

van Ekeren
Kuiper



Dokter van Stratenweg 209

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



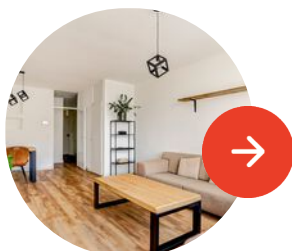
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

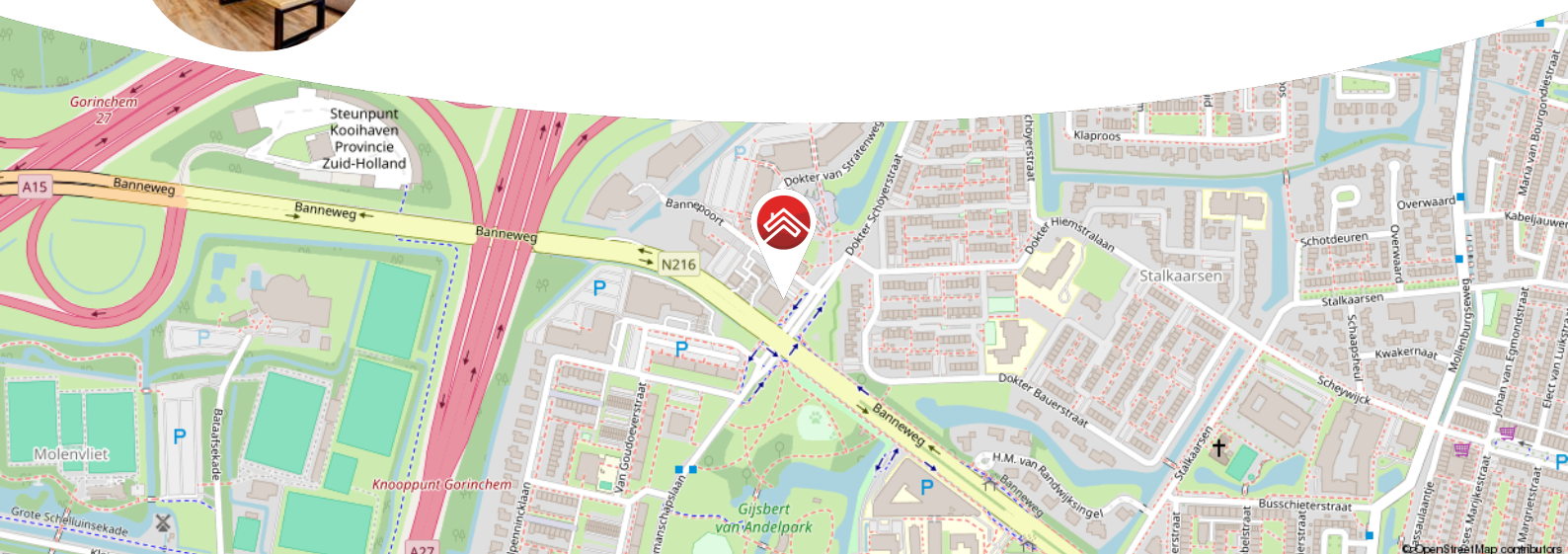


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Buitenruimte	2 balkons



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Maisonnette met 3 slaapkamers, 2 balkons en nabij diverse voorzieningen!

- Alle benodigde voorzieningen in de nabije omgeving
- 2 balkons
- 3 slaapkamers & 83 m² woonoppervlak

Deze ruime maisonnette is gesitueerd op de derde en vierde verdieping van het nette en populaire appartementencomplex met lift. Diverse uitvalswegen en voorzieningen tref je in de nabijheid. Vanaf zowel de woonkamer als beide balkons heb je fijn uitzicht over Gorinchem en omgeving. Het geheel is onder andere voorzien van een ruime woonkamer, een ruime keuken, 3 slaapkamers, een nette badkamer, 2 balkons en een fijne inbouwkast. Op de begane grond bevindt zich een separate berging en voor de ingang van het gebouw is voldoende parkeerplaats aanwezig.



