



# **Skonvik 17**

## **Leerdam**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Gerald de Jong**

gerald@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



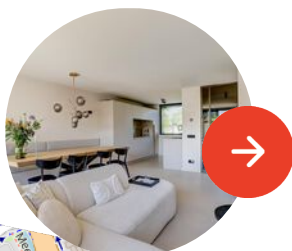
## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

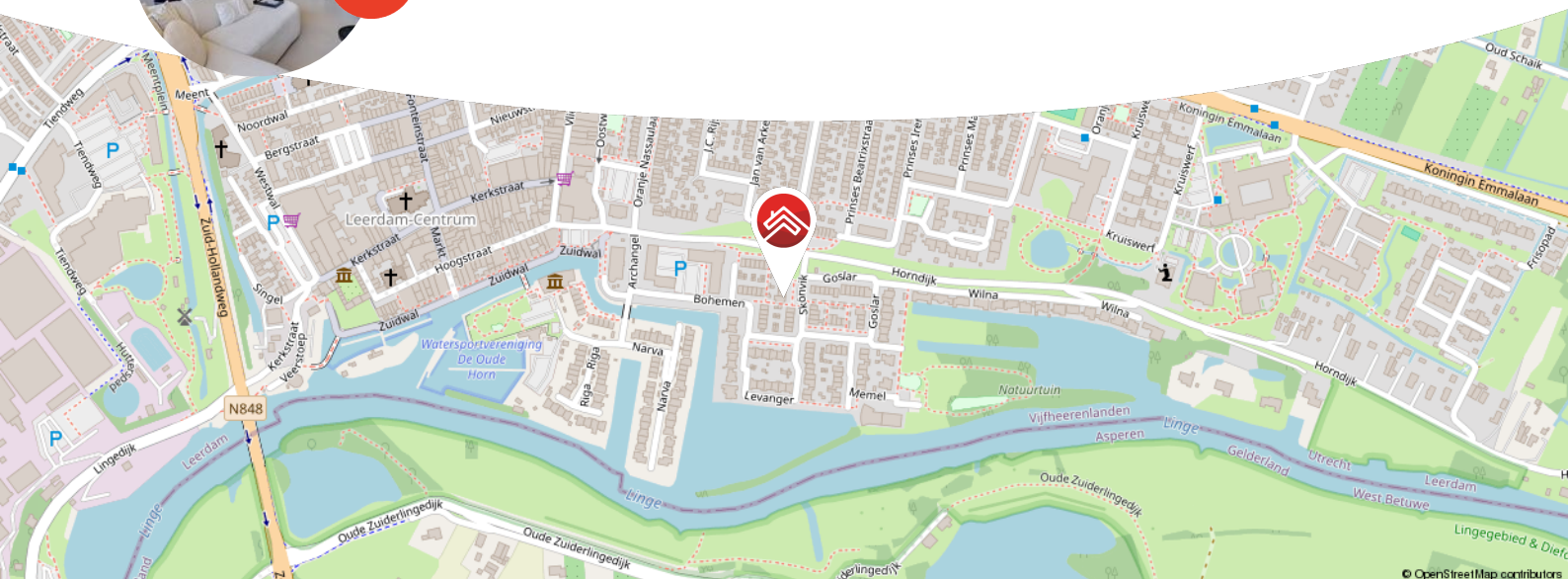


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Vraagprijs                         | € 450.000 k.k.                                  |
| Aanvaarding                        | in overleg                                      |
| Soort                              | eengezinswoning                                 |
| Type woning                        | tussenwoning                                    |
| Aantal kamers                      | 5                                               |
| Inhoud                             | 346 m <sup>3</sup>                              |
| Perceeloppervlakte                 | 137 m <sup>2</sup>                              |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 100 m <sup>2</sup>                              |
| Bouwjaar                           | 1991                                            |
| Ligging                            | aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin                               | 10,40 m x 5,34 m                                |
| Positie hoofdtuin                  | west                                            |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Stijlvol wonen met comfort, ruimte én 12 zonnepanelen!

- De ideale woonomgeving voor kinderen, en vlakbij het centrum!
- Instapklare woning met 12 zonnepanelen en goede isolatie.
- 4 slaapkamers, 100 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en energielabel A.

