



Burg. Gaarlandtstraat 37

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

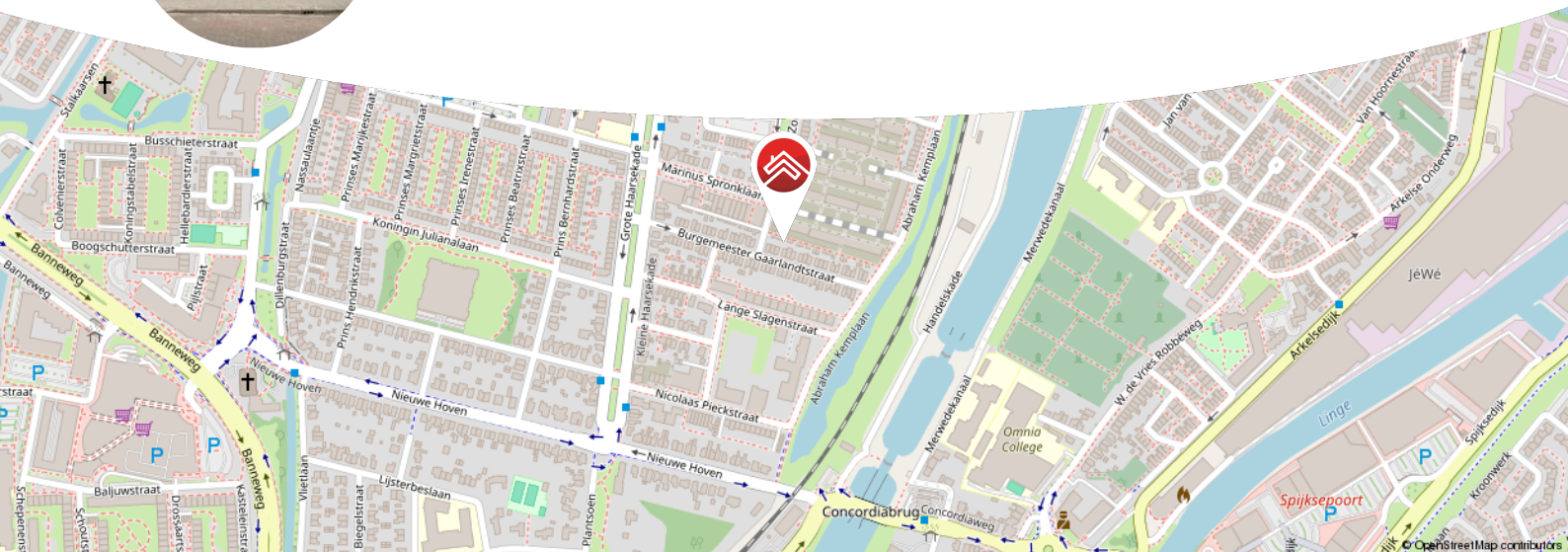


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	368 m ³
Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1938
Ligging	in woonwijk
Tuin	9.16 m x 7.24 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Authentieke jaren '30 woning gelegen in Haarwijk

- 4 slaapkamers en een woonoppervlak van 105 m²
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel, eiken vloer én ensuite deuren
- Twee balkons, fijne achtertuin én een gezellige voortuin

Zodra je binnenstapt, proef je direct de sfeer van de jaren '30. De woning zit vol karakteristieke details met glas-in-lood ramen, een erker over de volle breedte en originele paneeldeuren. De sfeervolle houtkachel in de woonkamer maakt het op koude dagen extra knus, terwijl de eikenhouten vloer en ensuite deuren zorgen voor een warme en stijlvolle basis. Dankzij de openslaande deuren stap je zó de achtertuin in, compleet met kronkelpad, overkapping en stenen schuur. De open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 5-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser en een kokend water kraan. Ook boven is het genieten: van de twee balkons tot de ruime slaapkamers en een tweede verdieping met volop mogelijkheden.

Kortom: een karakteristieke hoekwoning met potentie!

