



Thorbeckeweg 46
Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



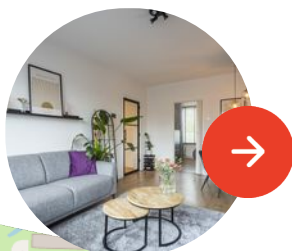
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

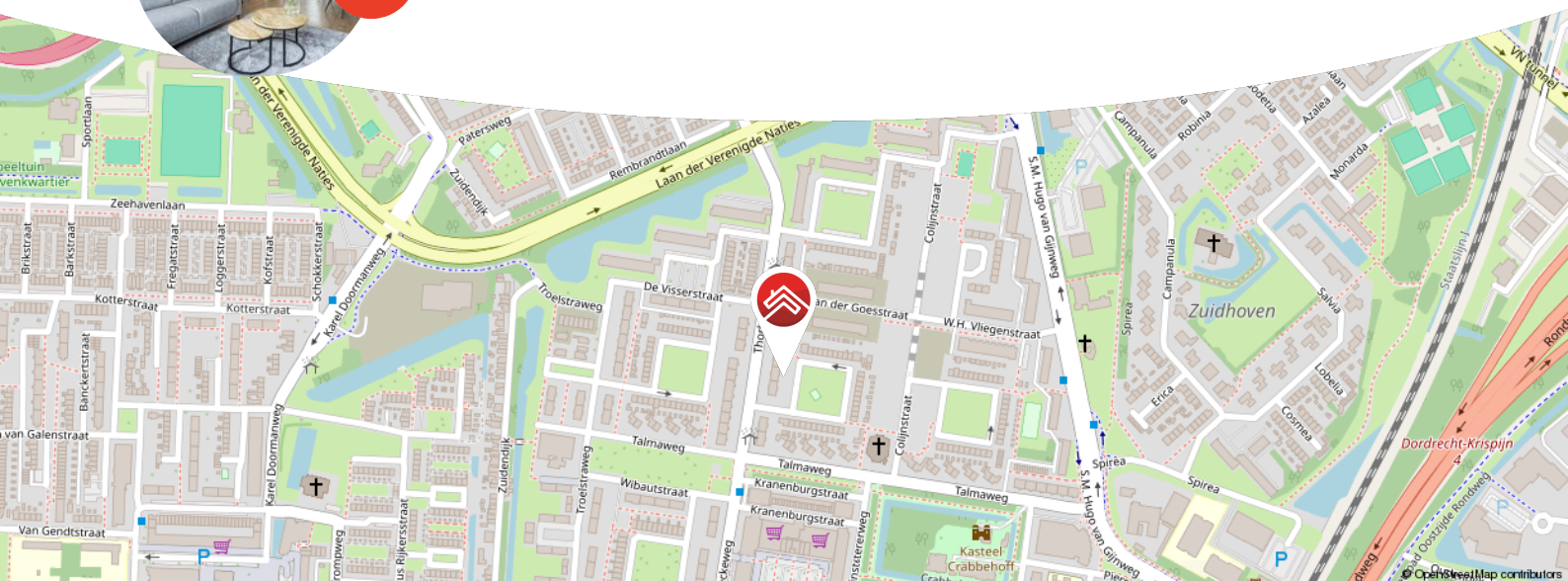


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Bouwjaar	1959
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar en eigentijds 3-kamer hoekappartement met balkon en berging in Dordrecht!

- In 2022 zijn de keuken en vloer vernieuwd en is de badkamer gerestyled.
- Thorbeckeweg 46 ligt dichtbij winkelcentrum Crabbenhof, de N3, A15, A16 én de stad!
- De woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex.

Globale indeling:

Het fraaie portiekappartement is gelegen op de 2e verdieping. Via de portiek op de begane grond bereik je het trappenhuis en de brievenbussen.

De hal van het appartement biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, meterkast en een slaapkamer.

De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eetkamerhoek. Mede dankzij een zijraam (ook aanwezig in de aangrenzende slaapkamer), is er sprake van veel daglichttoetreding.



De aangrenzende slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement, biedt toegang tot de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van loggia. Deze handige ruimte is nu ingericht als thuiswerkplek.

De keuken, vernieuwd in 2022, bestaat uit een rechte keukenopstelling in neutrale kleur. De keuken bestaat uit boven- en onderkasten, voorzien van inbouwapparatuur; waaronder een kookplaat met afzuigkap en een combi-oven (Zanussi).

