



De Schans 34

Hoornaar

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

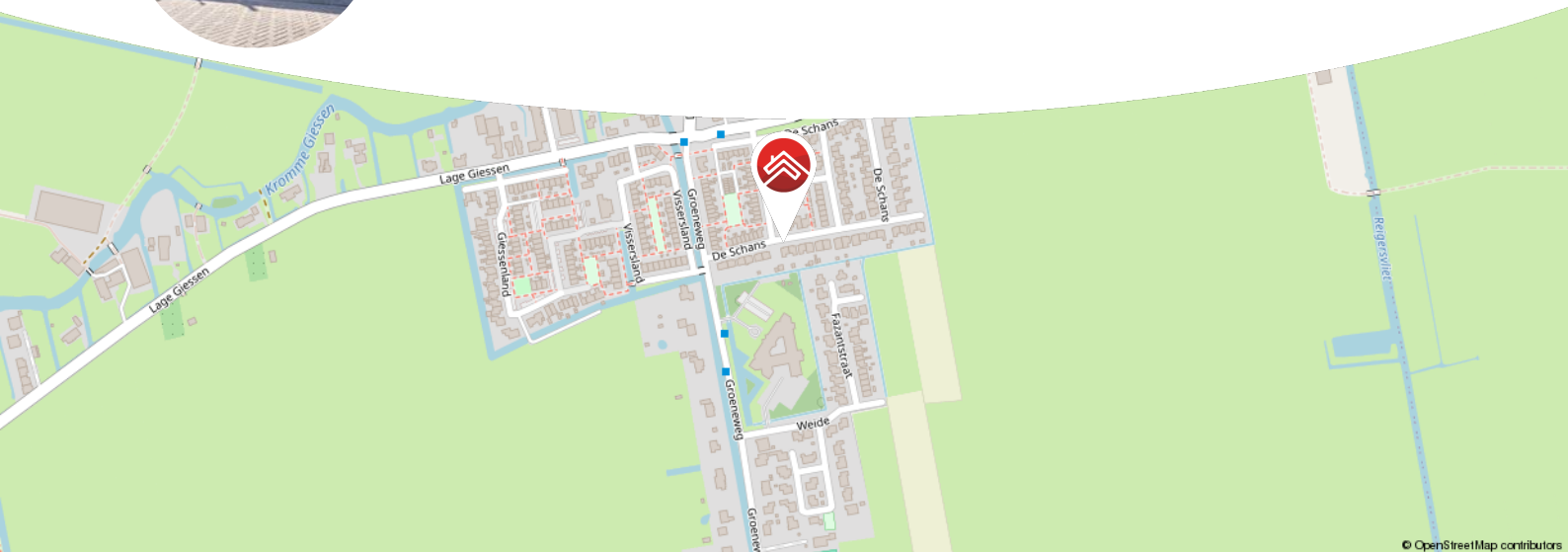


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	406 m ³
Perceeloppervlakte	526 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Tuin	20 m x 15 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Sfeervol, ruim en nette Hoekwoning in Hoornaar

- Schitterende ligging met voor-, zij- én achtertuin op de zon
- Riante schuur met vliering, oprit en twee parkeerplekken
- Voorzien van 4 slaapkamers en een woonoppervlak van 116 m²

Ruimte, licht en comfort komen perfect samen in deze charmante woning aan De Schans 34 in Hoornaar. Dankzij de ligging geniet je van een voortuin, zijtuin én diepe achtertuin, allemaal keurig onderhouden en op de zon gelegen. Overal om je heen zie je groen, rust en ruimte. Binnen tref je een verrassend ruime en goed ingedeelde woning met elementen zoals kasteeldeuren en een schouw met open haard – de ideale plek voor lange avonden bij het vuur.

De woonkamer is licht en sfeervol, met genoeg ruimte voor een fijne zithoek én grote eettafel. De gesloten keuken is van alle gemakken voorzien en biedt toegang tot de achtertuin. Boven tref je drie slaapkamers en een nette badkamer, terwijl de tweede verdieping ruimte biedt aan een vierde, volwaardige slaapkamer en handige bergruimte. Extra fijn: de woning is uitstekend onderhouden en voorzien van diverse keurmerken, waaronder het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

En dan de buitenruimte: een diepe achtertuin met terras, overkapping met windschermen, een grasveldje en een brede garage mét vliering en elektra. Of je nu hobbyist bent, klusser of gewoon behoefte hebt aan veel bergruimte – hier kun je alle kanten op.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet voorzien van fonteintje; woonkamer voorzien schouw met open haard, lichte woonkamer, toegang keuken; in de dichte keuken treft u een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron, toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop met berging en toegang tot de drie slaapkamers en badkamer; drie slaapkamers; badkamer met toilet, wastafel en ligbad.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap; voorzolder met dakraam; ruime vierde slaapkamer met berging achter de schotten.

