

van Ekeren
Kuiper



Markiezenhof 14

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

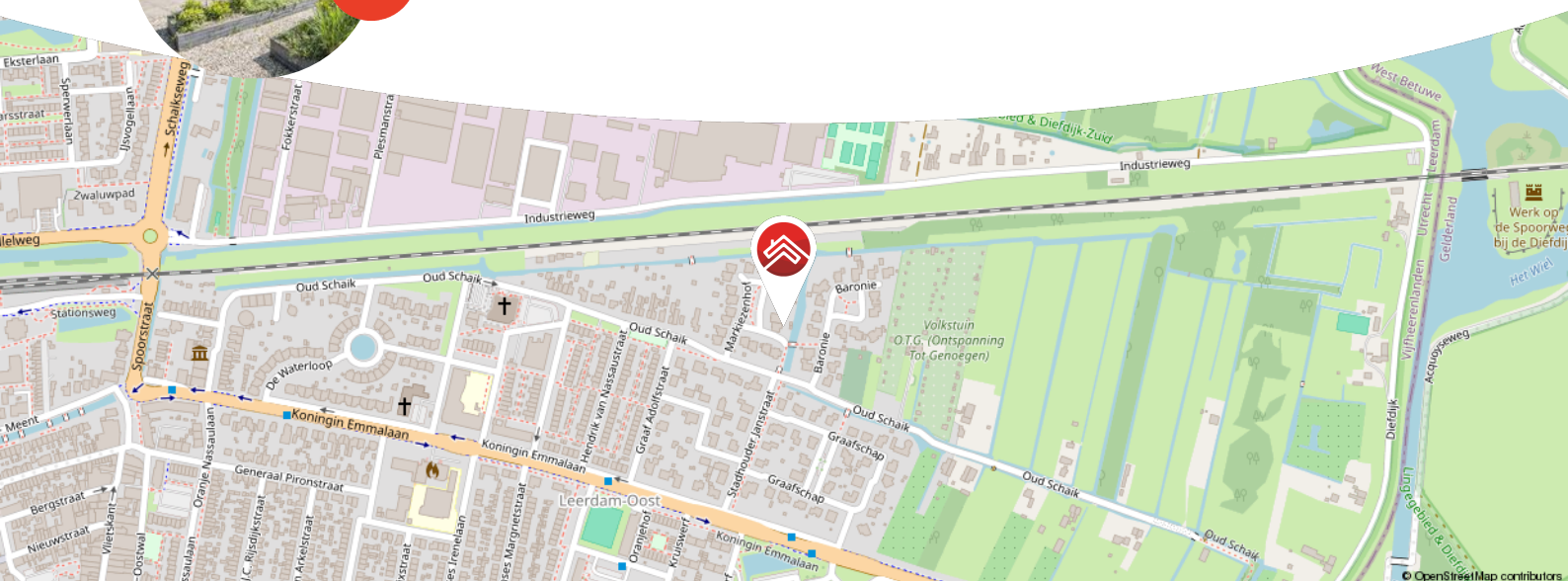


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	550 m ³
Perceeloppervlakte	512 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	11 m x 15.23 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaande woning met speelse indeling en royaal perceel

- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- Lichte, ruime leefruimtes met openslaande deuren en veel comfort
- Gelegd op een perceel van 512 m²

Wat een fijne plek is dit! Deze vrijstaande woning biedt ruimte, rust én volop potentie. Dankzij de speelse indeling voelt het huis licht en ruimtelijk aan – en met een beetje liefde maak je het hier helemaal jouw eigen plek. De openslaande deuren in de woonkamer leiden je naar een zonnige tuin met plekje in de zon én in de schaduw. En achterin vind je nog een handige tuinhuis met elektra.

Je woont hier aan een brede, groene straat met enkel bestemmingsverkeer – heerlijk rustig én kindvriendelijk. Toch ben je met een paar minuten fietsen in het centrum van Leerdam voor een boodschap of een kopje koffie. Alle dagelijkse voorzieningen, van scholen tot winkels en sportclubs, liggen binnen handbereik.

