

van Ekeren
Kuiper



Broekseweg 51

Ameide

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

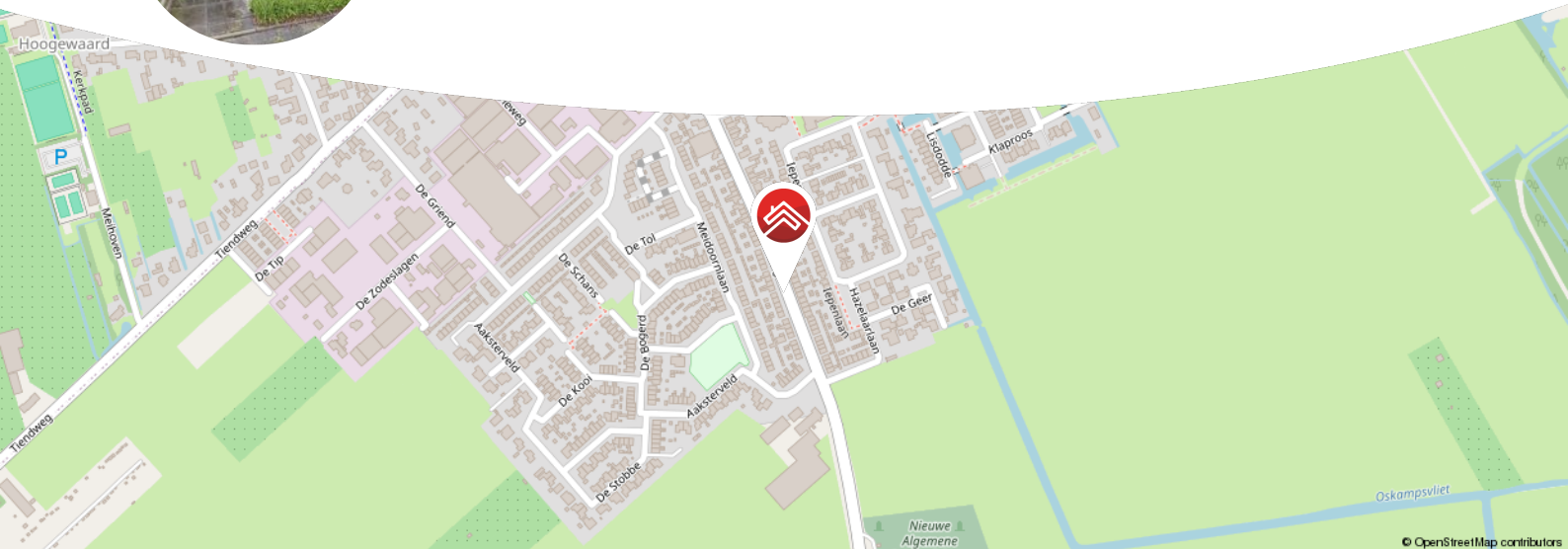


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	290 m ³
Perceeloppervlakte	109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Bouwjaar	1919
Tuin	800 cm x 450 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning met een moderne look van binnen!

- In 2024 is er een nieuwe keuken geplaatst!
- Sfeervolle haard voor de gezellige momenten
- 2 slaapkamer & ca. 74 m² woonoppervlak

Welkom in deze leuke en karaktervolle tussenwoning, gelegen in het fijne dorp Ameide. Deze woning, met een woonoppervlak van circa 74 m², combineert de nostalgie van toen met het comfort van nu. De woning beschikt over een woonkamer, splinternieuwe keuken, een bijkeuken, een moderne badkamer, 2 slaapkamers en een praktische bergzolder. De privacy volle achtertuin is zonnig gelegen op het oosten, waar je heerlijk kunt genieten van de opkomende zon!

