



Kerkstraat 6 Noordeloos

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

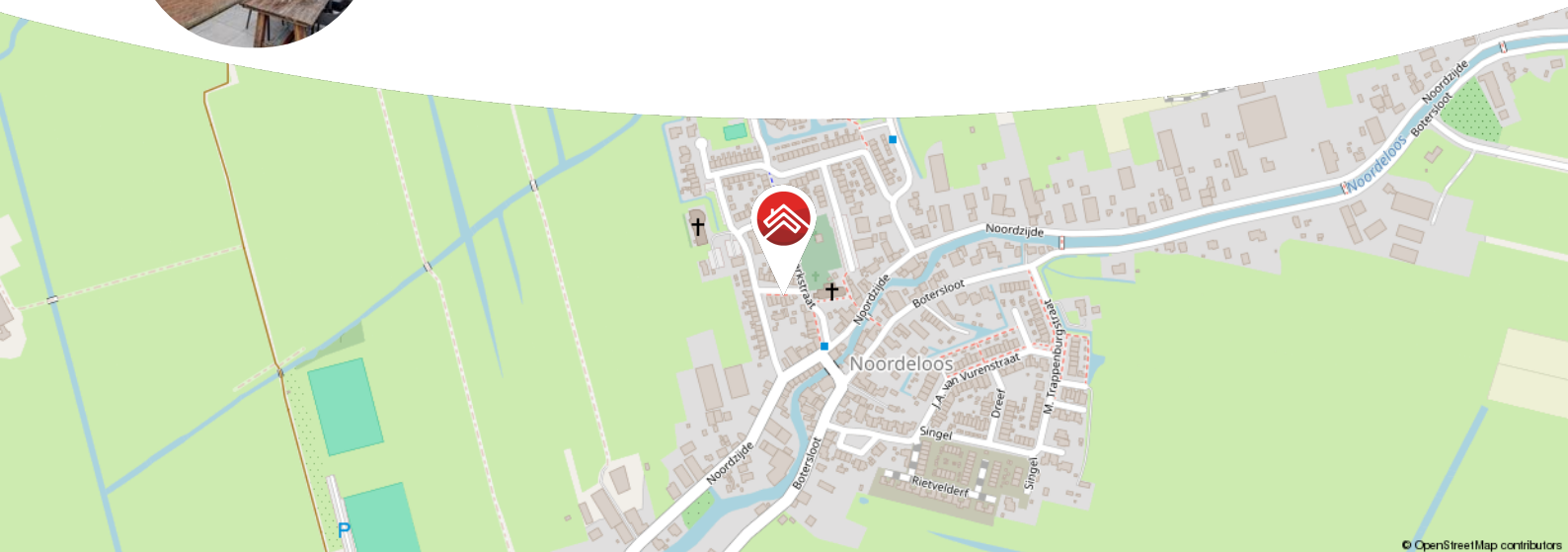


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	329 m ³
Perceeloppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Bouwjaar	1963
Ligging	in woonwijk
Tuin	8 m x 4 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare hoekwoning in het leuke dorp Noordeloos!

- Fijne woning met volop mogelijkheden.
- Moderne keuken en handige bijkeuken.
- Onderhoudsvriendelijke tuin direct aan parkeerplaats.

Op zoek naar een fijne plek om te wonen? Deze modern afgewerkte hoekwoning in Noordeloos heeft veel te bieden! De woning is netjes verzorgd en heeft een lichte woonkamer, een moderne hoekkeuken met complete inbouwapparatuur en een ruime bijkeuken. Via de bijkeuken is er een handige doorloop naar de berging én de tuin, die direct grenst aan een parkeerplaats — ideaal! Boven vind je drie slaapkamers en een compacte badkamer. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop ruimte voor al je spullen. De woning is ideaal gelegen in het dorp, vlakbij diverse voorzieningen zoals de basisschool en het zwembad. Kortom, een mooie kans op de woningmarkt!



De globale indeling:

Begane grond; hal met meterkast, goed afgewerkt toilet, kastruimte en trapopgang; lichte woonkamer aan de voorzijde; moderne hoekkeuken met inductiekookplaat, spoelbak, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser; bijkeuken met witgoedaansluitingen en doorgang naar zowel de tuin als de inpandige berging; tuinberging buiten.

