

Dokter van Stratenweg 315 Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

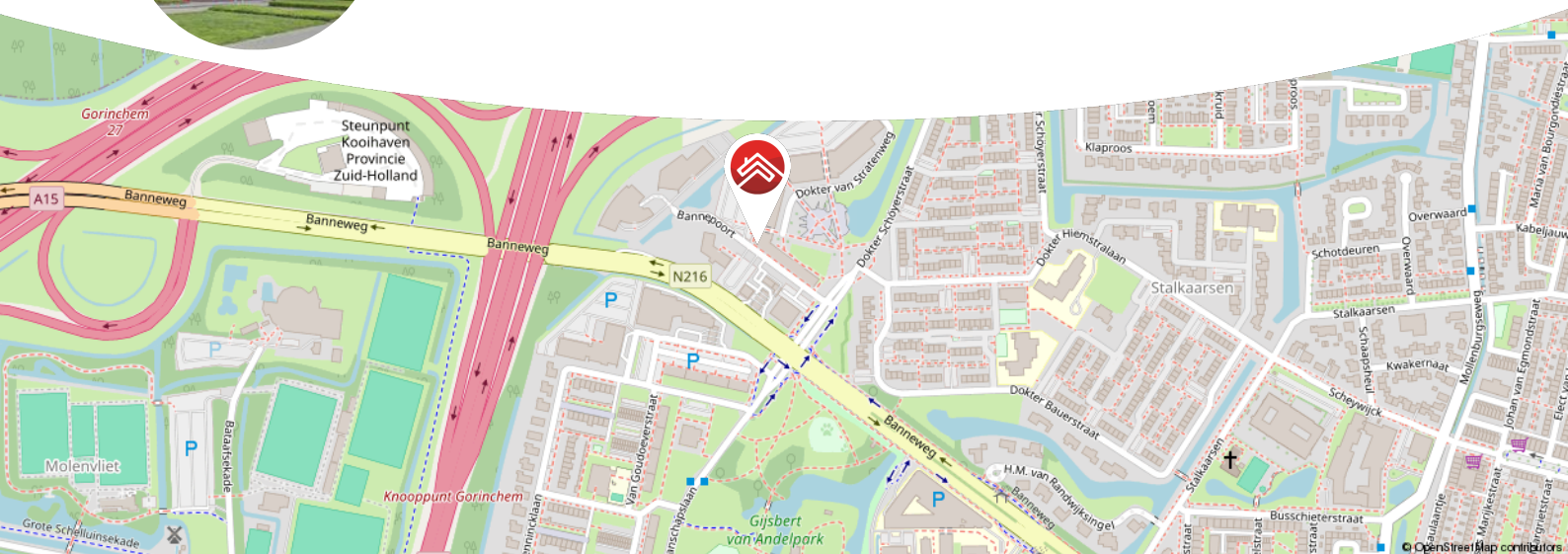


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime maisonnette met maar liefst 3 slaapkamers!

- Veel ruimte met drie slaapkamers en circa 83 m² woonoppervlak.
- Twee fijne balkons met weids uitzicht over Gorinchem.
- Op fietsafstand van het centrum en dichtbij winkelcentra.

Welkom aan de Dokter van Stratenweg 315: een verrassend ruim en goed onderhouden appartement op een fijne locatie in Gorinchem. Je woont hier op een steenworp afstand van twee winkelcentra, pal bij de snelweg én toch fiets je binnen tien minuten het gezellige centrum in. Binnen is het net zo fijn: een frisse vloer, grote slaapkamers en aan beide zijden een balkon waar je de zon kunt meepikken.

De woonkamer voelt lekker licht aan en is direct verbonden met een van de balkons. De badkamer is voorzien van alles wat je nodig hebt: een inloopdouche, modern wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de was. En het gemak? Dat zit 'm in het tweede toilet en de praktische berging voor overige spullen en fietsen.



De globale indeling:

Begane grond; beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang de lift.

Woonverdieping (5e etage); entree; keuken met spoelbak, losse koelkast en vriezer, cv-aansluiting, 4-pits gasfornuis, combi-oven en vaatwasser; toegang tot de woonkamer met balkon en veel lichtinval; trap naar de eerste verdieping.

Slaapverdieping; drie ruime slaapkamers waarvan één met airco en een groot balkon; badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen; berging op de overloop.

Goed om te weten:

- VVe bijdrage: ca. €175,- per maand.
- Ruime berging vanaf buitenaf bereikbaar van ca. 7 m².
- Airconditioning en koelkast blijven achter.