Een woning die je bij binnenkomst direct omarmt, de Skonvik 17 in Leerdam. Met een begane grond om door een ringetje te halen, een zonnige tuin en een verrassend ruime indeling, is dit zo'n huis waar je zó in kunt. De afwerking is strak en netjes, met oog voor comfort én duurzaamheid: denk aan 12 zonnepanelen en goede isolatie. De open keuken is een echte blikvanger, compleet met alle gewenste inbouwapparatuur. De woonkamer is licht, heeft een fijne doorloop naar buiten én een praktische trapkast. Boven tref je ruime kamers en een frisse, moderne badkamer. Ook de zolder doet mee: een volwaardige verdieping met wasruimte én extra slaapkamer. Buiten is het minstens zo fijn: een gezellige tuin, zonnig gelegen met zithoek onder de overkapping en een schuur voor je fiets of hobby. Kindvriendelijke wijk erbij? Check!



#### De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; in de woonkamer heb je veel lichtinval, een mooie open keuken, trapkast en een schuifpui naar de achtertuin; de keuken is voorzien van een vaatwasser, 4-pits inductieplaat, Quooker kraan, combi-oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping; de slaapkamers zijn voorzien van horren en nieuwe dakramen; de badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: toegang via een vaste trap; overloop met witgoedaansluitingen en knieschotten en toegang tot de slaapkamer; slaapkamer voorzien van een dakraam, verwarming en aan beide kanten knieschotten.

Buiten: via de schuifpui beland je in de achtertuin, met een schuur en een heerlijke zithoek met overkapping. In de voortuin van de woning kan de auto geparkeerd worden om boodschappen uit te laden.

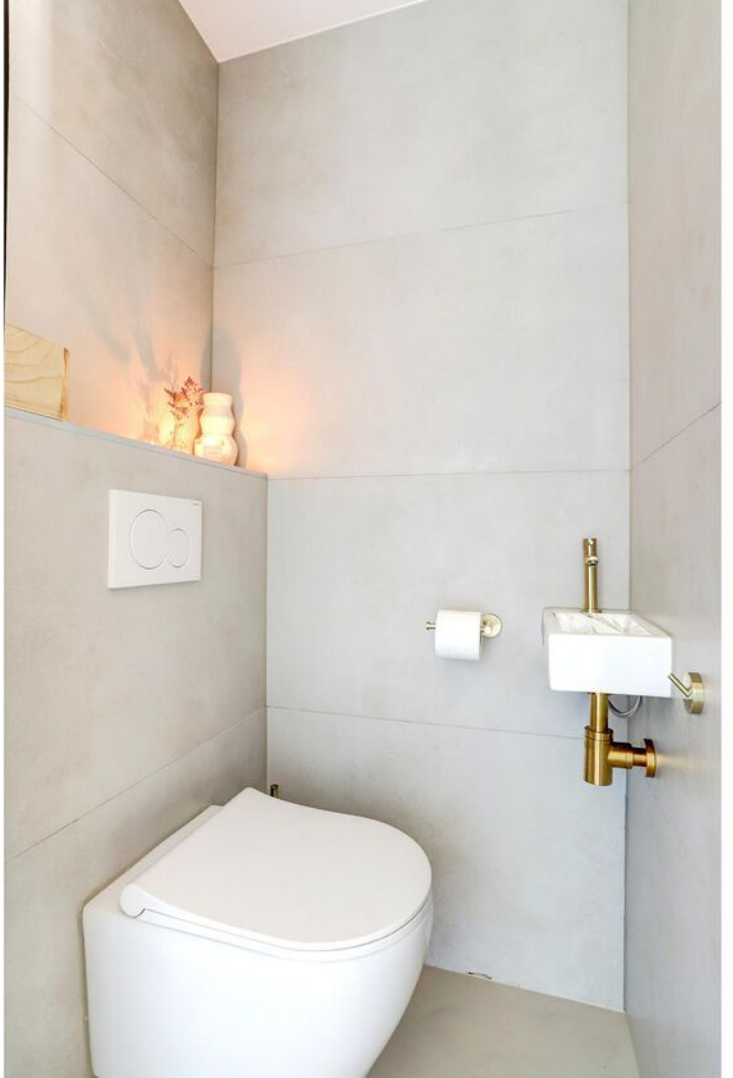
#### Goed om te weten:

- In 2024 zijn alle dakramen inclusief kozijnen vervangen voor HR++ glas.
- De gehele beneden verdieping is in 2022 compleet gerenoveerd.
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk.

