

van Ekeren
Kuiper



Voorhof 29

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

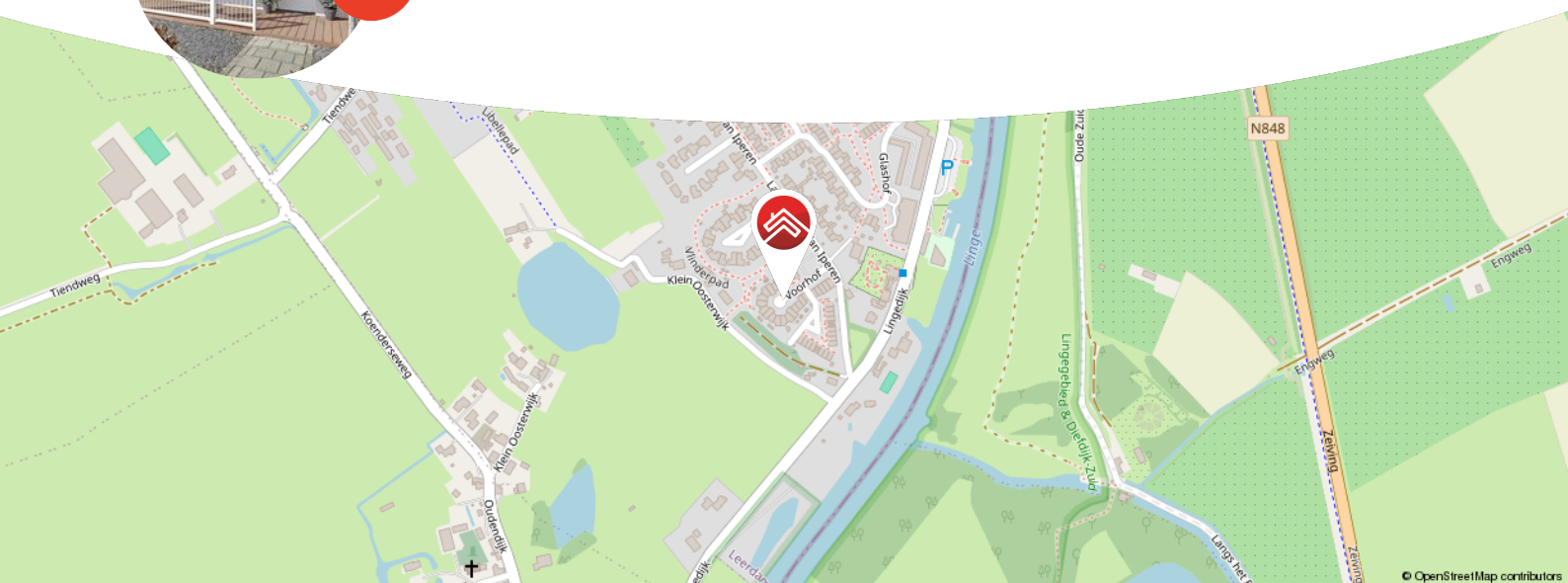


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	455 m ³
Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	5.85 m x 5.34 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vakantiegevoel in een modern jasje, midden in een kindvriendelijk hofje

- Gelegen in een autoluw hofje: rustig, veilig en perfect voor spelende kinderen
- De woning is voorzien van 4 slaapkamers en een definitief energielabel A
- Luxe badkamer met regendouche, whirlpoolbad én waterval

Wat een fijne verrassing is dit huis! Zodra je aankomt in het rustige hofje valt de gezellige veranda direct op. Hier drink je 's ochtends koffie in de zon en waan je je even op vakantie. Binnen is het strak afgewerkt, sfeervol en van alle gemakken voorzien. De PVC vloer loopt stijlvol door op de eerste etage, op de begane grond tref je keramische tegels van 1.60 m bij 1.60 m en dankzij de vloerverwarming op alle verdiepingen heb je altijd een comfortabel klimaat.

De speelse lange ramen aan de achterzijde zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer, waar je via de openslaande deuren zó de tuin in loopt. De tuin is echt een verlengstuk van de woonkamer, een heerlijke plek. Onder de grote overkapping met glazen schuifpui geniet je van lange avonden buiten, daarnaast zit beschikt de overkapping over een schoorsteen ter voorbereiding op een houtkachel.

