



Wilhelminastraat 3

Beesd

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

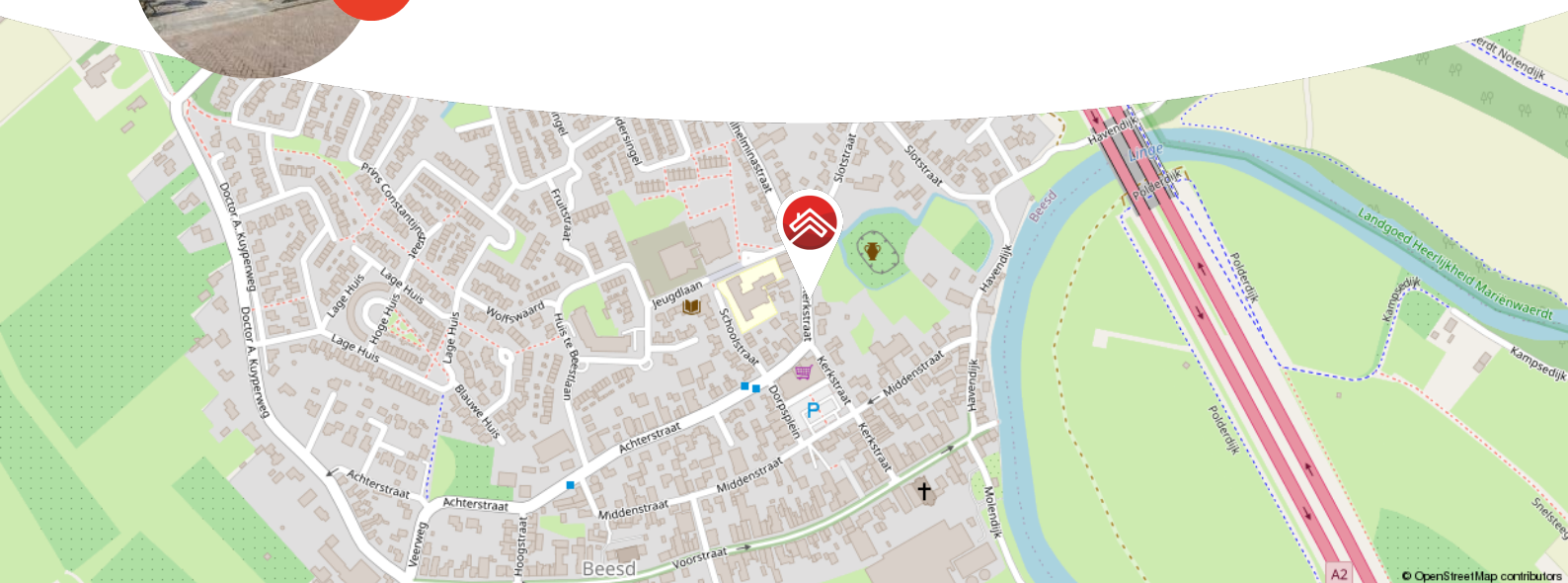


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 470.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	477 m ³
Perceeloppervlakte	378 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²
Bouwjaar	1956
Ligging	in woonwijk, nabij centrum
Tuin	tuin rondom
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaande woning vol mogelijkheden in hartje Beesd!

- Wonen op 378 m² eigen grond met grote schuur én garage
- Volop potentie en naar eigen smaak te moderniseren.
- Alles bij de hand: winkels en supermarkt om de hoek.

Deze vrijstaande woning in Beesd staat op een leuk gelegen perceel en biedt volop mogelijkheden! De woning dient gemoderniseerd te worden, maar heeft de juiste basis én ligging om er iets moois van te maken. Binnen tref je beneden een woon- zitkamer, dichte keuken en een bijkeuken met veel opbergruimte. Boven zijn er al 4 slaapvertrekken gerealiseerd en is er een badkamer. Op het perceel vind je daarnaast een aangebouwde stenen schuur en een eenvoudige houten garage. Deze extra ruimtes maken het geheel compleet en bieden volop gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte of opslag.