Ligging: gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.















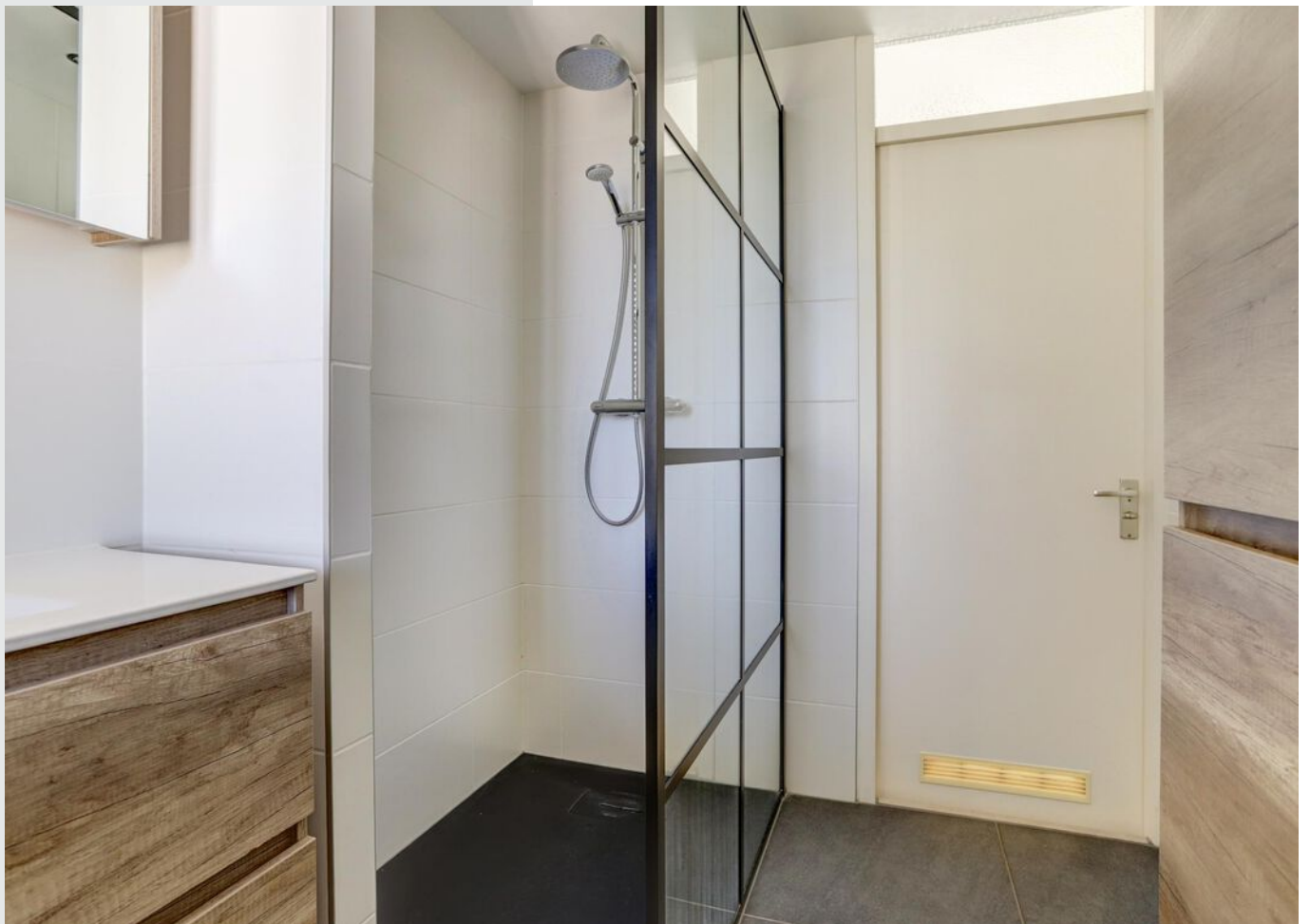




