

van Ekeren
Kuiper



Zworrelstraat 71 a
Herwijnen

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

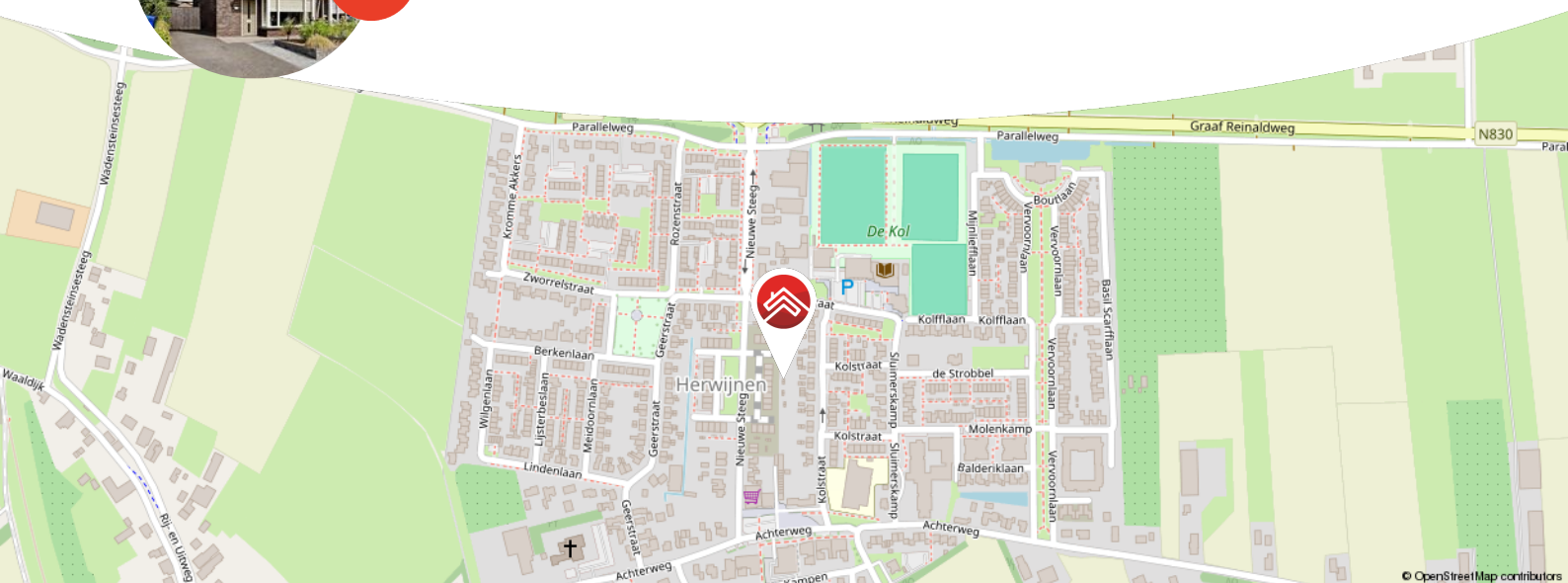


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 2.000 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	648 m ³
Perceeloppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	180 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Tuin	16 m x 9.7 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royale huurwoning in het landelijke Herwijnen, nu tijdelijk te huur.

- Maar liefst 180 m² woonoppervlakte
- Riant perceel van 350 m² met veel privacy
- Energiezuinig met label A

Ben jij op zoek naar een tijdelijke huurwoning met voldoende slaapkamers voor het hele gezin. Ben je aan het wachten op een nieuwe woning of ben je flink aan het verbouwen? Wellicht is de Zworrelstraat 71a in het mooie Herwijnen iets voor jou.

Het is een verrassend ruime huurwoning waar je je direct thuis voelt. Met een woonoppervlak van 180 m² en een perceel van 350 m² heb je hier aan ruimte geen gebrek. Of je nu een groot gezin hebt, veel thuis werkt of gewoon houdt van comfortabel wonen: dit huis past bij je. En met energielabel A zit je hier ook nog eens goed qua duurzaamheid en lage energiekosten.

Binnen vind je een lichte, sfeervolle woonkamer en een open keuken met zicht op de tuin. Boven zijn er meerdere ruime slaapkamers, een keurige badkamer en een royale zolderverdieping. De tuin? Lekker ruim en besloten – een fijne plek om te ontspannen of juist actief bezig te zijn.



Indeling

Begane grond; hal met trapopgang; royale woonkamer met veel lichtinval; open keuken met toegang tot de tuin; bijkeuken/berging; separaat toilet;

Eerste verdieping; overloop; drie ruime slaapkamers; nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet;

Tweede verdieping; ruime zolder met dakramen en volop mogelijkheden voor logees, werkruimte of hobby.

