



Piet Heynstraat 10

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

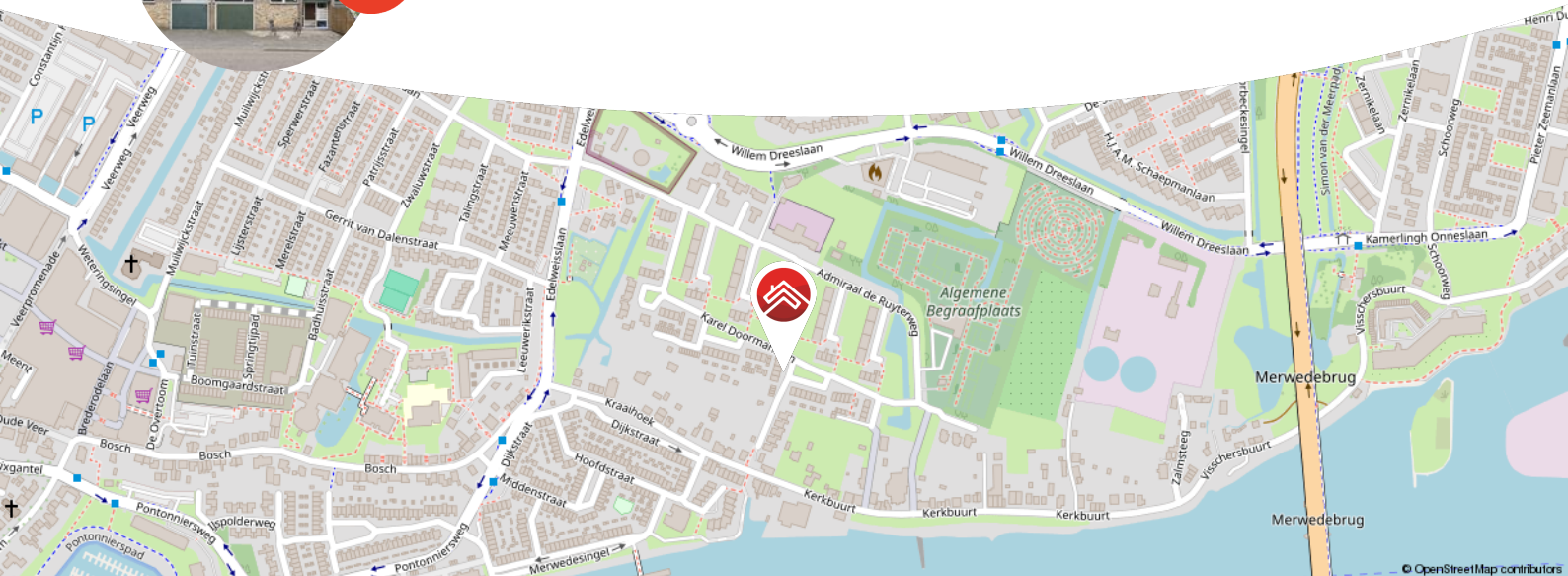


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Appartement met 2 slaapkamers, een balkon op het zuidoosten én airconditioning!

- Piet Heynstraat 10 is gelegen op de 2e verdieping van een net appartementencomplex.
- Het appartement voorzien van airconditioning in de woonkamer en slaapkamer.
- De woning is centraal gelegen, in een rustige buurt, op loopafstand van het centrum, het Vijverpark en een kinderboerderij.

Globale indeling:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken en de slaapkamers. Tevens vindt u in de hal de meterkast, een bergkast en de nette toiletruimte. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die ook in de woonkamer, keuken en slaapkamers is doorgelegd.

De sfeervolle woonkamer biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon. De woonkamer is voorzien van airconditioning die zowel voor koelte als voor verwarming kan zorgen.



Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. In de keuken staat een nette keukenopstelling voorzien van een vaatwasser, een koelkast, een gaskookplaat met afzuigkap en de geiser (eigendom).