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje; toegang tot de woonkamer; woonkamer voorzien van erker aan de voorzijde, schouw met houtkachel, ensuite deuren met glas in lood, openslaande deuren. Aan de achtertuin en open keuken; de keuken is voorzien van 5-pits gas fornuis 90 cm, ingebouwde koelkast, vaatwasser, spoelbak en kokend



water kraan.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer; master bedroom aan de voorzijde voorzien van kaste kasten en balkon; kleine slaapkamer aan de voorzijde; ruime derde slaapkamer aan achterzijde ook weer voorzien van vaste kast en balkon, deze slaapkamer is tevens uitgerust met een wastafel; badkamer voorzien van douche, ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met voldoende bergruimte uitgebreid met dakkapel; vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

Buiten:

- Oprit gedeeld met de burens
- Onderhoudsvriendelijke voortuin
- Gezellige achtertuin met achterom
- Stenen schuur voorzien van elektra en met aangebouwde overkapping
- Gezellige kronkelpad van klinkers

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel C
- Er wordt achter de woning een nieuwbouw wijk ontwikkeld
- De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een wastafel

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!











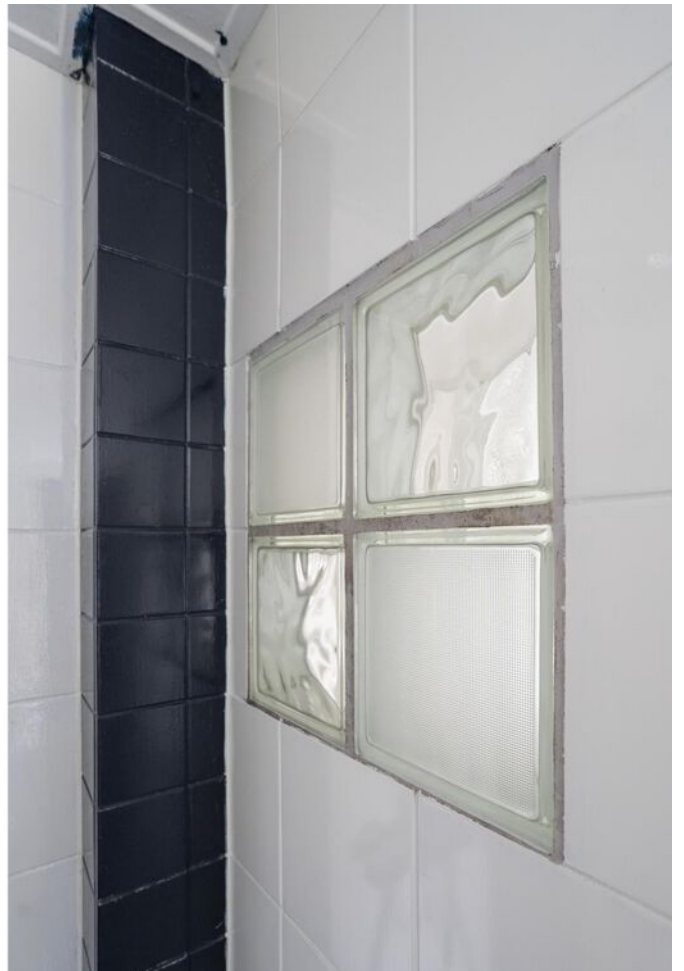


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

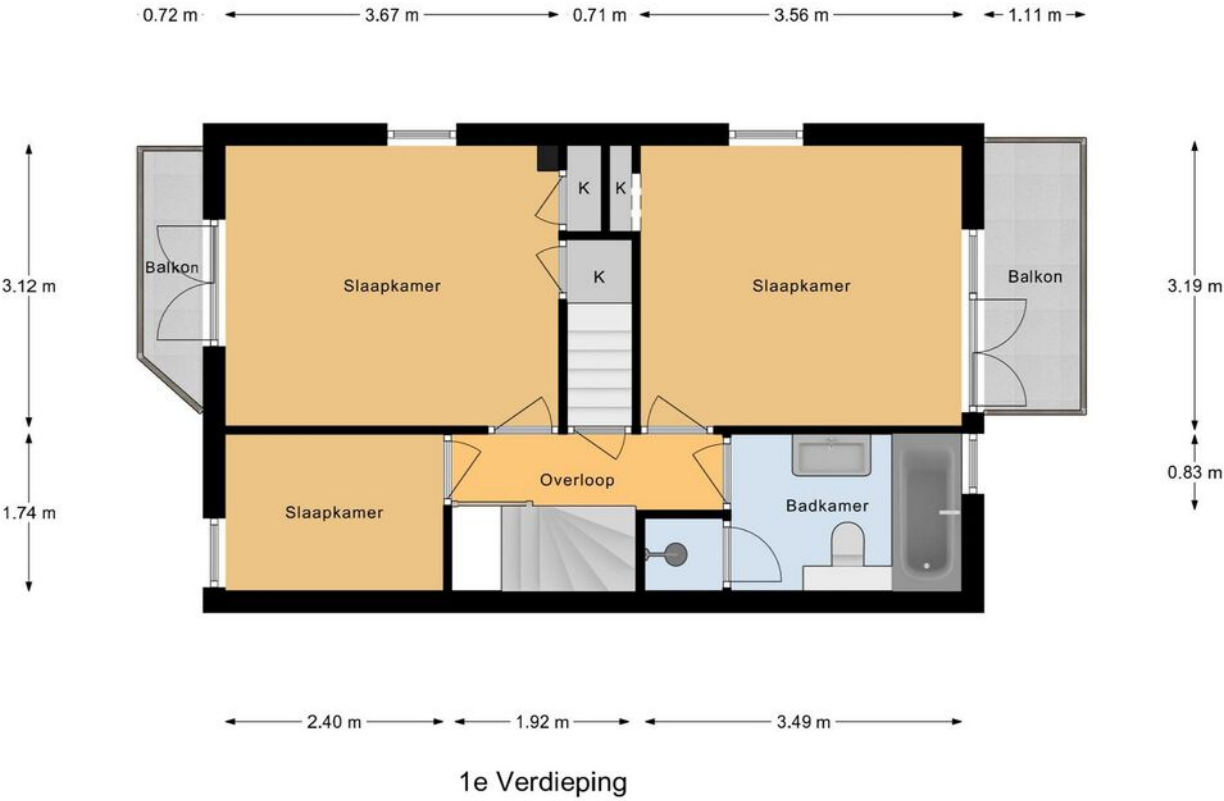
[Bekijk de woning >](#)