VERHUUR VOORWAARDEN:

- Huurprijs per maand € 2000,- exclusief water en elektra.
- Huurperiode: tijdelijk, welke is af te stemmen met verhuurder.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De inkomenseis voor dit appartement is ca. 3x de maandhuur. Indien u aantoonbaar eigen vermogen heeft of een koopwoning achterlaat dan zullen wij dat meenemen in de haalbaarheidsberekening.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.
- De woning is te betrekken per direct.
- Roken is niet toegestaan.

Ligging

Herwijnen, een sfeervol dorp met ongeveer 2.500 inwoners, ligt langs de rivier de Waal en biedt een ideale combinatie van rust, natuur en praktische voorzieningen. Het dorp beschikt over een winkelcentrum, twee basisscholen en diverse sportverenigingen zoals voetbal en tennis. De rustige, kindvriendelijke omgeving met alleen bestemmingsverkeer maakt Herwijnen een fijne plek voor gezinnen. Voor ontspanning kun je genieten van wandel- en fietsroutes langs de Waal. Dankzij de centrale ligging nabij de A2, A15 en A27 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Gorinchem snel bereikbaar. Goede openbaar vervoersverbindingen maken het dorp ook aantrekkelijk voor forenzen. Herwijnen biedt landelijke charme, een hechte gemeenschap en een uitstekende bereikbaarheid – een perfecte plek om te wonen!