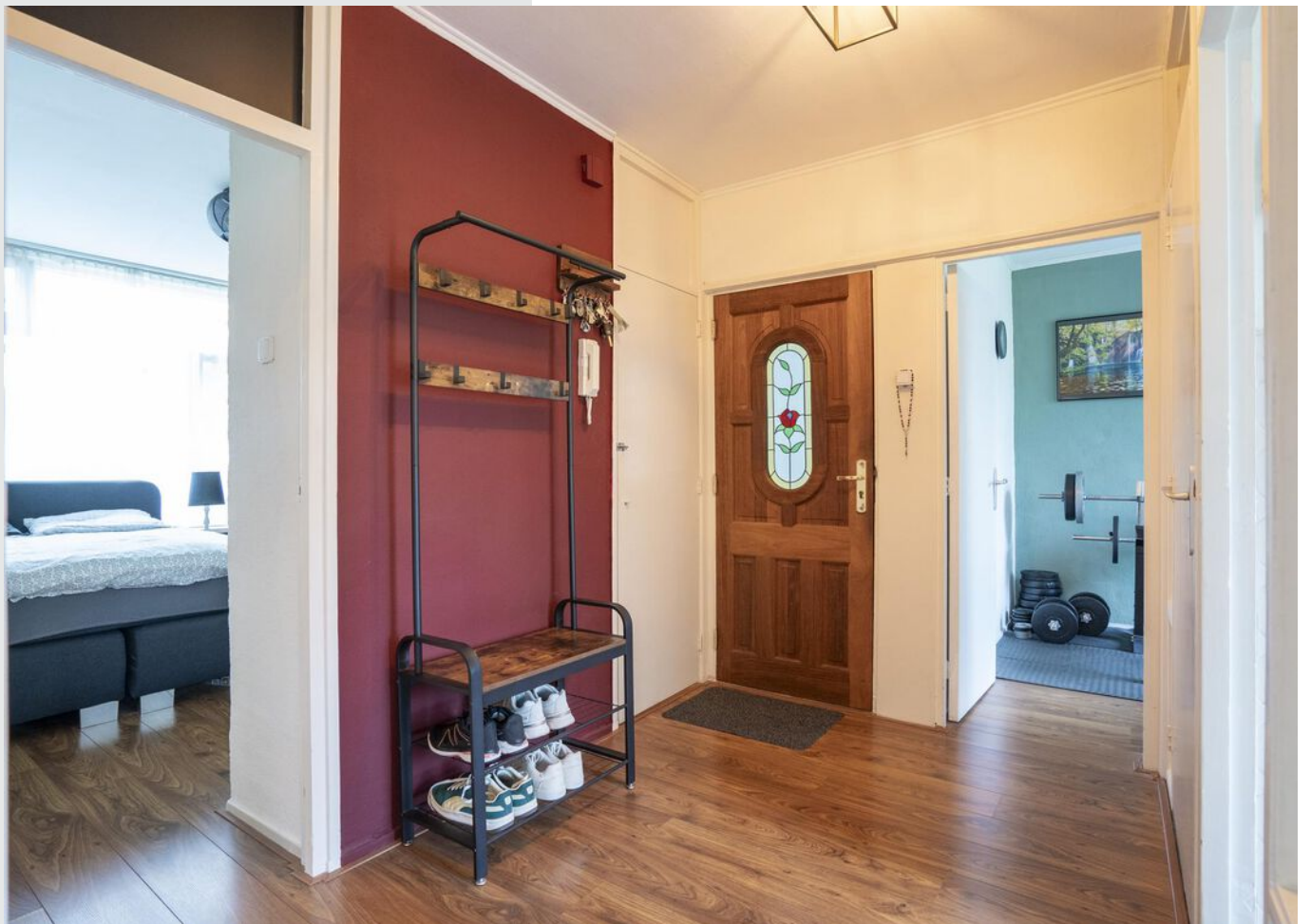
Vanuit de keuken is de volledig betegelde badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche met thermostaatkraan, regendouchekop en handdouche.

De eerste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement. In deze kamer is een ruime vaste kast en airconditioning aanwezig. De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement, in deze kamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Algemeen:

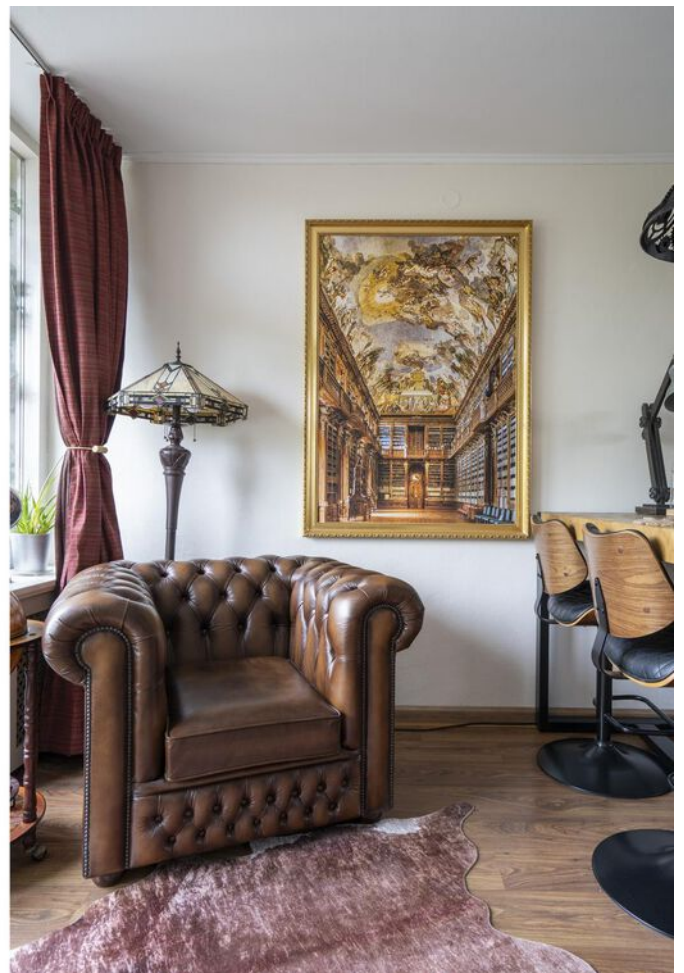
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- Voor het warme water is er een elektrische geiser van het merk Vaillant aanwezig.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 280,- per maand (incl. voorschot stookkosten á € 85,-).
- Draaiende ramen in de woon- en slaapkamer zijn voorzien van horren.
- Aanvaarding: in overleg.



