Begane grond: bij binnenkomst betreed je de gang met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een gezellige ruimte met voldoende plek voor een zit- en eethoek en voorzien van een sfeervolle haard. De recent geplaatste keuken is uitgerust met een kookplaat, oven, vaatwasser en spoelbak. Via de keuken kom je in het toilet en de praktische bijkeuken, waar zich de witgoedaansluitingen bevinden.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder. Moderne badkamer voorzien van bad-/douchecombinatie, toilet, handdoekradiator en een wastafelmeubel.



Zolder: bergzolder te bereiken middels een vlizotrap.

Buiten:

- Fijne onderhoudsvriendelijke achtertuin tuin, gelegen op het oosten.
- Voortuin voorzien van siergrind en terrastegels.
- Berging 3,5 m x 2 m voorzien van elektra.

Goed om te weten:

- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.
- Aan de voorzijde beschikt de woning over een rolluik.
- Centraal gelegen met uitstekende bereikbaarheid.
- Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand te vinden.

Ligging: Ameide, een charmant dorp aan de Lek met ongeveer 3.500 inwoners, biedt een unieke combinatie van landelijke rust, historische tradities en moderne voorzieningen. Het dorp heeft een supermarkt, winkels, een basisschool en sportverenigingen zoals voetbal, tennis en volleybal. Jaarlijks wordt hier sinds 1657 de bekende paardenmarkt gehouden, een evenement dat bezoekers van heinde en verre trekt.

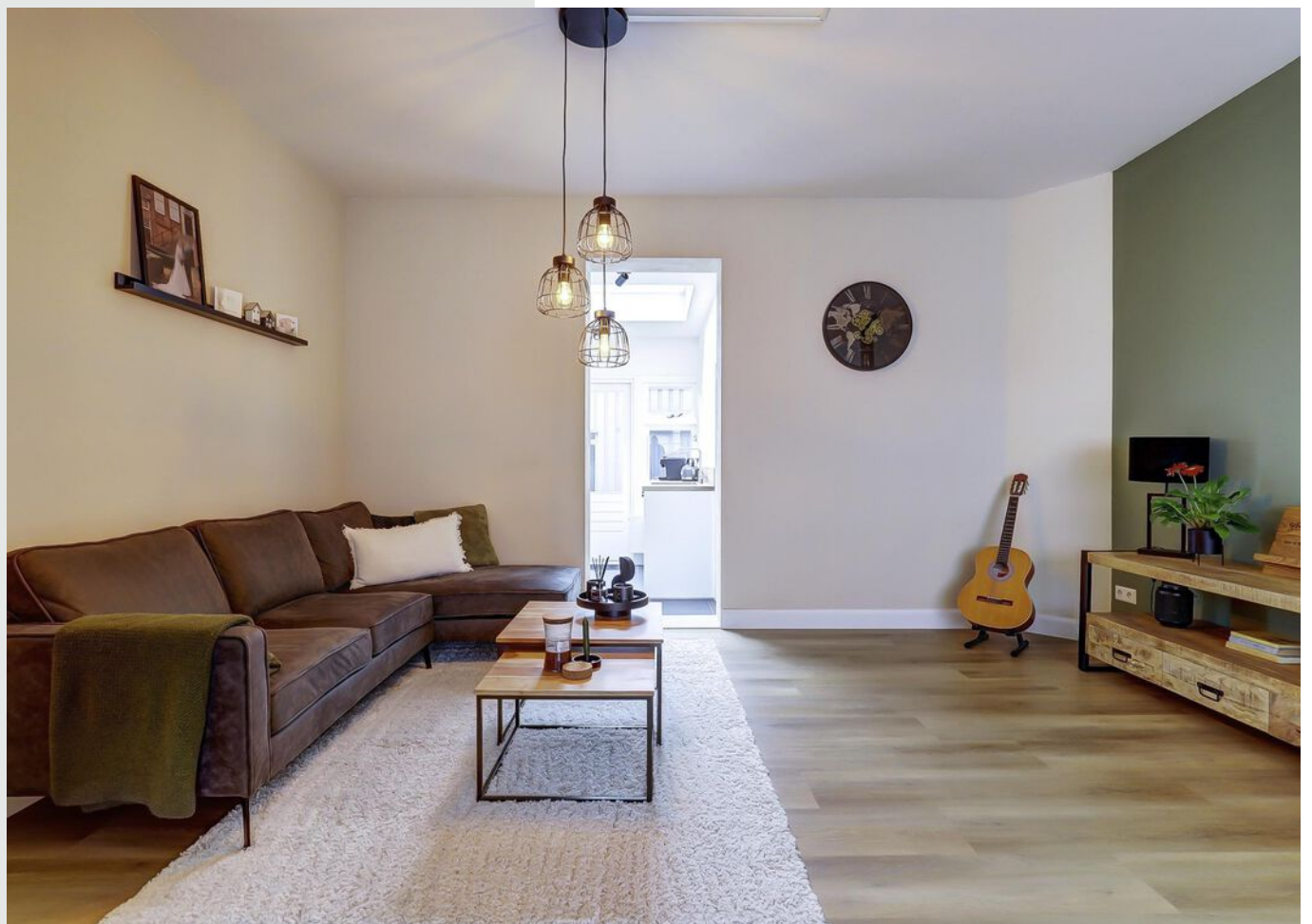
De nabijgelegen Zouweboezem is een prachtig moerassig natuurgebied, geliefd bij vogelaars en wandelaars vanwege de rijke flora en fauna. In de winter fungeert de Zederik, die door dit gebied stroomt, als ijsbaan en trekt schaatsliefhebbers uit de hele regio. Via de N214 en A27 bereik je steden als Utrecht, Gorinchem en Rotterdam snel, terwijl goede busverbindingen zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid. Ameide biedt een rustige en rijke woonomgeving met natuur en traditie binnen handbereik!