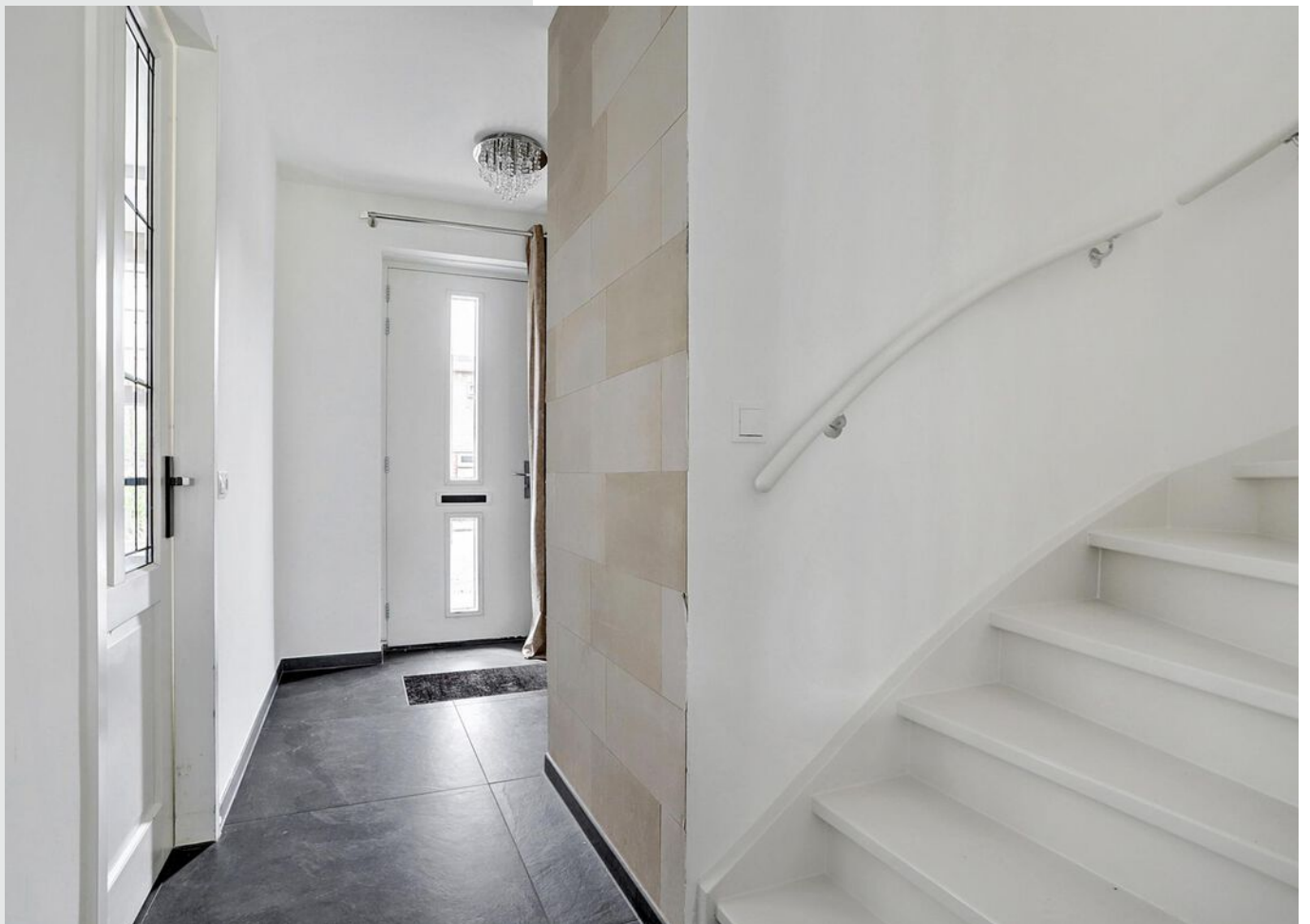






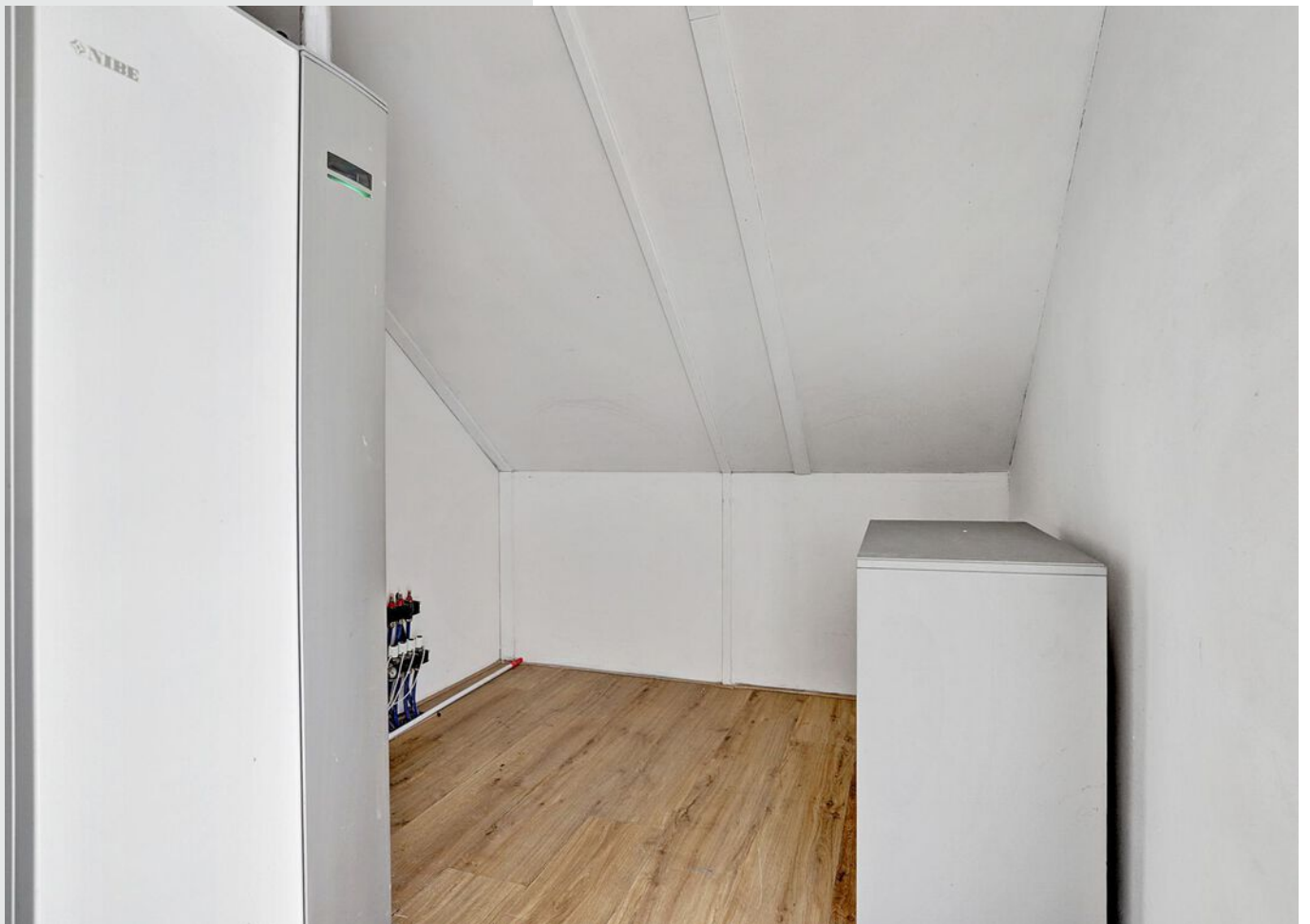




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