Ligging: Gorinchem heeft een sfeervol historisch centrum met gezellige terrasjes, restaurants en autovrije winkelstraten. De stad is ideaal gelegen met snelle verbindingen naar de A27, A15 en A2, waardoor je binnen 30 minuten in Utrecht, Breda of Rotterdam bent. Kortom, een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!















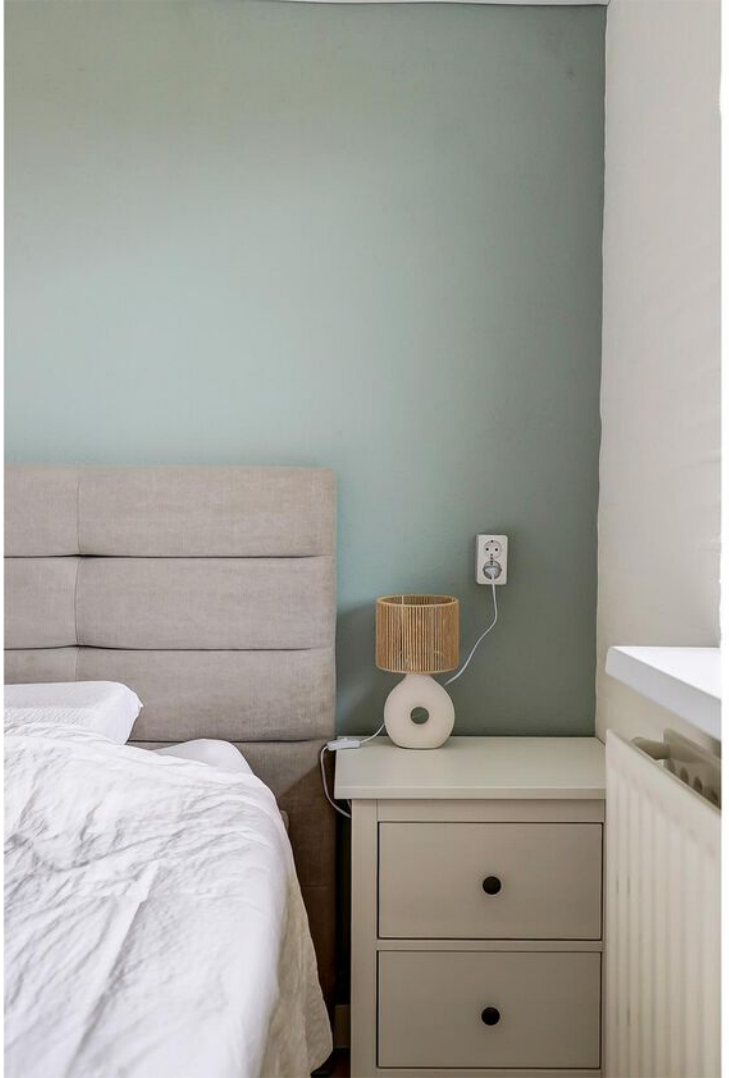




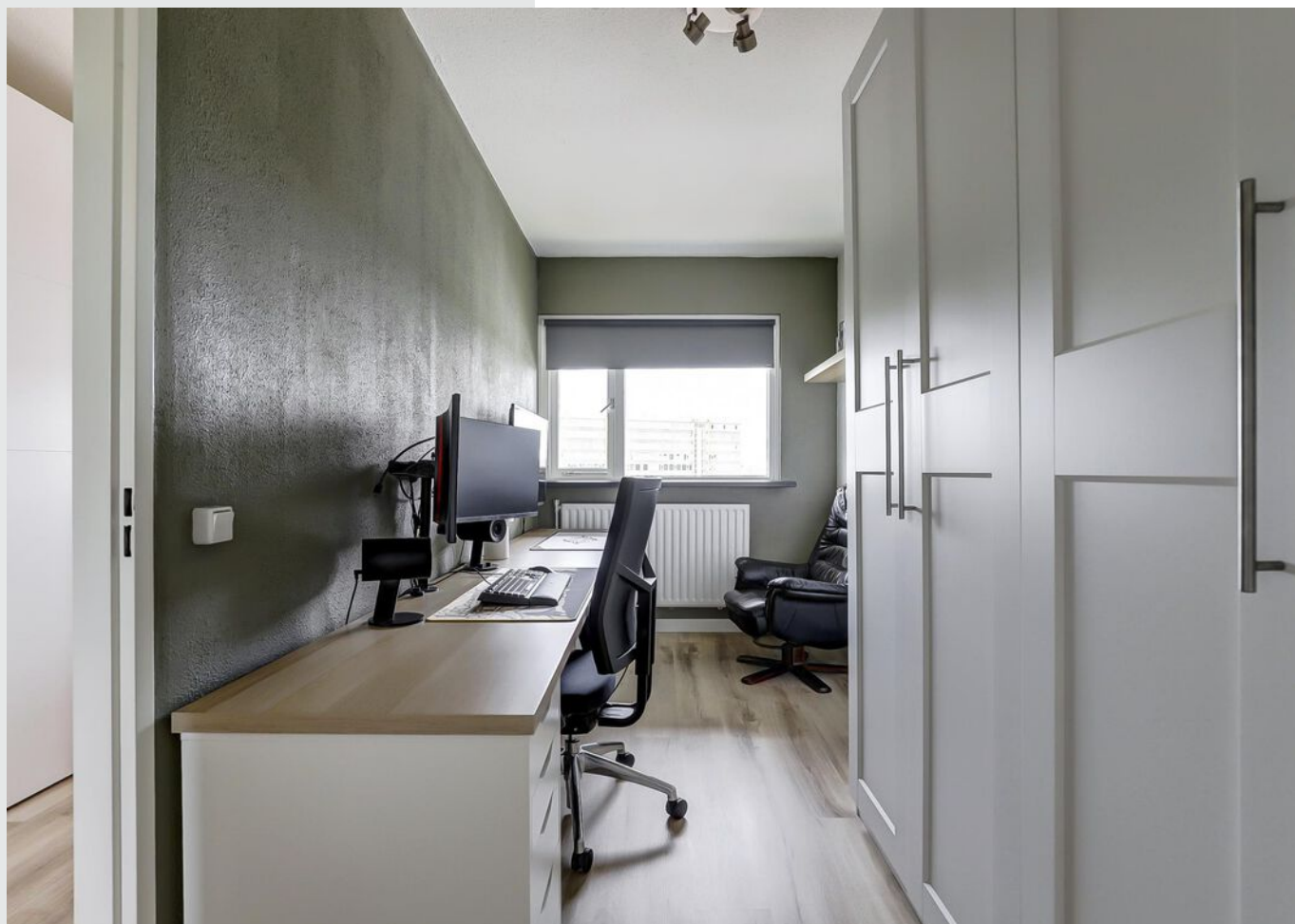