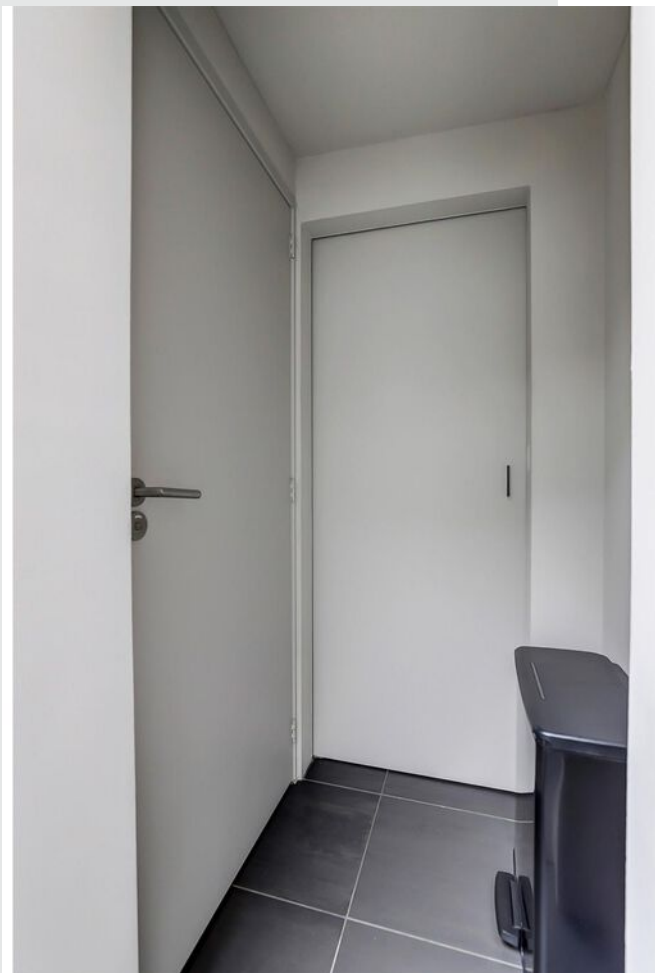


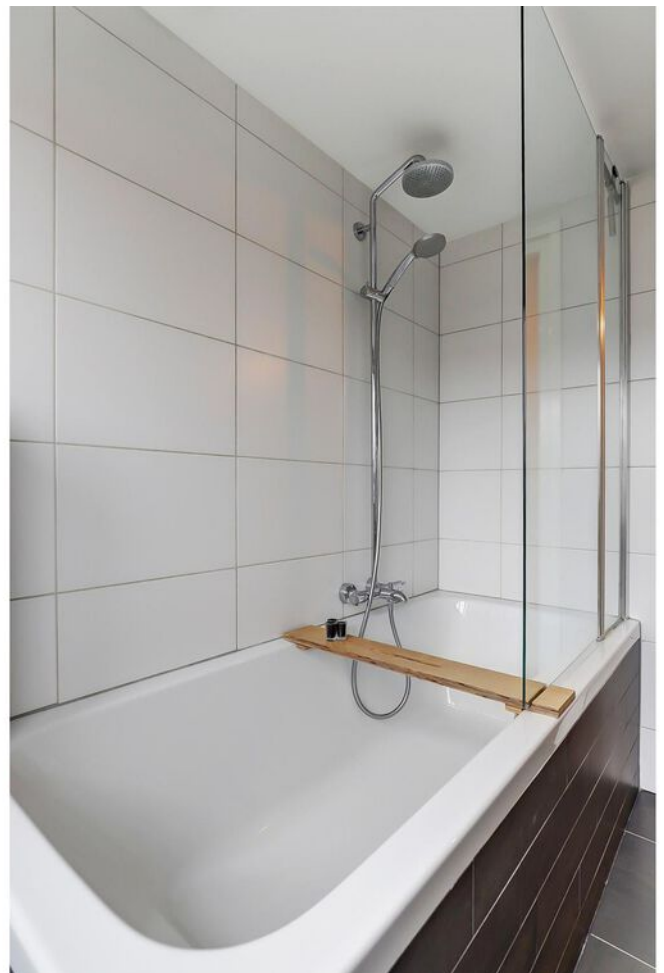




















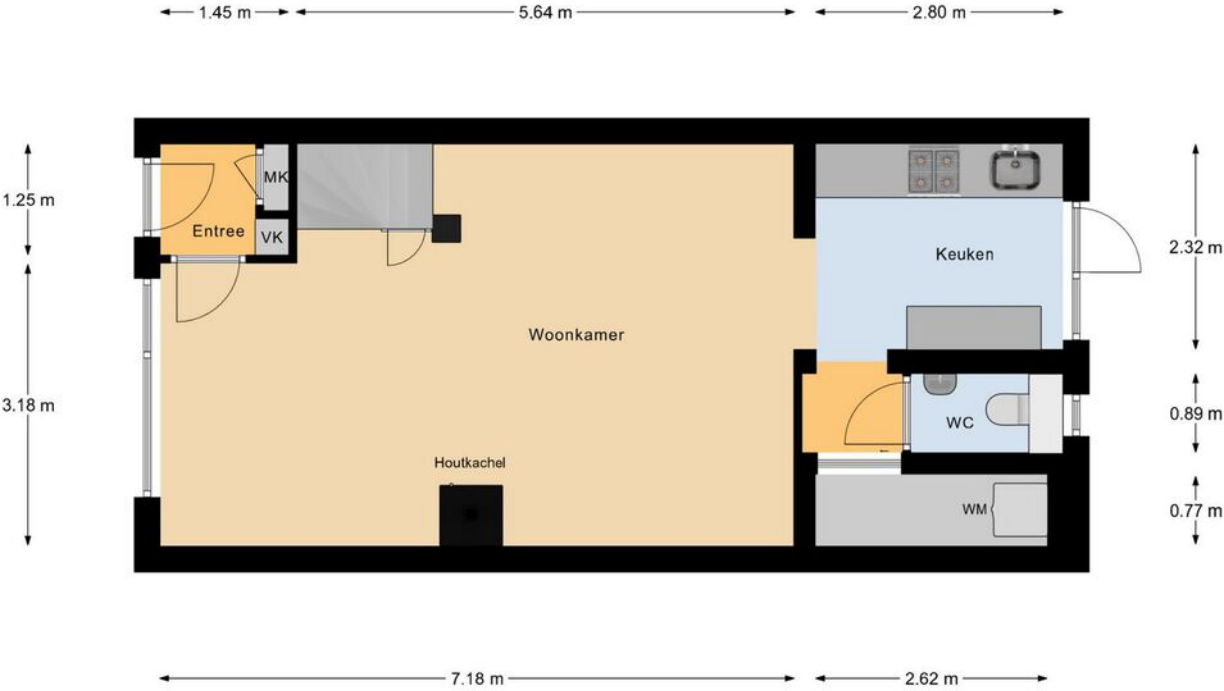


