

van Ekeren
Kuiper



Visserdijk 70 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

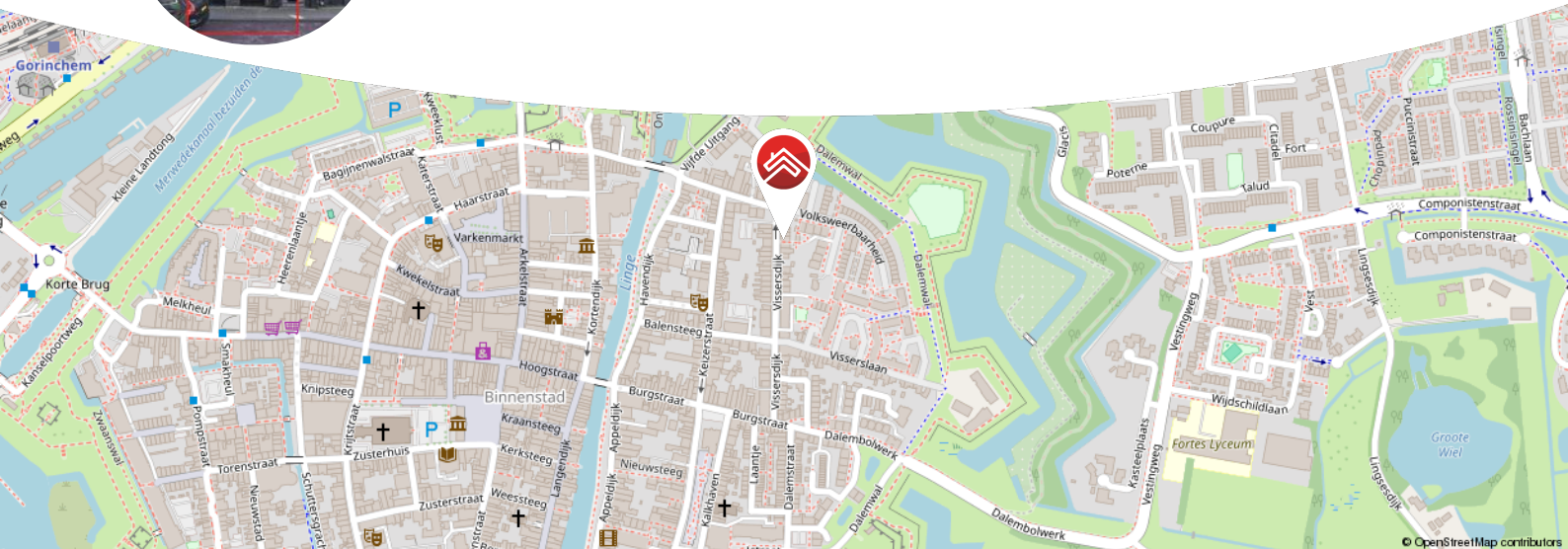


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	521 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	149 m ²
Bouwjaar	1890
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Tuin	3.26 m x 6.50 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Charmant herenhuis met historie en karakter in hartje Gorinchem

- Hoge plafonds, sierlijsten én dat sfeervolle gevoel van toen
- Woonoppervlak van maar liefst 149 m², verdeeld over 2 woonlagen
- Royaal dakterras én stadstuin

Dit charmante pand in de binnenstad van Gorinchem ademt karakter, met hoge plafonds, klassieke sierlijsten en een indeling die je volop ruimte én mogelijkheden biedt. Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer, de keuken en het riante dakterras. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het dakterras stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen – dat geeft meteen een fijn, open gevoel.

Een verdieping lager, in het souterrain, tref je een ruimte slaapkamer met badkamer en daarnaast een zelfstandige tweede woonruimte. Met een eigen woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer is dit een perfecte plek voor bijvoorbeeld inwonende (oudere) kinderen, gasten of om wonen en werken te combineren.