Kortom: een fijne, ruime woning geschikt voor alle doelgroepen.



Globale indeling:

Begane grond; hal met meterkast, toilet met fonteintje; lichte woonkamer met open haard, openslaande deuren met hor en screen aan de voorzijde; open keuken met inductieplaat (5 pits), afzuigkap, dubbele spoelbak, Amerikaanse koelkast, oven, (defecte) magnetron, vaatwasser en toegang tot de achtertuin; slaapkamer op de begane grond welke ook gebruikt kan worden als kantoor of hobbyruimte; bijkeuken met witgoedaansluitingen en bergruimte; doorgang naar inpandige berging en achtertuin.

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers, waarvan de masterbedroom met vliering; tweede slaapkamer met toegang tot balkon; derde slaapkamer met vliering; badkamer met inloepdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping; voorzolder bereikbaar via vaste trap; aparte achterzolder met opstelling CV-ketel.

Goed om te weten:

- Buitenschilderwerk in 2022 gedaan
- Tuinhuisje (2,21 x 2,87 m) met elektra
- Screen aan de voorzijde van de woning
- Horren bij de achterdeur en openslaande tuindeuren

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.



















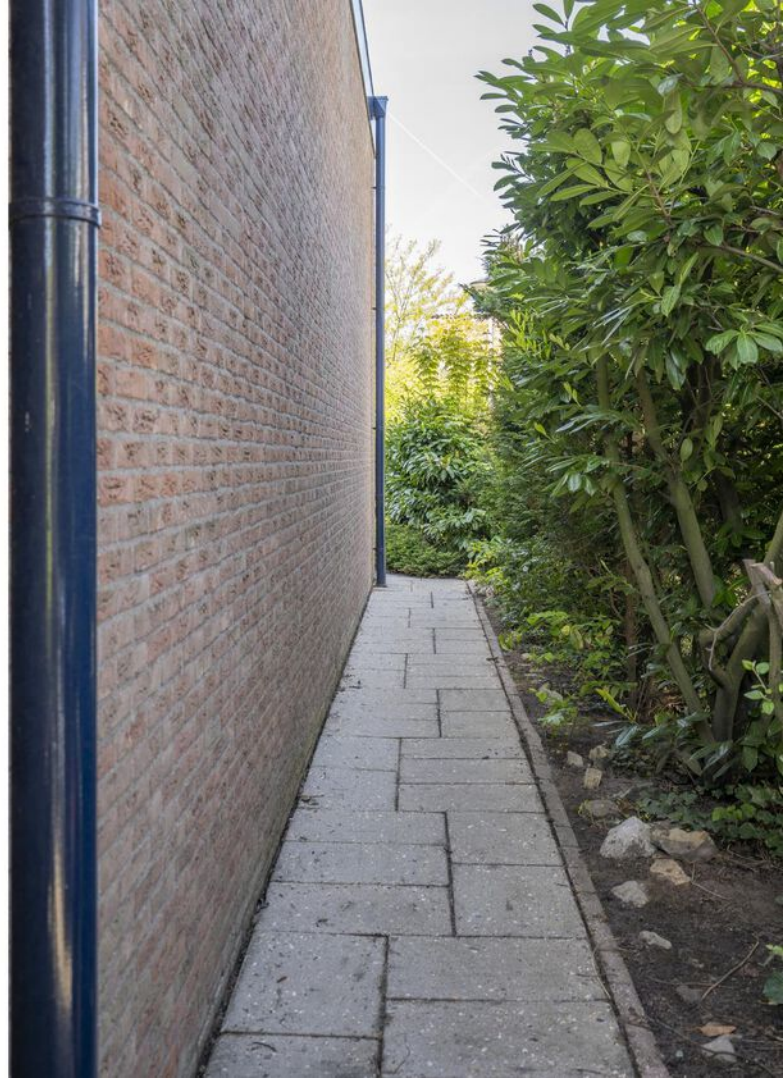




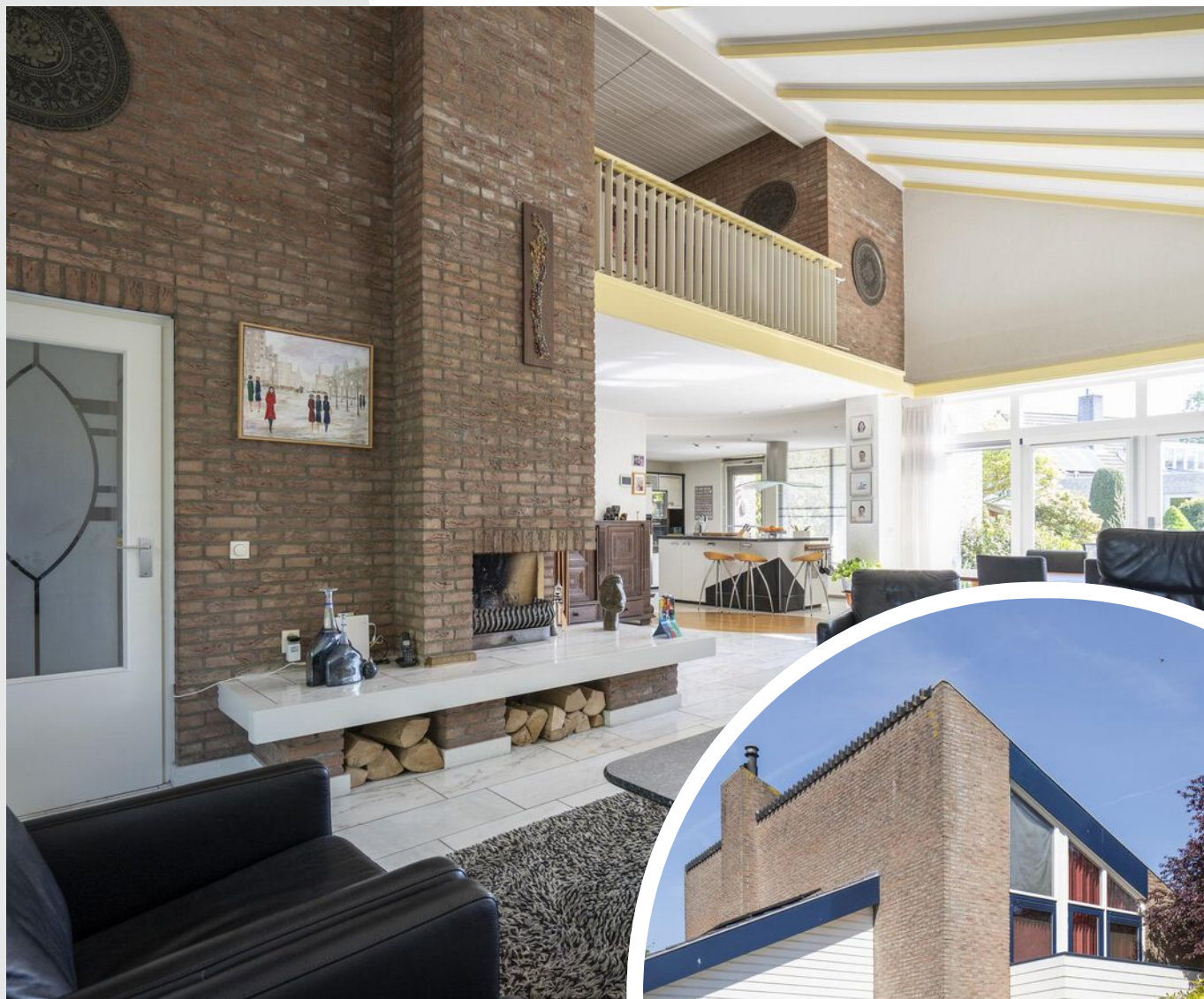












**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

Perceel 9350

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

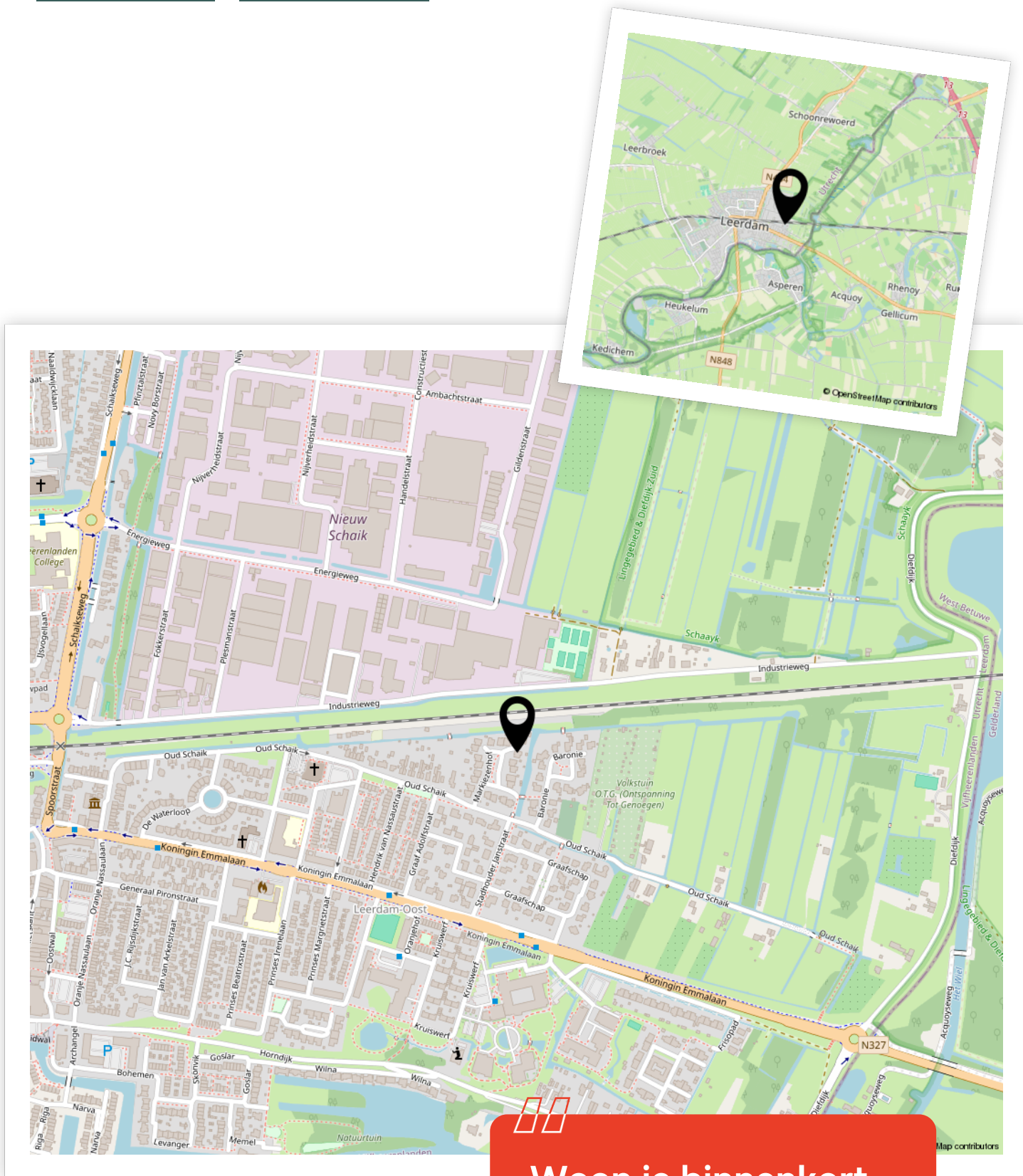
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**