Via de keuken heb je toegang tot het fijne balkon, voorzien van een op maat gemaakt zitje met kussen (blijft achter).

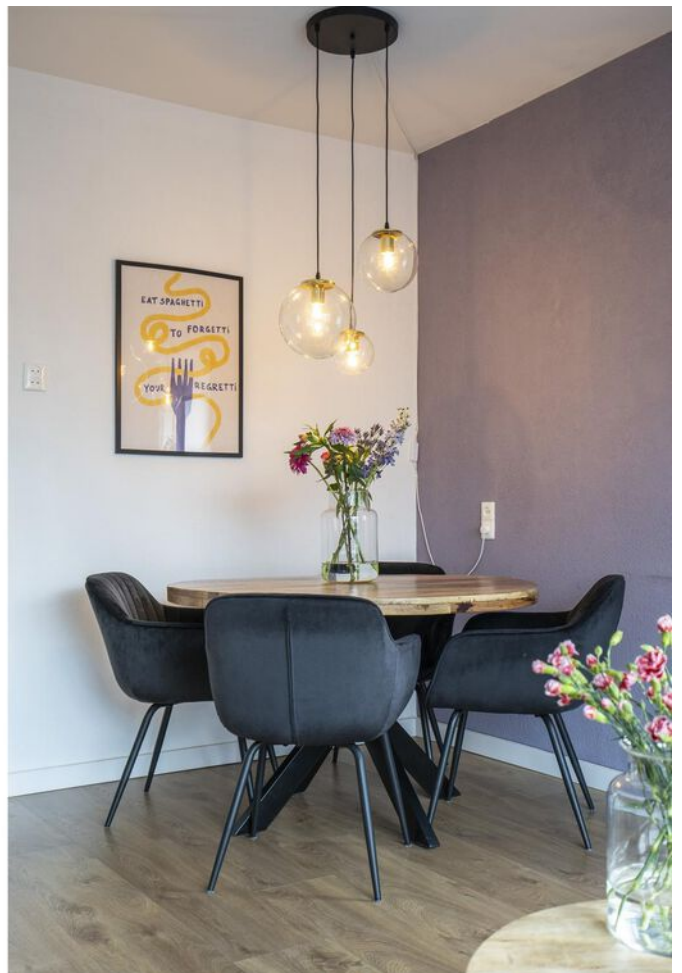
Kortom, een aantrekkelijke en instapklare woning, gelegen op een centrale locatie in Dordrecht.

Algemeen:

- Vrijwel volledig voorzien van aluminium kozijnen.
- Loggia is voorzien van harmonica ramen, gesitueerd op het westen
- VvE bijdrage € 133,- per maand.
- CV-combiketel (Vaillant) hangt in een kast achter het toiletreservoir.
- Berging van ca. 9 m² gelegen in de onderbouw.
- Aanvaarding: in overleg.





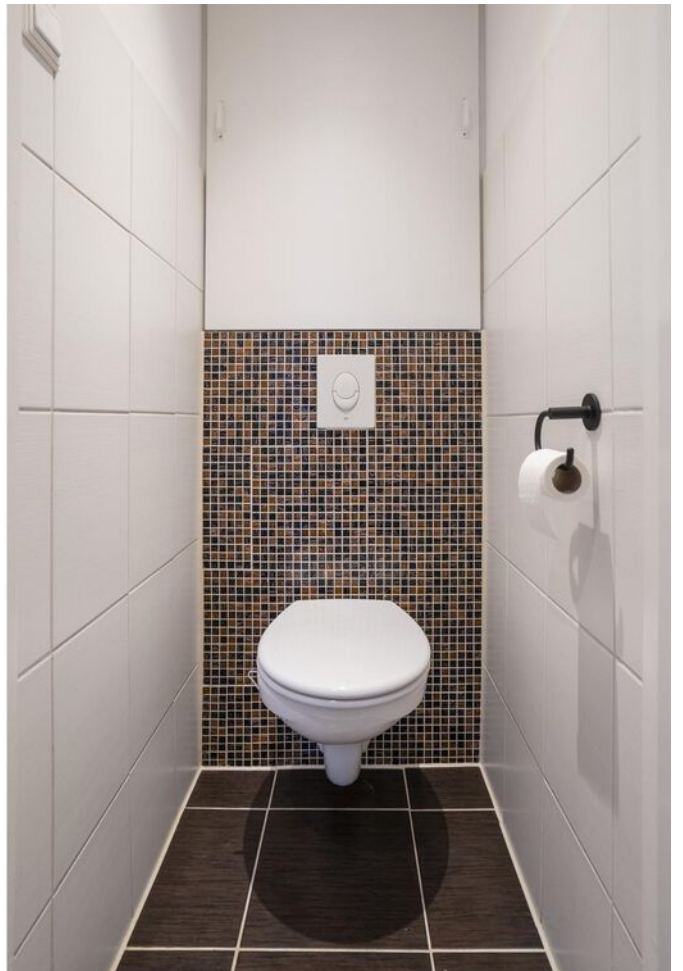
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