Buiten:

- Oprit met ruimte voor meerdere auto's en garage voorzien van elektrisch bediende roldeur, witgoed aansluitingen en cv installatie
- Grasveld in de achtertuin met pad naar de schuur en terras met handbediende zonneschermb
- Schuur met elektra, handige vliering en afsluitbare houtopslag en overkapping met windschermen aan twee zijden

Goed om te weten:

- Voorzien van 7 zonnepanelen met een opbrengst van 1.475 kWh en een definitief energielabel C
- Voorzien van 'Politiekeurmerk Veilig Wonen'
- De woning is in de loop der jaren goed verzorgd en onderhouden en is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen

Ligging: Hoornaar is een gezellig dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.800 inwoners. Het dorp biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Er zijn diverse winkels, een basisschool, een kinderopvang en horecagelegenheden. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de o.a. de voetbalclub, tennisbanen en de actieve ijsclub. Hoornaar ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A15, waardoor steden zoals Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer biedt busverbindingen naar omliggende dorpen en steden. De stad Gorinchem ligt dan ook om de hoek met haar rijke historie en modern en levendig karakter. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



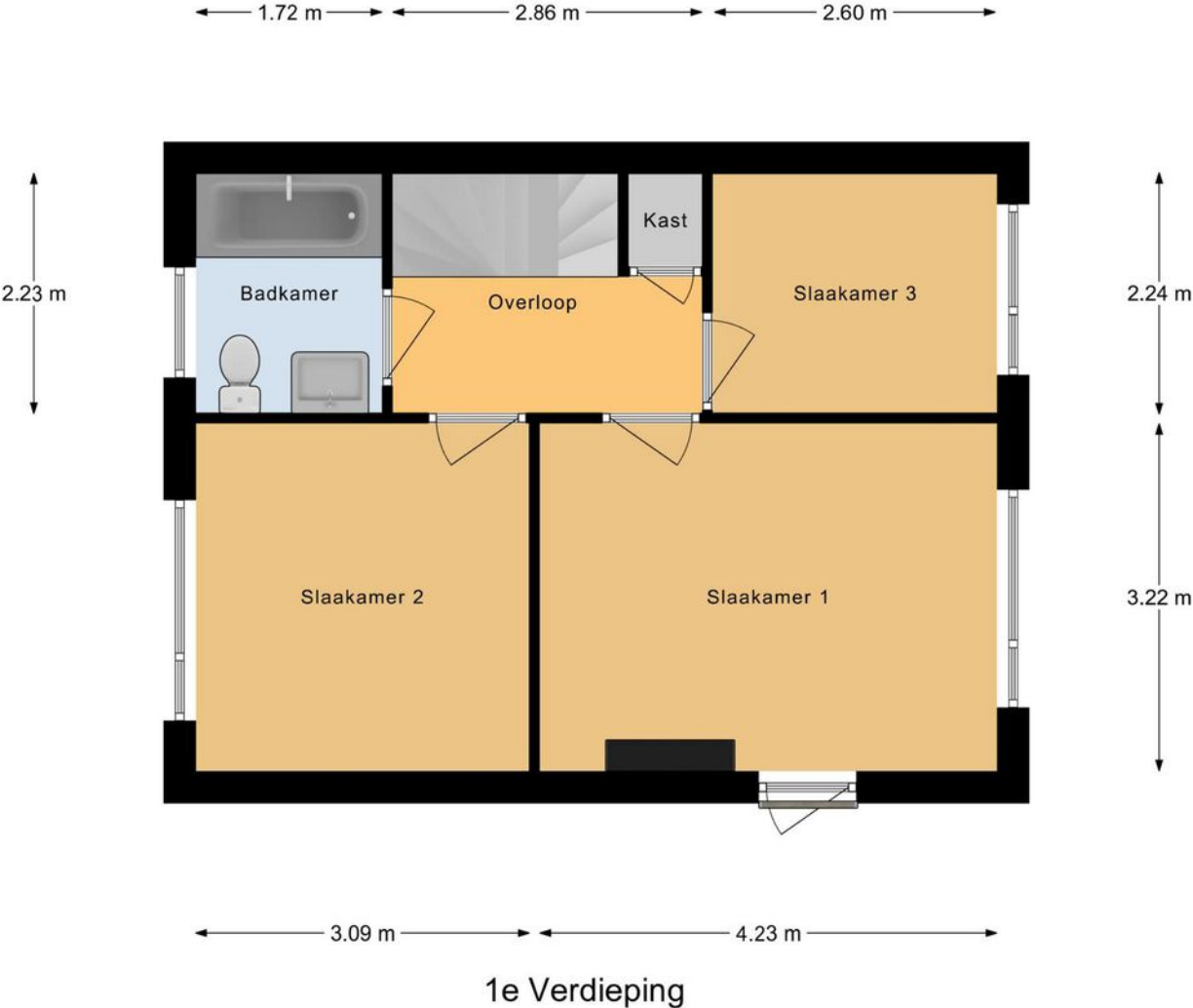
Plattegrond



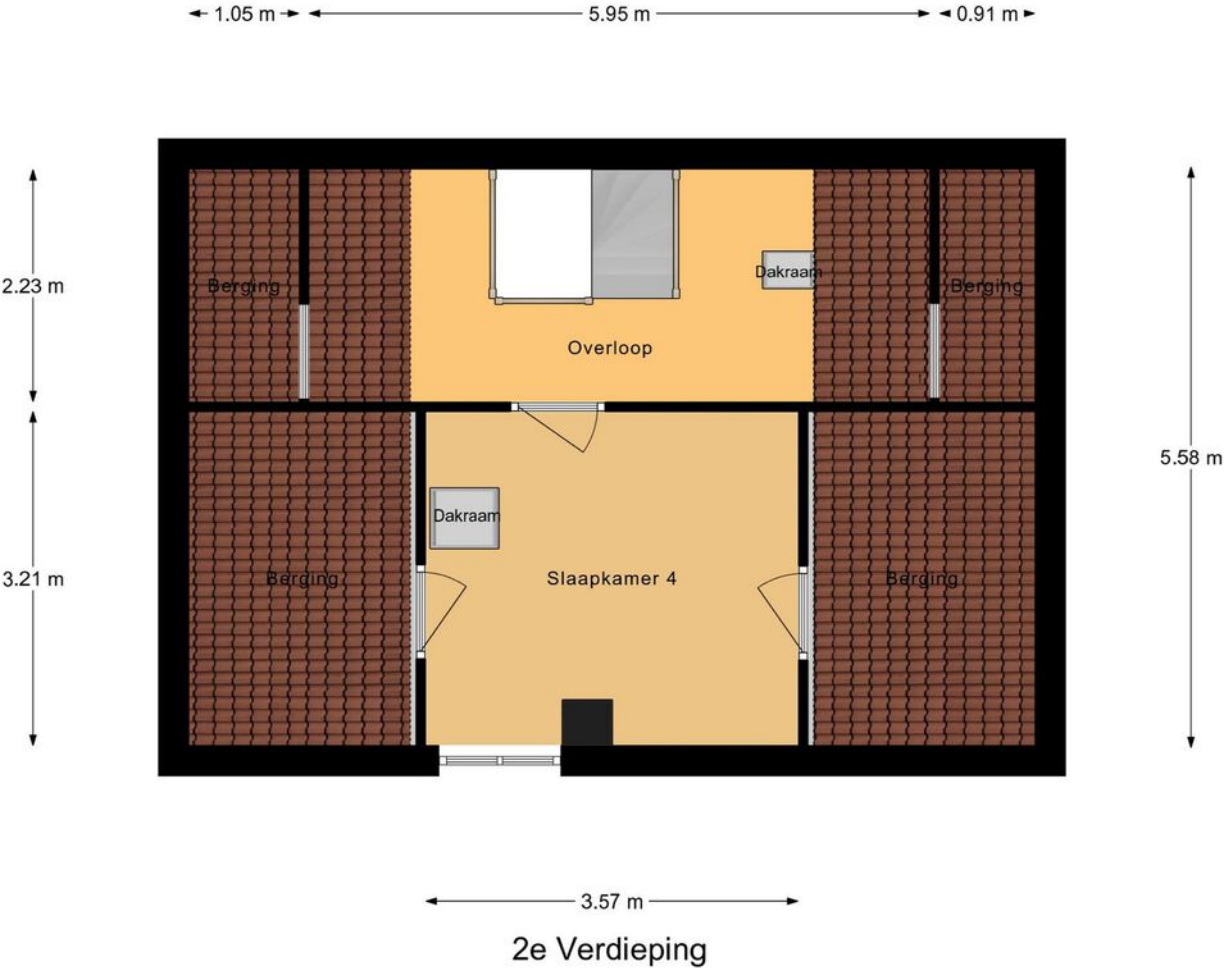
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoornaar
Sectie B
Perceel 508

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**