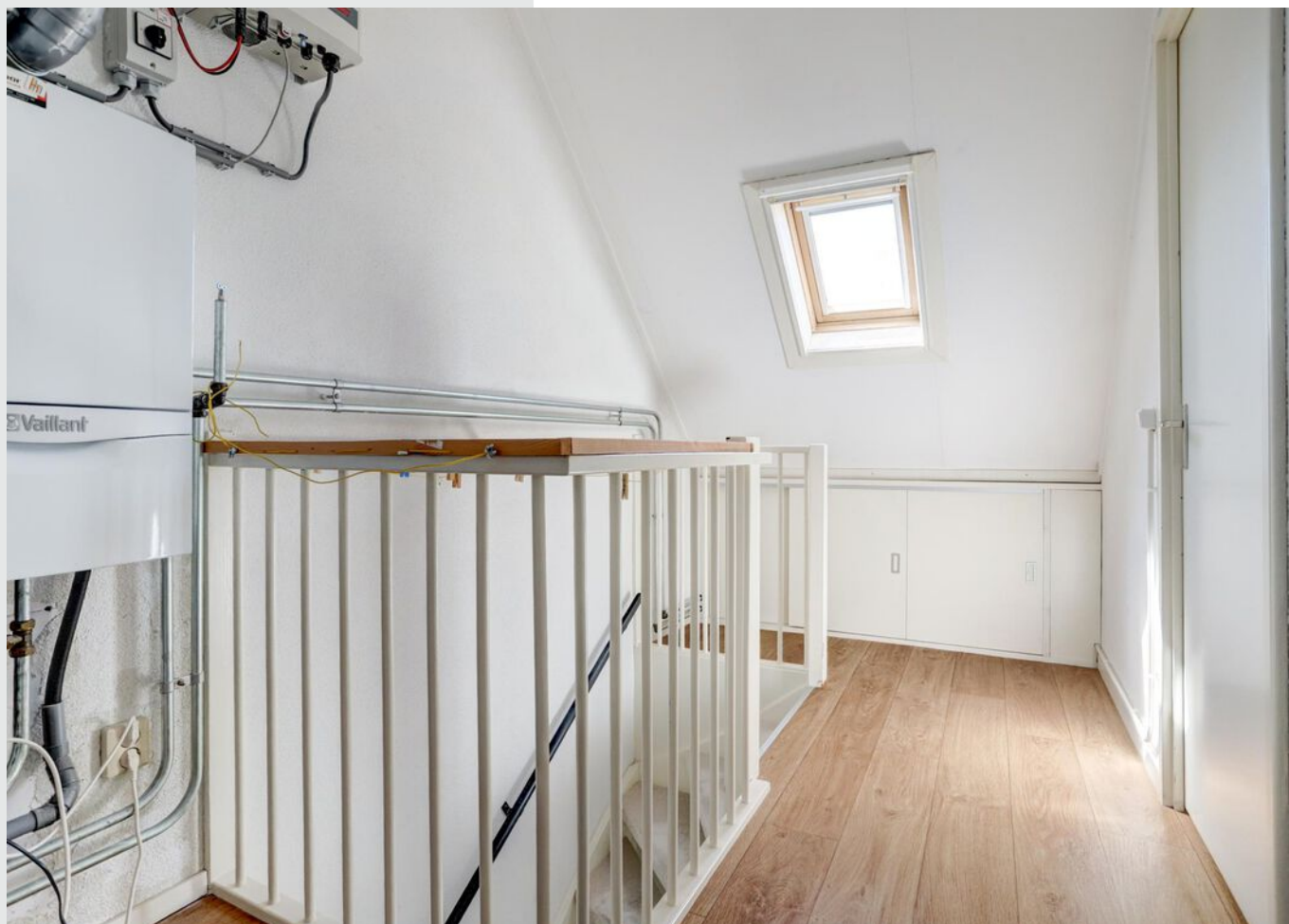
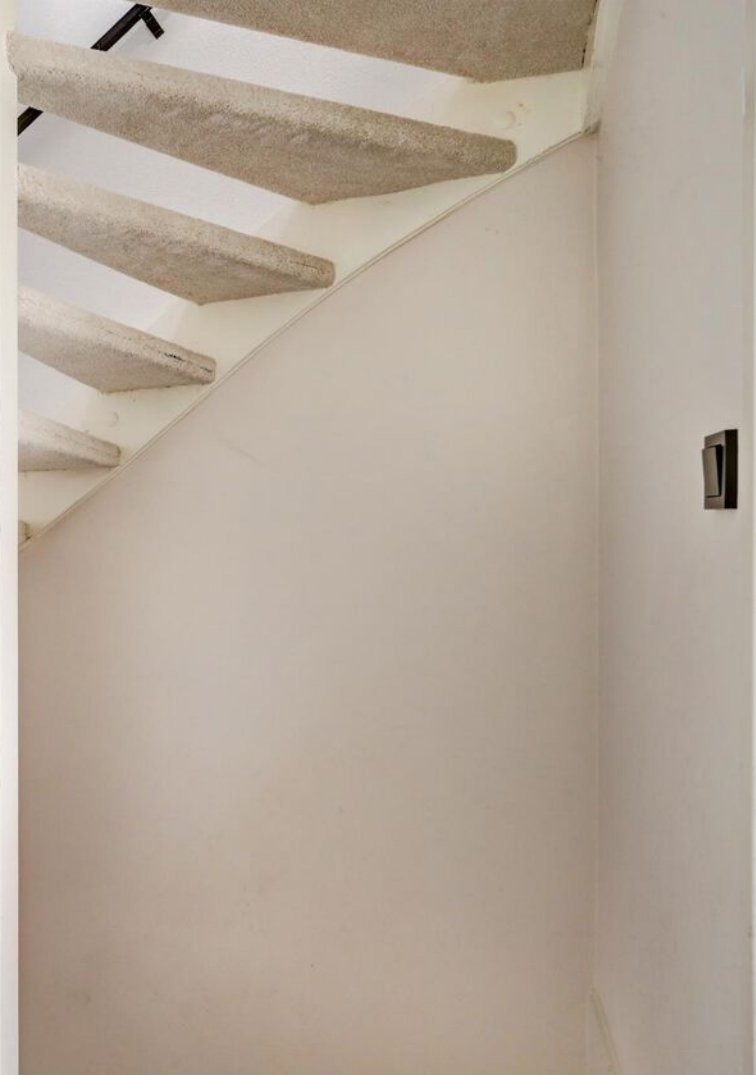
