Kortom: een verrassend ruime woning met volop gebruiksmogelijkheden, midden in het centrum van Gorinchem



Globale indeling:

Begane grond: entree met toilet en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer beschikt over een open keuken en openslaande deuren naar het dakterras van ca. 6 x 3,8 meter. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Souterrain: bereikbaar via een wenteltrap. Vanuit de hal zijn de slaapkamer en badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel toegankelijk. De master bedroom beschikt over een vaste kast en twee ramen aan de straatzijde. Via een tussendeur is het tweede woongedeelte bereikbaar, met een eigen slaapkamer, keuken, badkamer, woonkamer en wasruimte.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel C
- De tweede woning heeft een eigen meterkast en CV-ketel.
- Zowel een dakterras als achtertuin
- Unieke ligging in de historische binnenstad

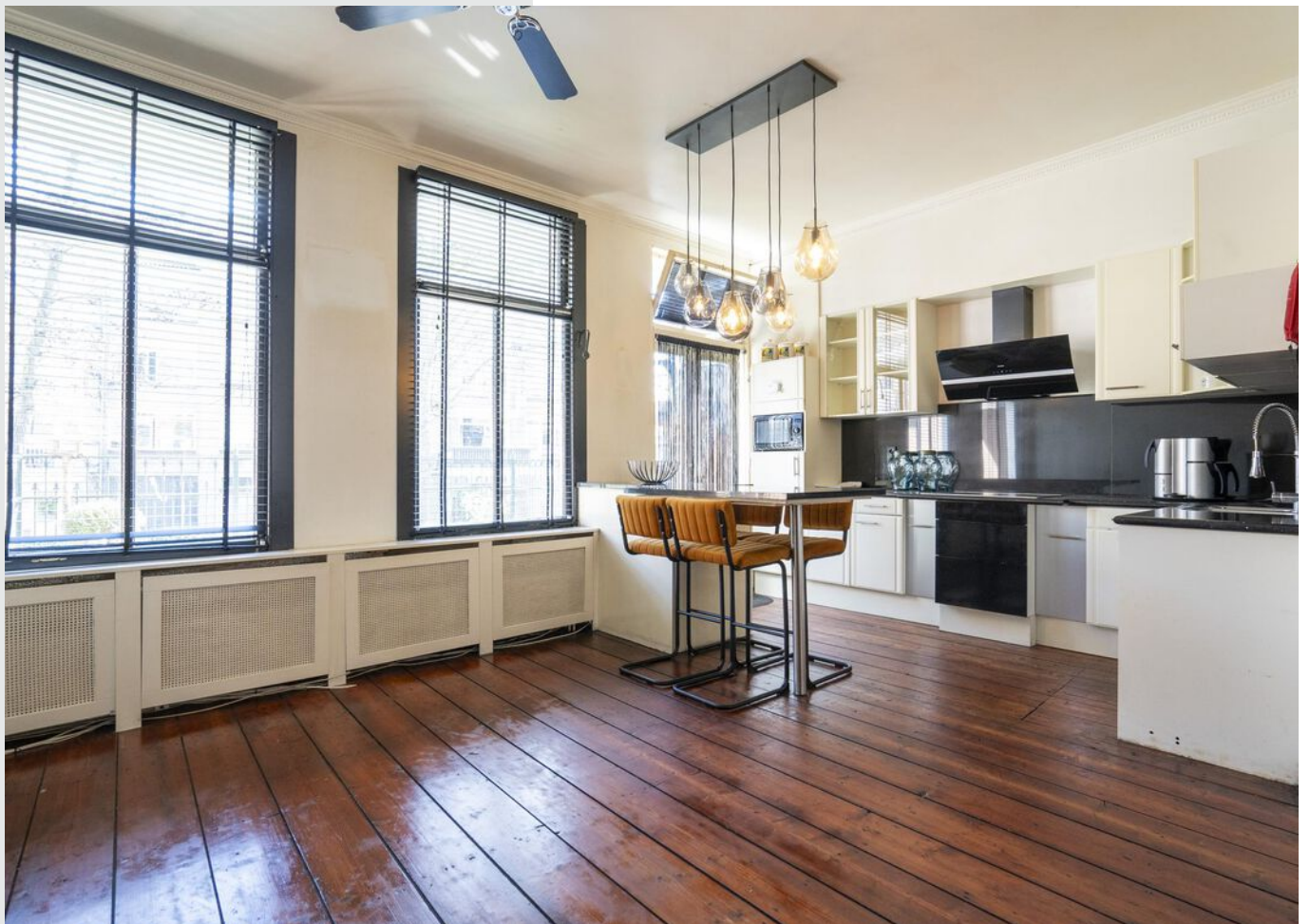
Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