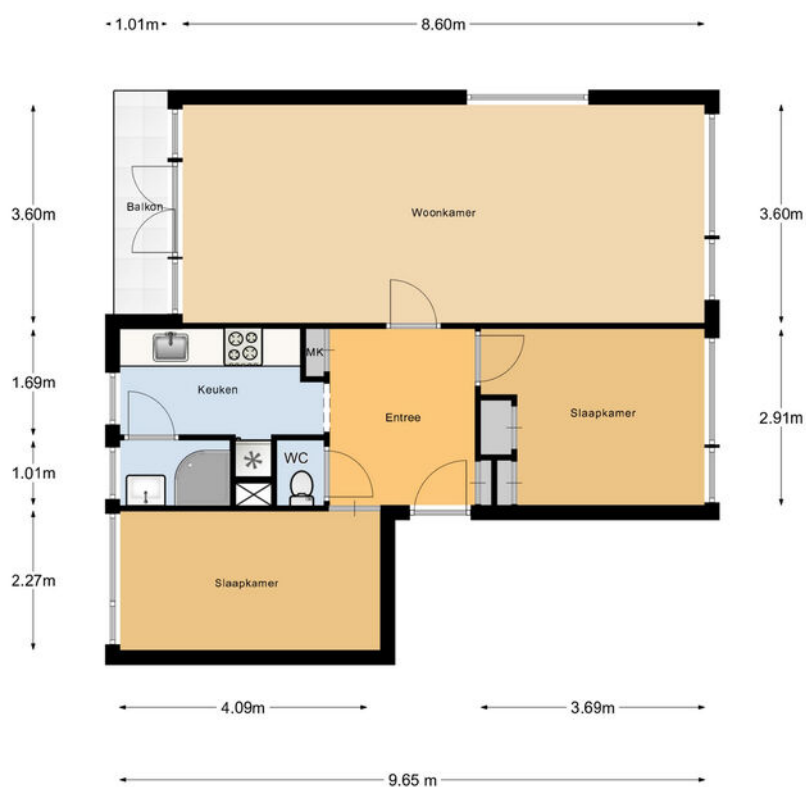


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

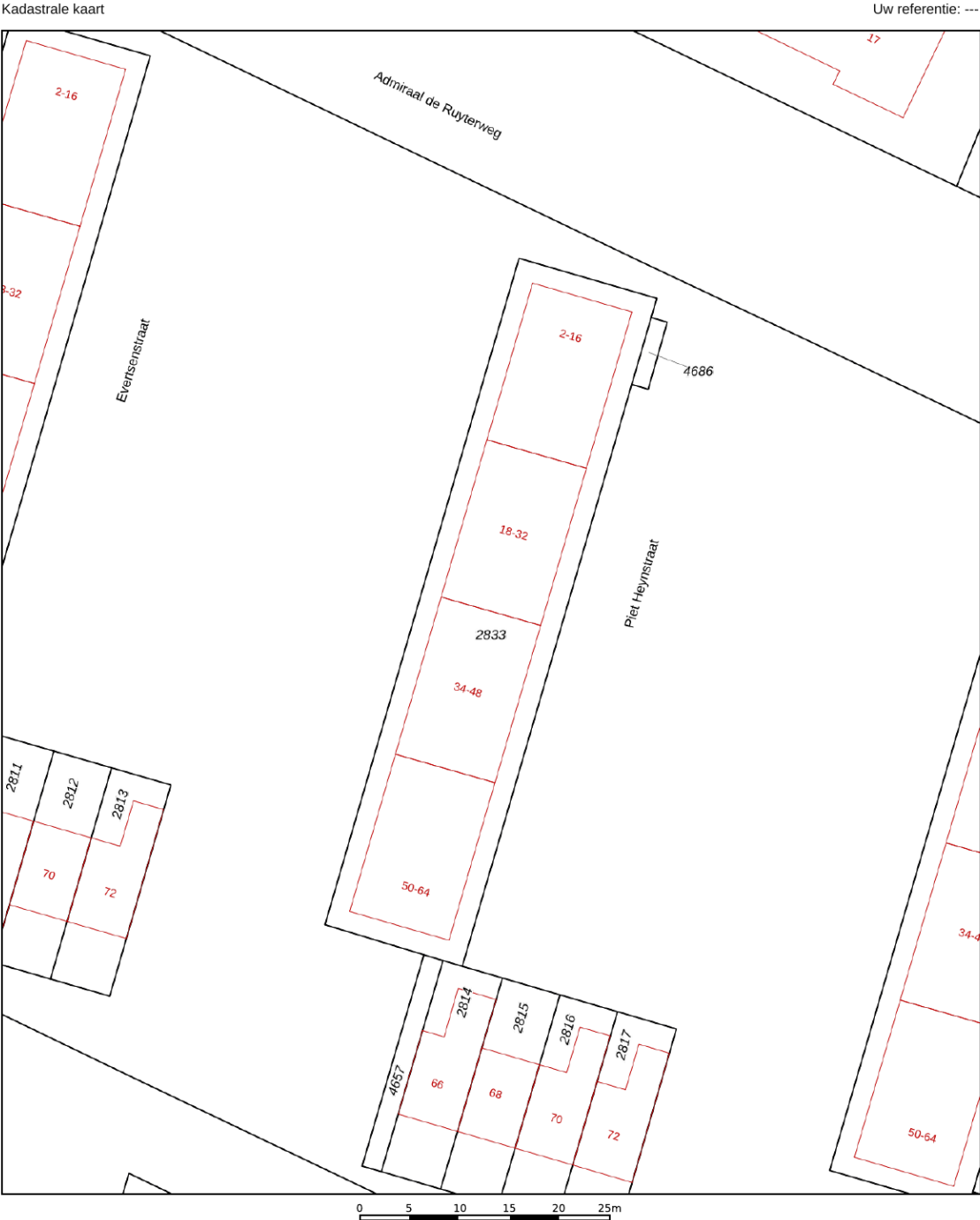


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

