



van Arkelstraat 43
Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

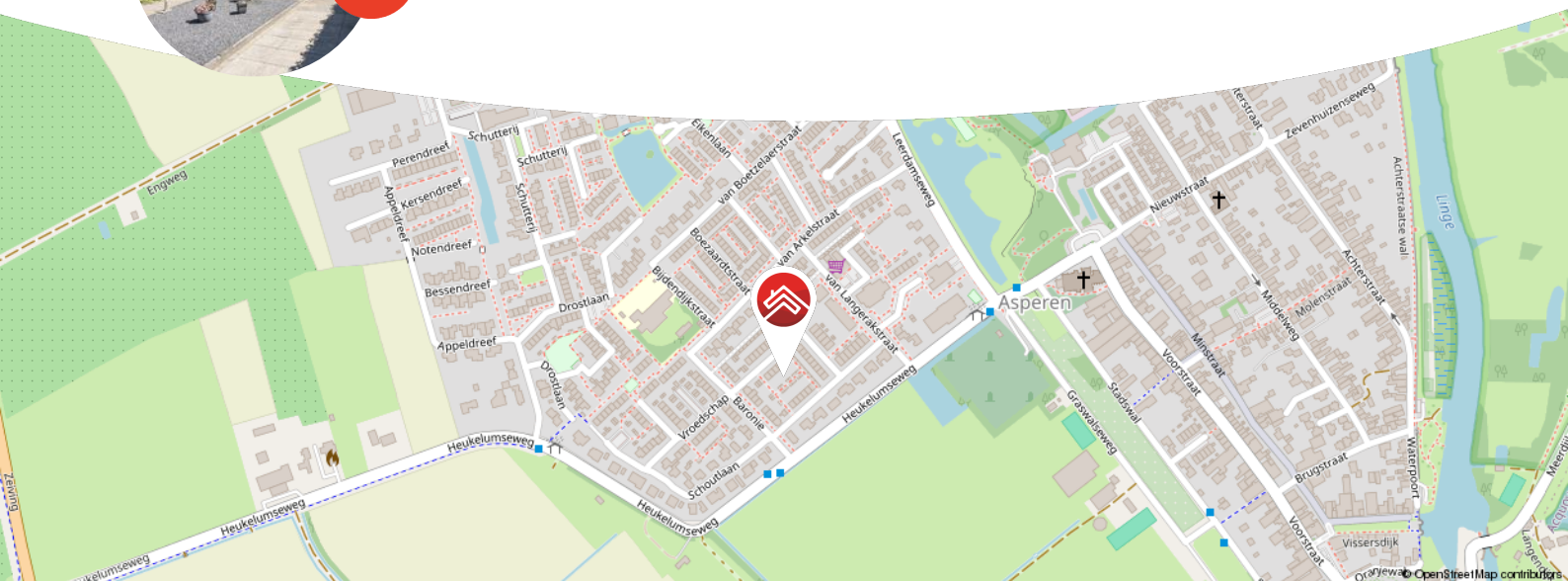


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Perceeloppervlakte	303 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m²
Bouwjaar	1964
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9,45 meter x 9,17 meter
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Hoekwoning met garage en carport op een heerlijk plekje in Asperen

- Ruime zolderverdieping met dakkapel én twee slaapkamers
- Afgesloten carport en garage, bereikbaar via rustig achterpad
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltoestellen voor de deur

Zoek je een comfortabele gezinswoning in een rustige straat? Dan is deze hoekwoning aan de Van Arkelstraat absoluut de moeite waard. Hier woon je in een geliefde wijk waar de kinderen veilig buiten kunnen spelen, de supermarkt om de hoek ligt en de basisschool op loopafstand is. En het mooiste: je hebt naast de woning een afgesloten carport en achter in de tuin een garage, bereikbaar via een weg die alleen voor bestemmingsverkeer is—ideaal voor je auto of als extra bergruimte.

