

van Ekeren
Kuiper



Bentinckshof 62

Meteren

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

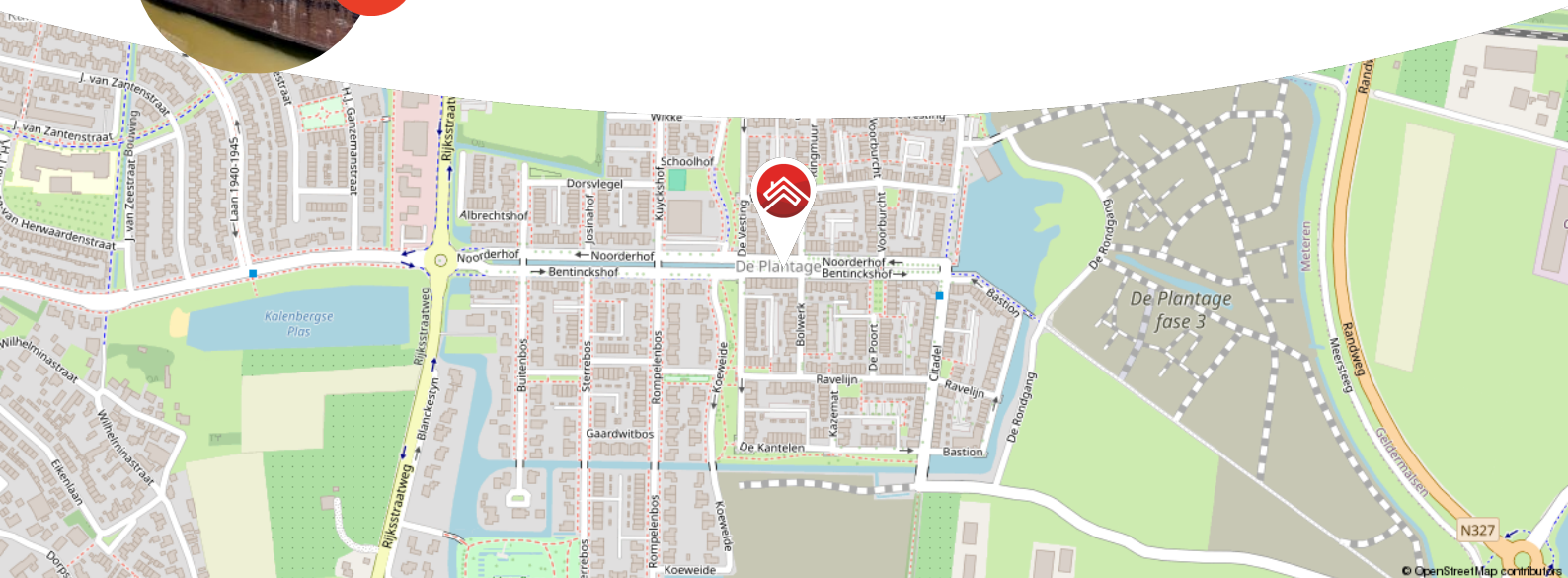


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	524 m ³
Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	in woonwijk
Tuin	9.50 m x 5.70 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gezinswoning met ruime zolder en zonnige tuin

- Drie slaapkamers én een royale open zolder
- Tuin met terras, schuur, achterom én uitzicht op een grachtje
- Gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk De Plantage

Ruimte, comfort en een fijne sfeer – dat is wat je hier vindt! Deze verzorgde woning uit 2021 is ideaal voor wie direct wil verhuizen zonder te klussen. Je loopt binnen in een lichte, uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming en open keuken, compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur.

De achtertuin ligt er verzorgd bij met een schuur en achterom, perfect voor wie van buitenleven houdt. Aan de voorzijde kijk je uit op een charmant grachtje, wat zorgt voor een leuk uitzicht en extra privacy. Boven tref je drie slaapkamers aan en een moderne badkamer. En dan die zolder... open, ruim, hoog en helemaal vrij om naar eigen wens in te richten. Ideaal als werkplek, extra slaapkamer of allebei.

Kortom: een instapklare woning die meegroeit met jouw woonwensen!



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer; ruime uitgebouwde woonkamer met open keuken en toegang tot de achtertuin; open keuken voorzien van 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, combi-oven en oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer; master bedroom aan de voorzijde voorzien van grote raampartijen; slaapkamers aan de achterzijde voorzien van draai-kiepramen; badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele wastafelmeubel.

