



Burgemeester Vonklaan 1 b

Spijk

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

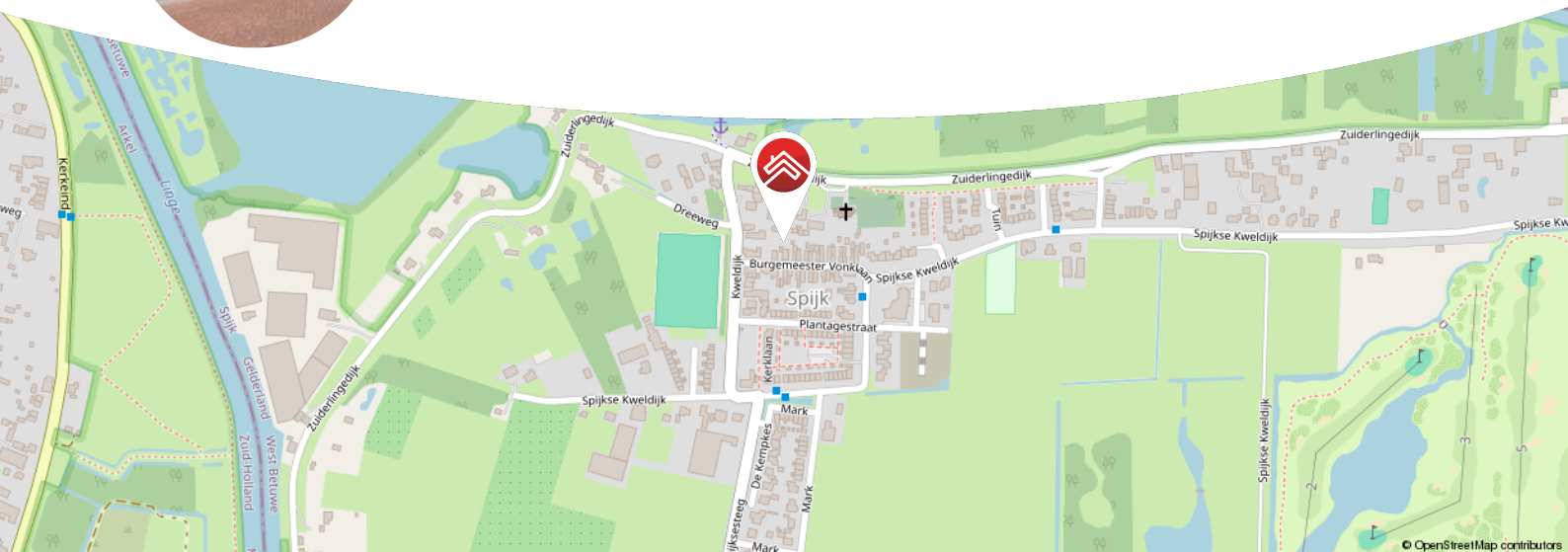


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	455 m ³
Perceeloppervlakte	540 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	in woonwijk
Tuin	25 m x 13.75 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Half-vrijstaande woning met verrassend veel ruimte en groen

- Riant achtertuin met volop privacy en groen
- Slaapkamer op de begane grond
- Aangebouwde garage, rolluiken én alarminstallatie

Op zoek naar een fijne gezinswoning met een zee aan ruimte, zowel binnen als buiten? Dan is deze goed onderhouden, half-vrijstaande woning uit 1996 in het groene en rustige Spijk precies wat je zoekt. De woning combineert het gezellige dorpsgevoel met luxe wonen en een grote tuin, drie ruime slaapkamers én een garage.

De woning oogt vriendelijk en verzorgd. Binnen zorgt de erker in de woonkamer voor een gezellige lichtinval en uitzicht op de rustige straat. De indeling is praktisch: een slaapkamer op de begane grond, ideaal voor wie toekomstgericht wil wonen of een werkplek aan huis zoekt. De keuken is keurig ingericht met alle basisapparatuur en via de bijkeuken kom je zo in de tuin.

In de tuin tref je een groene oase vol bloemen, struiken, bomen en een kronkelend pad door het gazon. Een plek waar je de vogeltjes hoort fluiten terwijl je aan je moestuin werkt of onder de overkapping geniet van je koffie.