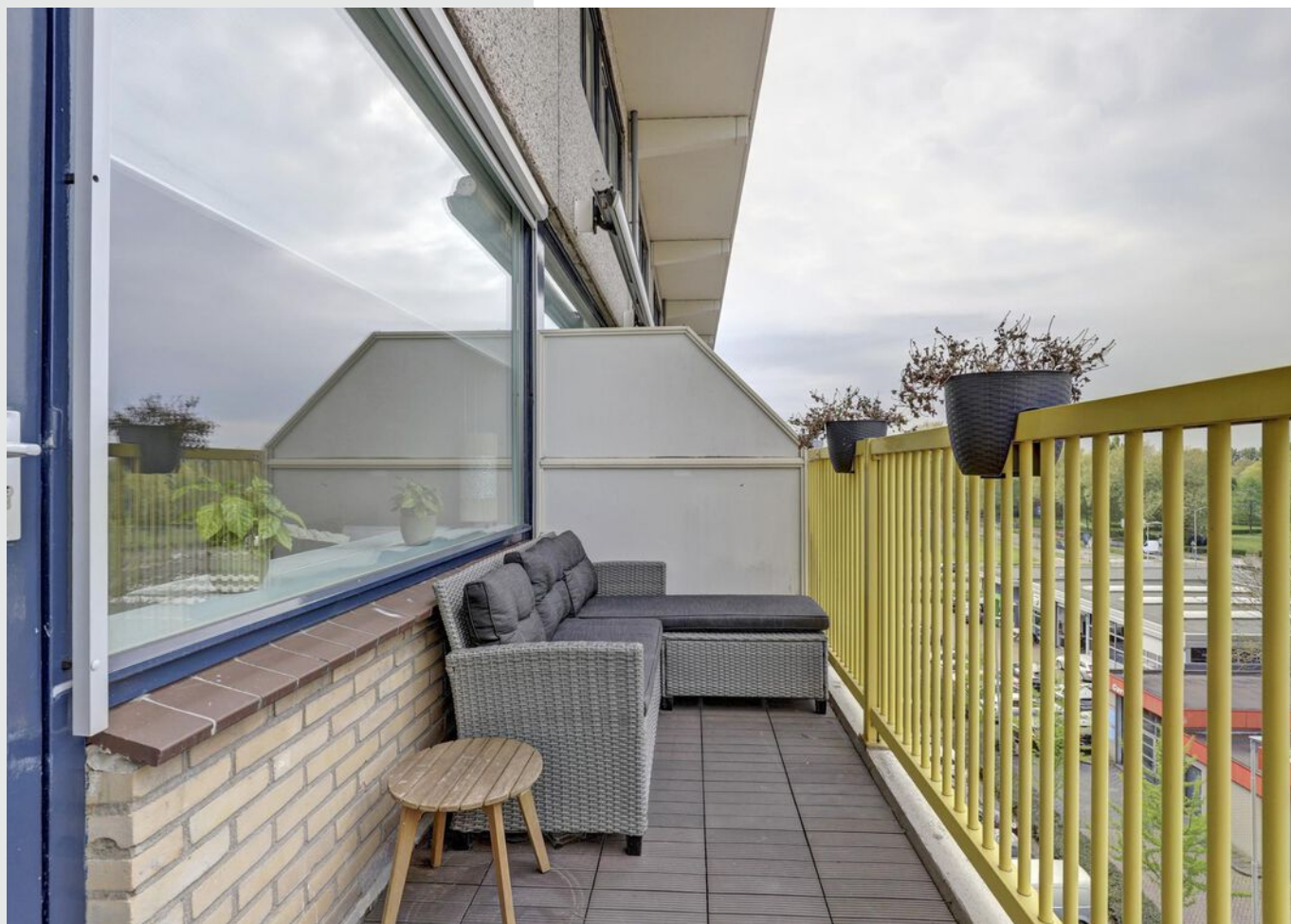


















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

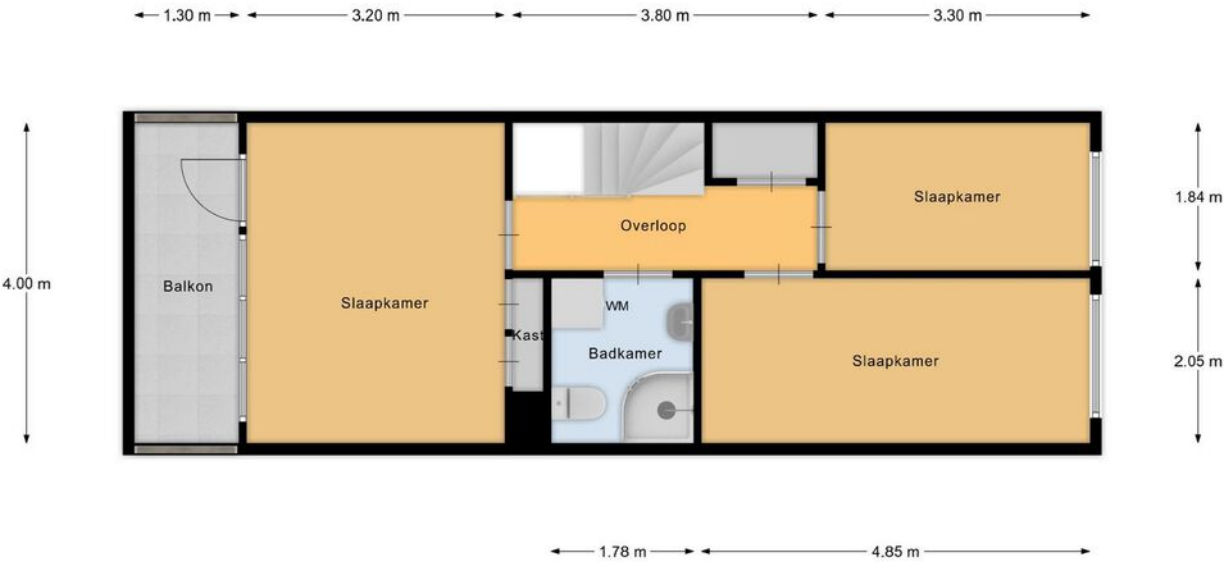
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond

← 3.00 m →

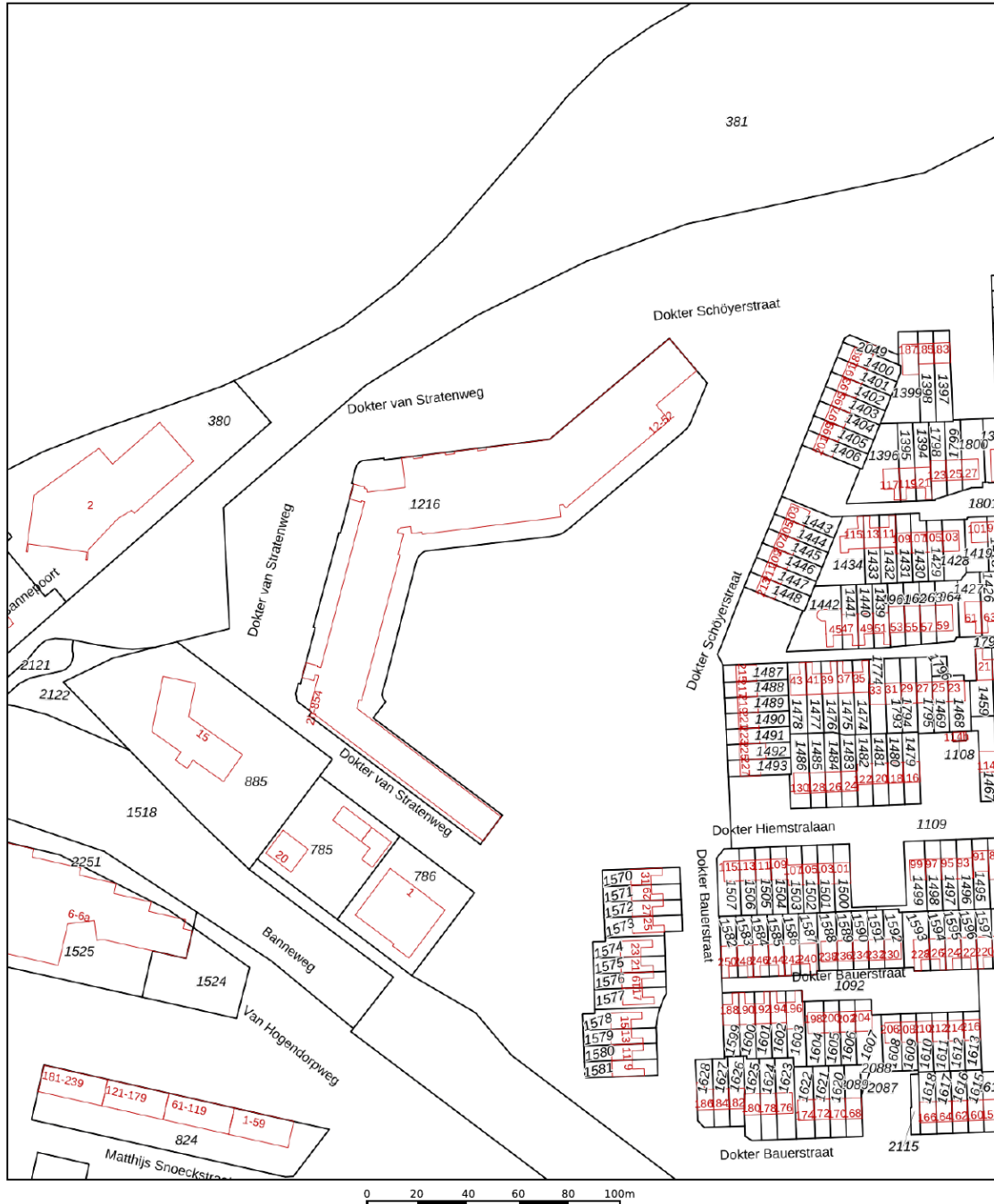


↑
2.10 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



11

