



Bulkstraat 3

Tricht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

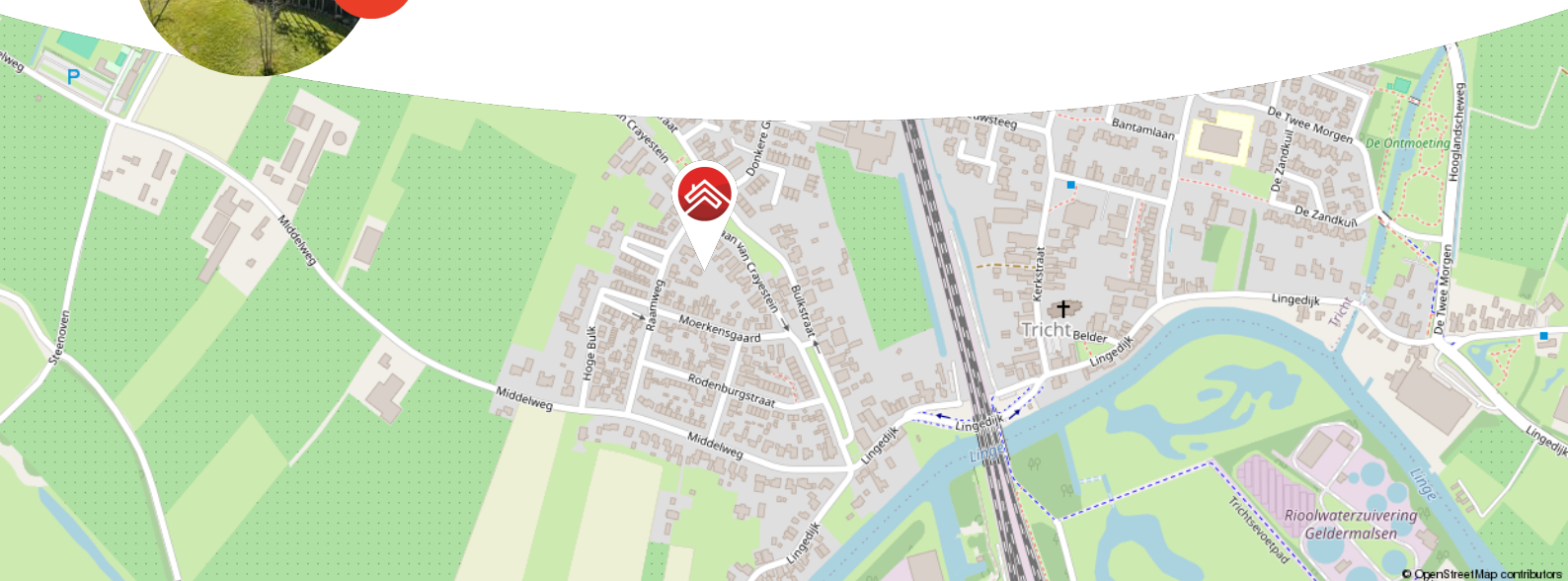


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 715.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Inhoud	580 m ³
Perceeloppervlakte	987 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	166 m ²
Bouwjaar	1950
Ligging	in woonwijk
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen op een top locatie; wat een heerlijke plek om te wonen, te werken en te ontspannen.

- Stijlvol ingericht & zeer goed onderhouden!
- Ruim bijgebouw (44m²) met kantoorruimte en garage / werkplaats.
- 4 slaapkamers & ca. 166 m² woonoppervlak!

Wat een plaatje! De afgelopen jaren is de woning op diverse plaatsen gemoderniseerd om nóg fijner te kunnen wonen. Het geheel beschikt onder andere over een karakteristieke (woon)kamer en een ruime leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin, 4 slaapkamers en een complete badkamer. Aan ruimte buiten en in het bijgebouw is er ook geen gebrek, de tuin rondom de woning biedt mogelijkheid tot het parkeren op eigen terrein onder de carport, het voetballen van de kids op het grasveld en het genieten van een drankje in de zon. Het bijgebouw heeft maar liefst een oppervlakte van 44 m² verdeeld over 2 verdiepingen, een absoluut pluspunt van deze woning voor de liefhebber!