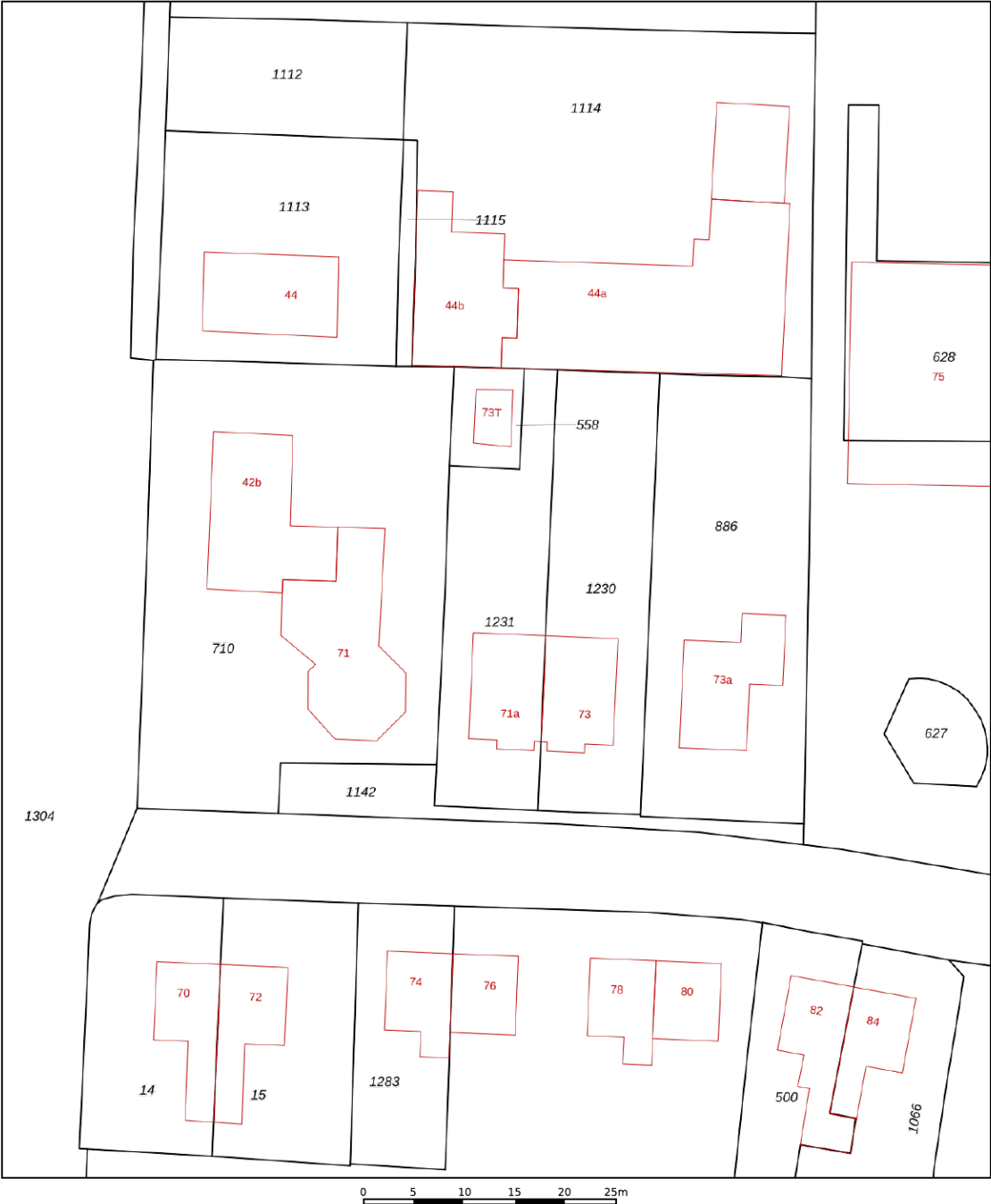
[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Herwijnen

