



Rodeheldenstraat 5

Buren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

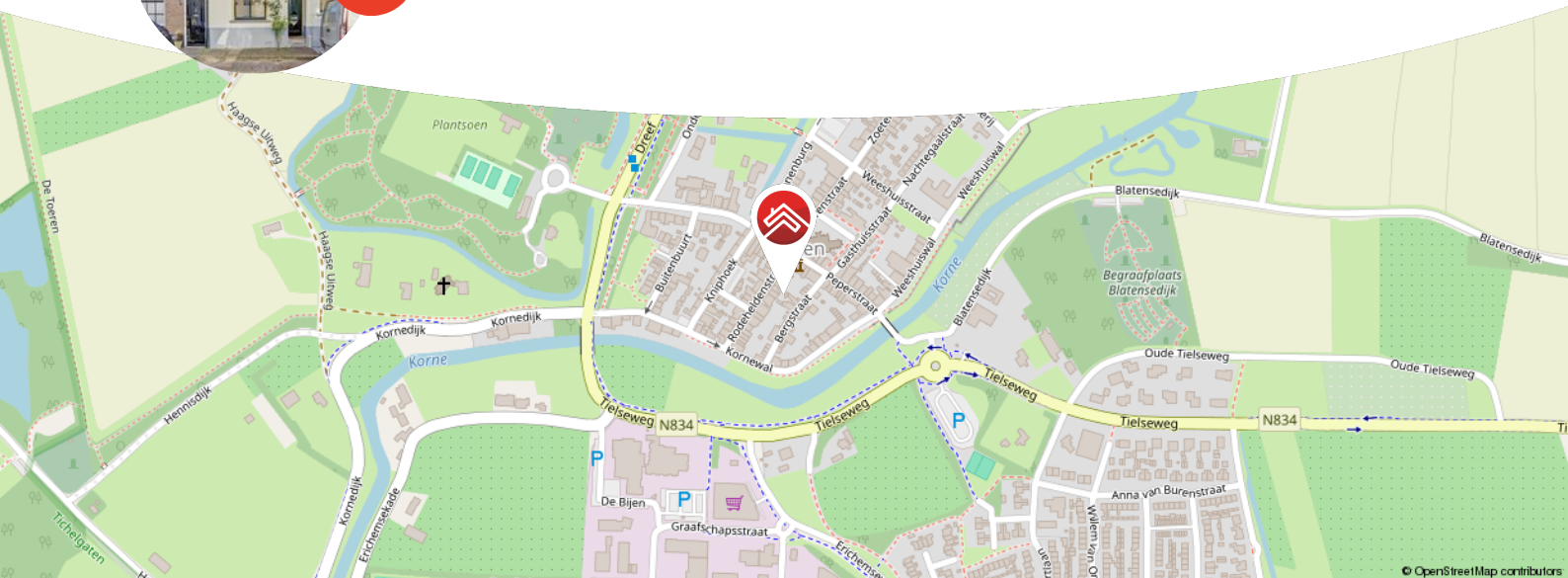


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	231 m ³
Perceeloppervlakte	63 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Bouwjaar	-1906
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Tuin	5.60 m x 4 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristiek wonen binnen de stadsmuren van Buren

- Authentieke stadswoning in een pittoreske straat
- Gezellige stadstuin met berging
- Voorzien van 2 slaapkamers en een woonoppervlakte van 66 m²

Op zoek naar charme, sfeer én comfort? Dan zit je hier goed. Midden in het prachtige Buren, in een straat vol historie, staat deze sfeervolle stadswoning. Authentieke details en modern gemak gaan hier moeiteloos hand in hand. De openslaande deuren naar de stadstuin geven het geheel extra karakter, ideaal voor een kop koffie in de zon of een goed boek in de middag.

De woning is netjes onderhouden en beschikt over een gezellige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met lekker veel licht. Daarbij is de ligging perfect: je woont hier in een rustige straat, maar toch midden in het centrum. Alles binnen handbereik én toch het gevoel van landelijk wonen. Wat wil je nog meer?

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje, toegang woonkamer; woonkamer voorzien van open keuken, openslaande deuren naar de stadstuin en trap naar de eerste verdieping;

Open keuken is voorzien van spoelbak, vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.



Eerste verdieping: overloop met toegang twee slaapkamers en badkamer; slaapkamer aan de voorzijde; slaapkamer aan de achterzijde voorzien van vaste kasten met witgoed aansluitingen en cv installatie; badkamer voorzien van groot dakraam, douche, toilet en dubbele wastafelmeubel.