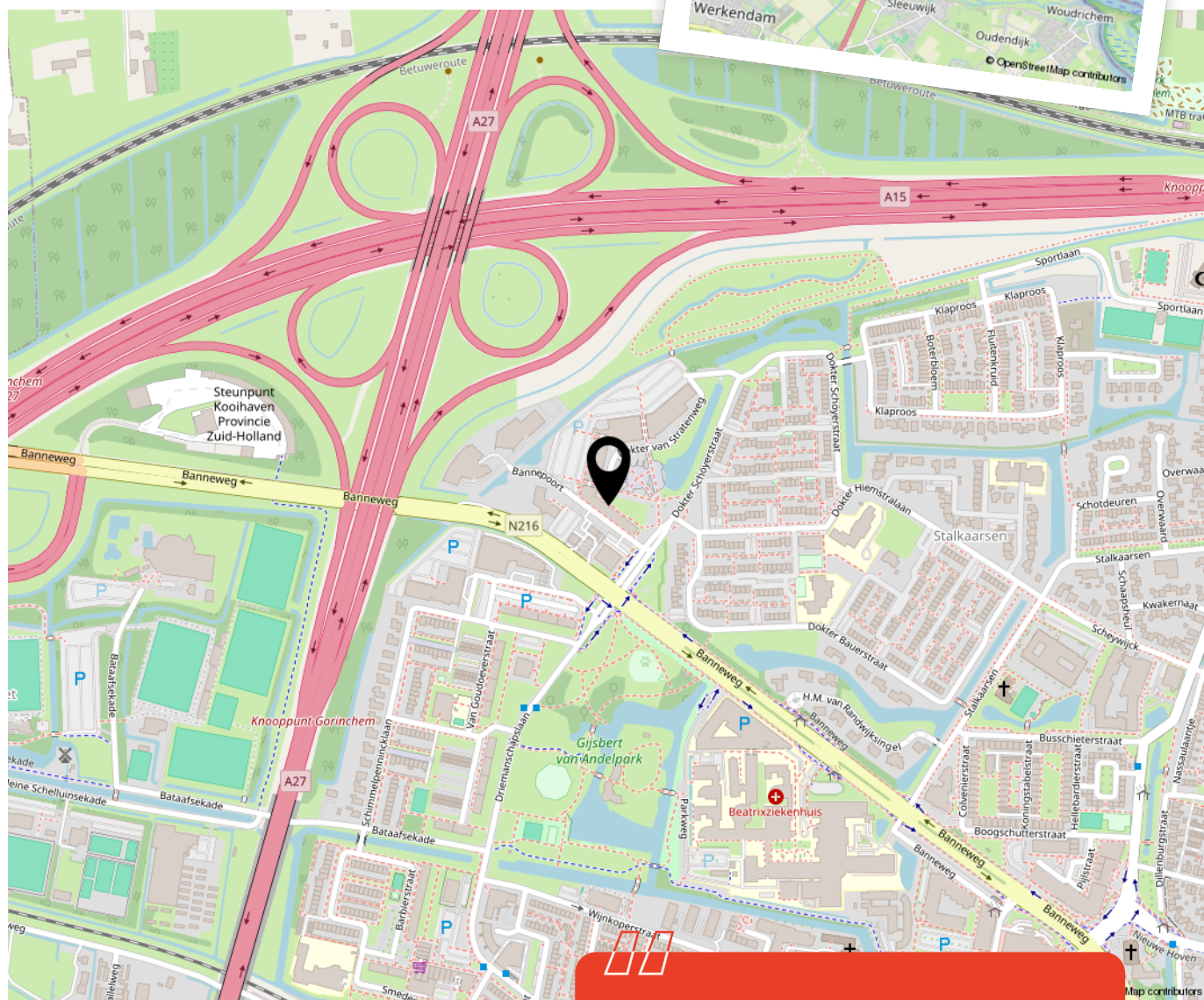
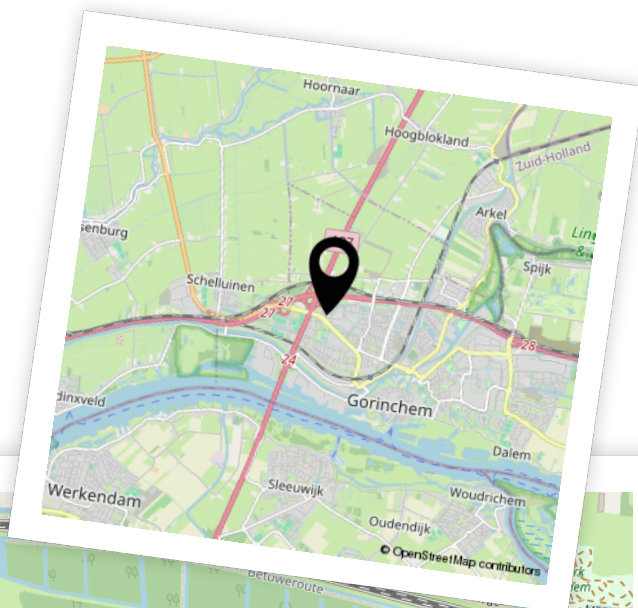
11

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**