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal; toilet met fonteintje; meterkast en toegang woonkamer; woonkamer met open keuken, trapkast, openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken in L-vorm voorzien van 5-pits gasfornuis, afzuigkap,



spoelbak met hotelkraan, vaatwasser, magnetron, koelkast en vriezer;

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers; master bedroom voorzien van airco (verwarmen en koelen) en inloopkast; tweede slaapkamer ook voorzien van airco; badkamer uitgerust met inloop, regendouche en waterval douche, wastafelmeubel, toilet en ligbad met whirlpoolfunctie;

Tweede verdieping: zolder uitgebreid met dakkapel in volledige breedte, airco (alleen koelen), afsluitbare wasruimte waarin de cv-installatie zich bevindt;

Buiten:

- Voortuin met gezellige veranda
- Fijne achtertuin voorzien van overkapping, terras, achterom en verschillenden beplanting
- De overkapping beschikt over een buitenkeuken, elektra, verlichting, lichtstraat met zonwering, een glazen schuifpui en een schoorsteen ter voorbereiding op een houtkachel.
- Ruime berging op een steenworp afstand

Goed om te weten

- Volledige woning voorzien van vloerverwarming
- Alle verdiepingen strak afgewerkt met PVC vloer
- Drie airco-units aanwezig (waarvan één alleen koelen)
- Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bediende rolluiken
- Losse schuur aanwezig

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.