Kortom: Deze unieke plek staat voor heerlijk wonen dichtbij het buitengebied en toch alle voorzieningen dichtbij.



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal welke toegang biedt naar de ruime keuken opgesteld in een wand en eiland. Qua apparatuur ben je hier voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, magnetron, spoelkraan en Amerikaanse koelkast met vriezer. De woonkamer biedt warmte middels de sfeervolle houtkachel en geeft toegang tot de hal in het midden waar het toilet, een bergkast en trapopgang naar boven zijn.

Eerste verdieping: de overloop brengt je naar de eerste twee slaapkamers, de badkamer met douche, toilet, ligbad en meubel met dubbele waskom. Verder brengt de overloop je naar de vaste trap naar de bergzolder en een 'tussenkamer'. Deze loopt door naar de laatste twee slaapkamers welke extra ruim zijn door de aanwezige dakkapel.

Zolderverdieping met veel bergruimte. De zolder is via een vaste trap bereikbaar.

Bijgebouw: een zeer complete ruimte geschikt als kantoor, garage en werkplaats. Deze ruimte is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming, krachtstroom, een toiletruimte en een eigen cv-ketel. Over vrijwel de gehele lengte is op de verdieping extra opslagruimte. Toegang is mogelijk middels de standaard deur in het verlengde van het huis of door de grote garagedeur.

Buiten:

- Mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein onder de carport.
- Onder de overkapping is een prettige zithoek gerealiseerd waar je in privacy kunt vertoeven.

Algemeen:

- Verwarming middels een CV-ketel en houtkachel en vloerverwarming in de keuken en het bijgebouw
- Op de eerste verdieping zijn twee airco's aanwezig.
- De dakramen op de slaapkamers zijn voorzien van zonwerende screens.

Ligging: Het dorp Tricht is gelegen aan de rivier de Linge. Fietsend of wandelend over de kronkelende dijk is er steeds weer een wisselend uitzicht over deze mooie rivier met haar uiterwaarden. Naar het westen toe ligt het schitterende landgoed Mariënwaerd in het sfeervolle dorp Beesd; rijdend naar het zuid/oosten ligt het dorp Geldermalsen.

Geldermalsen biedt een gevarieerd aanbod van winkels en goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, cultuur en sport. De kinderen in de basisschoolleeftijd kunnen in het eigen dorp terecht. Voor de middelbare school wordt veelal uitgeweken naar de scholen in Geldermalsen of naar het tevens op fietsafstand gelegen Culemborg. Met de fiets bent u via de vernieuwde spoorbrug in een paar minuten bij het NS-station van Geldermalsen. Rijdend via Geldermalsen en/of Culemborg liggen de snelwegen A2 en A15 op korte afstand, zodat steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch en Rotterdam binnen een uur te bereiken zijn.



