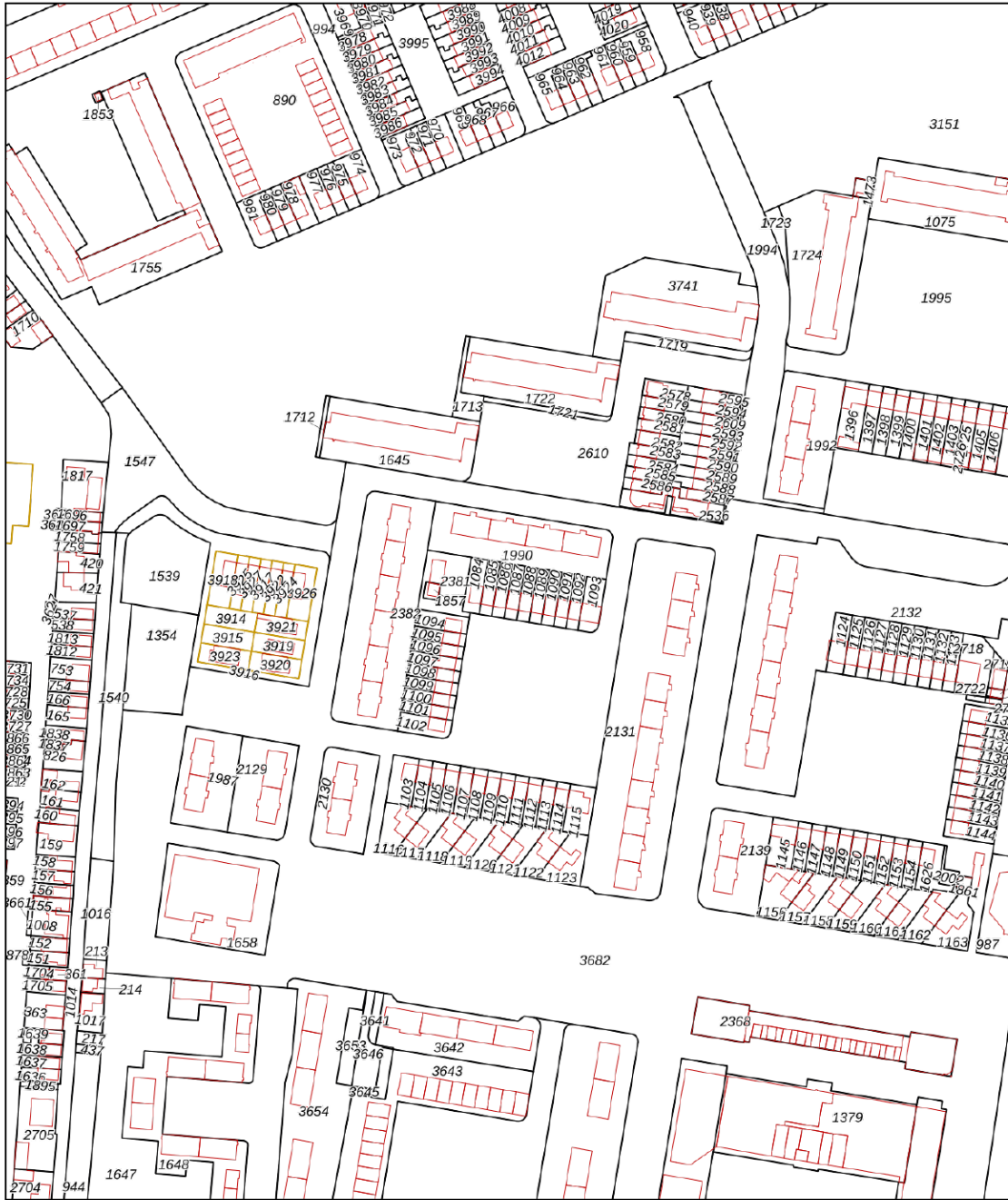
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 2400