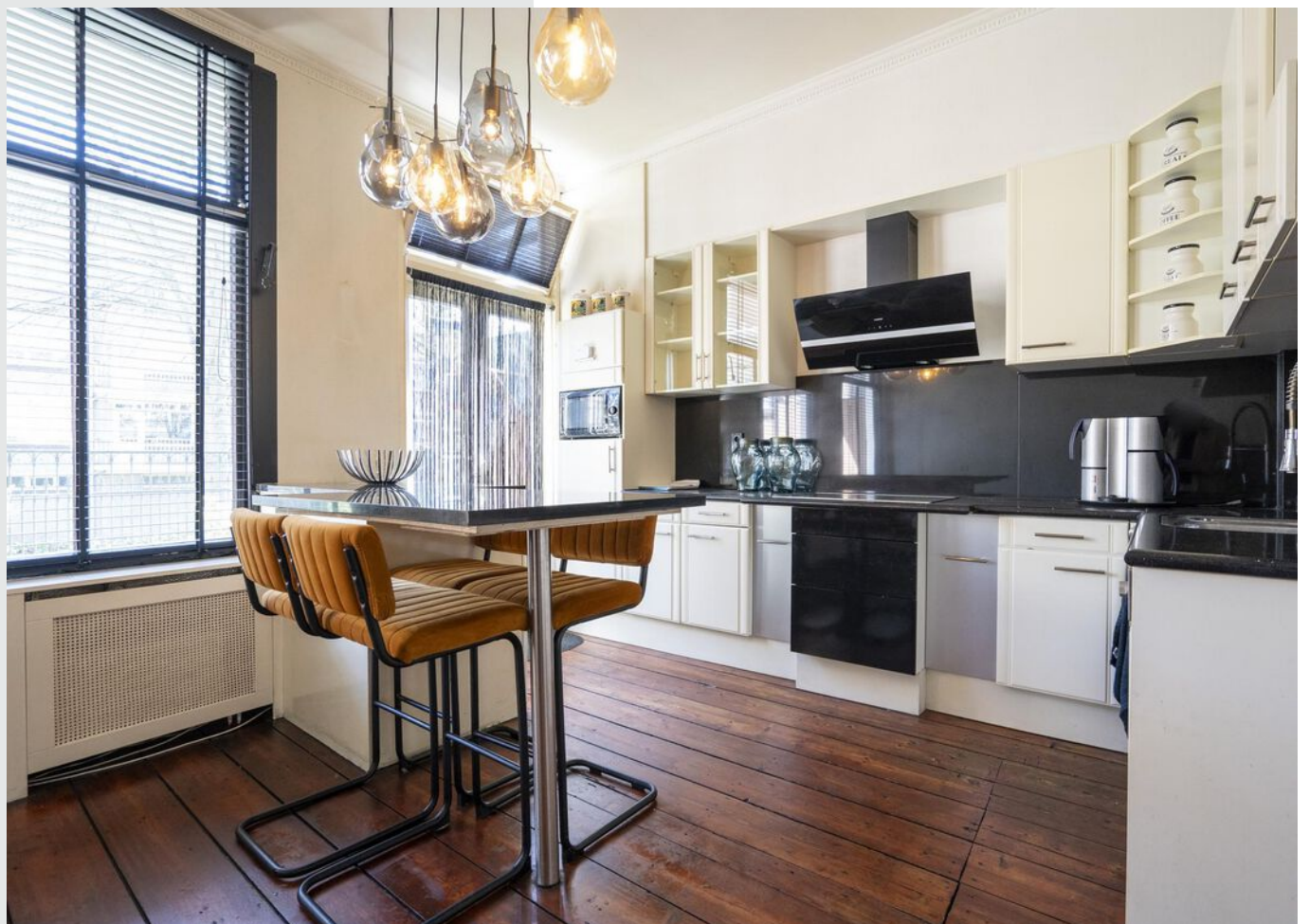
De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!