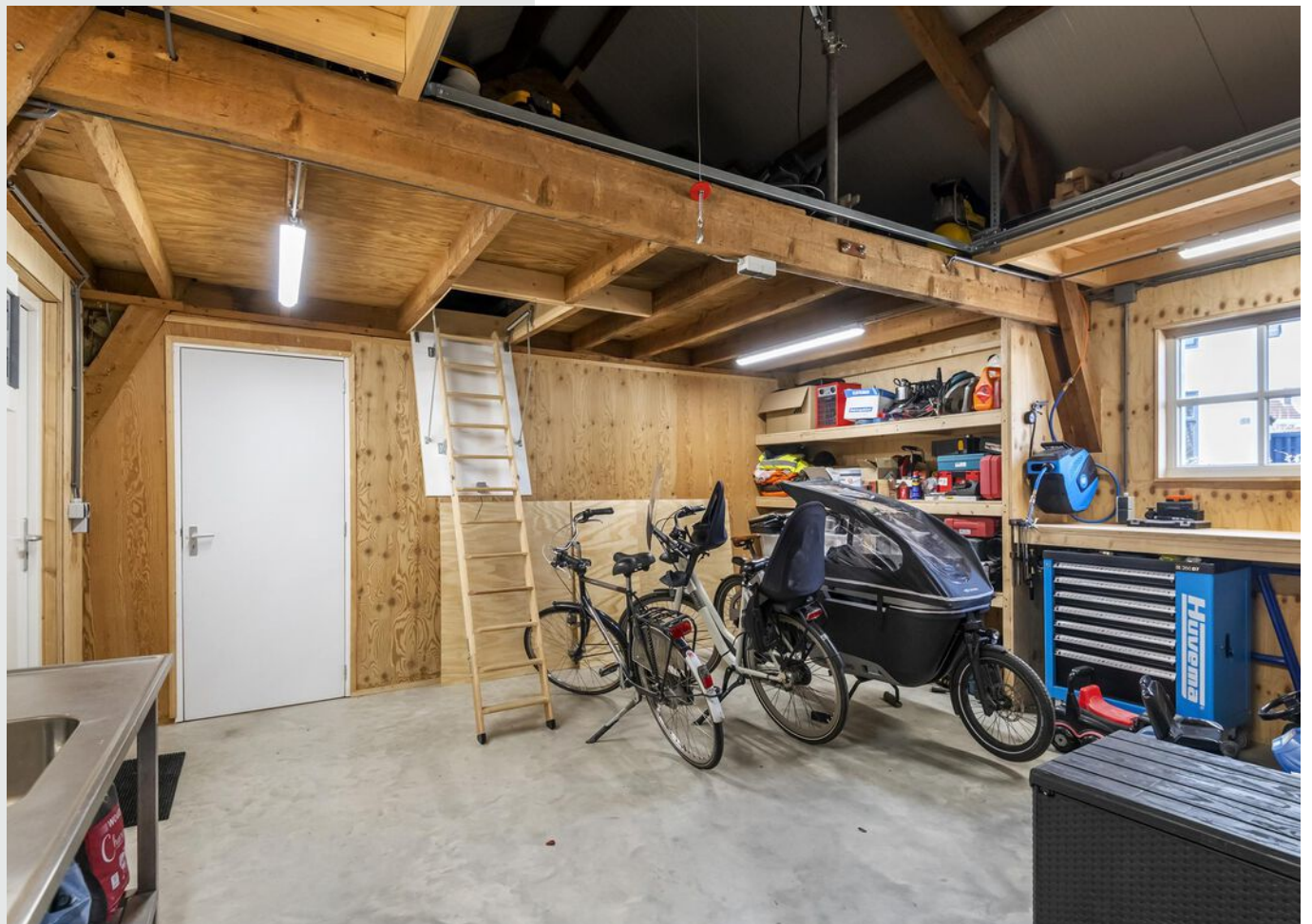




















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



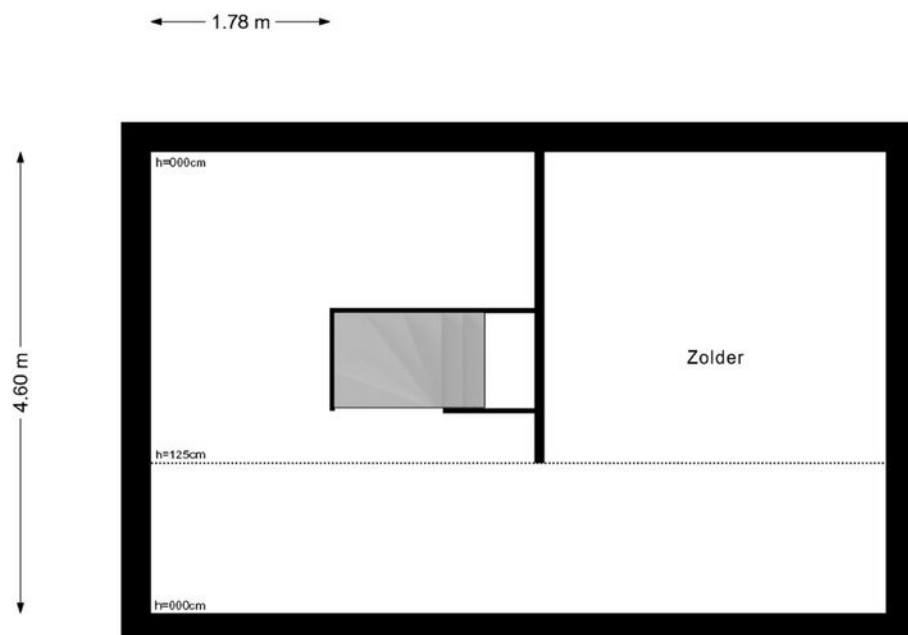
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



