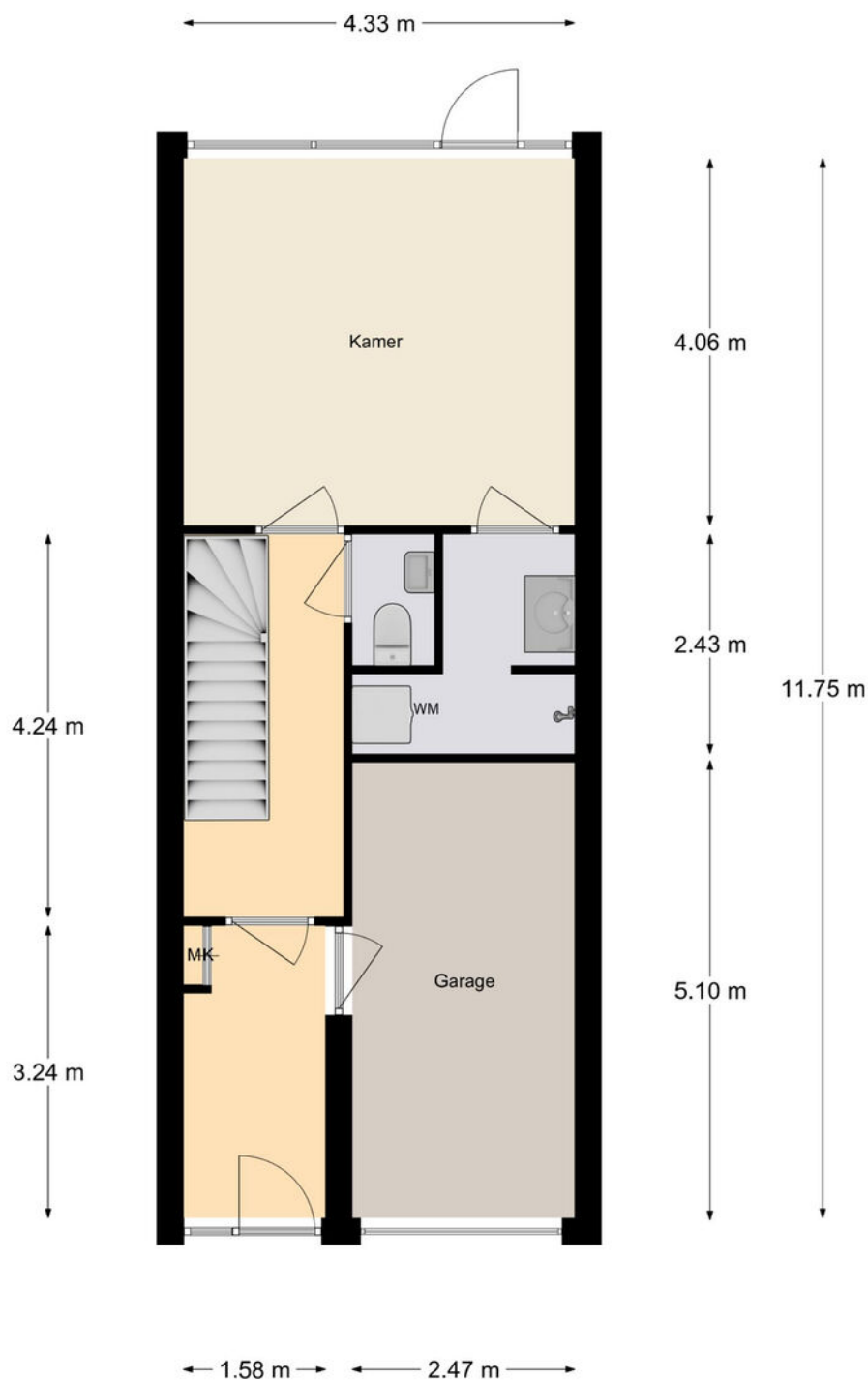


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