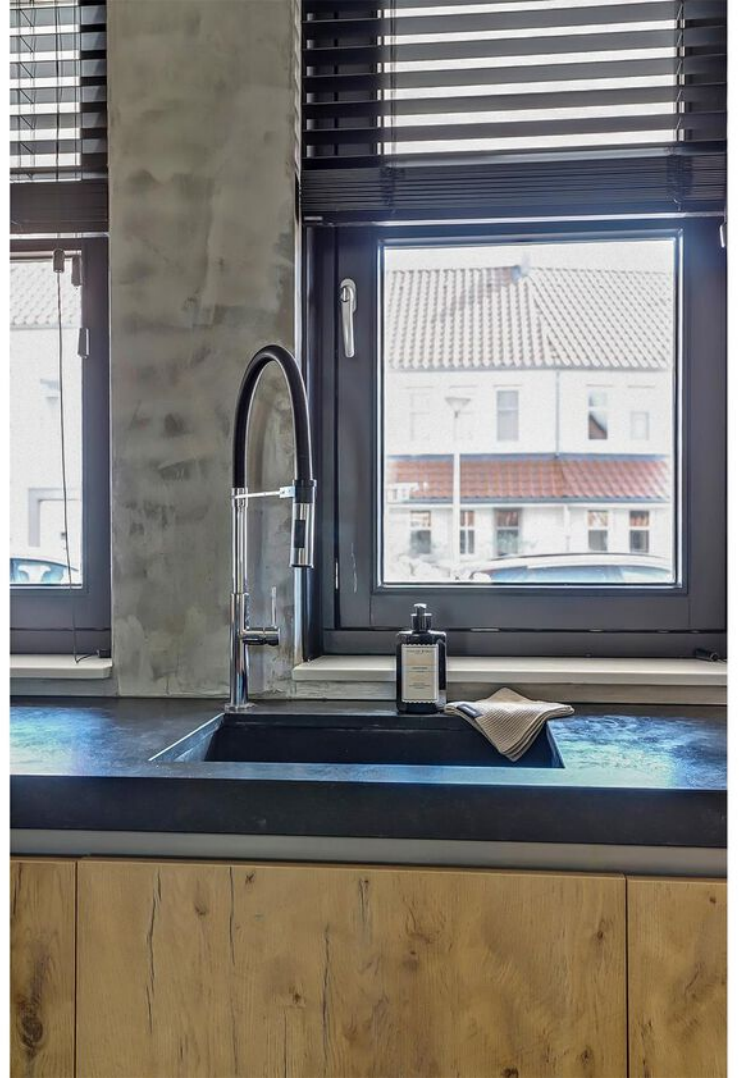




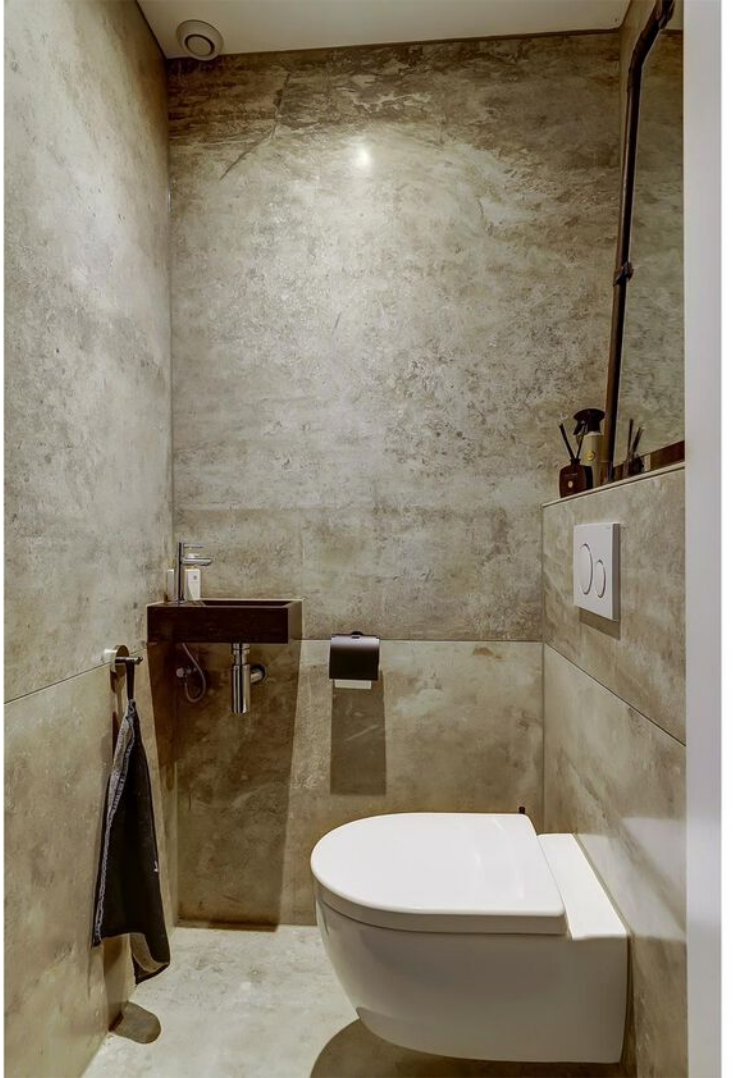