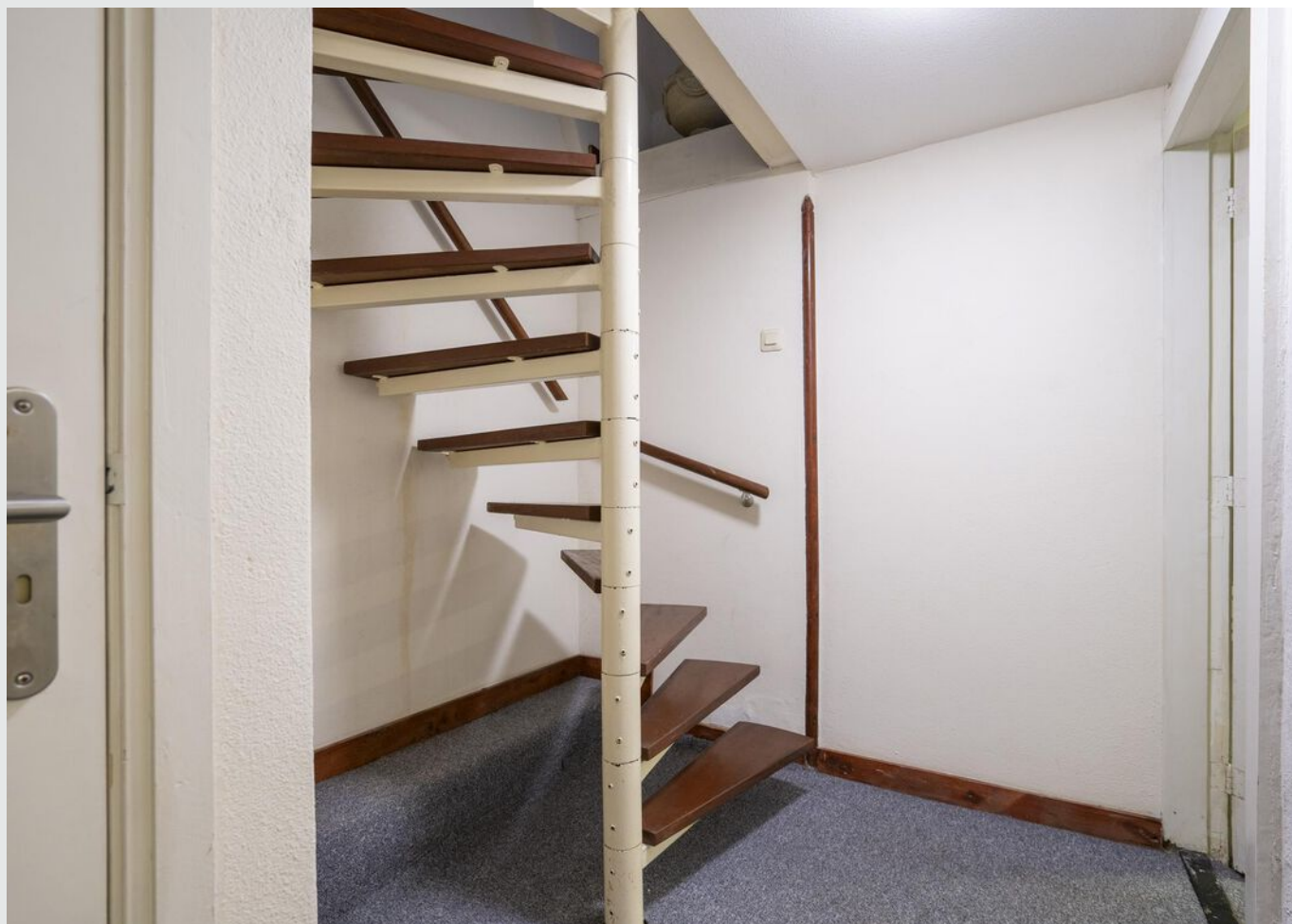


















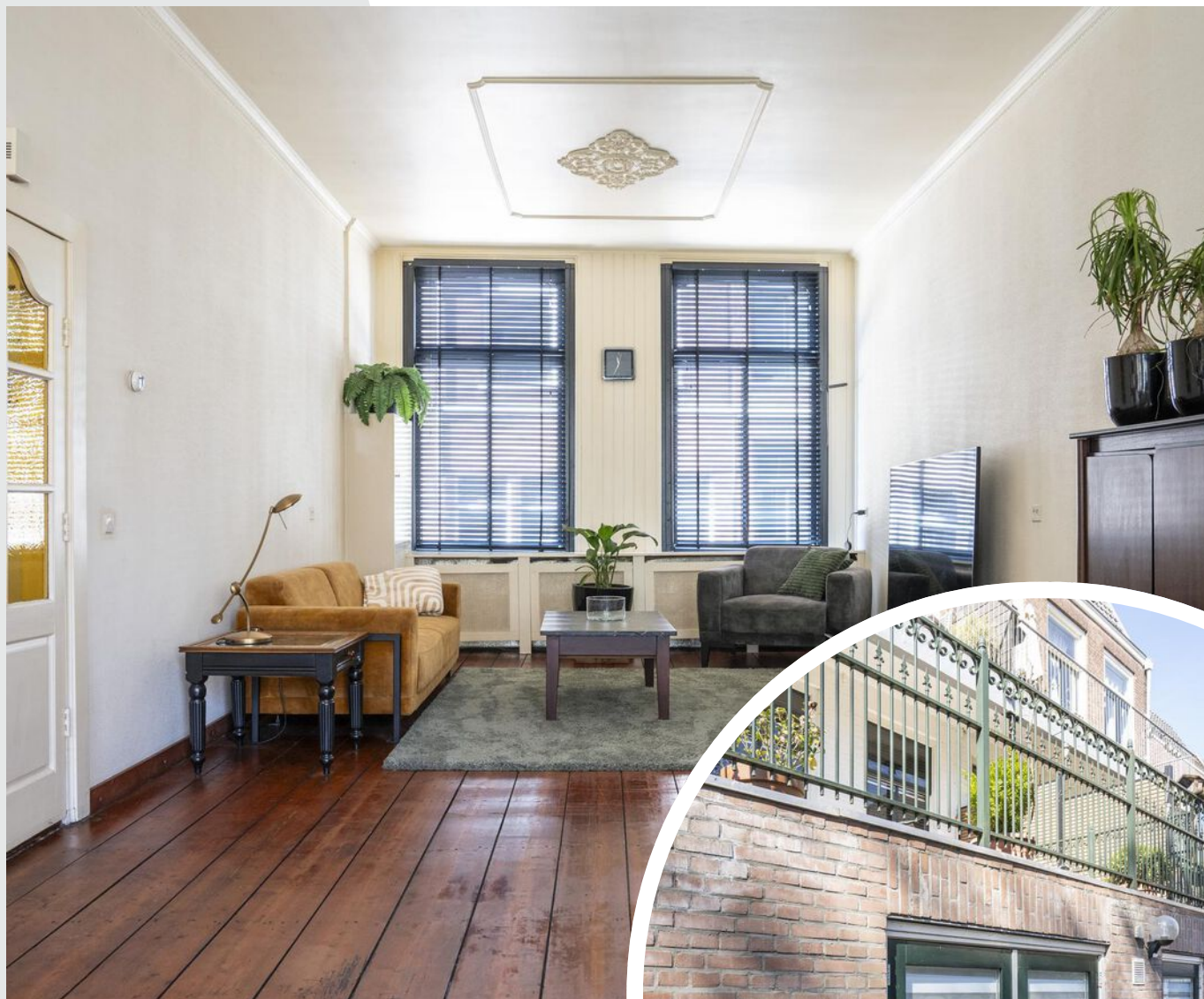