Goed om te weten:

- Het betreft een beschermd stadsgezicht
- Onderhoudsvrije stadstuin met fietsenberging
- Gelegen binnen de stadsmuren

Ligging: Buren, een sfeervol stadje met circa 4.000 inwoners, biedt een unieke mix van historie, gezelligheid en moderne voorzieningen. In het charmante centrum vind je leuke winkeltjes, gezellige restaurants en fijne terrassen. Regelmatig worden er evenementen georganiseerd, zoals een jazzweekend, een kunstmarkt en het wijnweekend Chateau voor Buren.

Het stadje heeft een basisschool, BSO en diverse sportverenigingen. Dankzij de centrale ligging tussen de A2 en A15 zijn Utrecht, Den Bosch en Arnhem binnen 30 minuten te bereiken, en Rotterdam in 50 minuten. Tiel, op slechts 10 minuten afstand, biedt uitgebreide voorzieningen zoals een ziekenhuis, treinstation, zwembad, winkels en theater. Buren combineert historische charme met een levendige sfeer en een uitstekende bereikbaarheid!









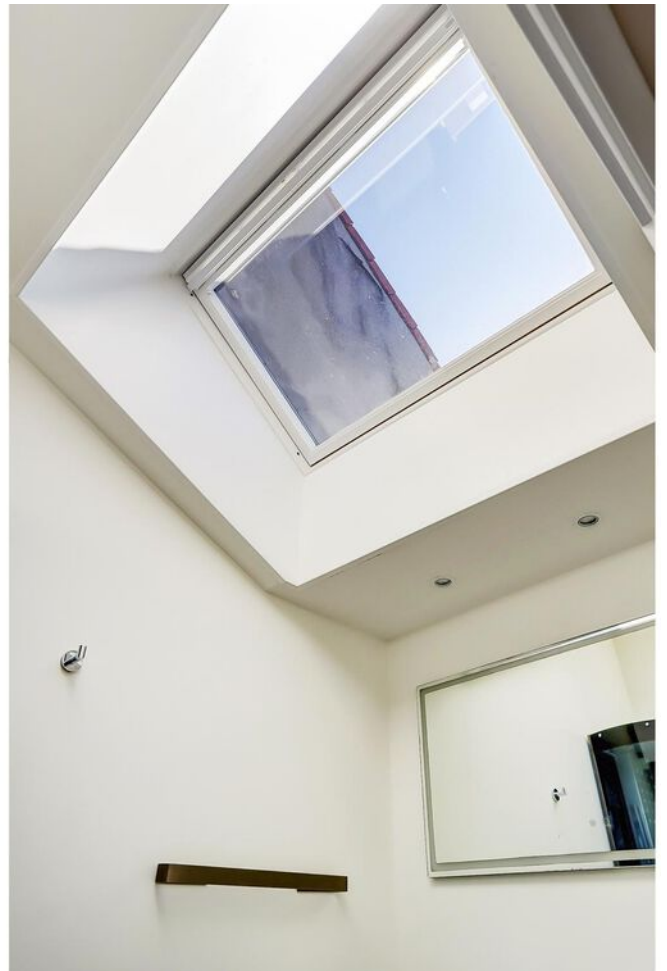






















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

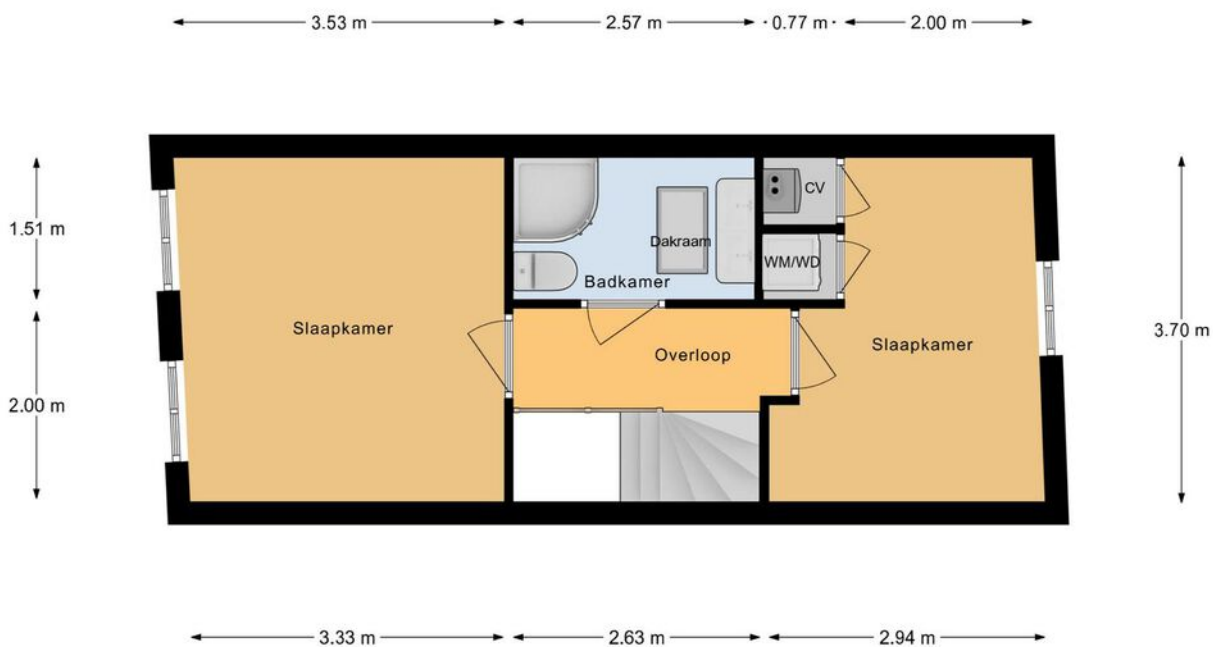


Plattegrond



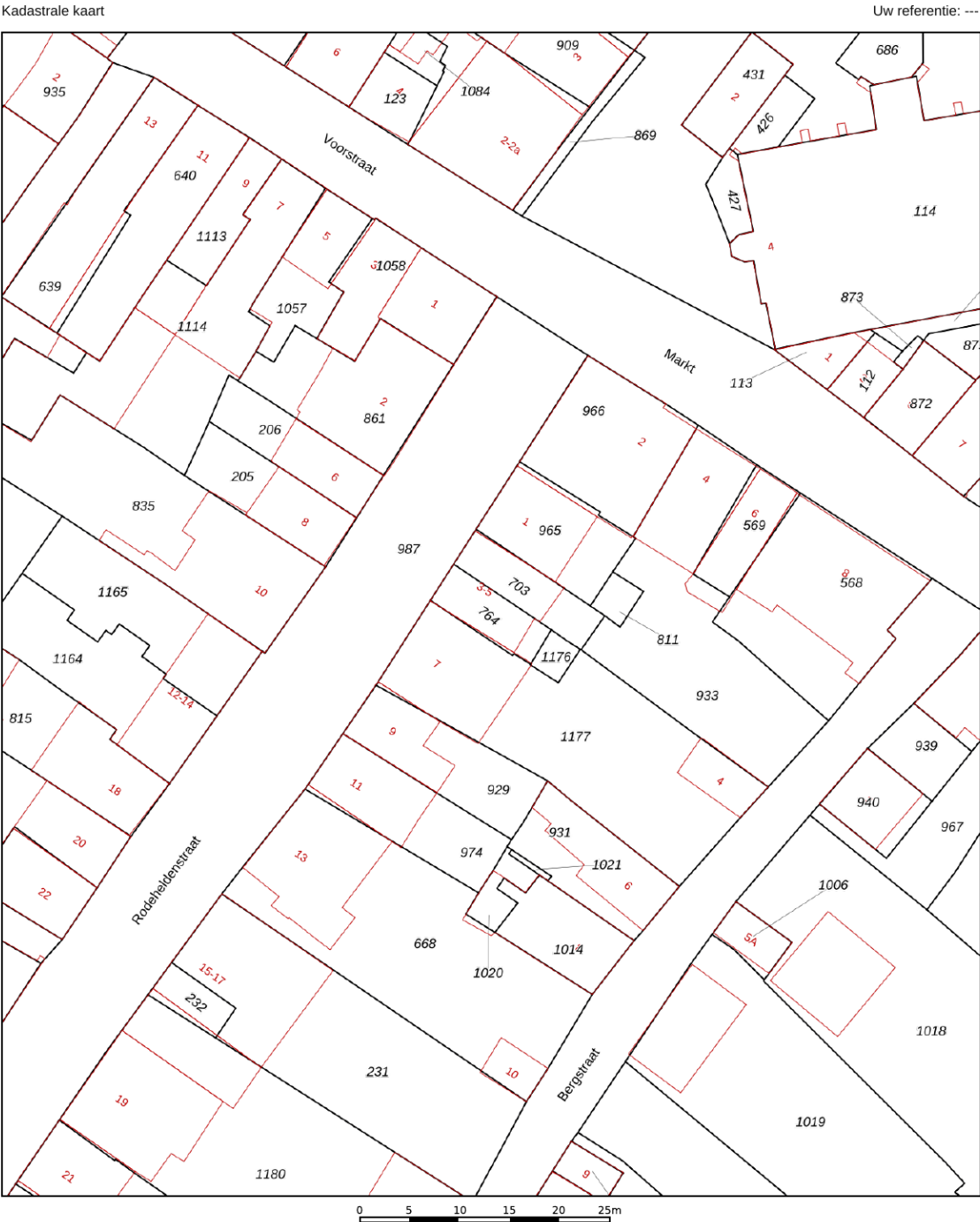
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Buren

Sectie D

Perceel 764

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**