



**Van Goudoeverstraat 41**  
**Gorinchem**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

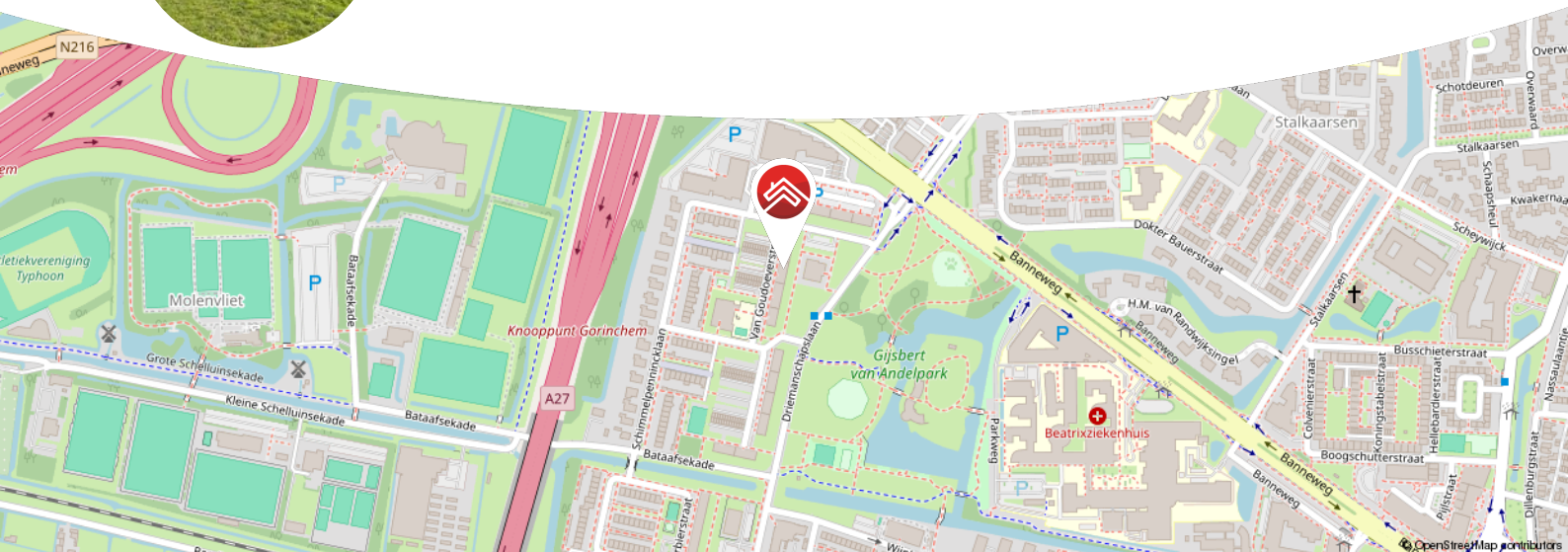


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?**

**Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Vraagprijs                         | € 250.000 k.k.     |
| Aanvaarding                        | in overleg         |
| Soort                              | galerijflat        |
| Type woning                        | appartement        |
| Aantal kamers                      | 3                  |
| Inhoud                             | 184 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 56 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar                           | 1970               |
| Ligging                            | in woonwijk        |
| Tuin                               | balkon             |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Gelijkvloers appartement met balkon én uitzicht!

- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon.
- Gelegen op de zevende etage met vrij uitzicht.
- Twee slaapkamers en een aparte berging op de begane grond.

Iedere dag genieten van het uitzicht over Gorinchem? Dat kan in dit appartement wat is gelegen op de 7e verdieping van de Intervamflat. Het complex ligt nabij diverse voorzieningen zoals het Piazza centrum en de binnenstad. Ook de diverse snelwegen en het treinstation van Gorinchem zijn in de nabijheid. Het appartement beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, een dichte keuken en een badkamer. Ook is er een op het oosten gelegen balkon.

Al met al een leuk appartement op een fijne plek, ideaal als je net je eerste stap op de woningmarkt zet, of gewoon betaalbaar en centraal wilt wonen. Hier zit je op korte afstand van het gezellige Gorcumse centrum met alle terrasjes en winkels.



De globale indeling:

Begane grond: centrale entree met brievenbussen, trapopgang, lift en bergingen;

7e verdieping: entree; hal; keuken met keukenblok, afzuigkap, spoelbak, wasmachineaansluiting en cv-ketel; woonkamer met deur naar balkon; hal met toegang tot de badkamer met een douche en wastafel; separaat toilet; twee slaapkamers.