T

1231

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

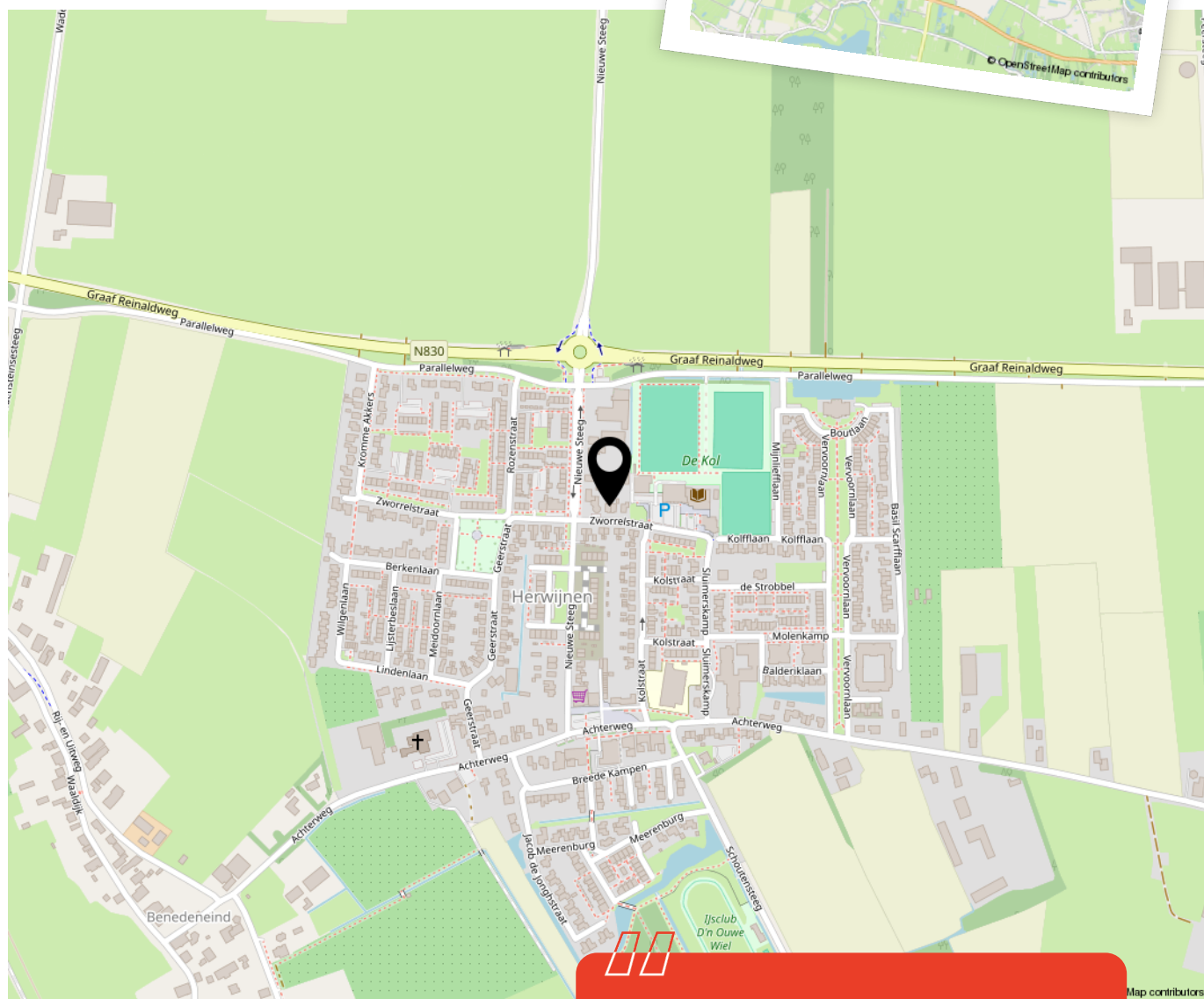
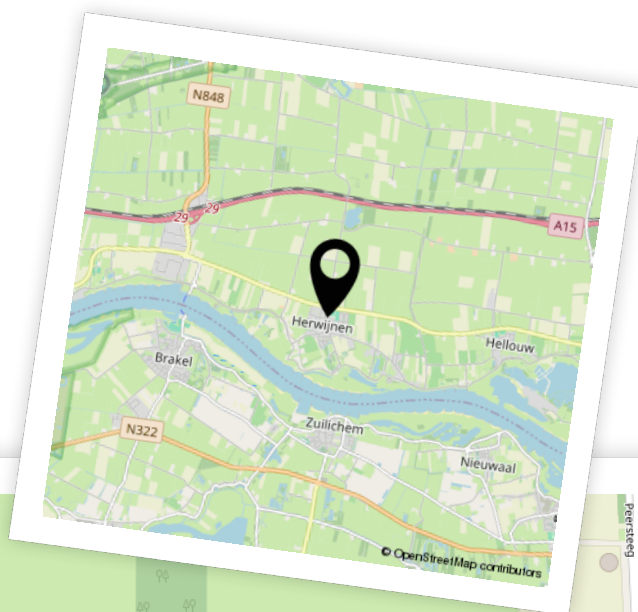


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"