Begane grond: nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar inpandige berging en lift.

Woonverdieping: entree; meterkast, trapopgang en toilet; ruime moderne woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon (ca. 1,7 meter diep en 4 meter breed); keuken met zicht op de galerij, L-opstelling voorzien van een kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een spoelbak, een vaatwasser en de CV-opstelling.

Slaapverdieping: overloop met vaste kast; 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon; tweede balkon (ca. 1,5 meter diep en 4 meter breed); badkamer voorzien van een wastafel, een hangend toilet en een douche.

Buiten: het appartement beschikt over 2 balkons, één op het noorden gesitueerd en één op het zuiden.

Algemeen:

- De VVE kosten bedragen circa € 174,- per maand.
- Het appartement beschikt over energielabel D.
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing (behoudens het keukenraam).
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- De woning beschikt over een extra ruime inpandige berging van circa 6 m².

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

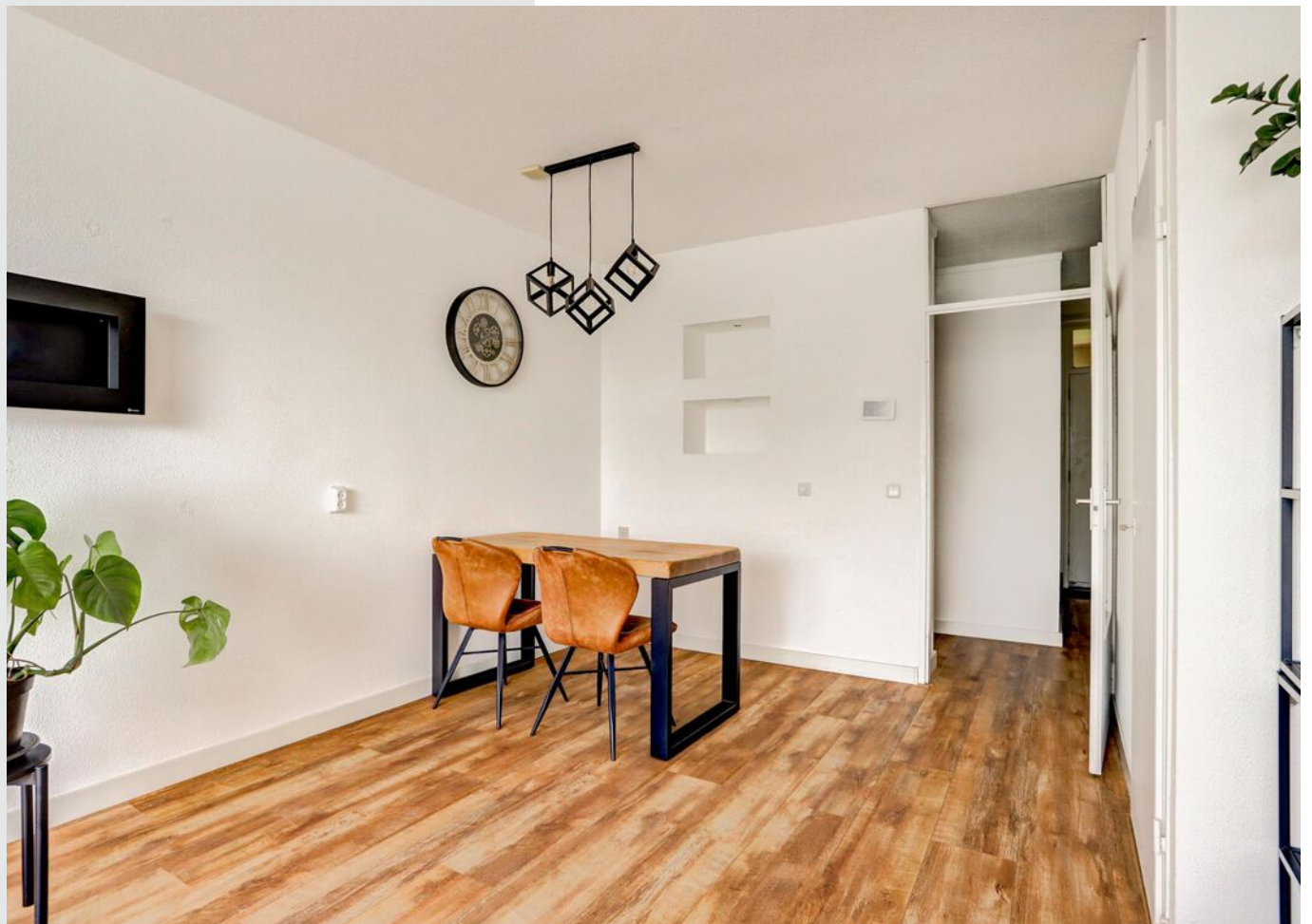
Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 36.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.