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

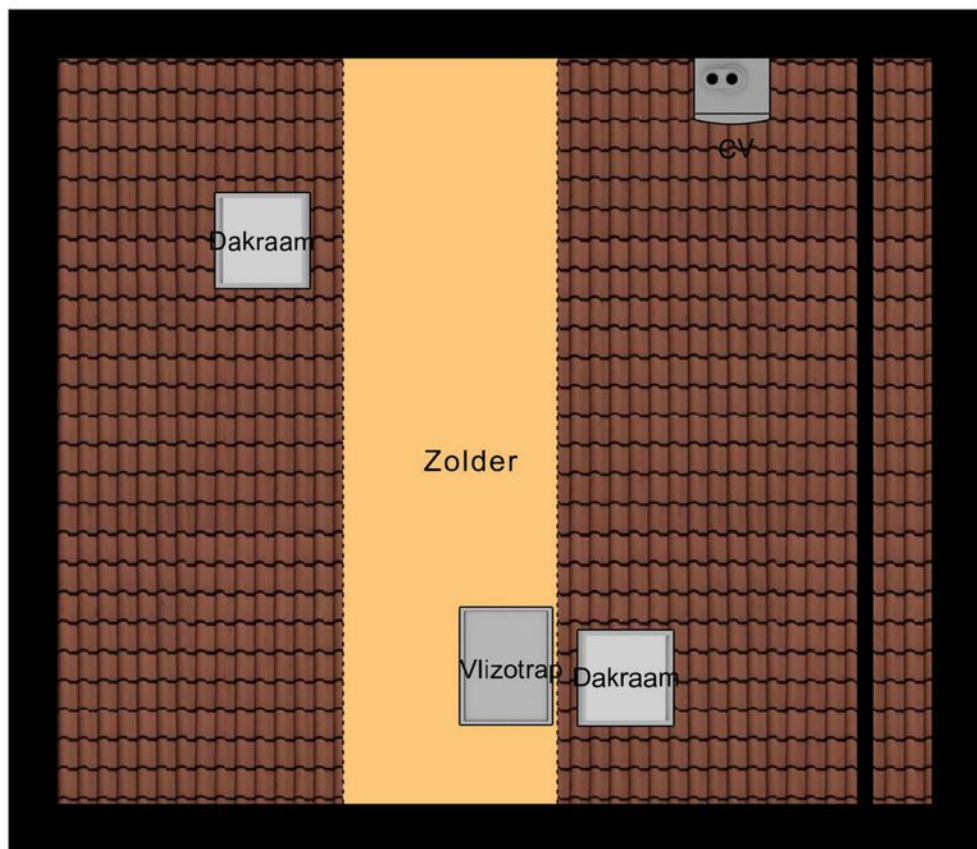


Eerste Verdieping



Plattegrond

4.50 m



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



25

Perceelnummer

Vastgestelde kar

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ameide

Percece

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**