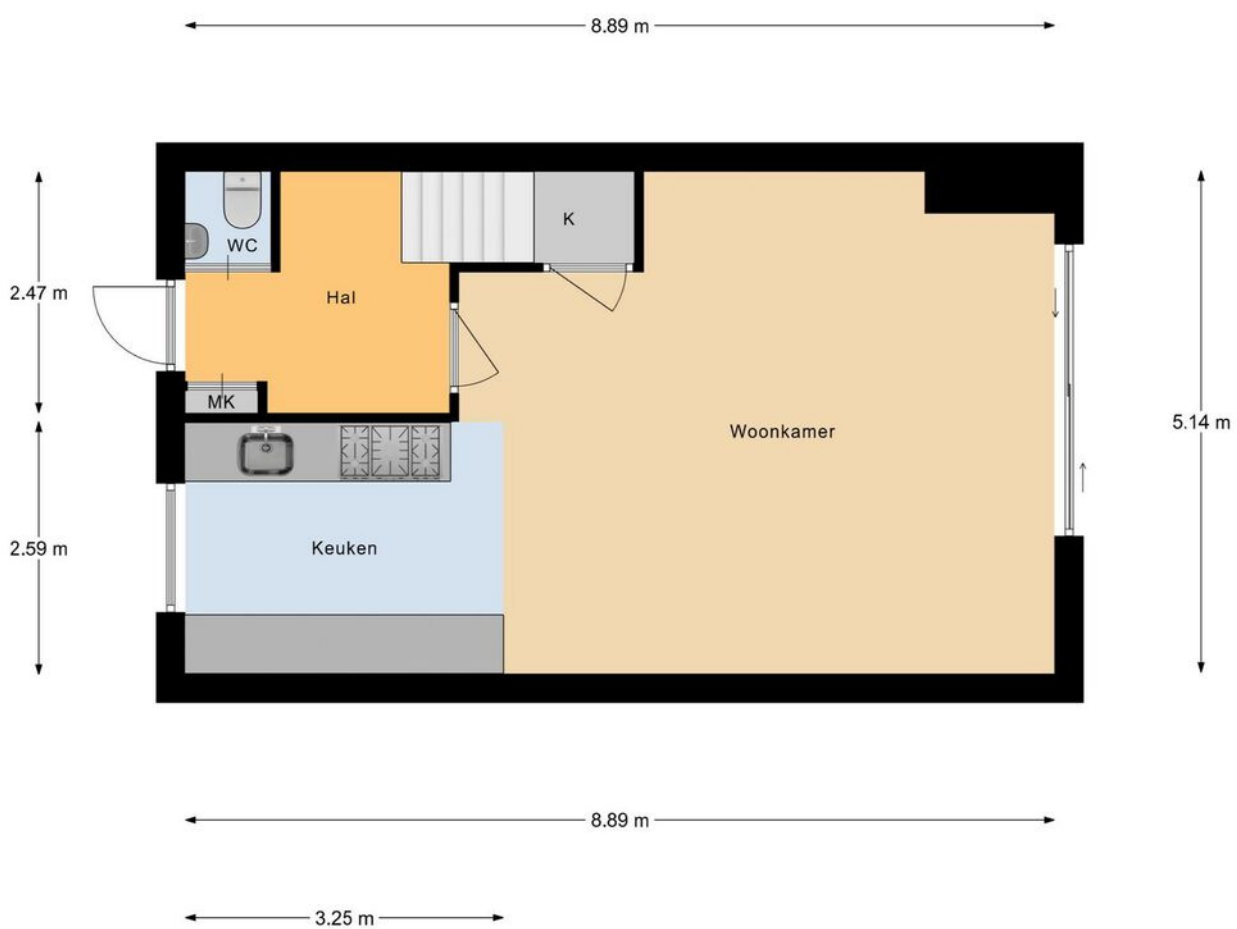


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



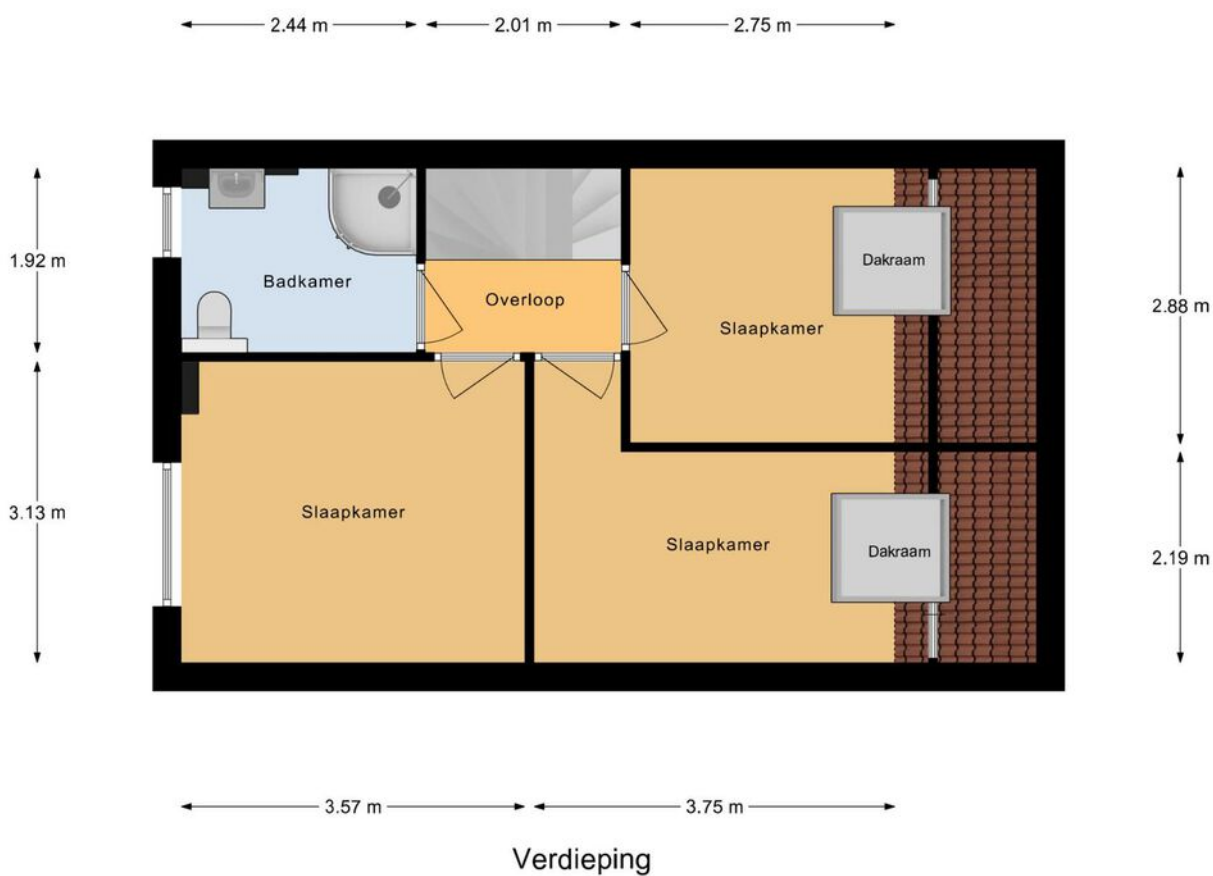