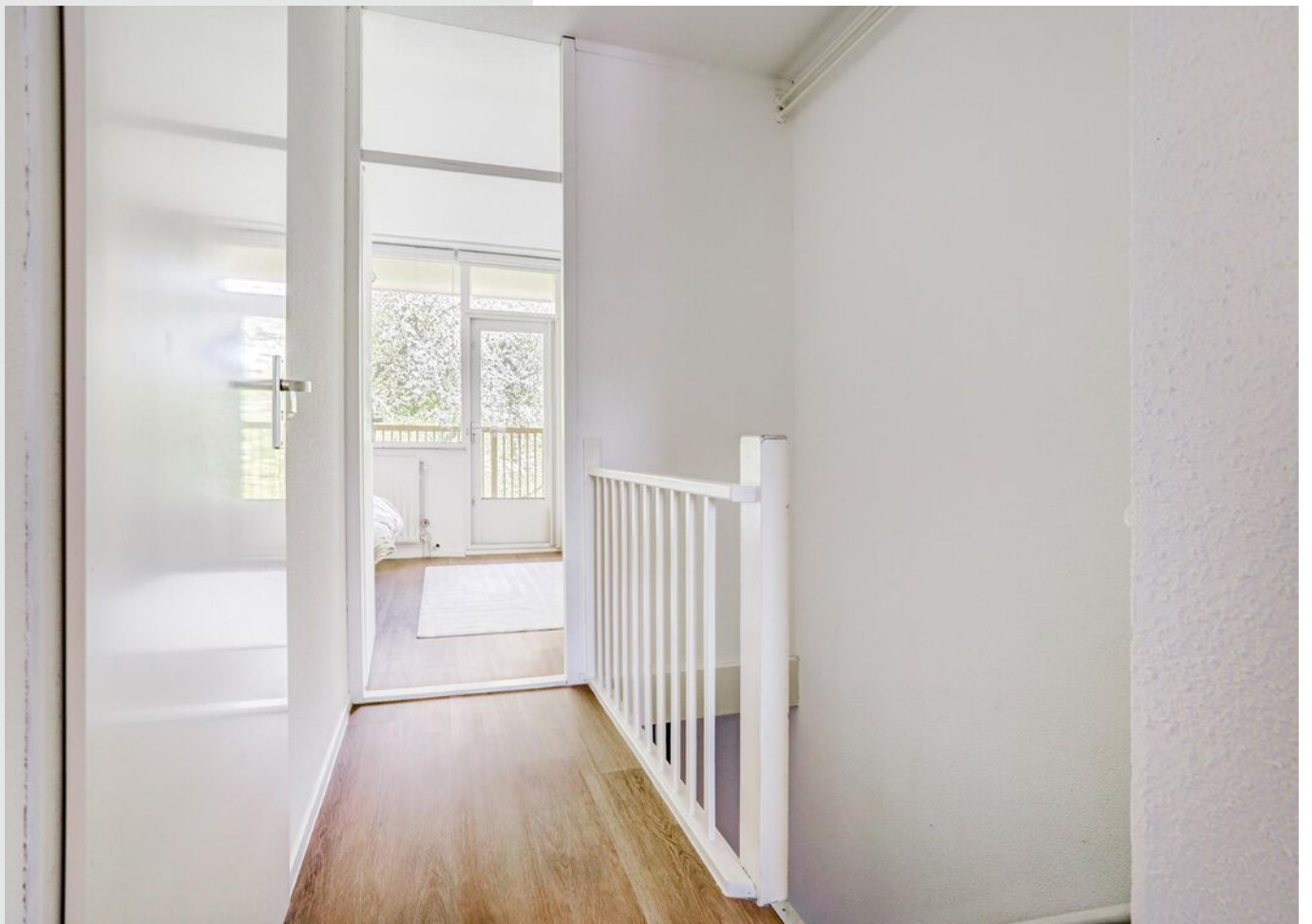










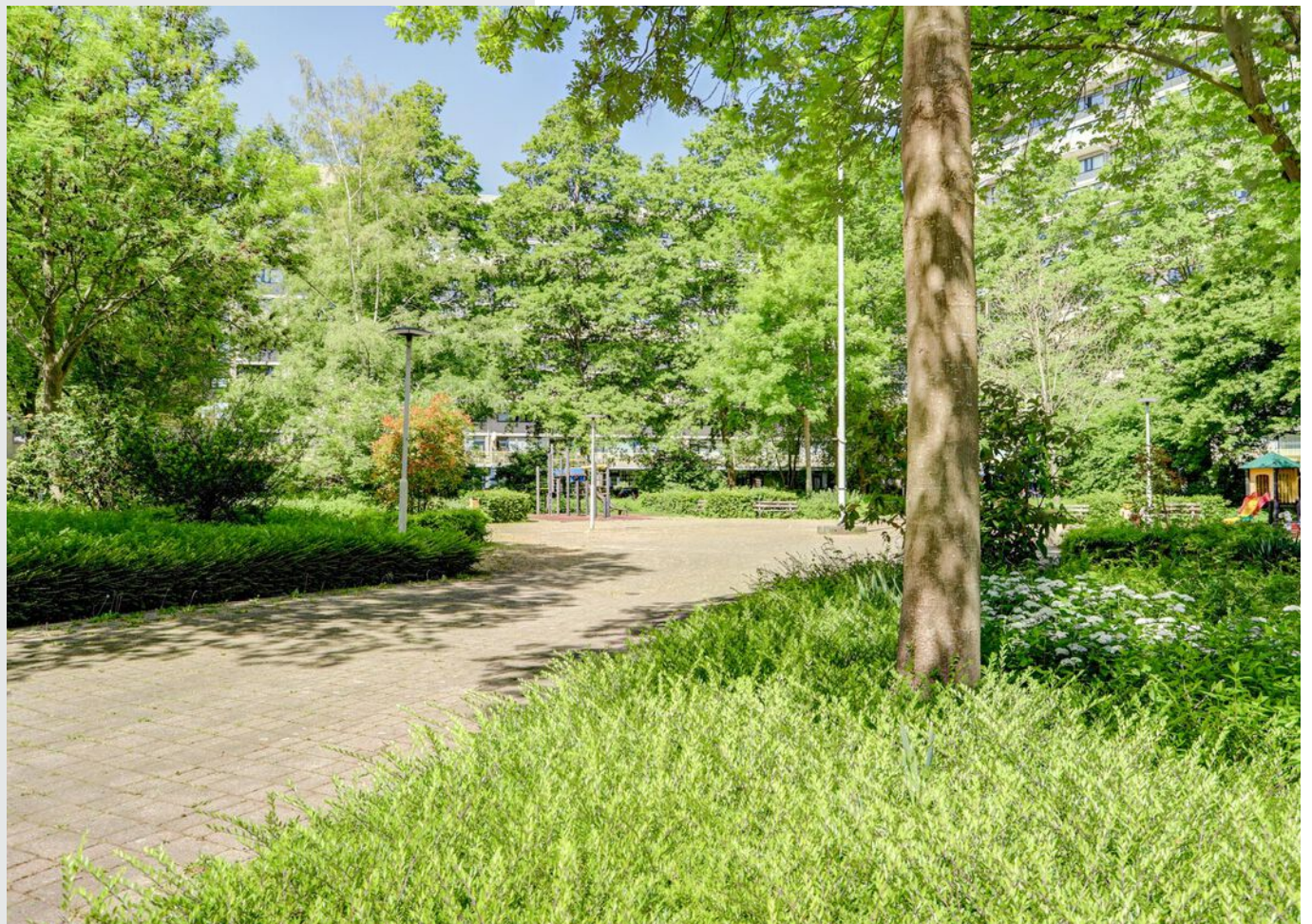
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