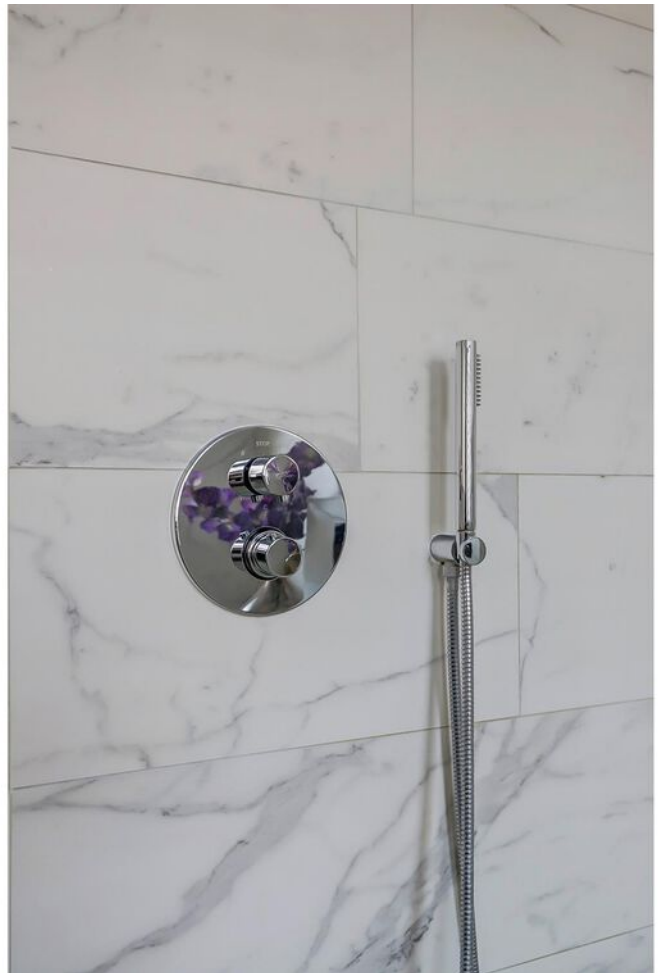
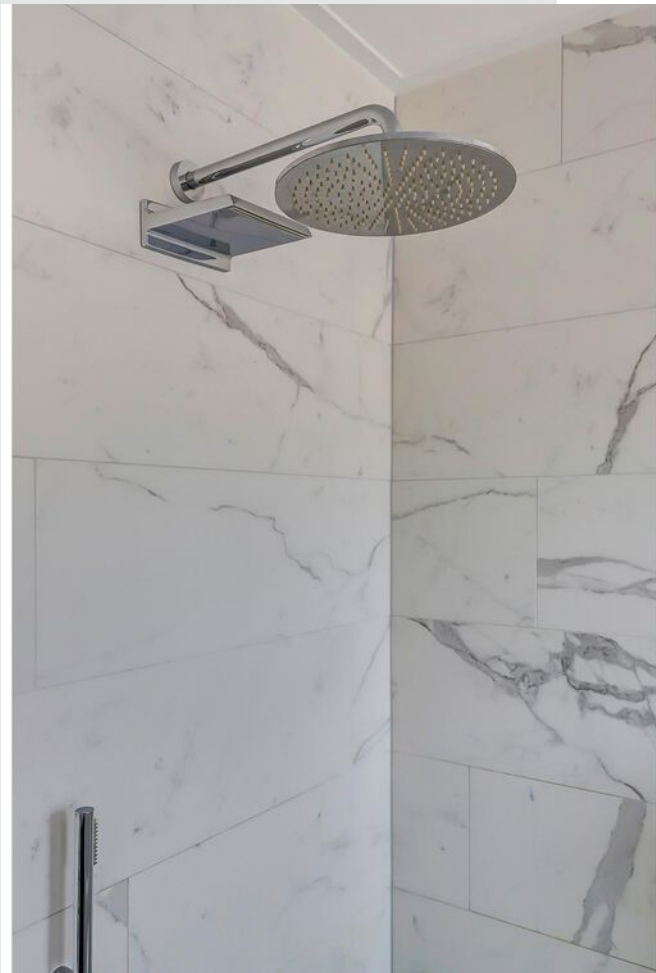




