Wie bereid is de handen uit de mouwen te steken, kan hier een bijzonder fijne woonplek realiseren op een rustige en centrale locatie in Beesd.



De globale indeling:

Begane grond; hal zijkant woning met toegang tot enerzijds de keuken en anderzijds de eetkamer met achterliggende woonkamer. Eetkamer met vaste kast en woonkamer met meterkast; dichte keuken met witgoedapparatuur en doorgang naar bijkeuken; deze bijkeuken biedt toegang tot het toilet, de achtertuin, een bergkast en de trapopgang naar de bovenliggende verdieping.

Eerste verdieping; overloop met dakraam; badkamer aan achterzijde; vier slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast. Daarnaast is er op de overloop veel vaste kastruimte.

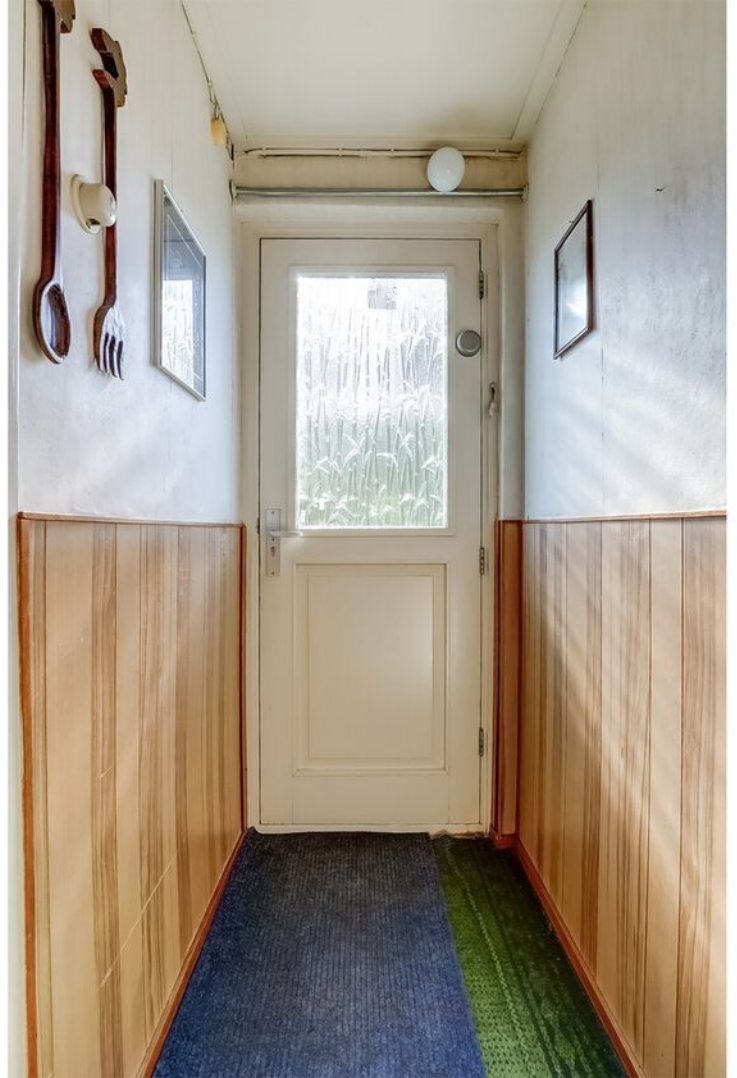
Goed om te weten:

- In een van de schuren is een kleine badkamer gerealiseerd compleet met douche.
- De woning is voorzien van energielabel F.
- In de houten garage zijn stopcontacten aanwezig.
- Het bijbehorende perceel E-3578 is officieel niet bereikbaar via de voortuin en mag niet worden bebouwd.
- De ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule zijn van toepassing.