# Plattegrond



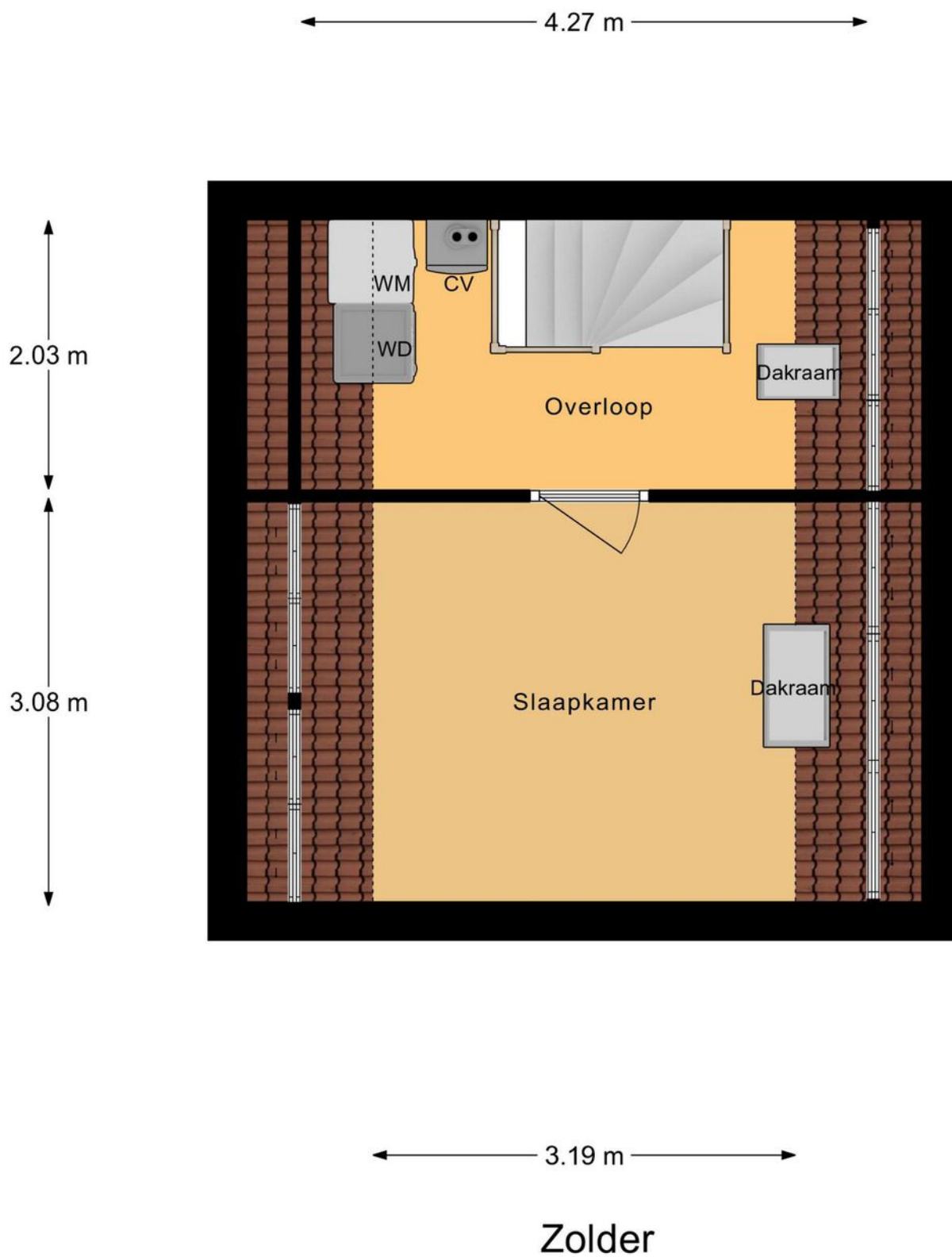
Begane Grond



# Plattegrond



# Plattegrond



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