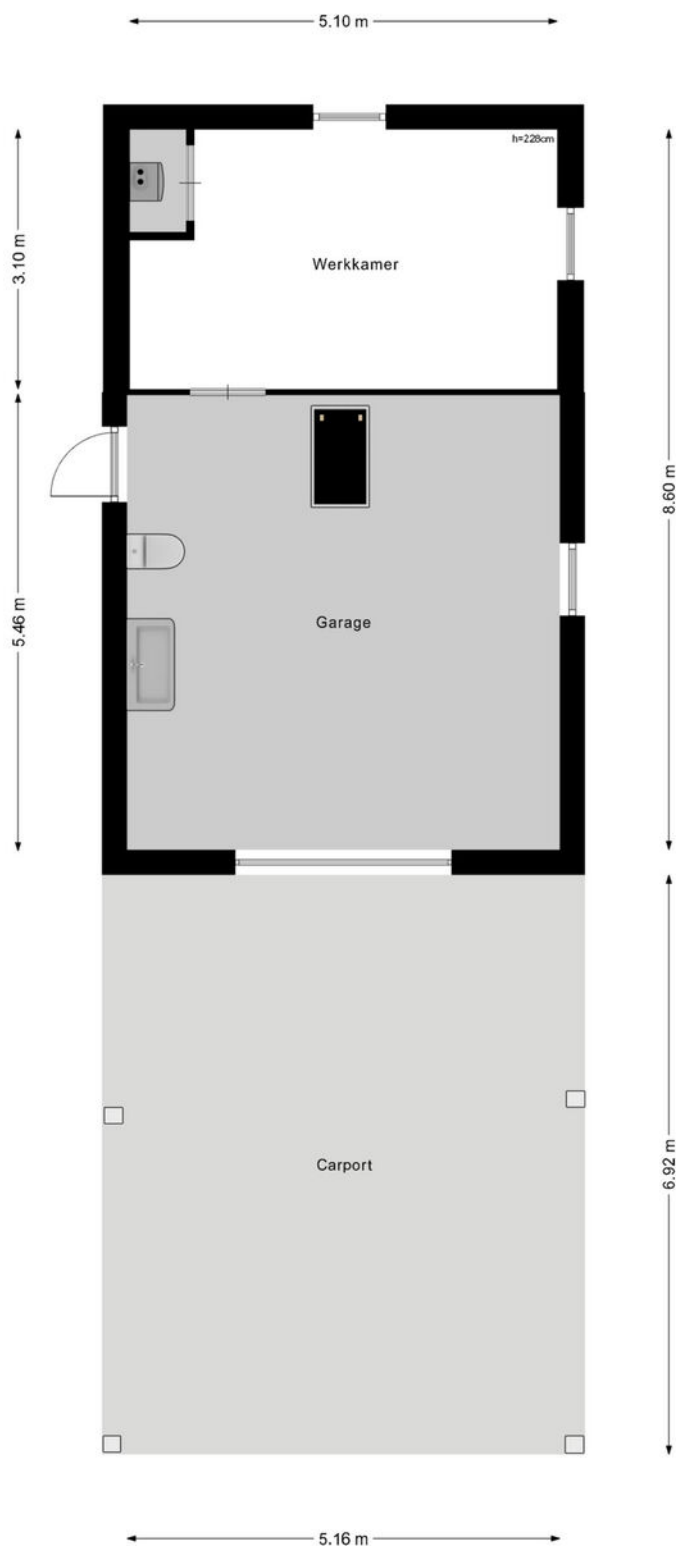
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