Ligging: Beesd is een karakteristiek dorp in de Betuwe met ongeveer 3.500 inwoners en biedt een fijne, gemoedelijke woonomgeving. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, basisschool, huisarts, tandarts, winkels en sportfaciliteiten, waaronder een voetbalvereniging. Daarnaast zorgt de actieve dorpsgemeenschap voor een levendige sfeer met diverse evenementen en activiteiten. Voor recreatie kun je genieten van de prachtige natuur langs de Linge, met mogelijkheden voor wandelen, fietsen en varen. Ook Landgoed Mariënwaardt, een uitgestrekt historisch landgoed, biedt volop ruimte voor ontspanning en heerlijke streekproducten. Daarnaast is er camping 'het Betuwe-strand' met een groot strandbad. Dankzij de gunstige ligging nabij de A2 en het NS-station Beesd zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Gorinchem uitstekend bereikbaar. Beesd combineert een landelijke sfeer met een centrale ligging en is daarmee een ideale plek om te wonen!









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



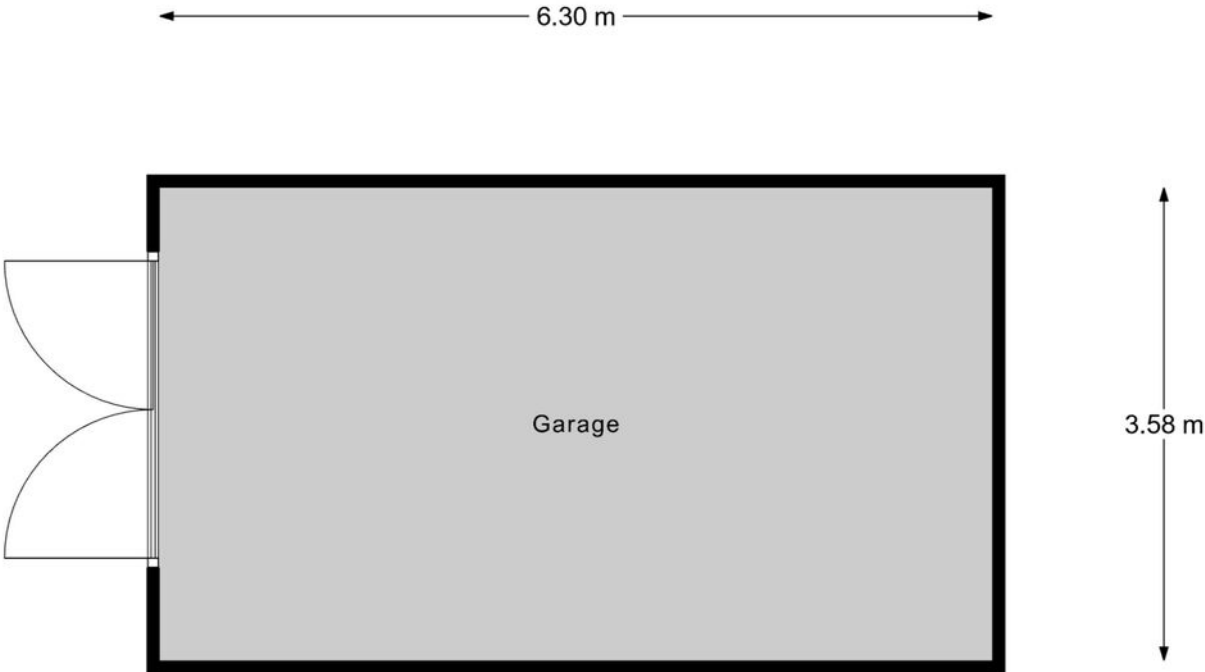
Plattegrond



Eerste Verdieping



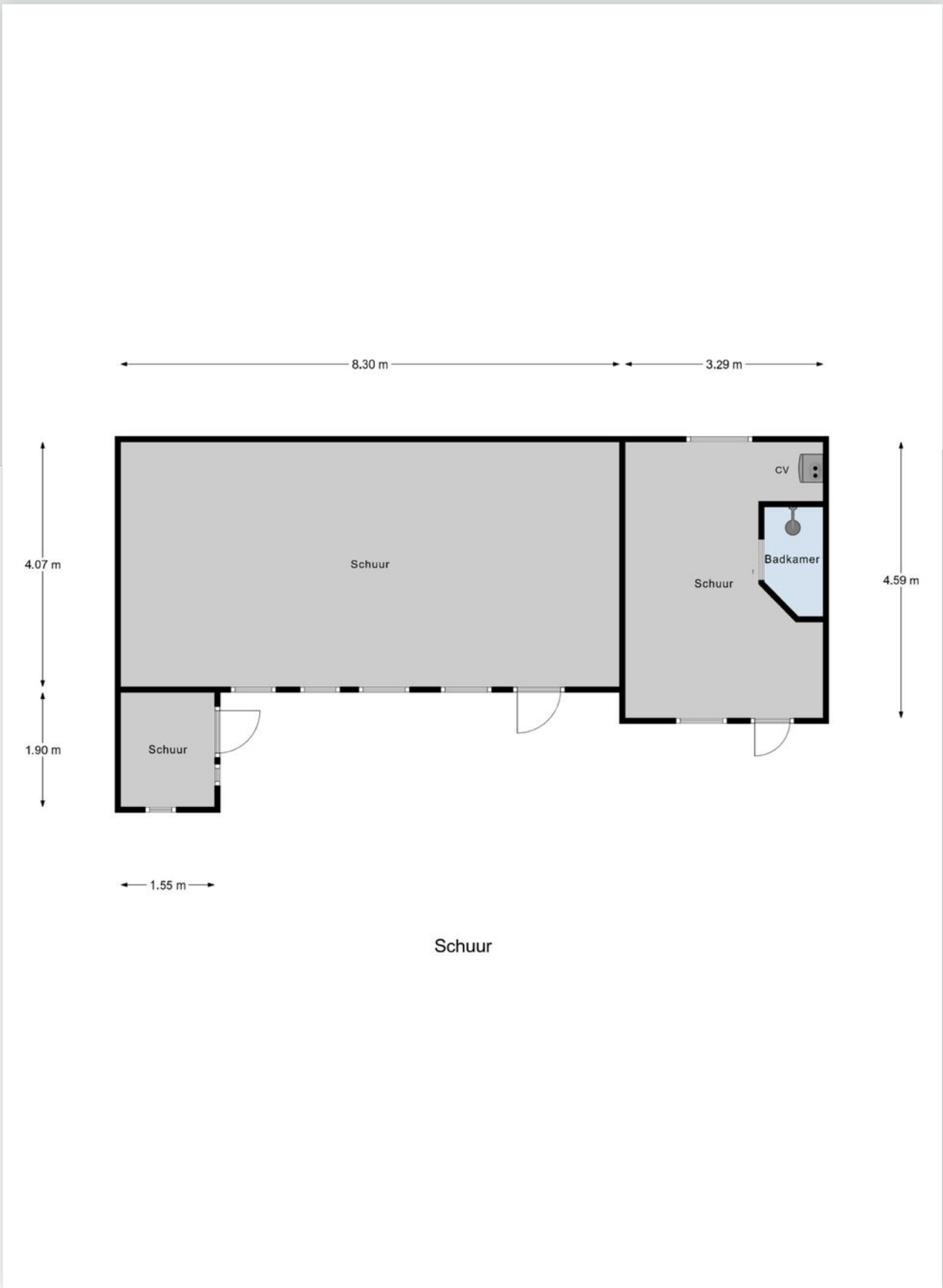
Plattegrond



Garage



Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**