|         |      |
|---------|------|
| Perceel | 9698 |
|---------|------|

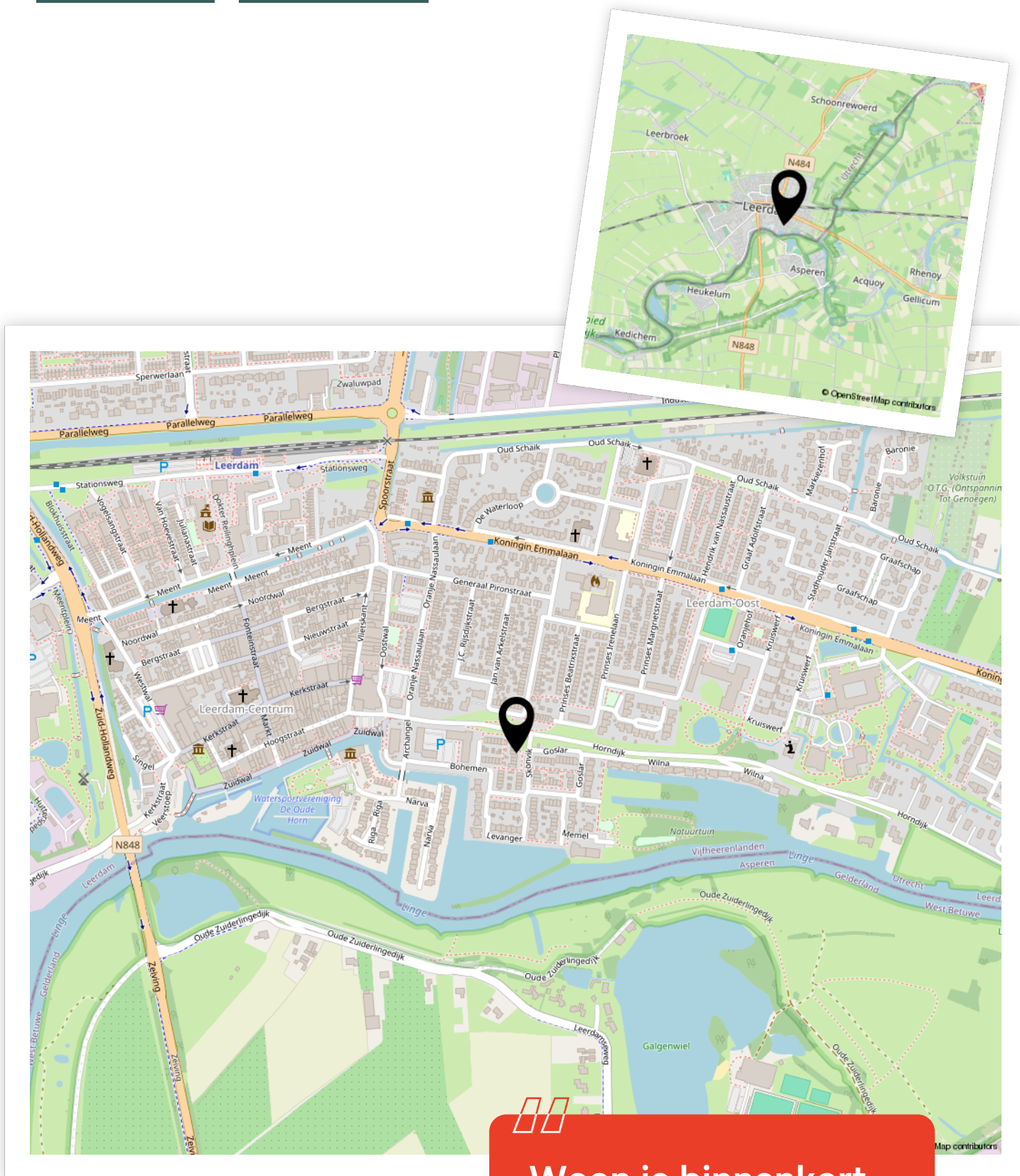
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [\*\*hypotheken@vanekeren.nl\*\*](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**