Indeling woning:

Begane grond: entree, hal, trapkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en slaapkamer; slaapkamer voorzien van rolluiken; woonkamer met erker en toegang tot keuken; de keuken is voorzien van vier pits gaskookplaat, oven, spoelbak, koelkast en toegang tot de bijkeuken; de bijkeuken is voorzien van cv installatie en witgoed aansluitingen en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en zolder bereikbaar middels vlizotrap; master bedroom voorzien van dakraam met hor en zicht op de achtertuin; tweede slaapkamer voorzien van vaste kast en dakraam; badkamer voorzien van ligbad met jacuzzi, douche, toilet en wastafelmeubel.

Buiten:

- Houten tuinhuisje met elektra
- Ruime garage en overkapping in de tuin
- Achtertuin voorzien van verschillende bomen, struiken en beplanting
- Gezellige kronkelpad die je door de tuin leidt
- Terras

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1996 en betreft houtskeletbouw
 - De woning is voorzien van 12 zonnepanelen
- Voorzien van rolluiken én alarm
- Drie slaapkamers
- Beide slaapkamers op de eerste verdieping zijn eenvoudig te splitsen in meerdere slaapkamers

Ligging: Spijk is een van de zesentwintig kernen van gemeente West Betuwe. Op circa 3 kilometer bevindt zich de regiostad Gorinchem met al haar voorzieningen. Wonen in de natuur, met alle voorzieningen van de stad op korte afstand! In de nabijheid van de woning bevindt zich een prestigieuze golfbaan. Ook is er een zee aan parkeerruimte. Spijk ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. Steden als Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch zijn in beperkte tijd te bereiken via de rijkswegen A 2, A 15 en de A 27.









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



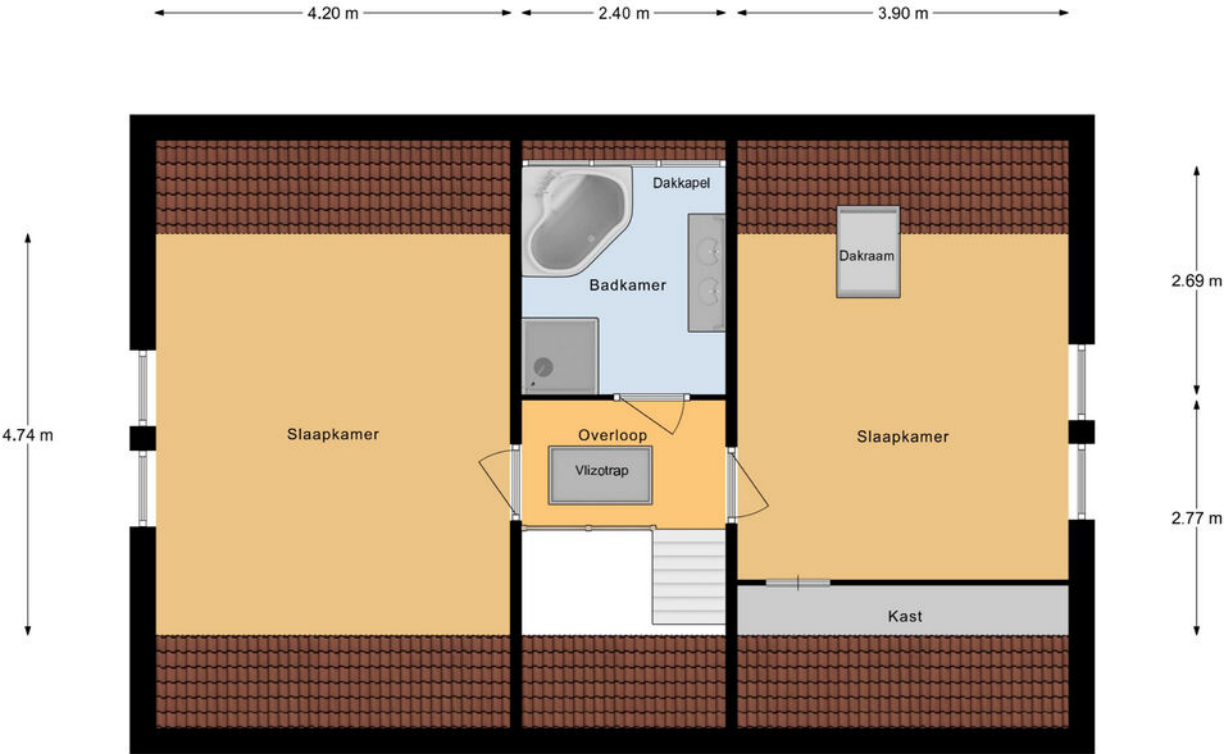
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