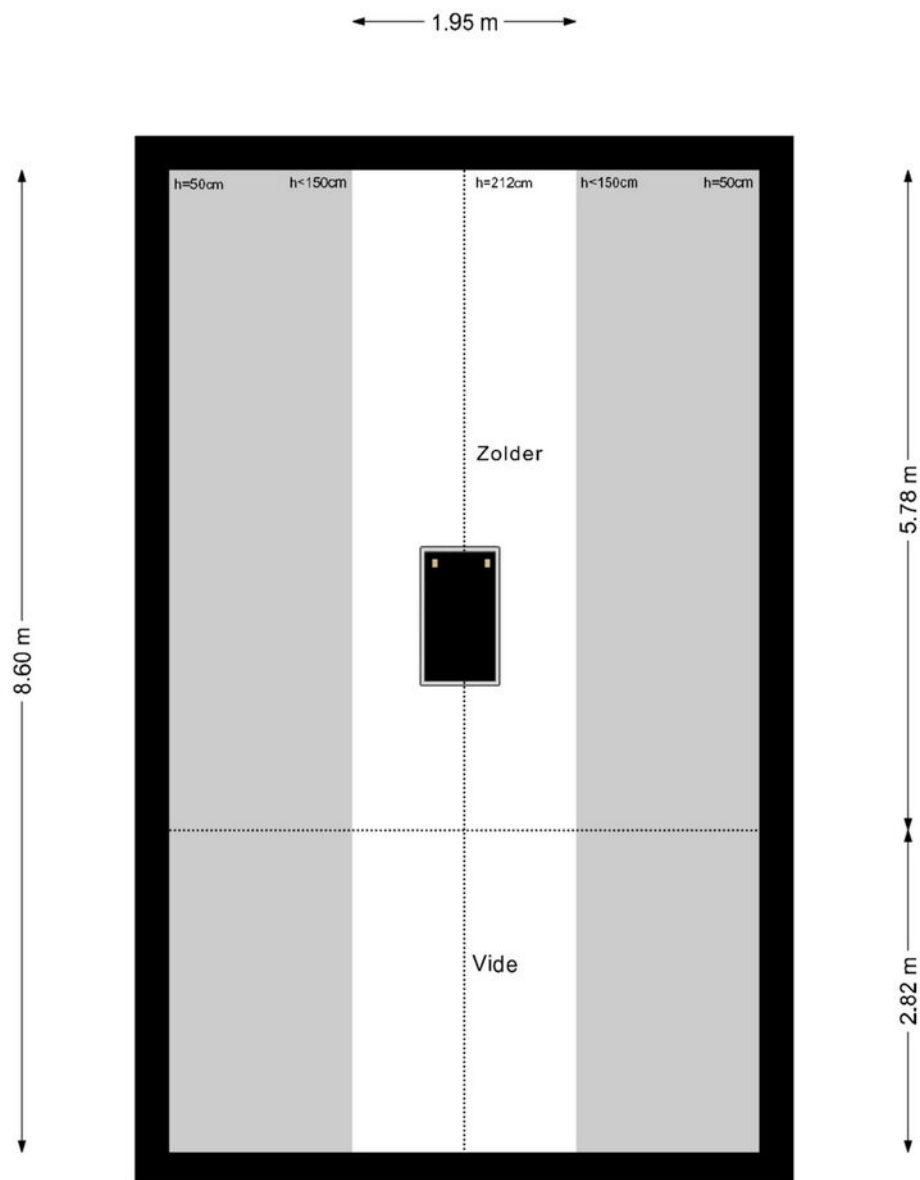
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