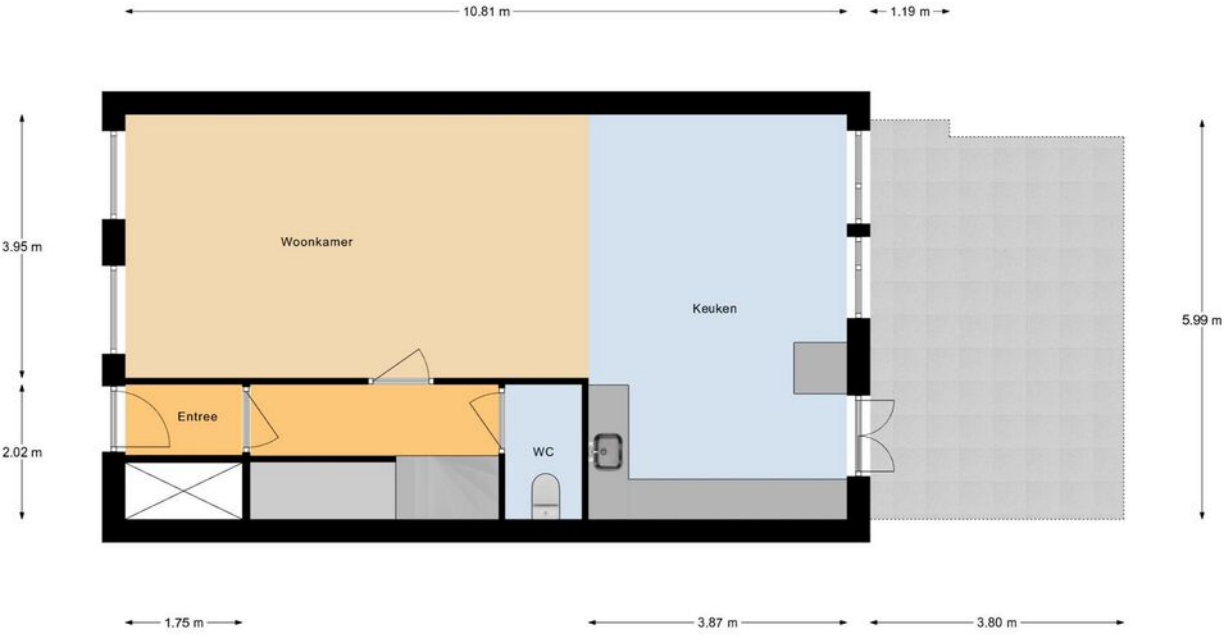


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie C

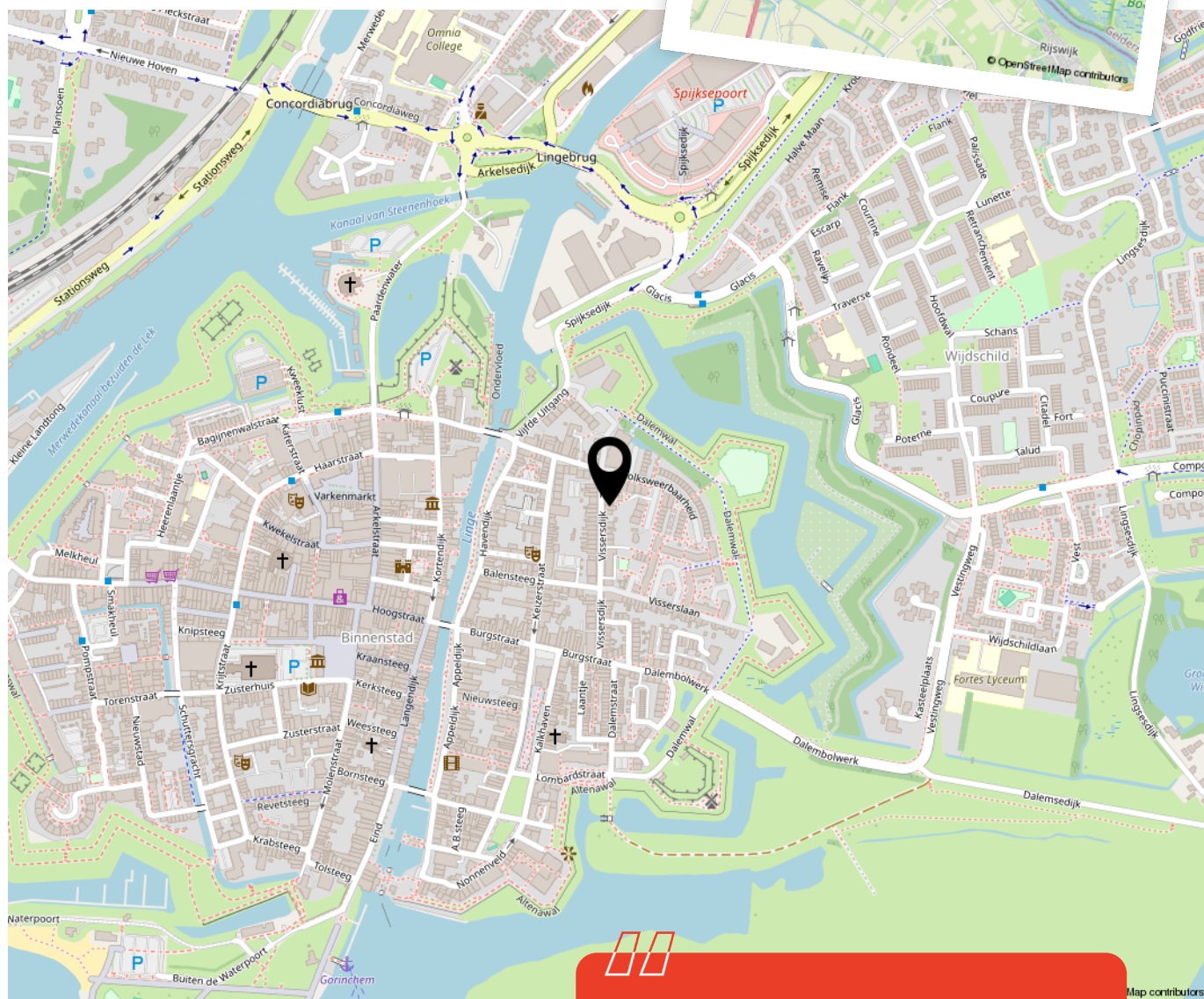