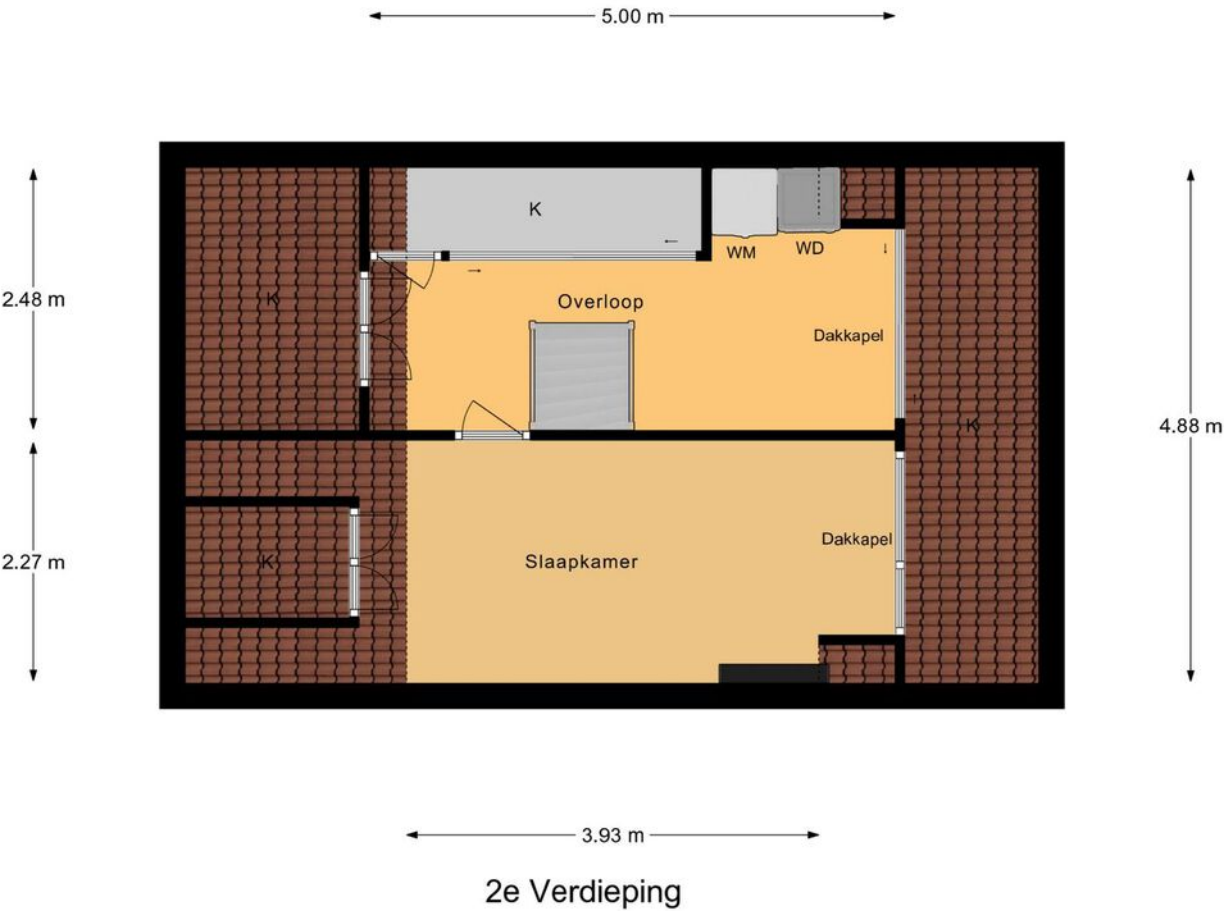
Plattegrond



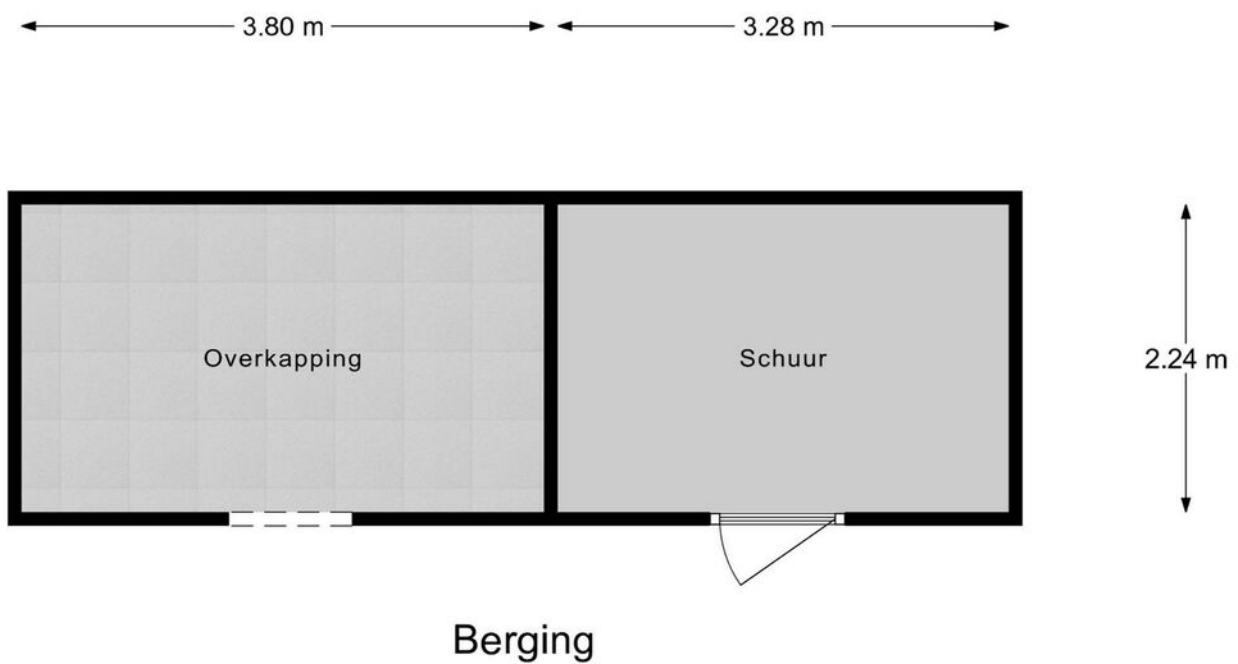
Plattegrond