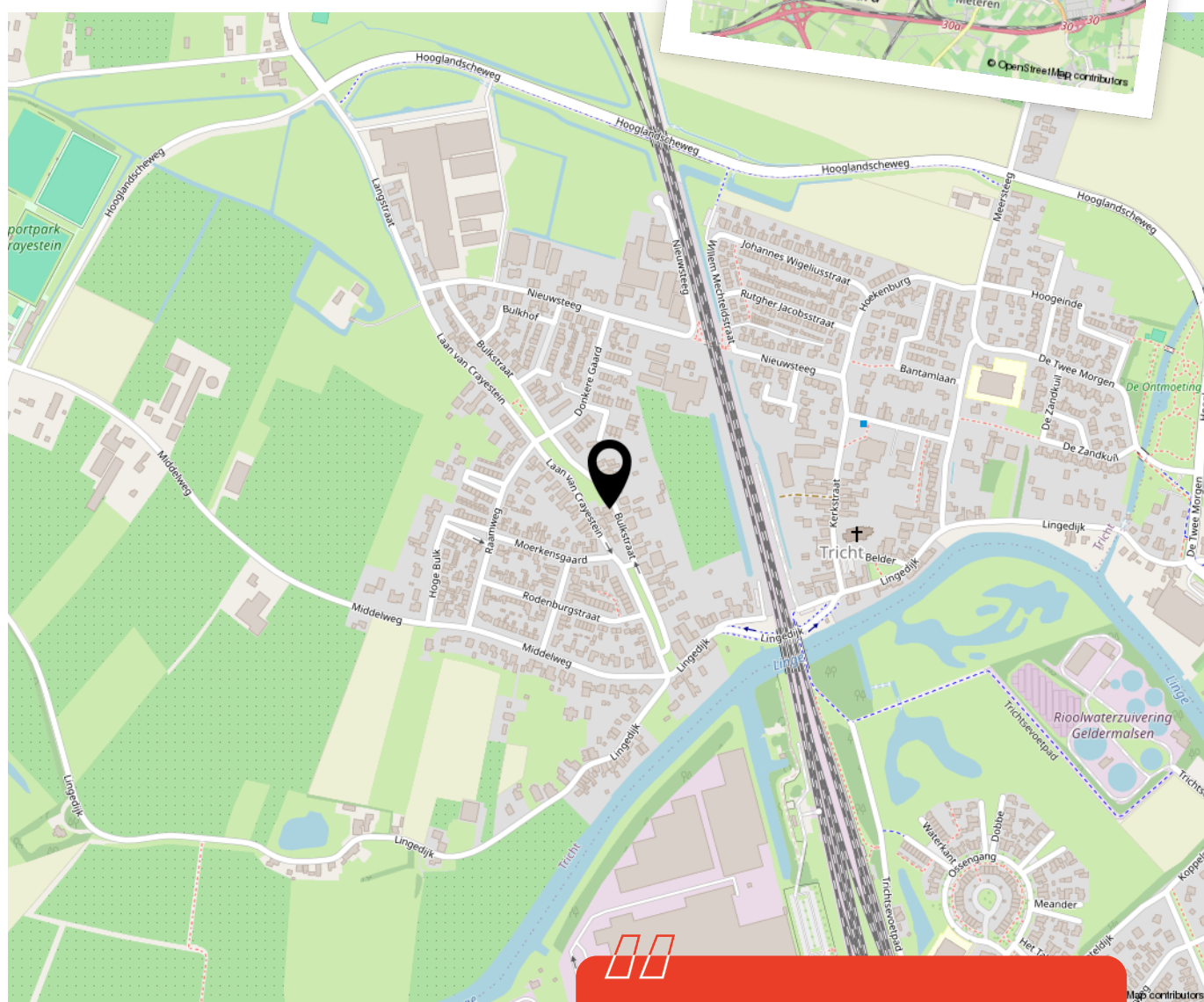
Kadastrale gemeente Geldermalsen
Sectie K
Perceel 905

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**