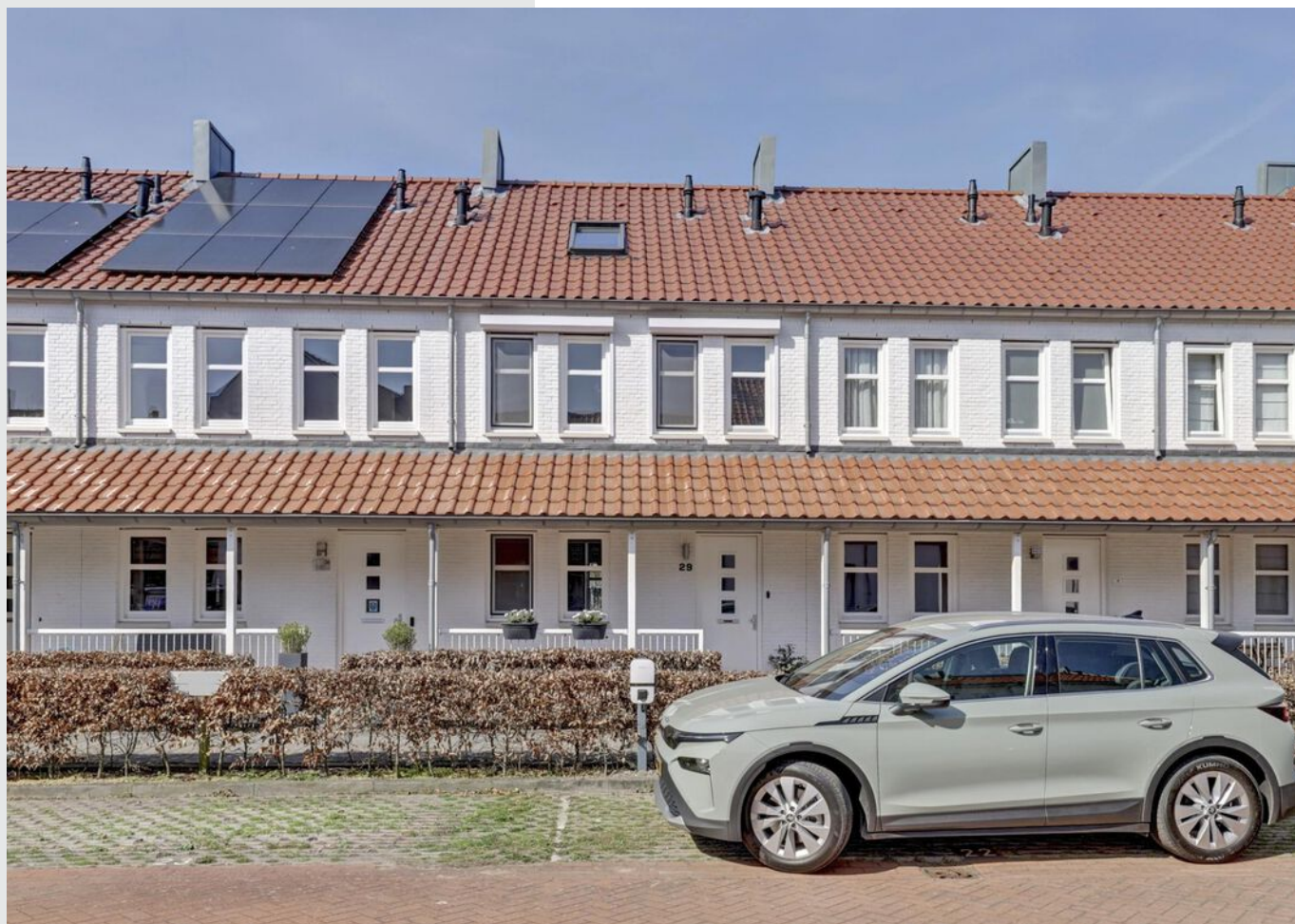
















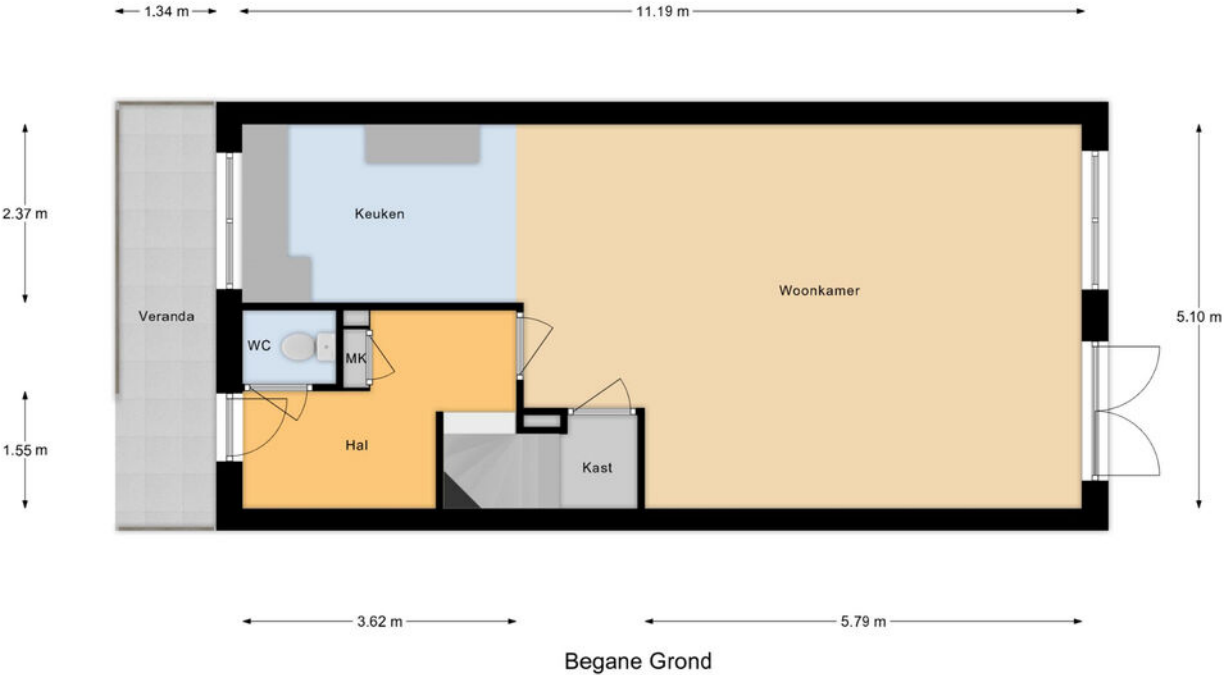