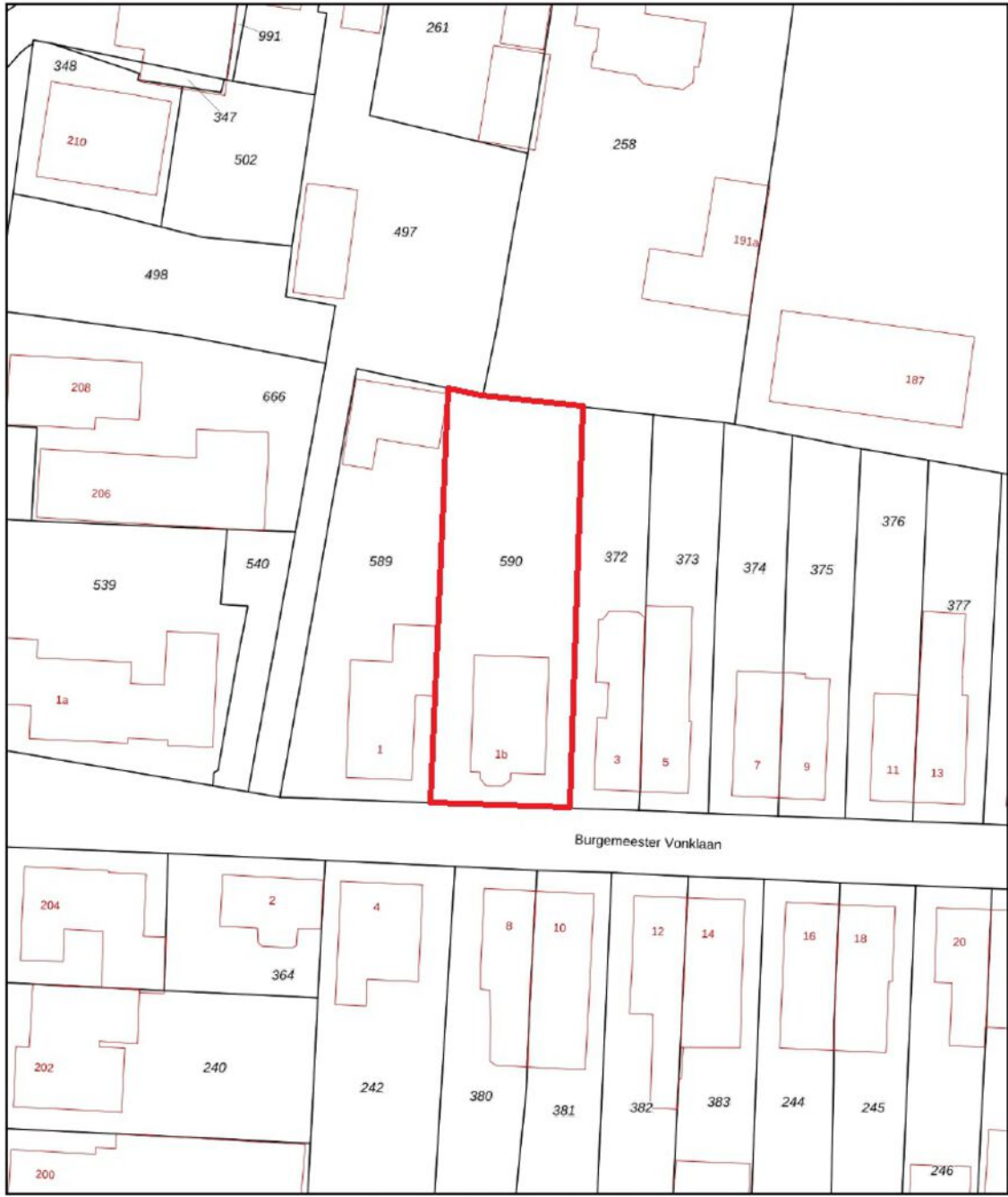


1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Burgemeester Vonklaan

0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heukelum