Tweede verdieping: open zolder met dakraam en raam aan de voorzijde, nog vrij in te delen; hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, zonnepanelen omvormer, mechanische ventilatie, warmtepomp en elektrische boiler.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2021
- De woning is volledig gasloos
- Voorbereiding op elektrische zonwering (zuidzijde)
- Vloerverwarming én -koeling op begane grond en eerste verdieping
- Achterom en schuur met elektra (2.90 x 1.90 m)
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Voorzieningen zoals, scholen, supermarkten, sportgelegenheden en een NS-station liggen nabij

Ligging: Meteren ligt op ongeveer 1,5 kilometer van Geldermalsen en is een snelgroeïend dorp, mede dankzij de nieuwbouwwijk De Plantage. Het dorp heeft drie basisscholen en een grote supermarkt, waardoor je voor de dagelijkse voorzieningen dichtbij huis terecht kunt. Meteren heeft een centrale ligging, vlak bij de A2 en A15, waardoor steden als Breda, Utrecht en Rotterdam binnen 50 minuten met de auto bereikbaar zijn. Ook per trein zijn deze steden goed te bereiken, aangezien het NS-station van Geldermalsen op minder dan een kilometer afstand ligt. Geldermalsen biedt daarnaast een compleet pakket aan sport-, zorg- en onderwijsmogelijkheden, inclusief voortgezet onderwijs, en heeft een sfeervol centrum met goede winkelveorzieningen en gezellige horeca.









