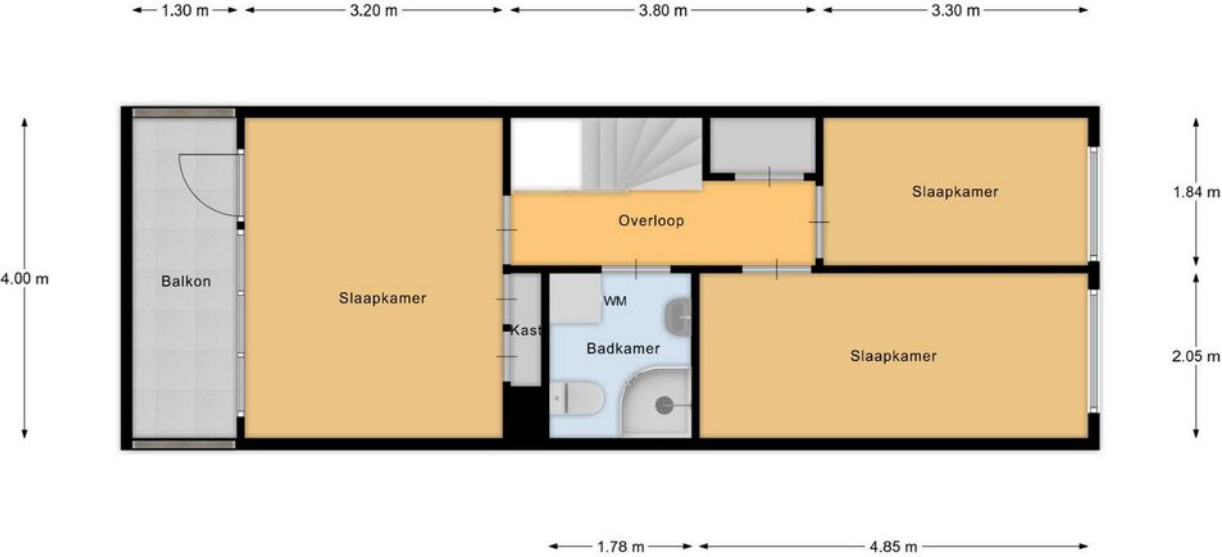
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond

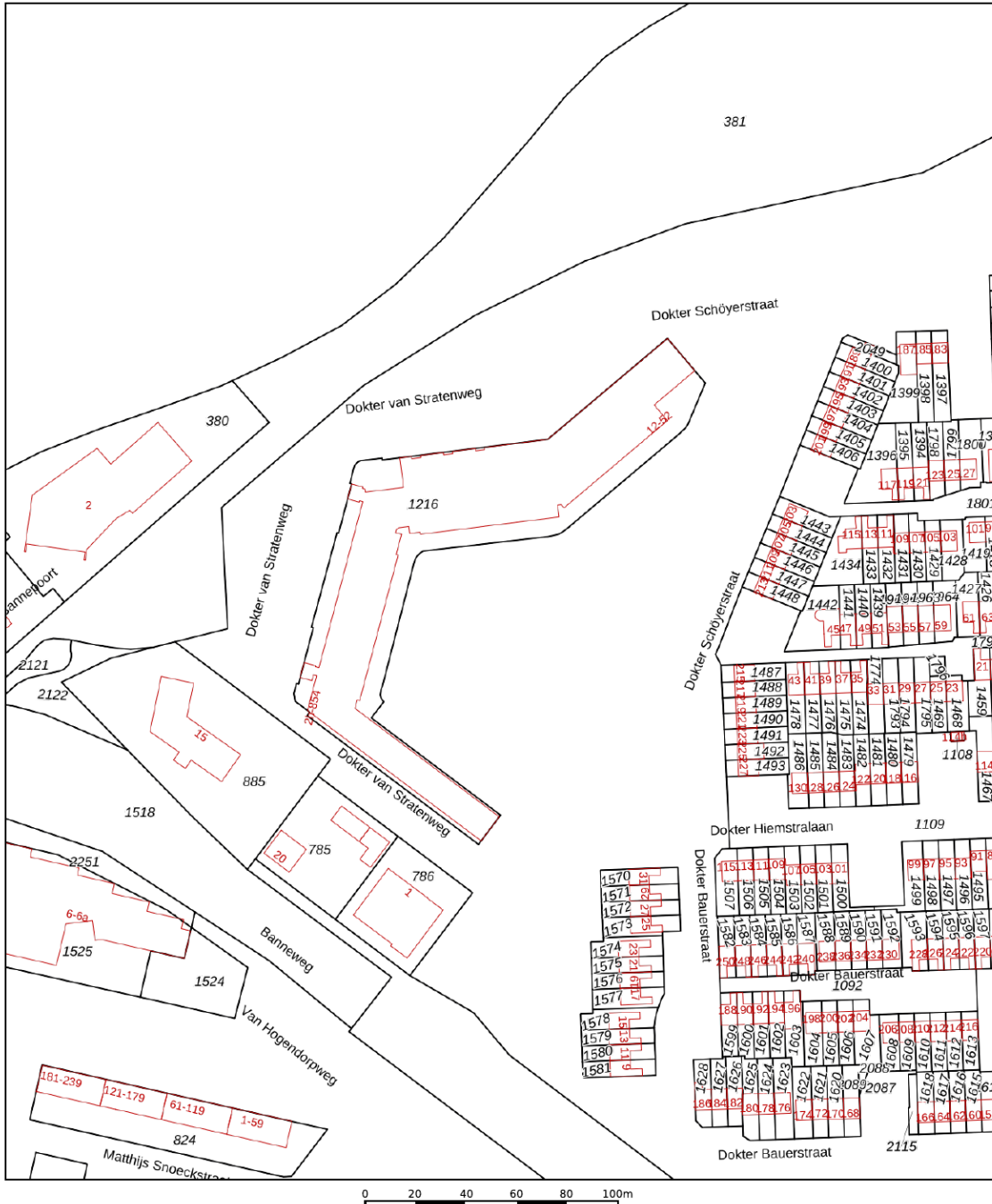


1e Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

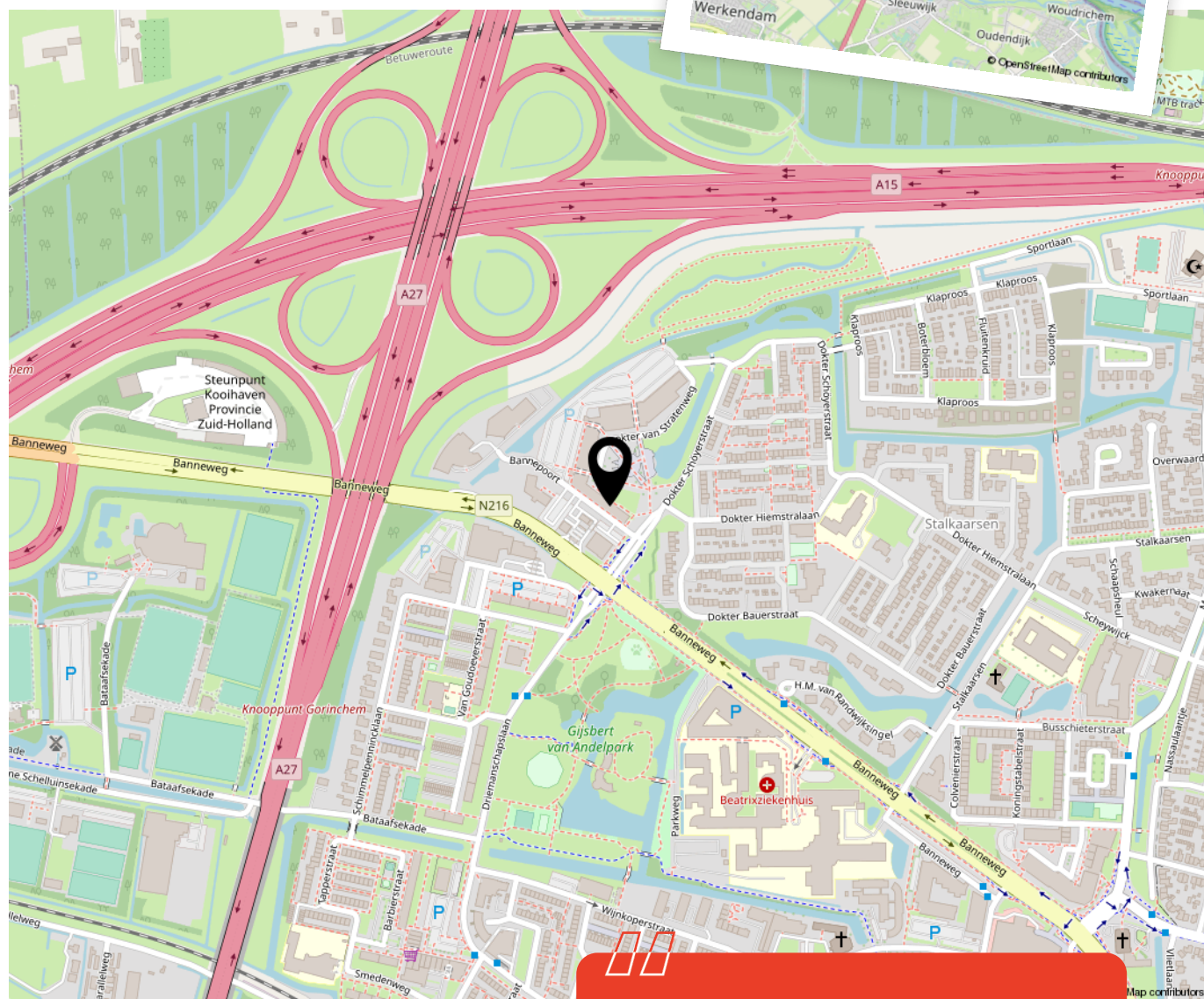
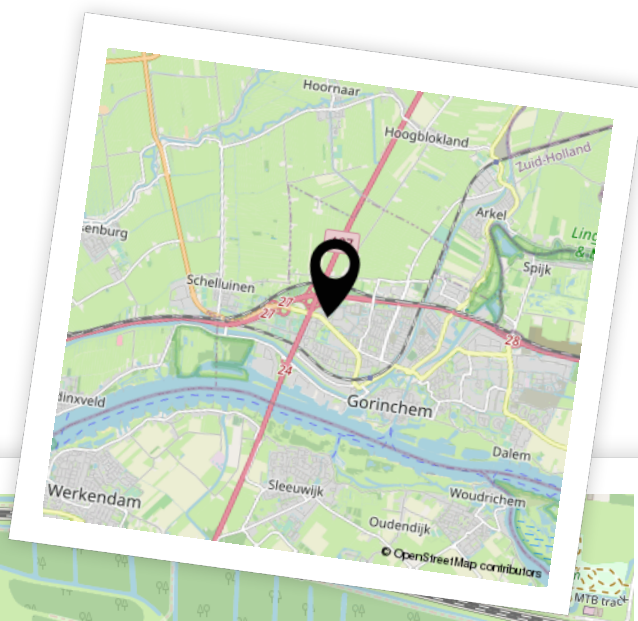


Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Gorinchem
Sectie	E
Perceel	1216



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**