Perceel 2833

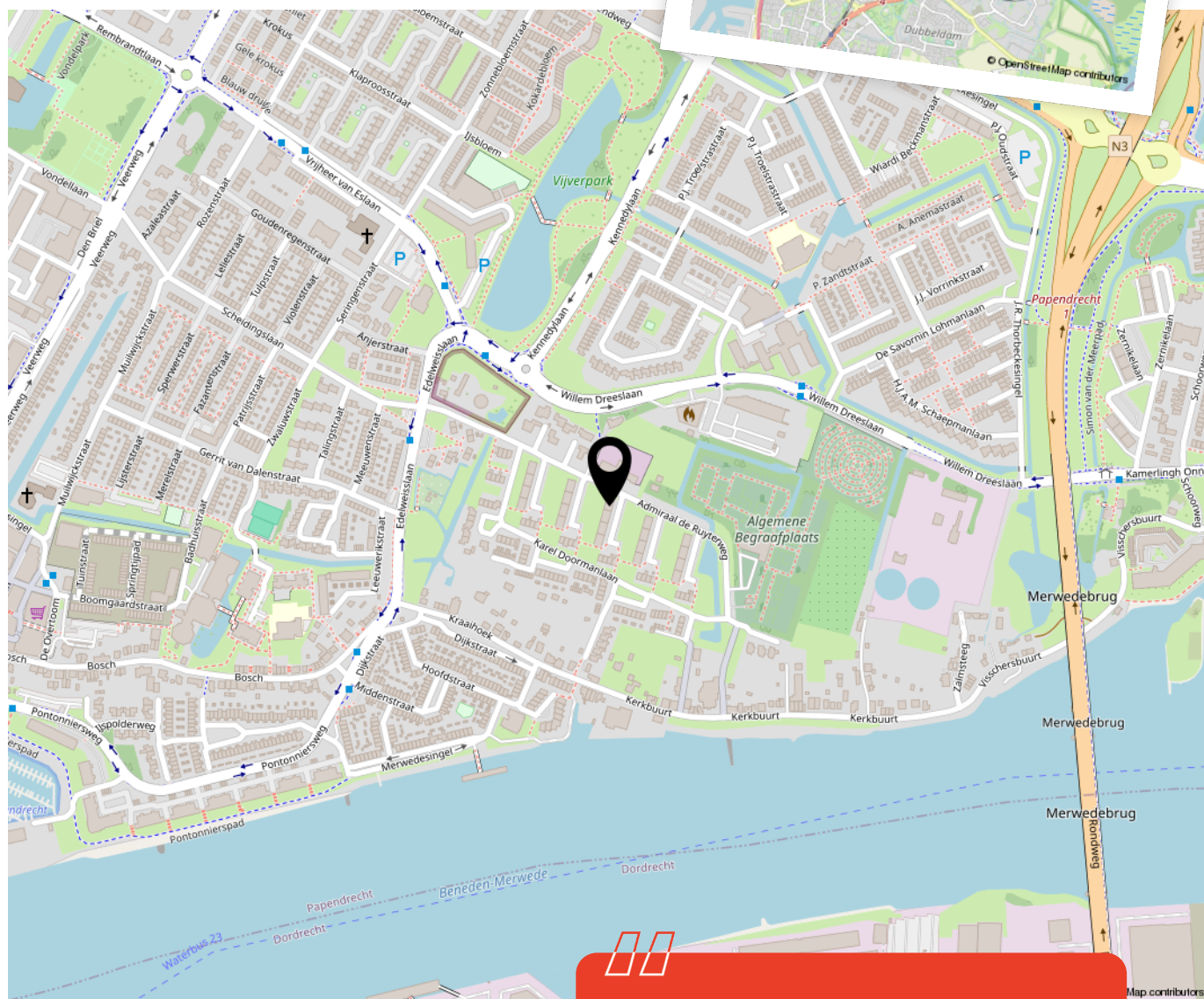
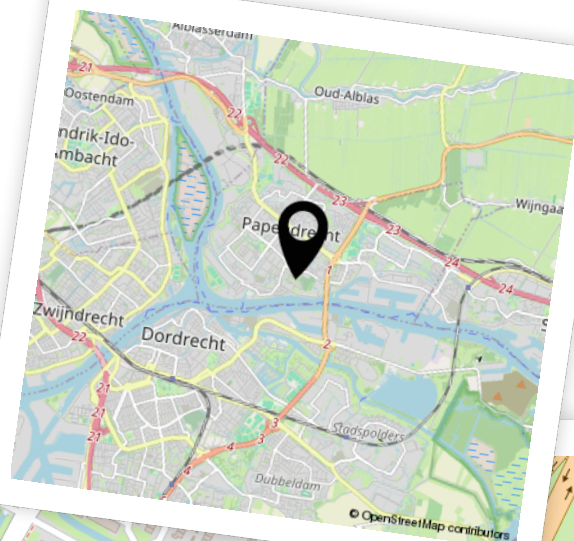
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**