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

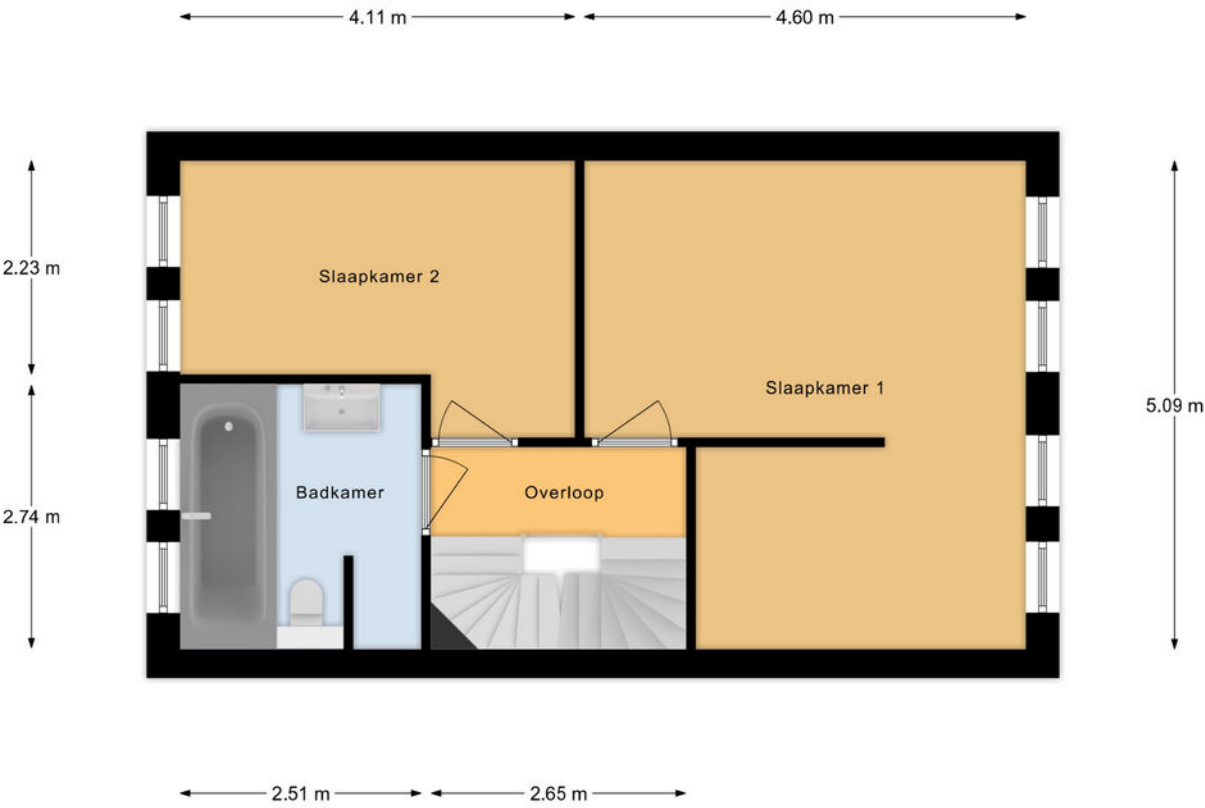
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