Plattegrond



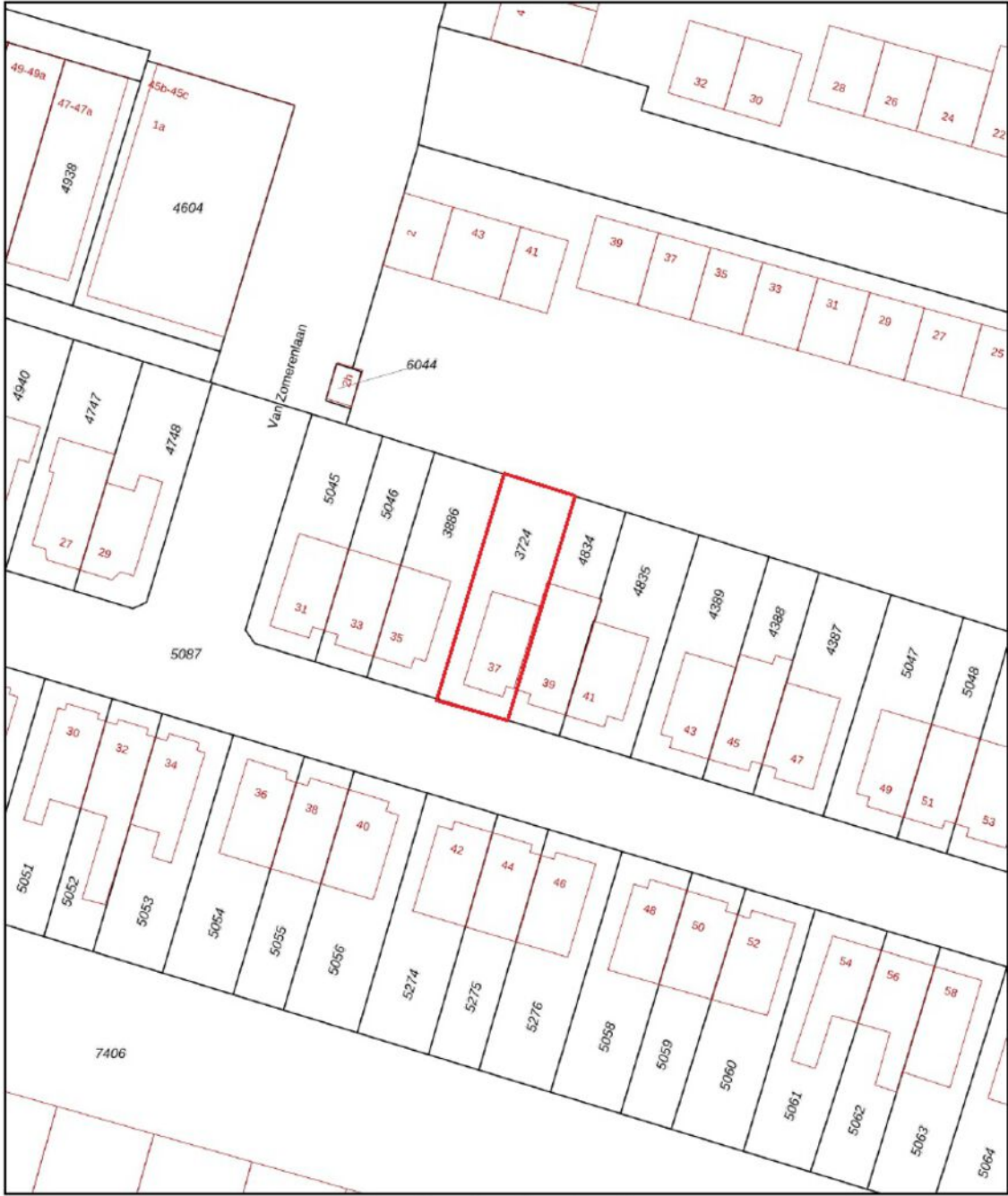
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

