



# Blijenburghsweer 19

## Sliedrecht

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 99 60



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

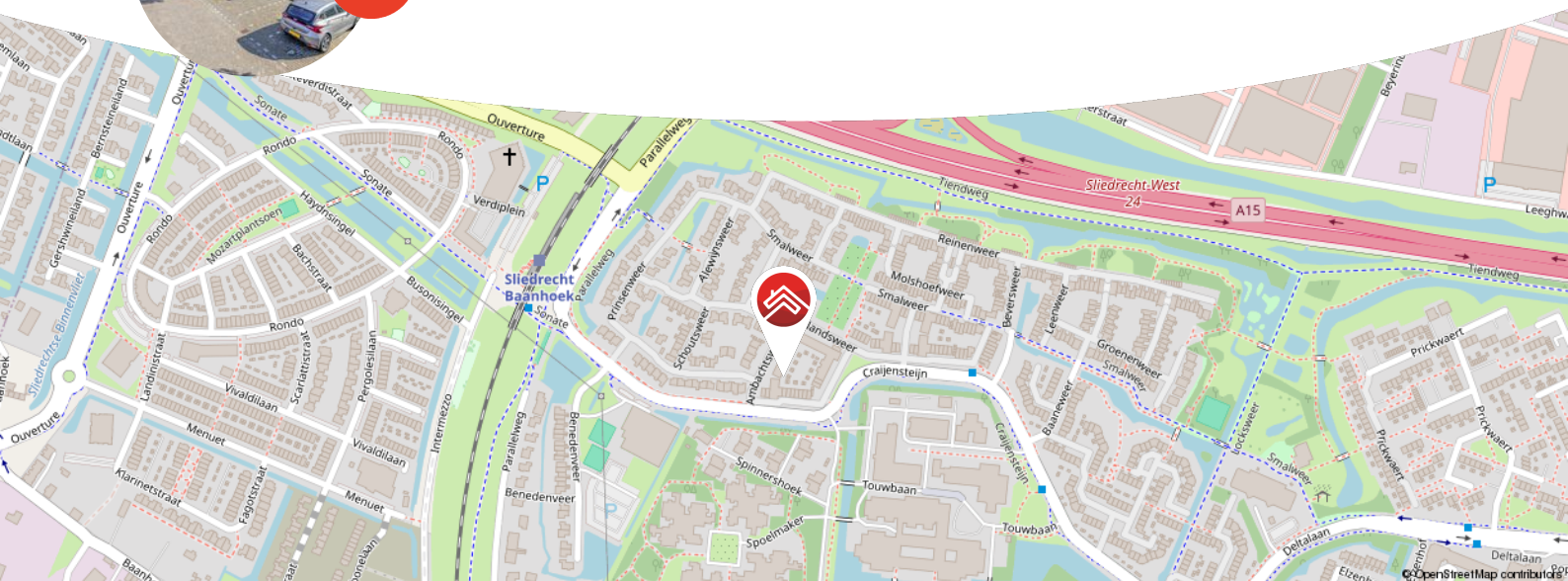


**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	294 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1980



Zie jij jezelf hier  
al wonen?







## Omschrijving

Riante maisonnette! Op de hoek gelegen met een groot dakterras én een eigen berging!

- Geniet van o.a. 2 slaapkamer, een ruime woonkamer én een bergzolder.
- In de onderbouw van het complex ligt een eigen berging (5 m<sup>2</sup>).
- Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (N3 en A15).

De woning ligt in de wijk 'Crayestein', waar je vanaf het balkon een vrij en groen uitzicht hebt. Heerlijk wandelen met de hond of een rondje hardlopen kan hier dus zeker, maar je kan natuurlijk ook altijd nog uitwijken naar de 'Biesbosch'! Ook diverse voorzieningen, zoals supermarkten, speeltuintjes en basisscholen zijn op korte afstand van de woning te vinden.

Globale indeling:

Je komt de woning binnen in de hal met toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de verdieping en de meterkast.

Welkom in de ruime en lichte woonkamer! Hier is genoeg plek voor een gezellige zithoek, waar je vanaf de bank kunt genieten van het groene en vrije uitzicht. Genieten van het uitzicht kan ook uitstekend vanaf het riante dakterras, te bereiken vanuit de woonkamer.





De half-open keuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting.

Verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een wastafel en een douchecabine met thermostaatkraan.

Vanaf de overloop heb je middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder. Een ideale ruime om spullen die je niet dagelijks of wekelijks gebruikt op te bergen.

Algemeen:

- Blijenburghsweer 19 is rustig maar centraal gelegen.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- In de fotoserie zijn ook 3 Artist Impressions verwerkt ter inspiratie.
- Geniet op dit fijne woonadres van een riant dakterras!
- Bergzolder en separate berging in de onderbouw.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 147,47 per maand (ex. voorschot stookkosten á € 120,52).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.





























































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





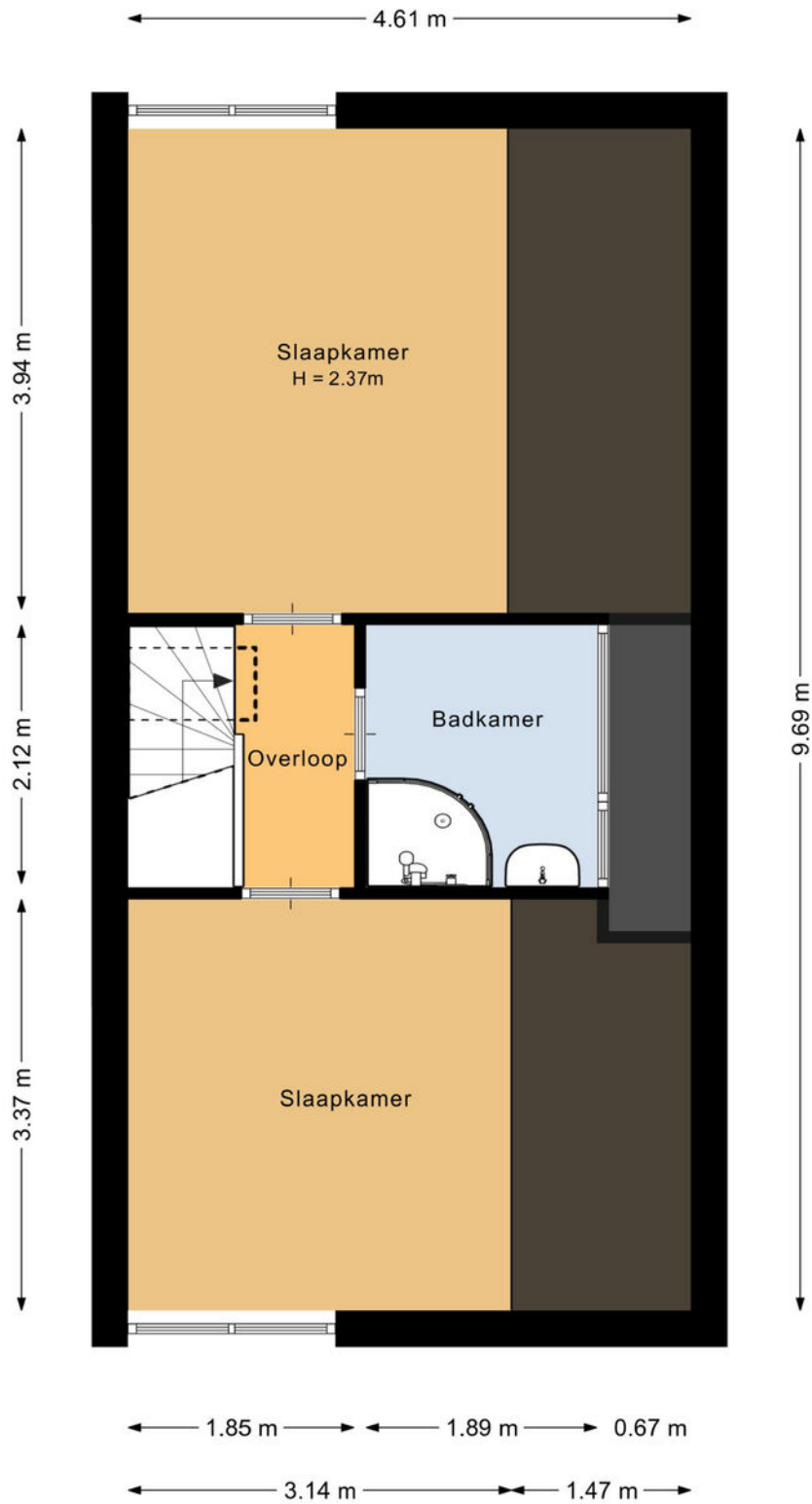
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