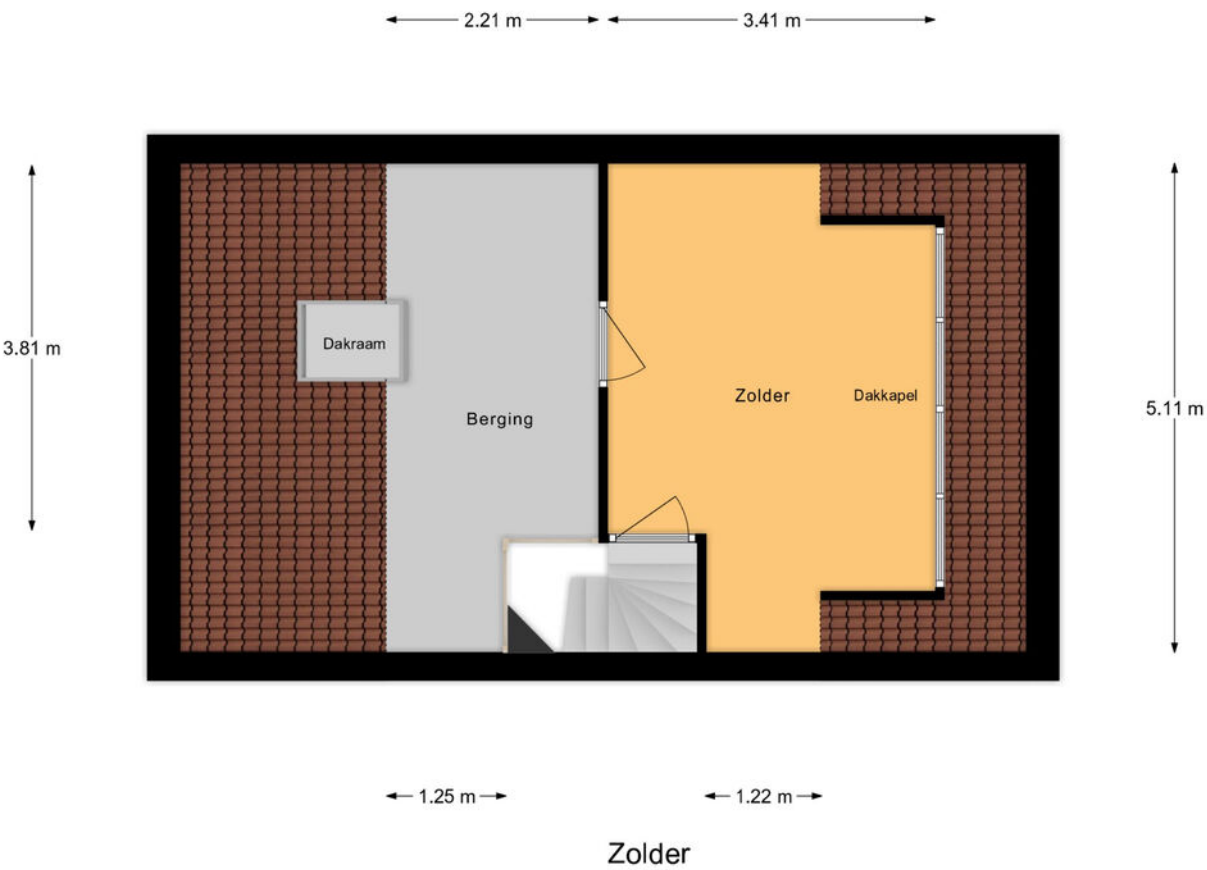
Plattegrond



Verdieping

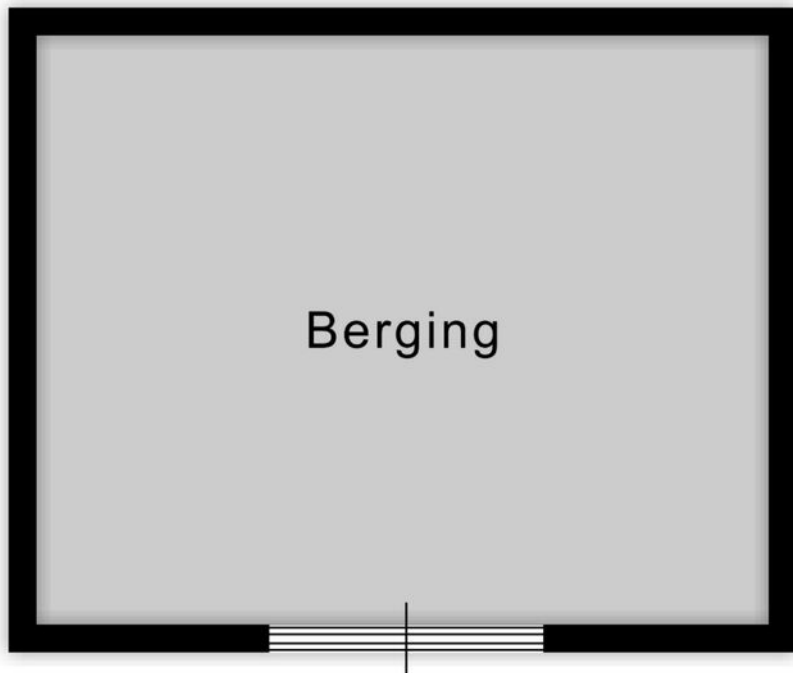


Plattegrond



Plattegrond

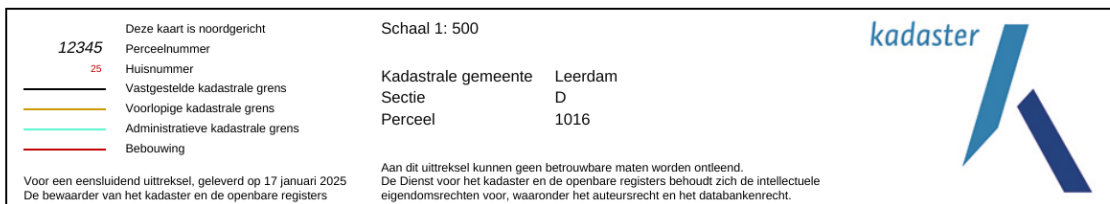