Sectie E

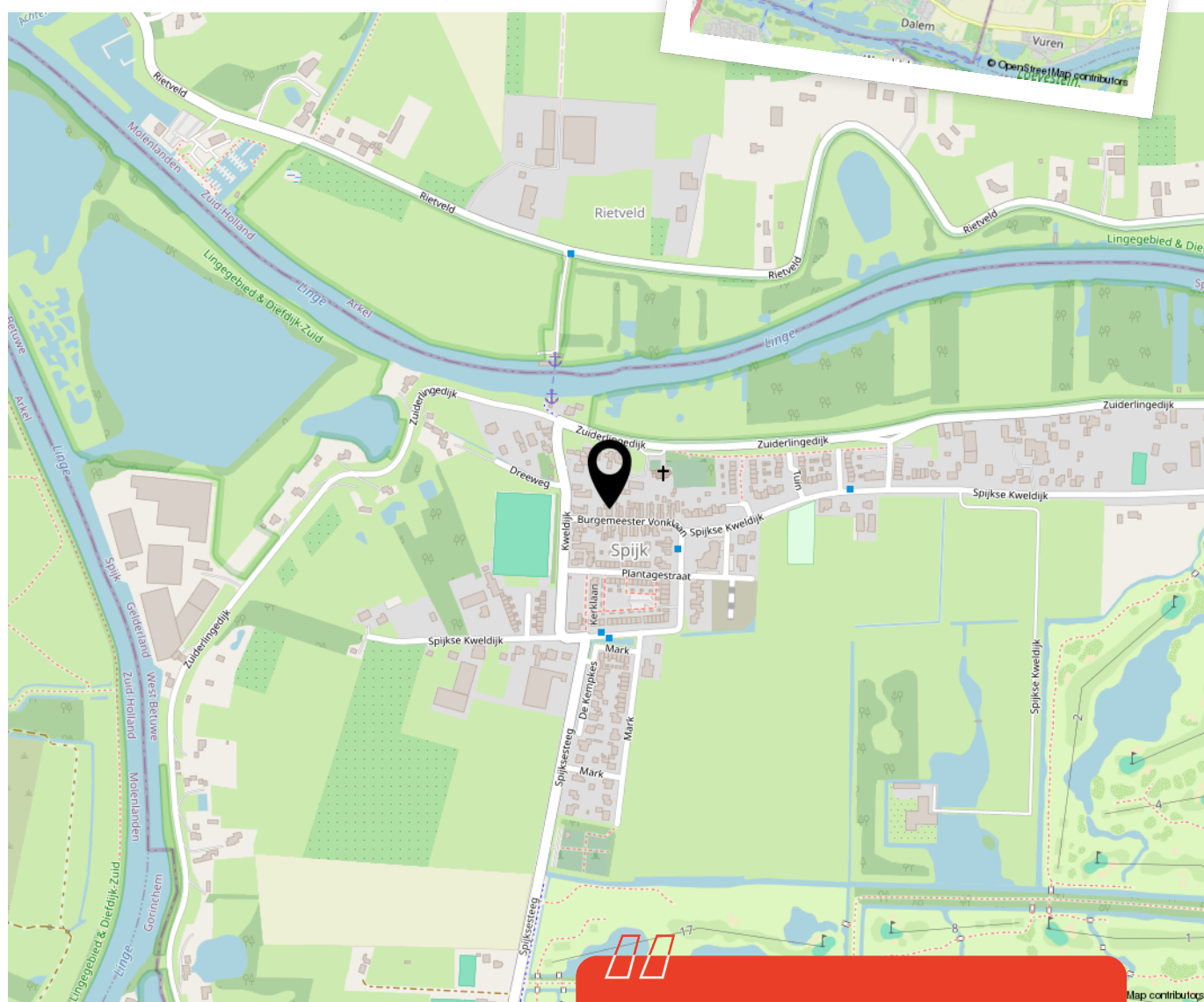
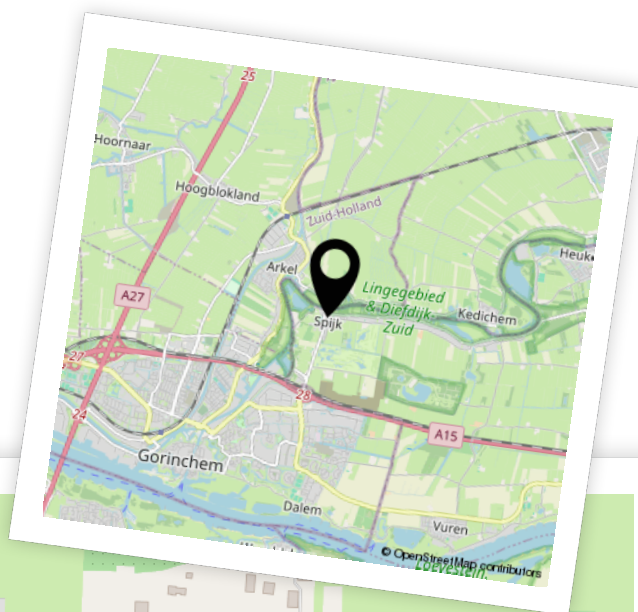
Perceel 590

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**