De woning zelf is praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel ruimte. De woonkamer is tuingericht en voorzien van grote raampartijen, waardoor het hier lekker licht is. De moderne open keuken maakt het plaatje compleet. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één voorzien van airco. En dan is er nog die royale tweede verdieping: voorzien van dakkapel, twee slaapkamers, beide voorzien van een wastafel én knieschotberging—hier kun je dus echt alle kanten op.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toegang woonkamer en keuken; de woonkamer is voorzien van twee grote raampartijen en een houtkachel (rookkanaal is nog goed); keuken is voorzien van spoelbak, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, grote koelkast, vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers; master bedroom voorzien van airco; tweede slaapkamer voorzien van vaste kast en witgoedaansluitingen; derde ruime slaapkamer aan de voorzijde; badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap, toegang tot twee slaapkamers; waarvan één met vaste kast waarin cv installatie zich bevindt en uitgebreid met dakkapel en wastafel; tweede slaapkamer ook uitgebreid met dakkapel, voorzien van wastafel en berging achter schotten.

Buiten:

- Carport met openslaande deuren, elektra en lichtkoepel
- Zonnige achtertuin voorzien van terras en verschillende beplanting
- Garage achterin de tuin voorzien van elektra en bereikbaar via de achterzijde
- Voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein

Goed om te weten:

- De garage is te bereiken middels een straat alleen bestemd voor bestemmingsverkeer
- De schoorsteen is nog bruikbaar
- Het dak van de woning is voorzien van zonnepanelen