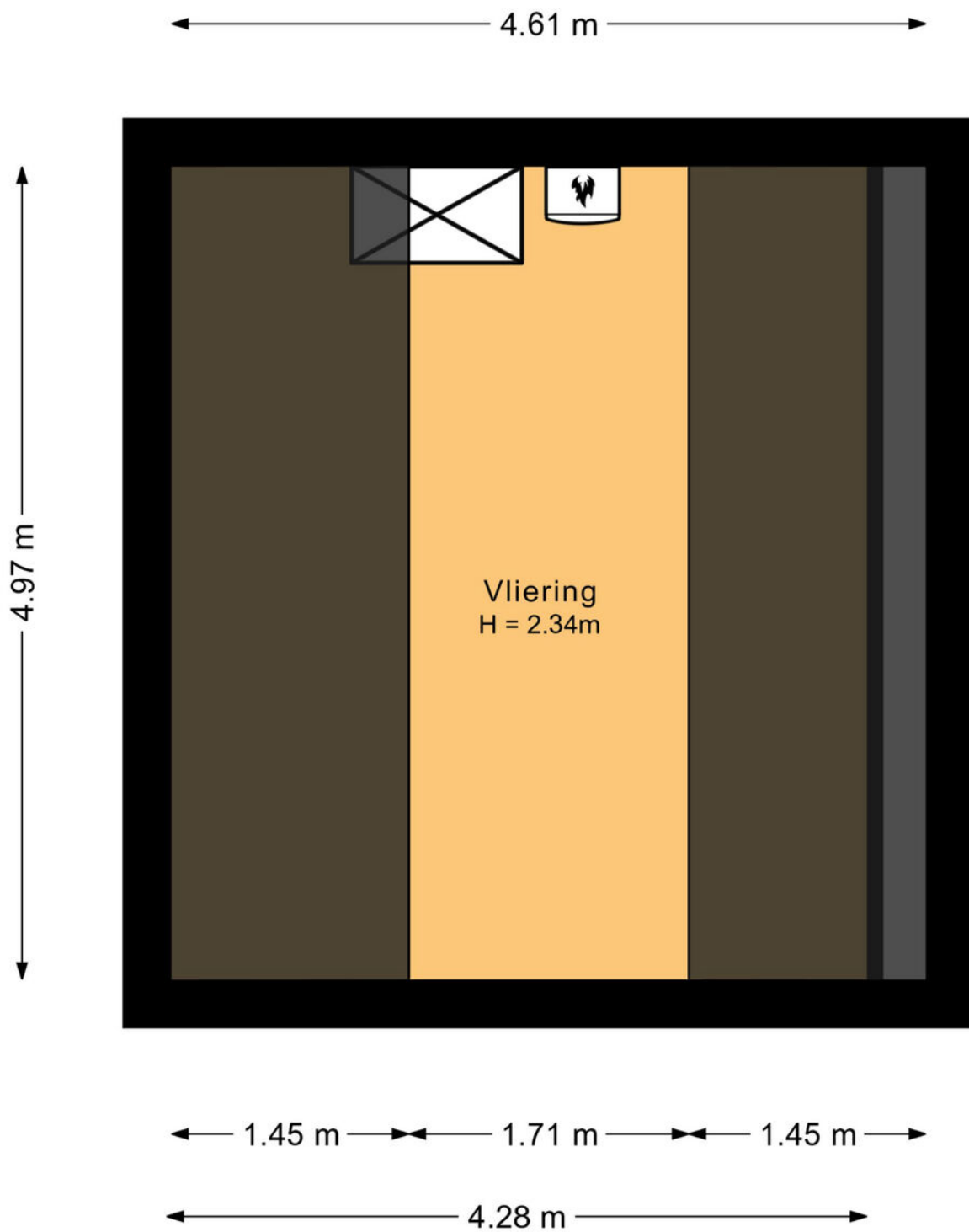


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

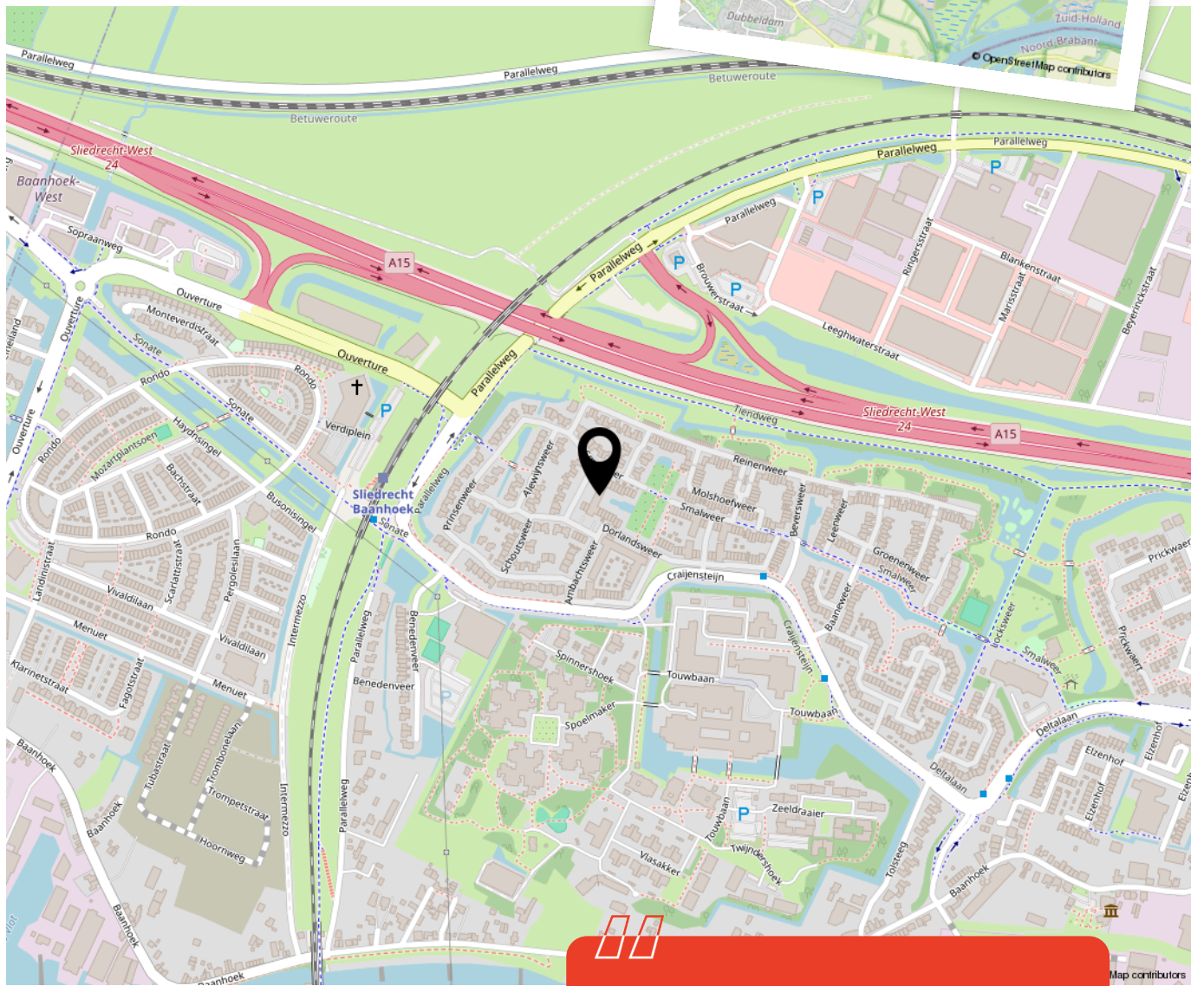