← 2.62 m →



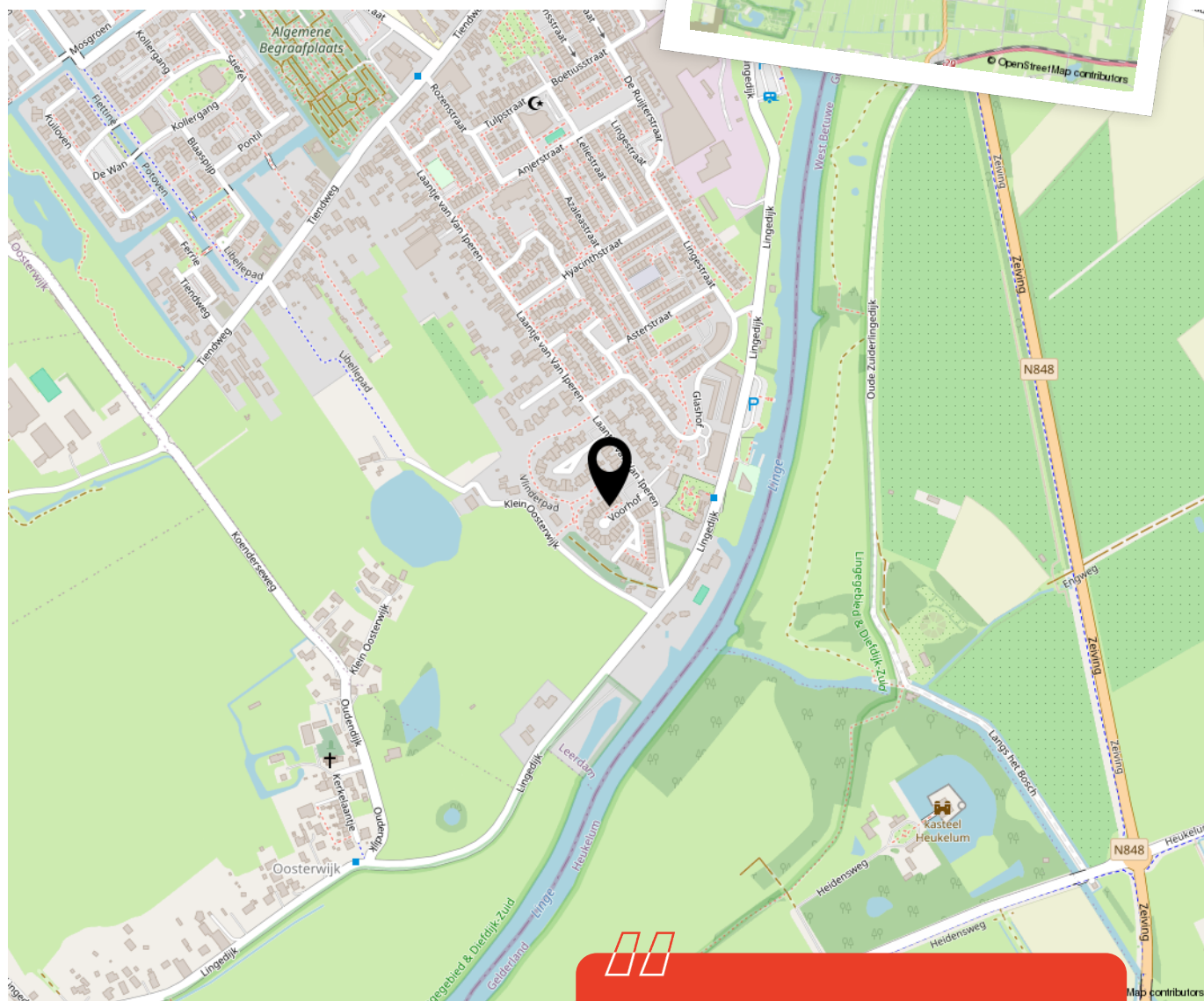
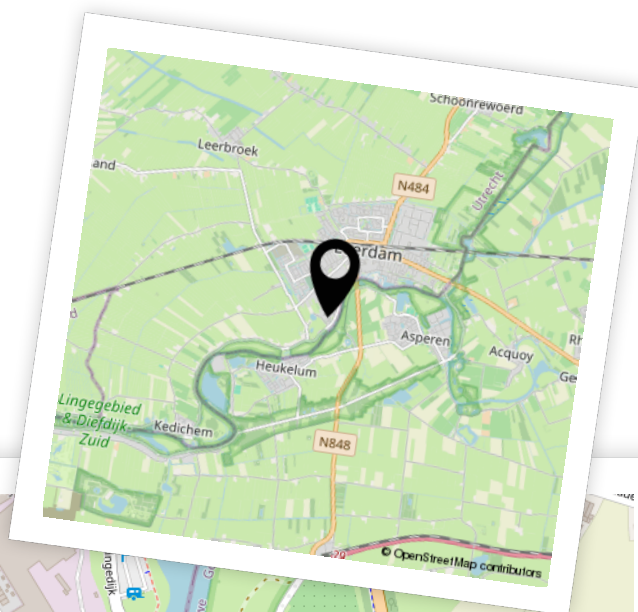
↑
2.11 m
↓

Berging

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**