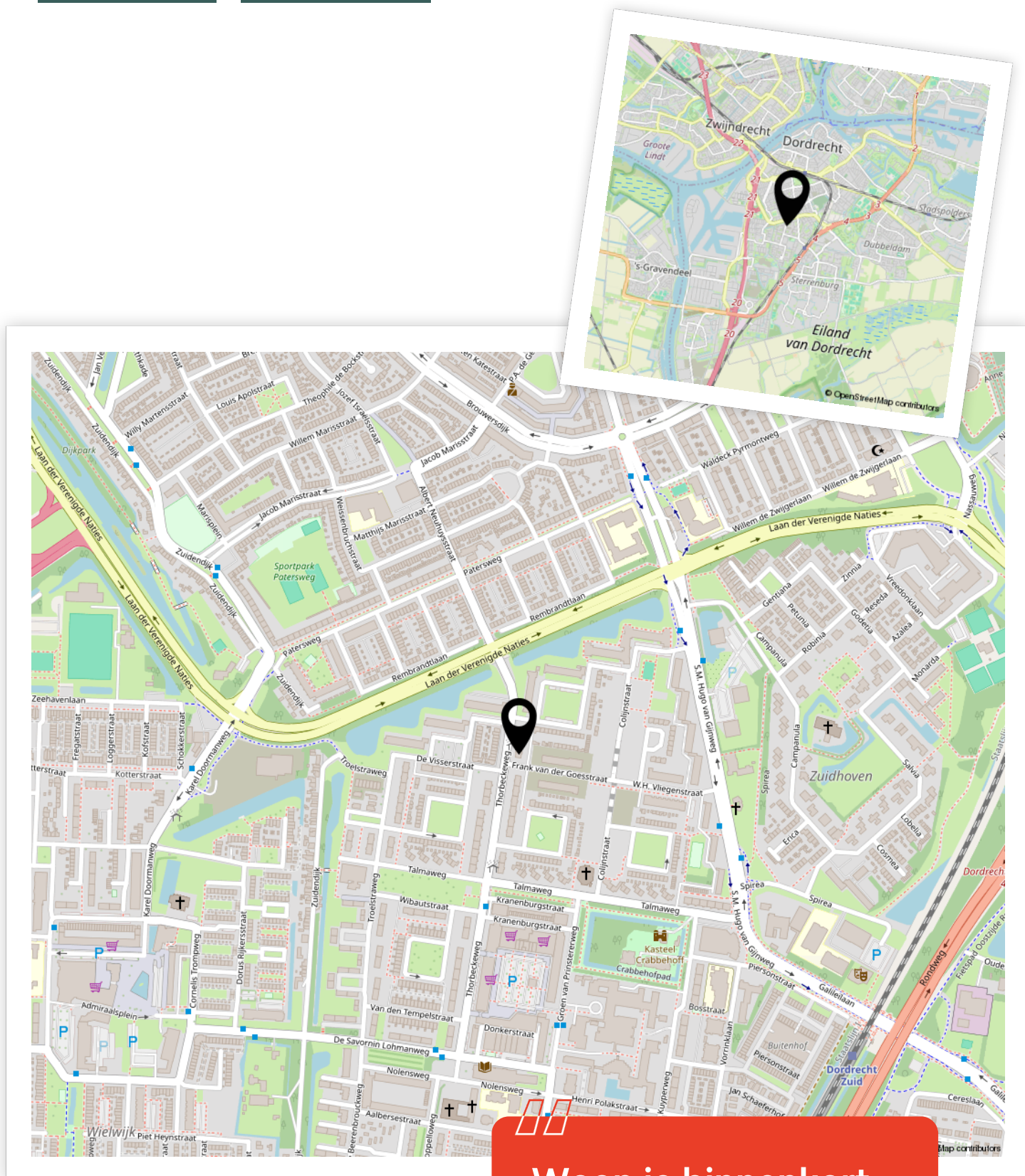
Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	M
Perceel	1990

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**