Goed om te weten:

- De woning is goed onderhouden, in de afgelopen 3 jaar is het schilderwerk gedaan en is de raambekleding, industriële deuren, douchewand en vloeren geplaatst.
- Het raam in de keuken zal in overleg met de VvE worden vernieuwd.
- De servicekosten bedragen circa €135,00 per maand ten behoeve van een gezonde VvE.
- De inpandige berging bevindt zich op de begane grond en bedraagt 4 m<sup>2</sup>.

Ligging: Gorinchem heeft een sfeervol historisch centrum met gezellige terrasjes, restaurants en autovrije winkelstraten. De stad is ideaal gelegen met snelle verbindingen naar de A27, A15 en A2, waardoor je binnen 30 minuten in Utrecht, Breda of Rotterdam bent. Kortom, een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!











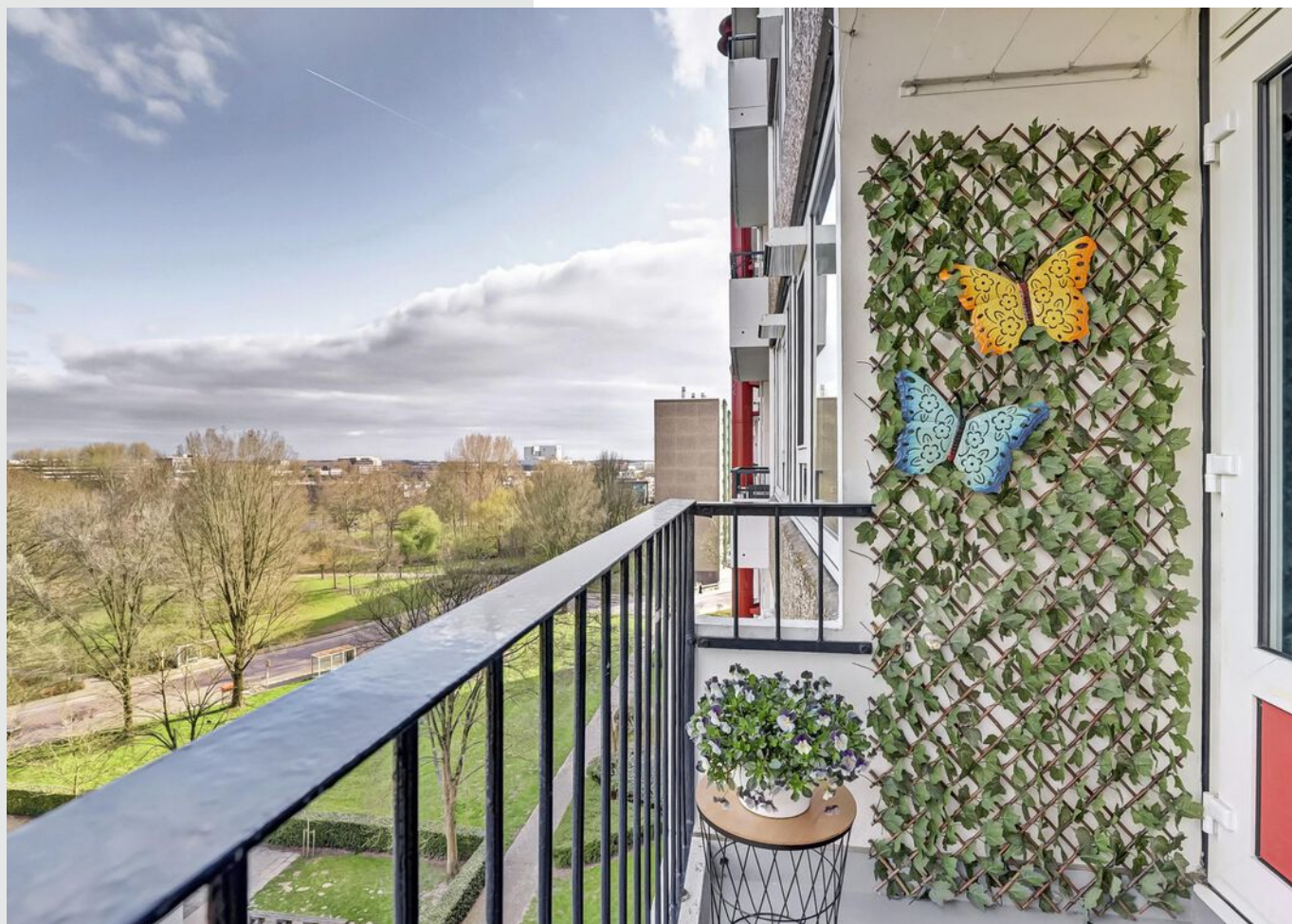














**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



7e Verdieping



## Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

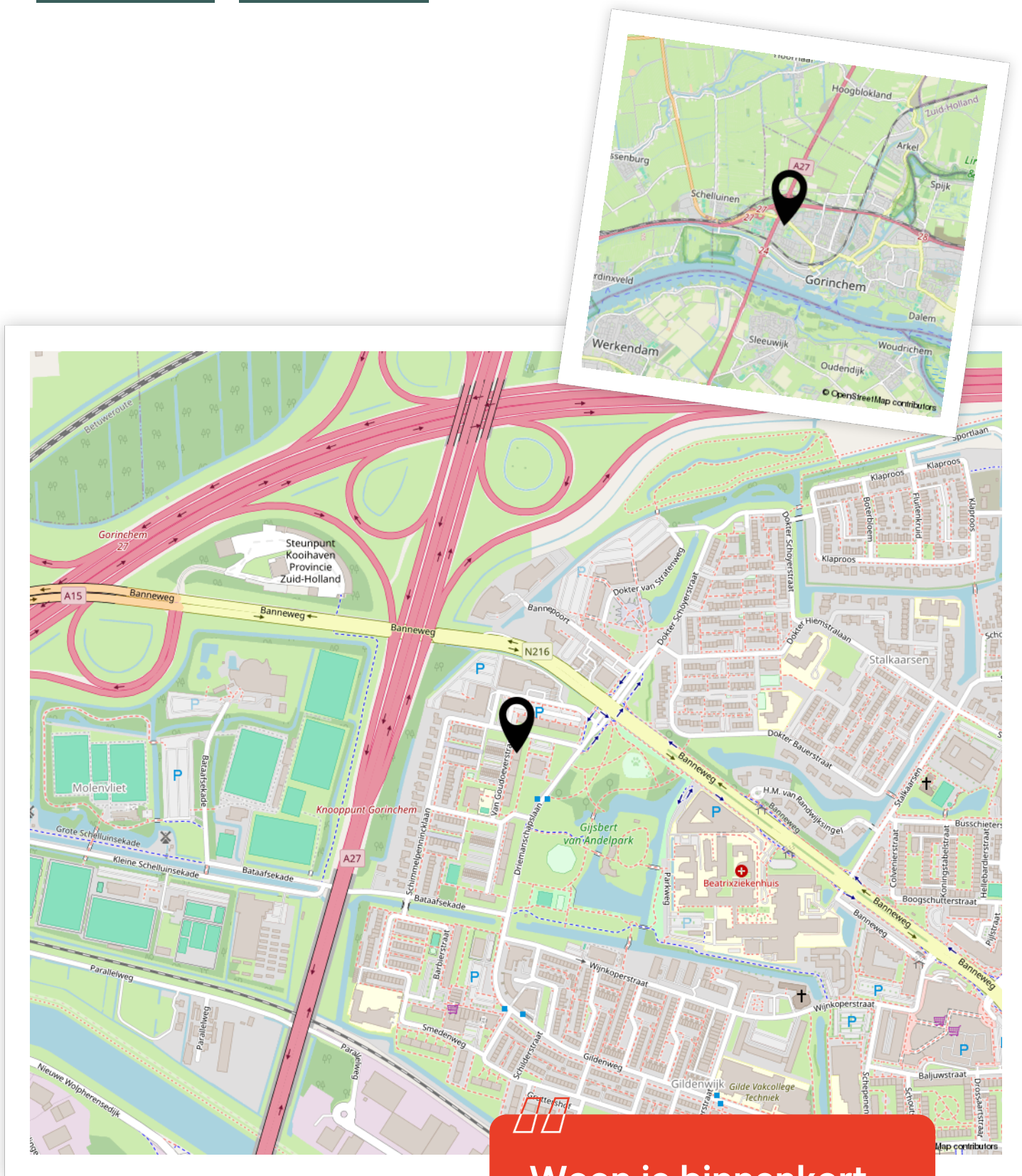


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**