Perceel 3724

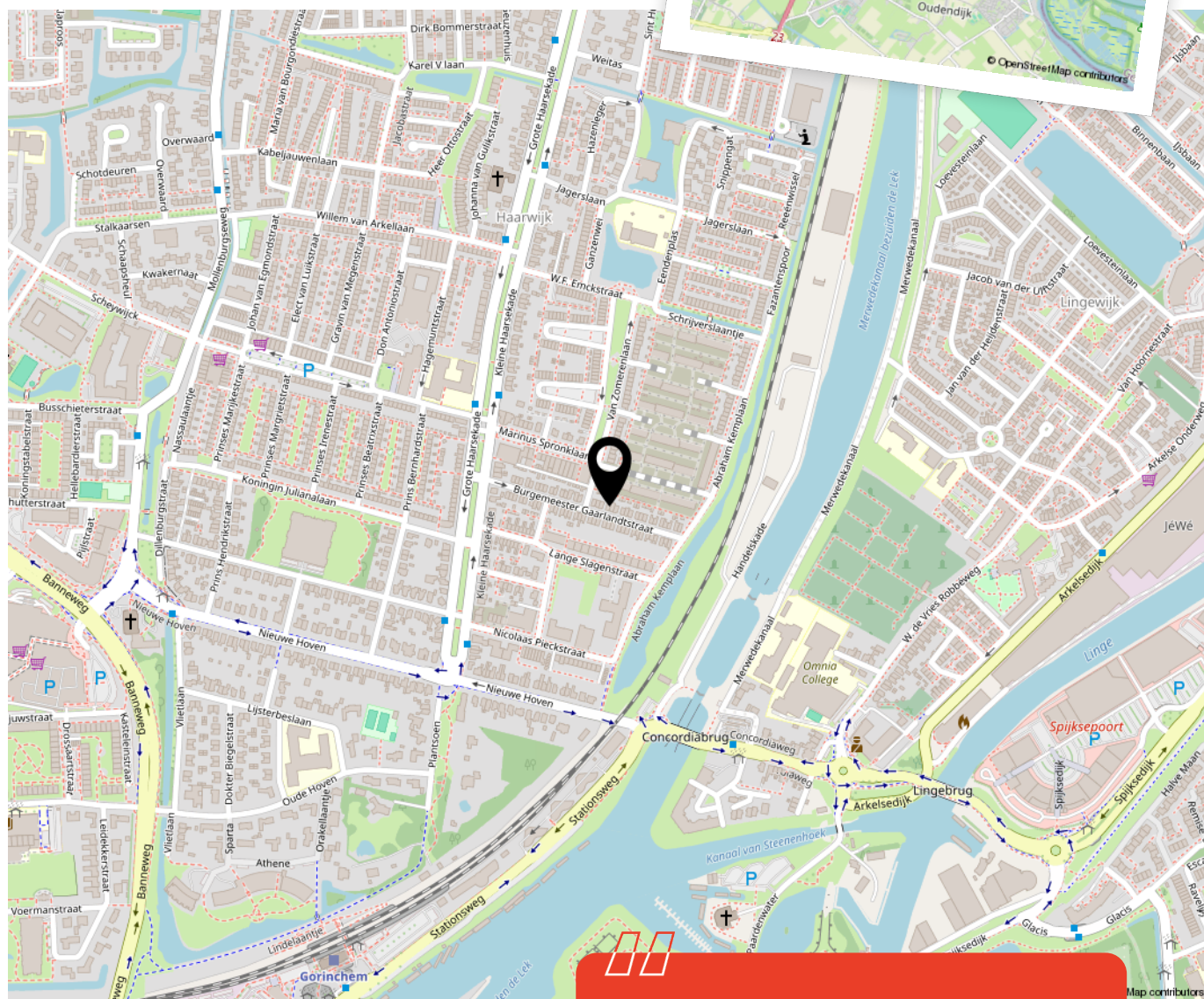
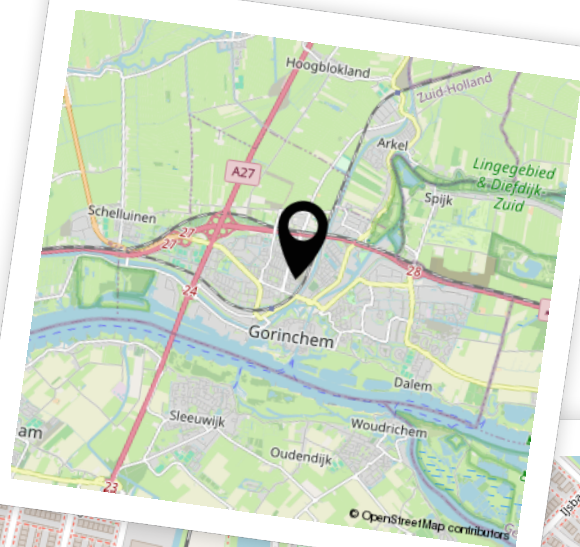
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**