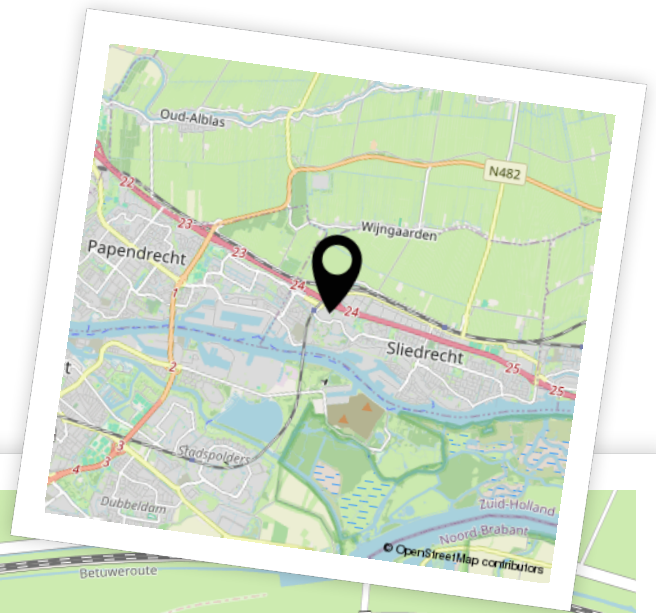








# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**