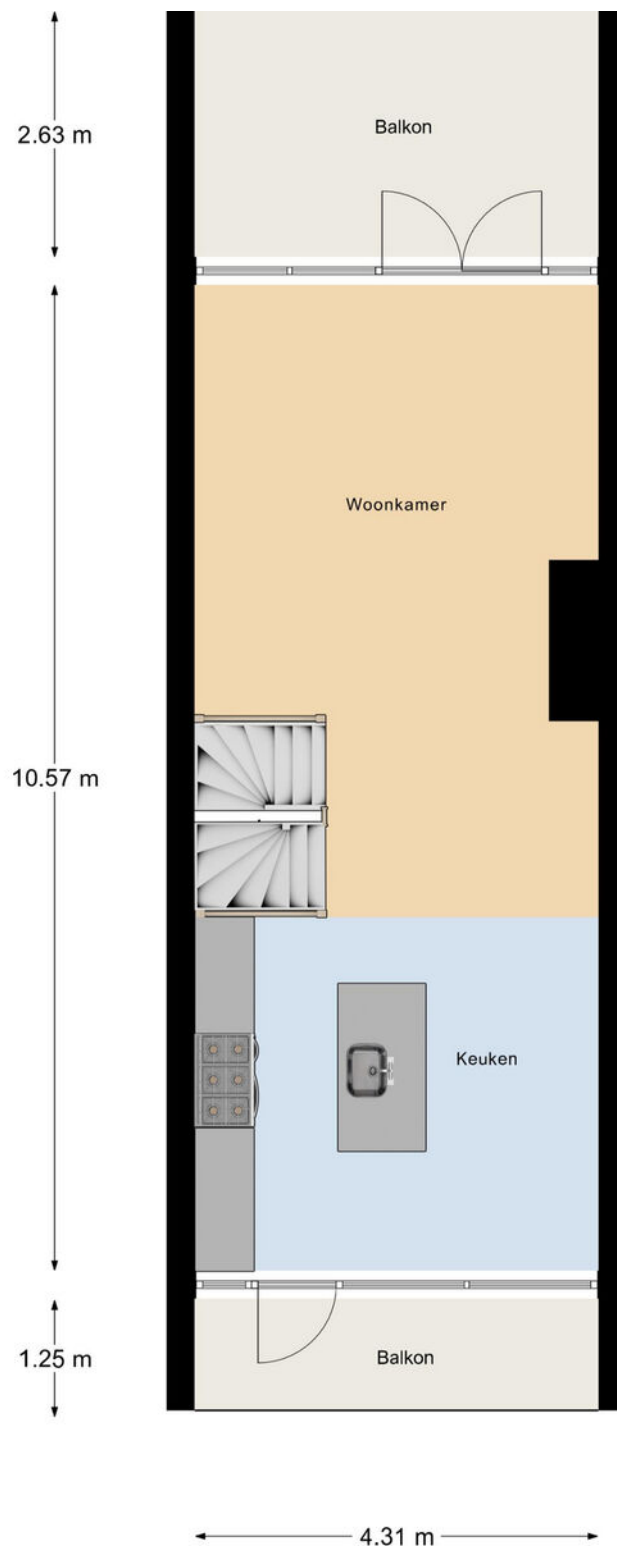


Plattegrond



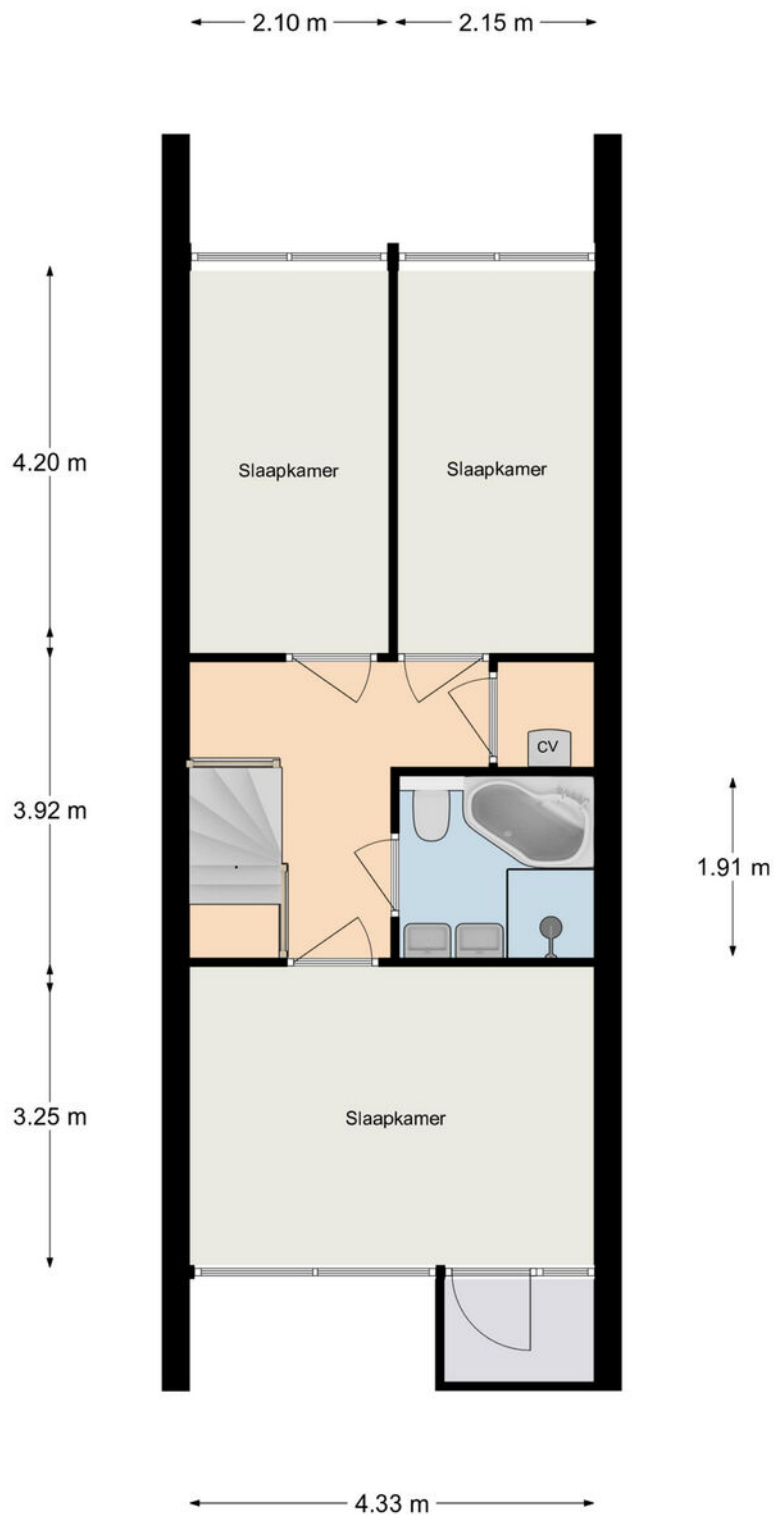
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Rehearing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie

Perceel

Gorinchem

F

2463

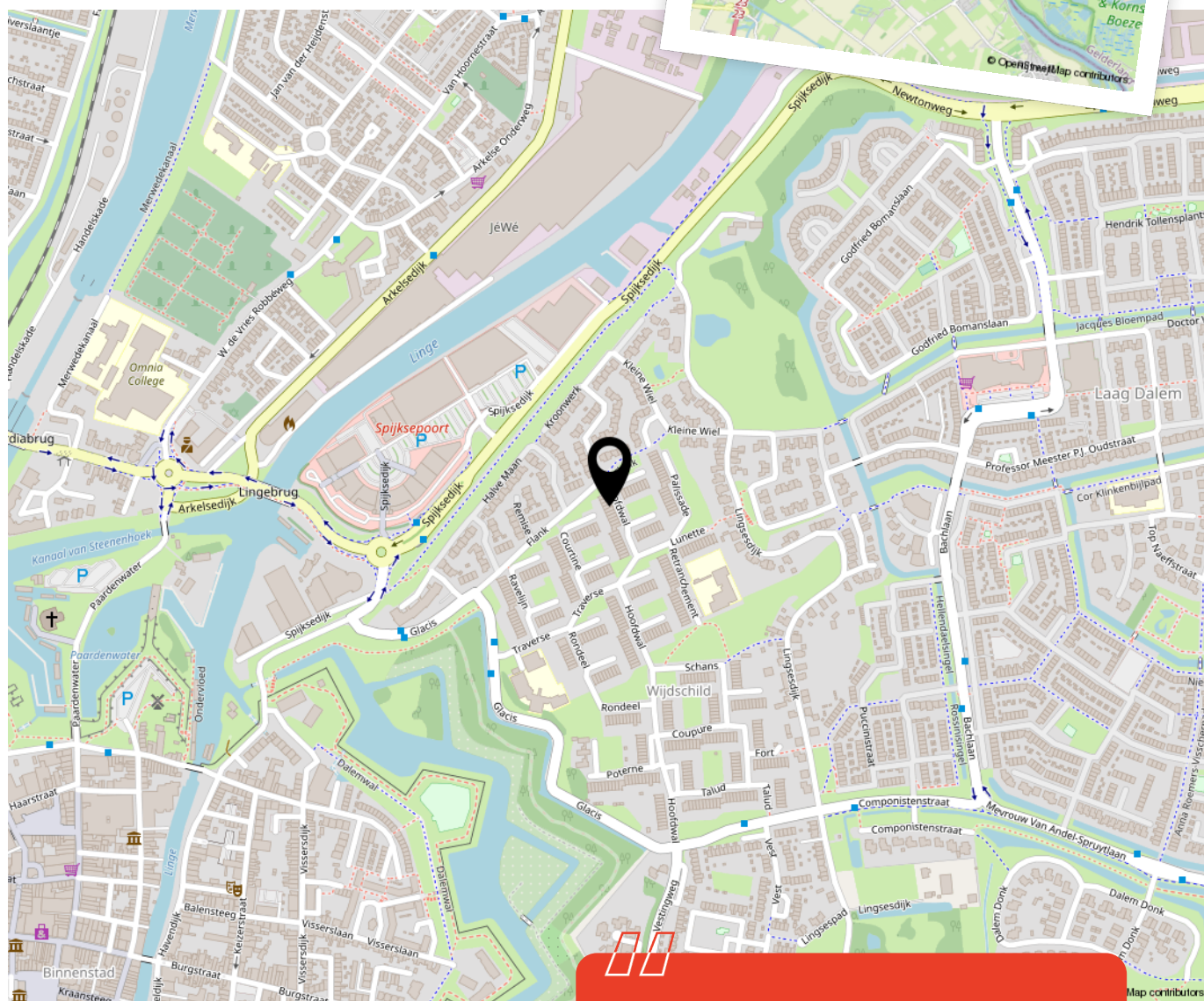
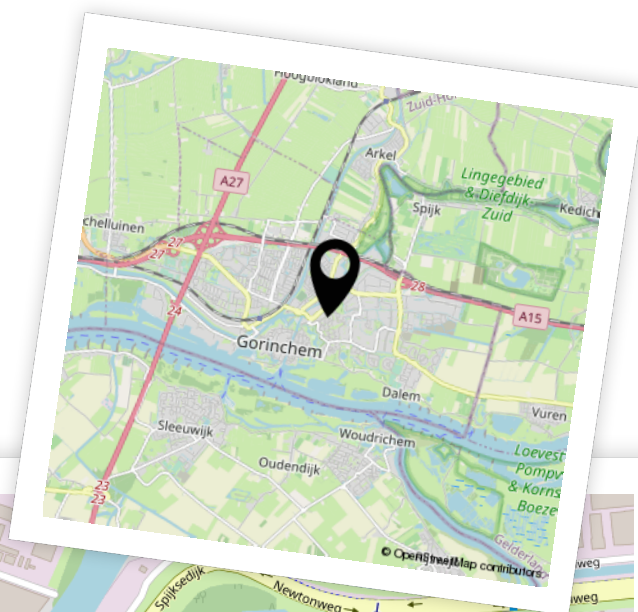
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**