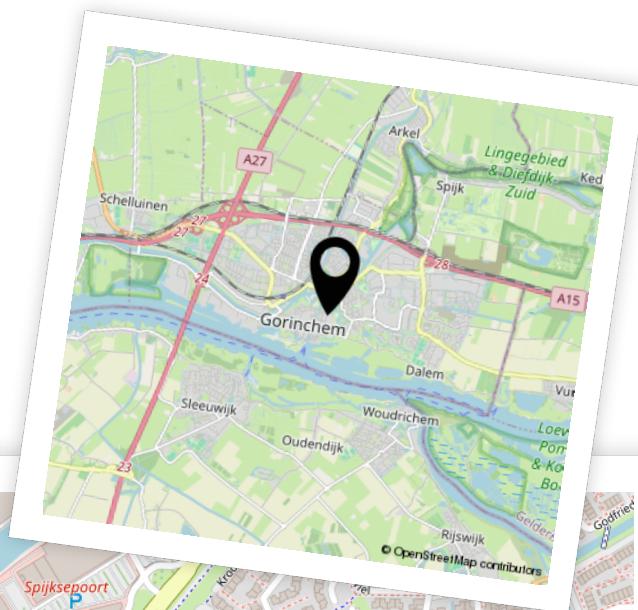
Perceel 4243

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**