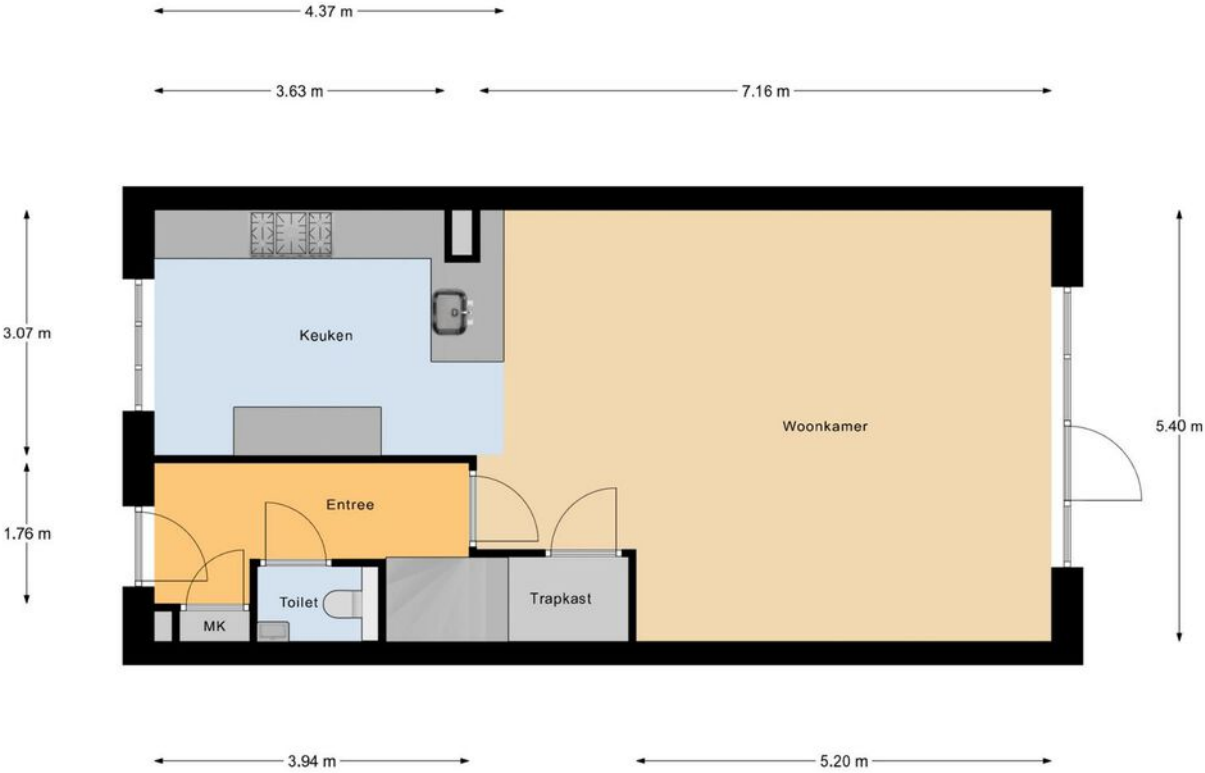


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



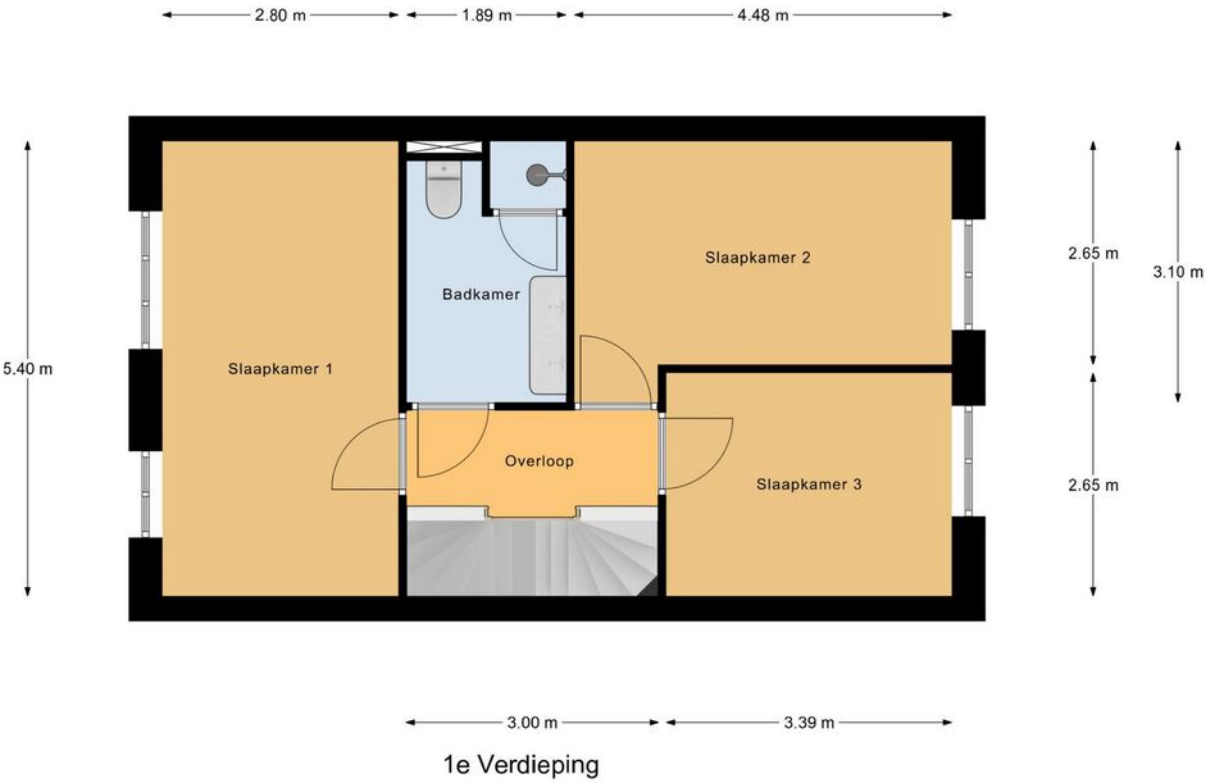
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