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



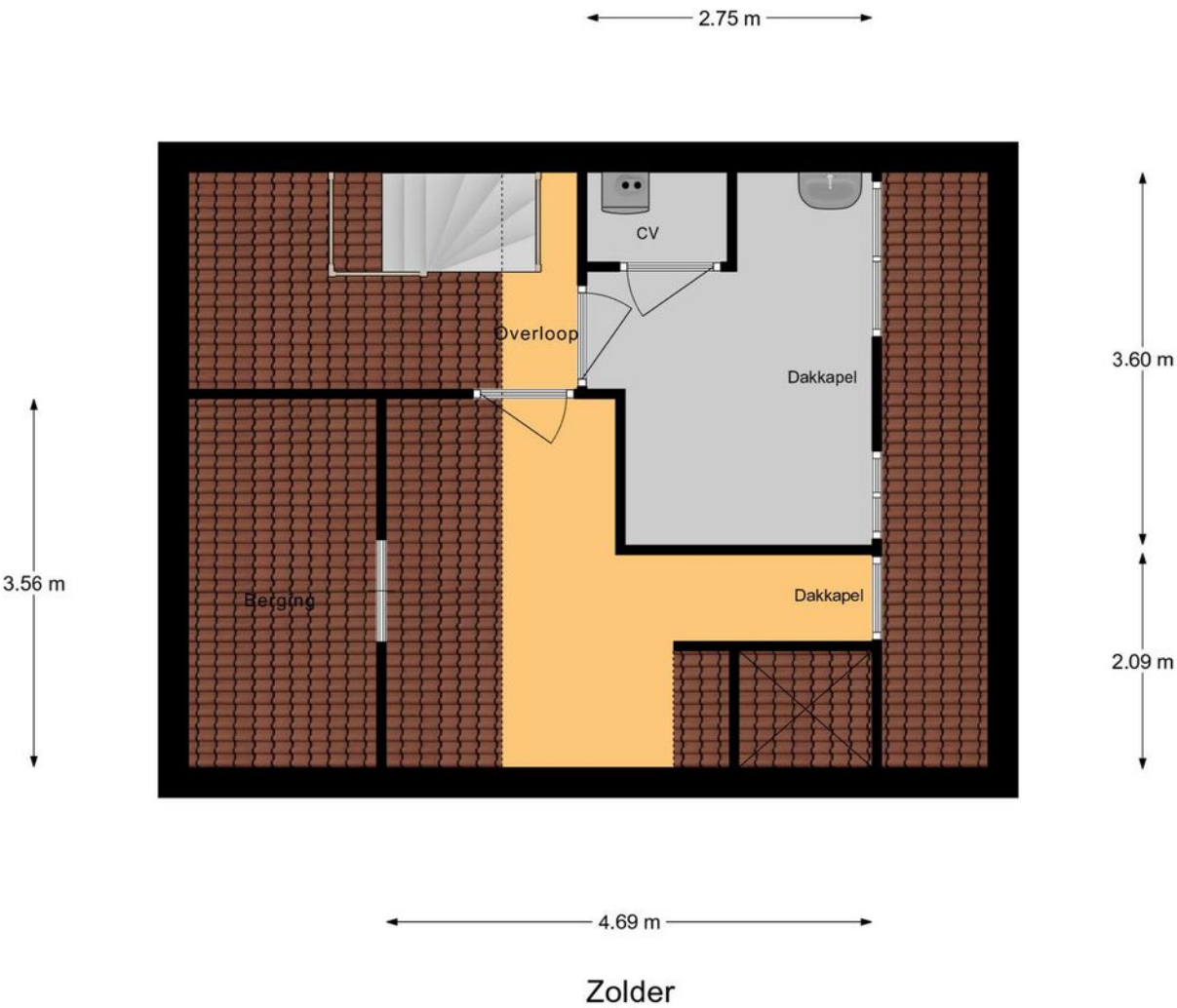
Begane Grond



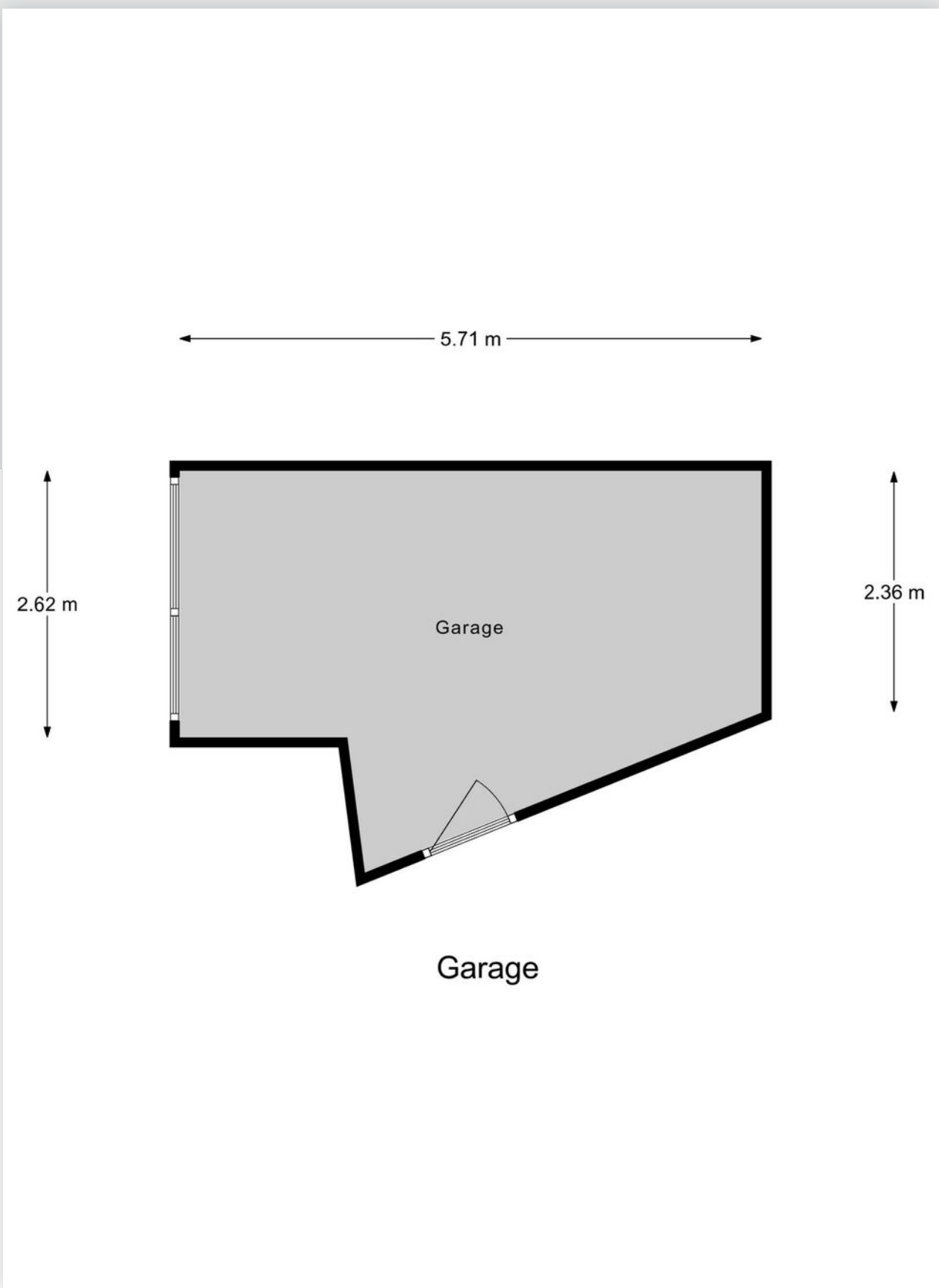
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