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers; badkamer in moderne stijl met douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping; ruime bergzolder met de cv-ketel, bereikbaar via vlizotrap.

Goed om te weten:

- In de tuin bevindt zich nog een extra berging van circa 7 m² voor het stallen van de tuinmeubels en fietsen.
- Zonwering aan de achterzijde, begane grond hand bedienbaar en op de eerste verdieping elektrisch.
- Energielabel F.

Ligging: Noordeloos is een dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.800 inwoners. Het dorp biedt een dorpshuis dat fungeert als sociaal middelpunt, een kinderopvang, horecagelegenheden & een medisch centrum. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de lokale voetbalvereniging, de golfbaan en de ijsclub in de wintermaanden. De idyllische omgeving, met het karakteristieke riviertje de Noordeloos, is perfect voor wandel- en fietstochten. Noordeloos ligt centraal tussen de A27 en de A15, waardoor steden als Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer omvat busverbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Utrecht en Rotterdam.

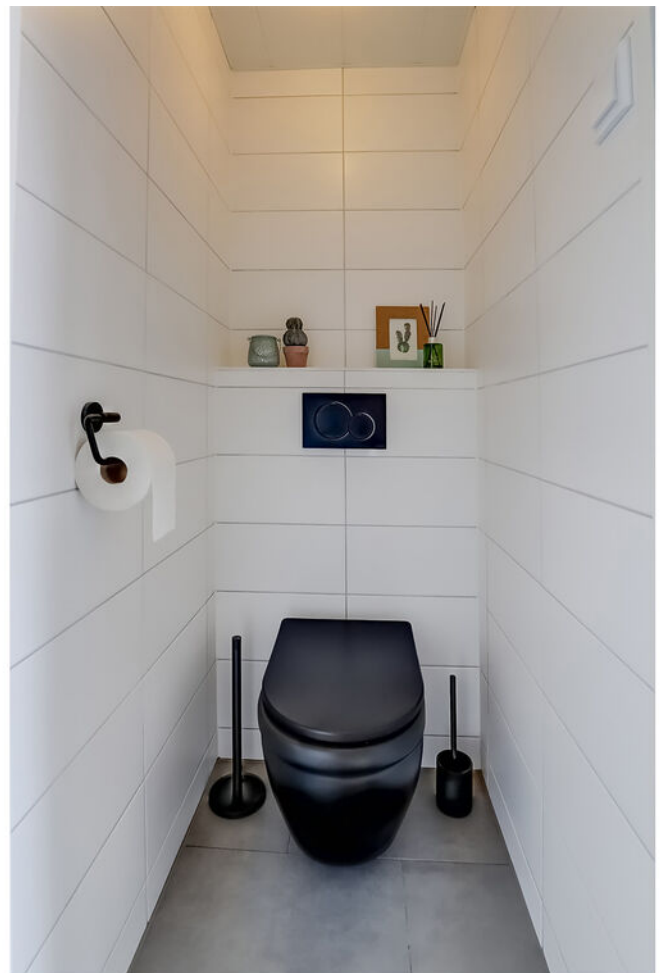






























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

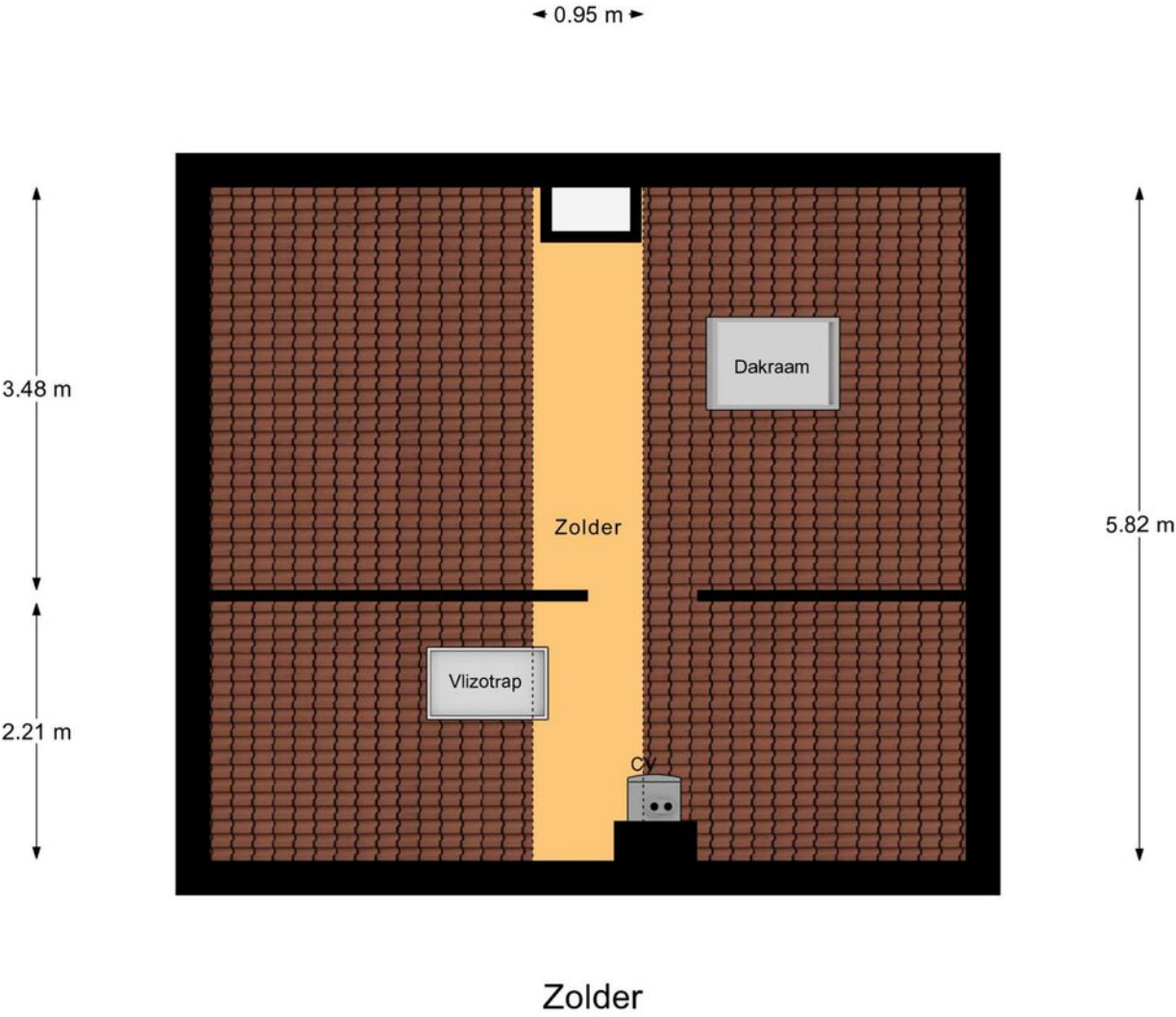


Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoos

Sectie A

Perceel 3306

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

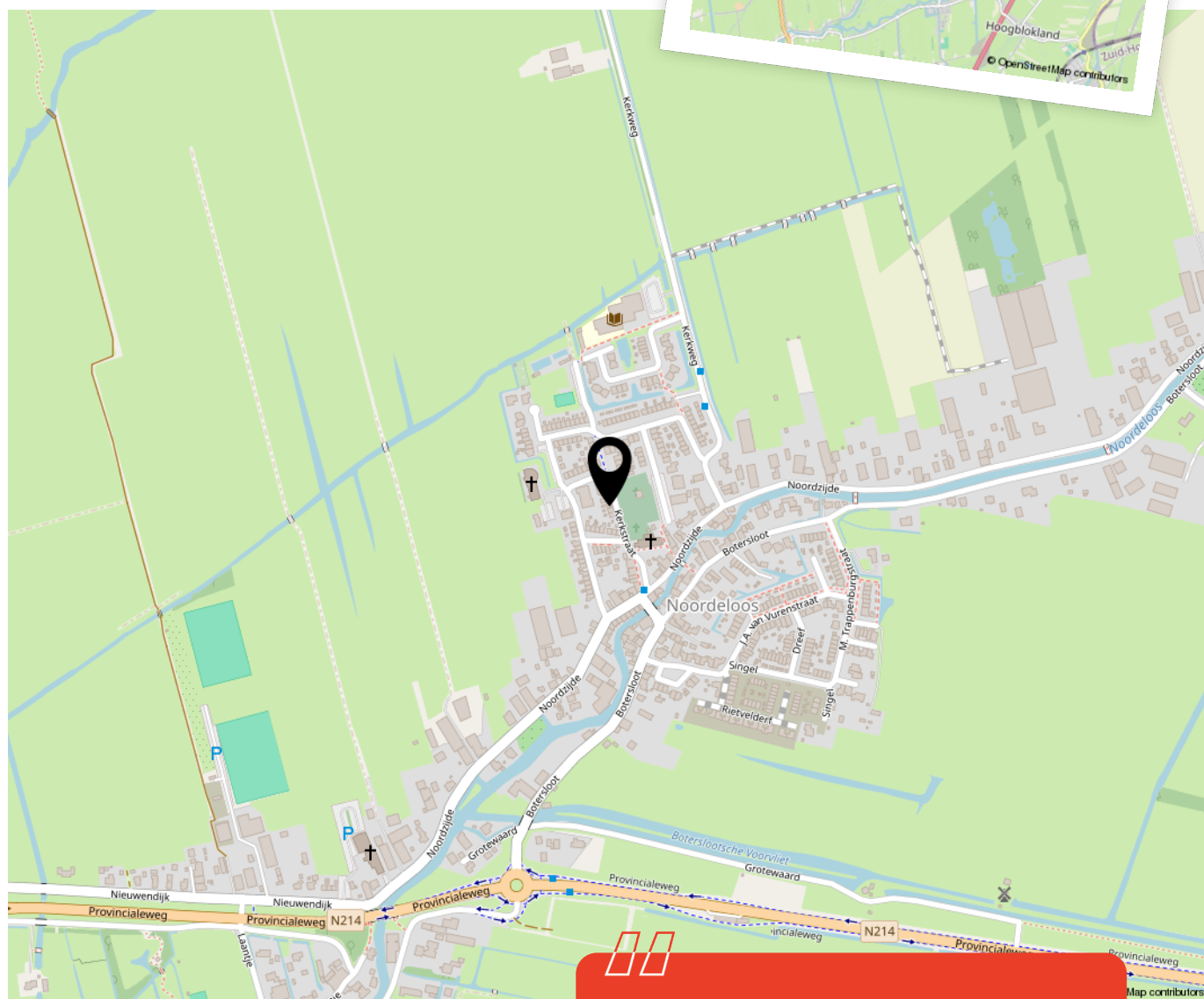
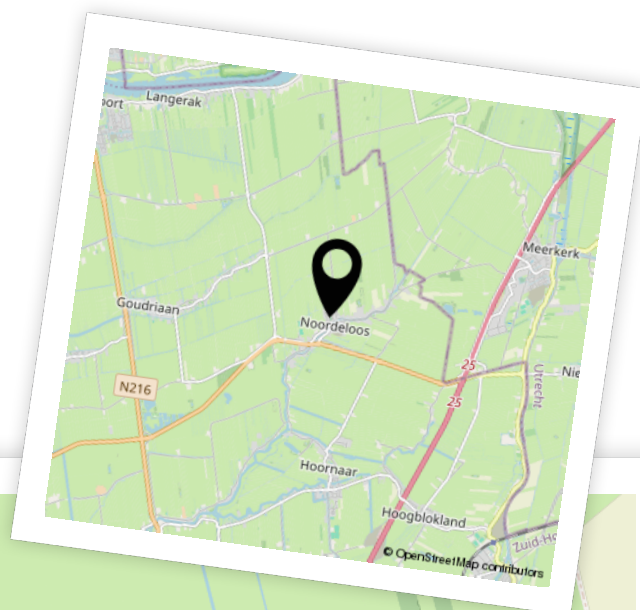
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**