Perceel 2246

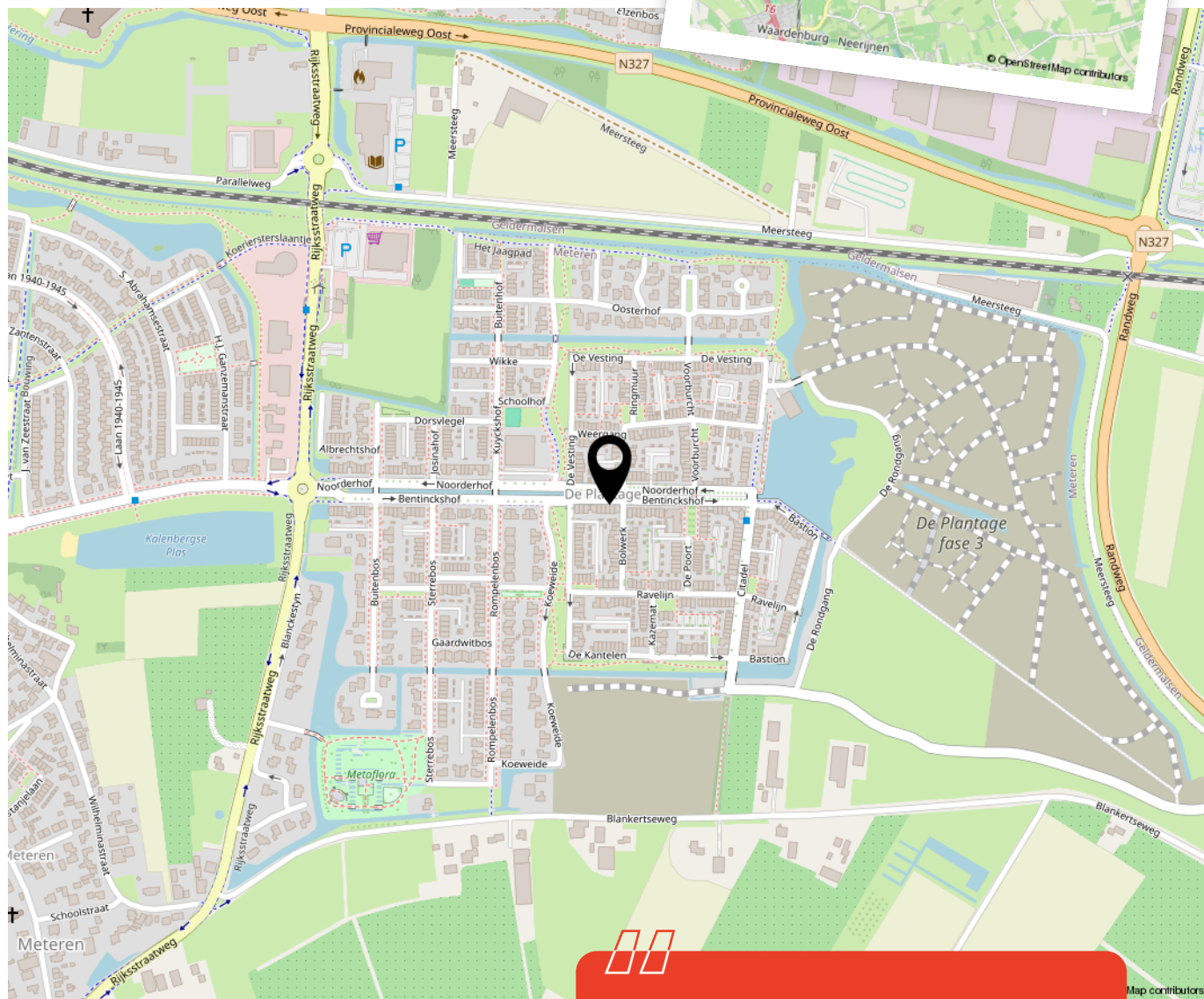
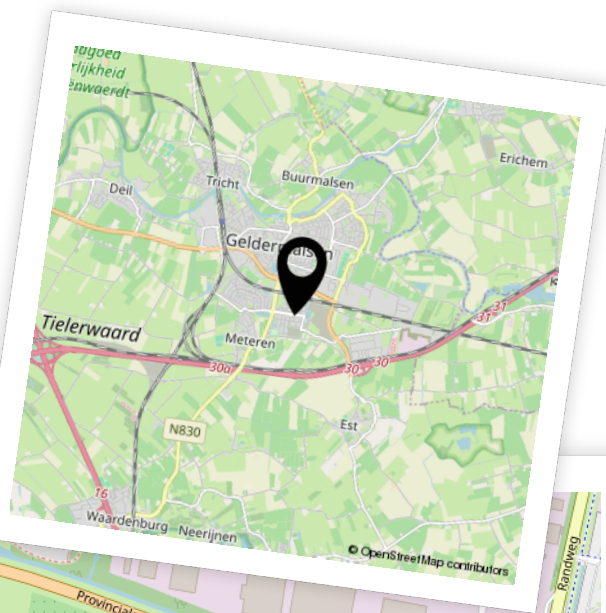
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**