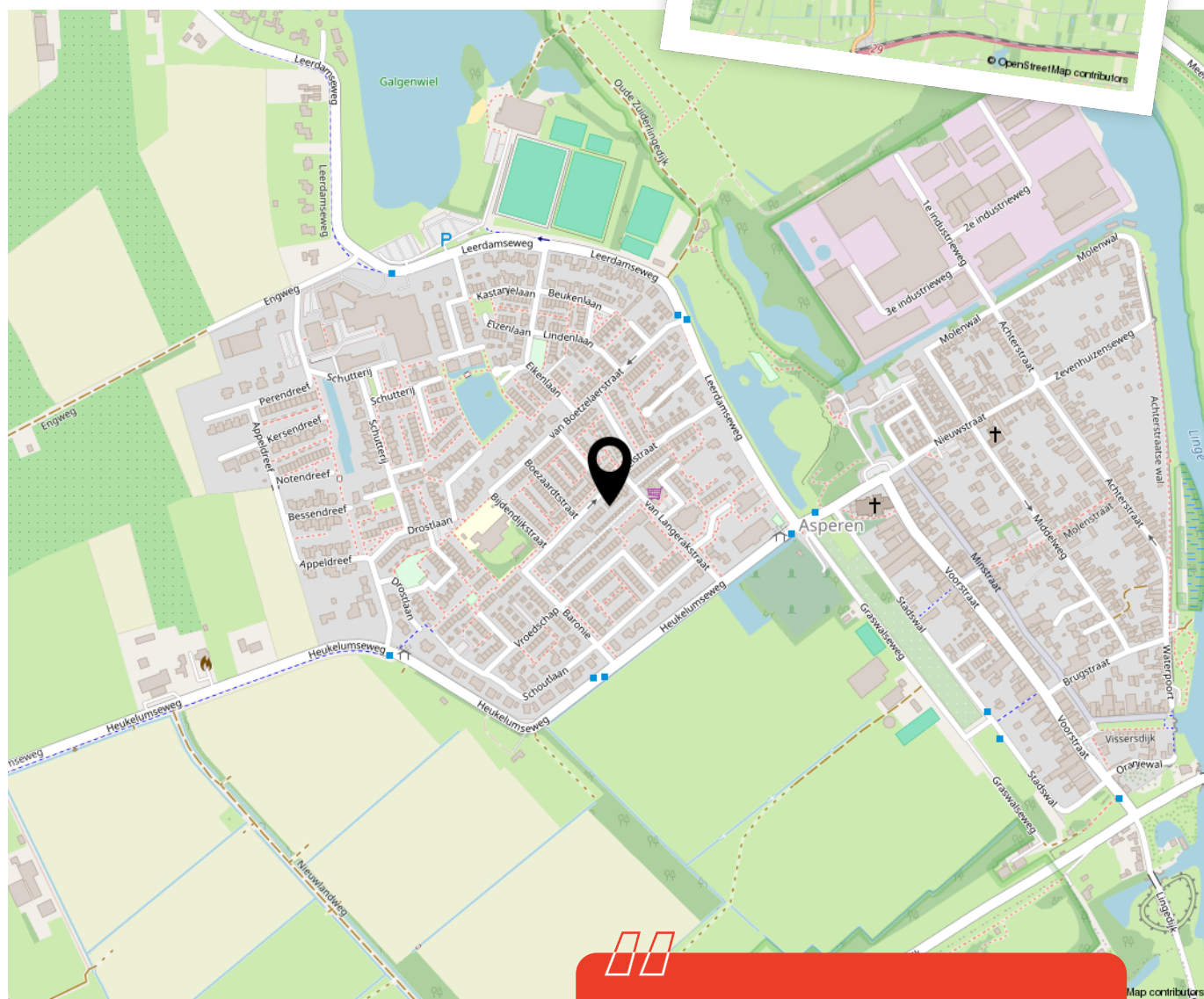
Perceel 811

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**