



Prinses Amaliastraat 2

Schoonrewoerd

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

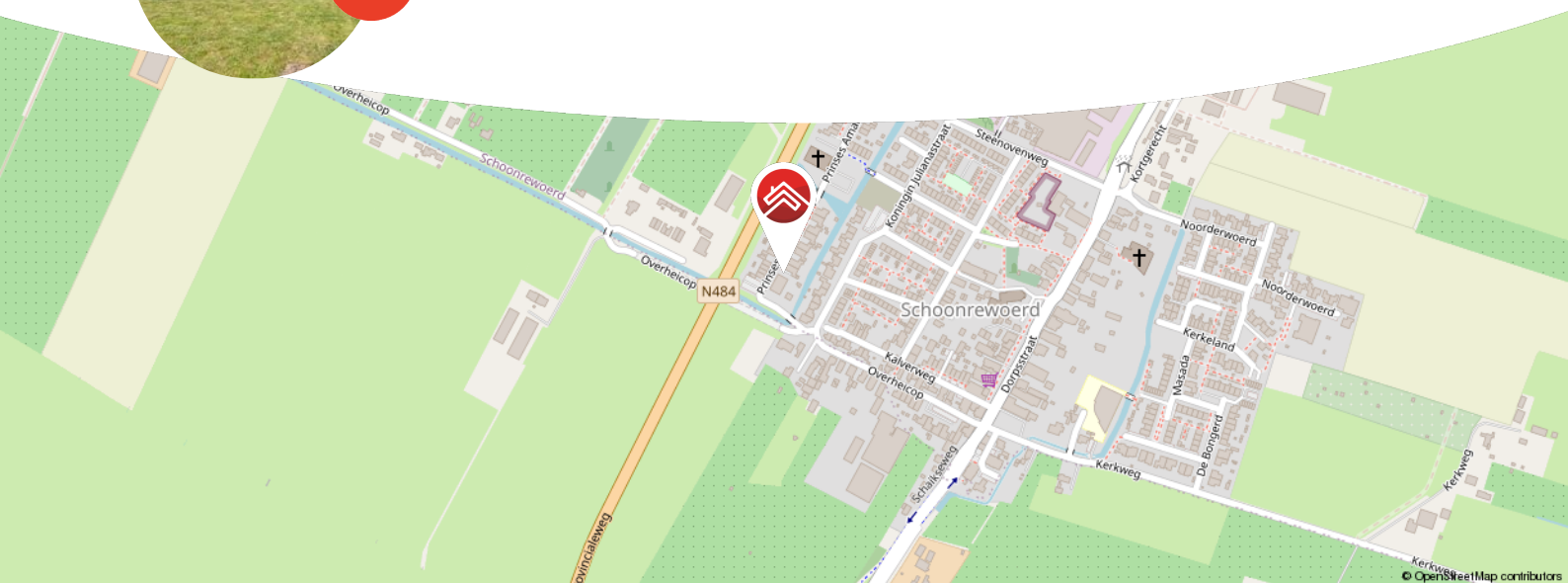


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	woonboerderij
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7
Inhoud	855 m ³
Perceeloppervlakte	807 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	234 m ²
Bouwjaar	1860
Ligging	in woonwijk
Tuin	20 m x 18 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke half vrijstaande woonboerderij met sfeer en ruimte

- Royaal woonoppervlakte van 234 m² op een prachtig perceel
- Authentieke details zoals stalramen en oude gebinten
- Royale tuin met kas, meerdere terrassen en kippenren

In hartje Schoonrewoerd, verscholen tussen het groen en de rust van een kindvriendelijke woonwijk, staat deze voormalige koeienstal te stralen. Een woning die historie ademt, maar van binnen verrassend eigentijds en comfortabel is ingericht. Denk aan eikenhouten vloeren, een open woonkeuken, een ruim atelier met openslaande deuren. De zichtbare oude gebinten, het charmante stalraam en de speelse raampartijen versterken het karakter en zorgen voor een unieke woonbeleving.

Buiten is het net zo genieten als binnen: de tuin is diep, groen en heerlijk veelzijdig. Met meerdere terrassen, een moestuin, kas en een speelgazon voor de kinderen is hier plek voor ontspanning én activiteit. Zelfs de kippen hebben hun eigen onderkomen! De oprit biedt ruimte voor twee auto's en via het zijpad wandel je zo naar het terras achter de woning. Het perceel grenst aan een sloot, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Met vier slaapkamers, een werkkamer, twee badkamers én voldoende bergruimte is dit een heerlijke gezinswoning, óók geschikt voor werken aan huis. En met energielabel C is de basis al goed geregeld.



Kortom: deze boerderij combineert het beste van landelijk wonen met het comfort van nu.

Indeling woning:

Begane grond; woning toegankelijk vanaf de achterzijde; ruime hal met meterkast en vaste kast waarin de cv-installatie zich bevindt; vanuit de hal toegang tot de woonkamer, toilet, wasruimte met fonteintje, badkamer, atelier, de slaapkamer en bijkeuken; vanuit de bijkeuken is er toegang tot de zijtuin; de slaapkamer is voorzien van lambrisering en heeft zicht op de groene achtertuin; het atelier met zichtbare originele balken biedt ook weer toegang tot de zijtuin middels openslaande deuren; de badkamer is voorzien van inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel; de woonkamer biedt toegang tot het kantoor/speelruimte; de woonkamer is voorzien van een open keuken en eikenhouten vloer; de open woonkeuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, spoelbak, koelkast;

Eerste verdieping; overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer; master bedroom uitgebreid met dakkapel en vliering, ruime kamer met toegang tot de badkamer; tweede slaapkamer tevens uitgebreid met dakkapel en voorzien van vaste kast; derde slaapkamer ook met dakkapel en vaste kast; eiken houten vloer doorgelegd over de overloop en 3 slaapkamers; badkamer voorzien van wastafelmeubel, toilet en voorbereiding op een douche en/of ligbad.

Goed om te weten:

- Woonoppervlakte: 234 m² en voorzien van een definitief energielabel C
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein (oprit voor twee auto's)
- Wonen in een woonboerderij middenin het dorp, de perfecte combinatie van karakter, rust en comfort

Ligging: Schoonrewoerd is een karakteristiek dorp in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 1.700 inwoners. Het dorp beschikt over een basisschool, een peuterspeelzaal, sportverenigingen en een actief dorpshuis waar regelmatig activiteiten plaatsvinden. Schoonrewoerd staat bekend om zijn landelijke ligging, met veel groen, rust en ruimte. Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Leerdam, op nog geen tien minuten fietsen. Dankzij de ligging nabij de A15 en A2 zijn steden als Utrecht, Gorinchem en Den Bosch goed bereikbaar. In Schoonrewoerd geniet je van een dorpse sfeer, centraal gelegen in Nederland, met alle voorzieningen binnen handbereik.























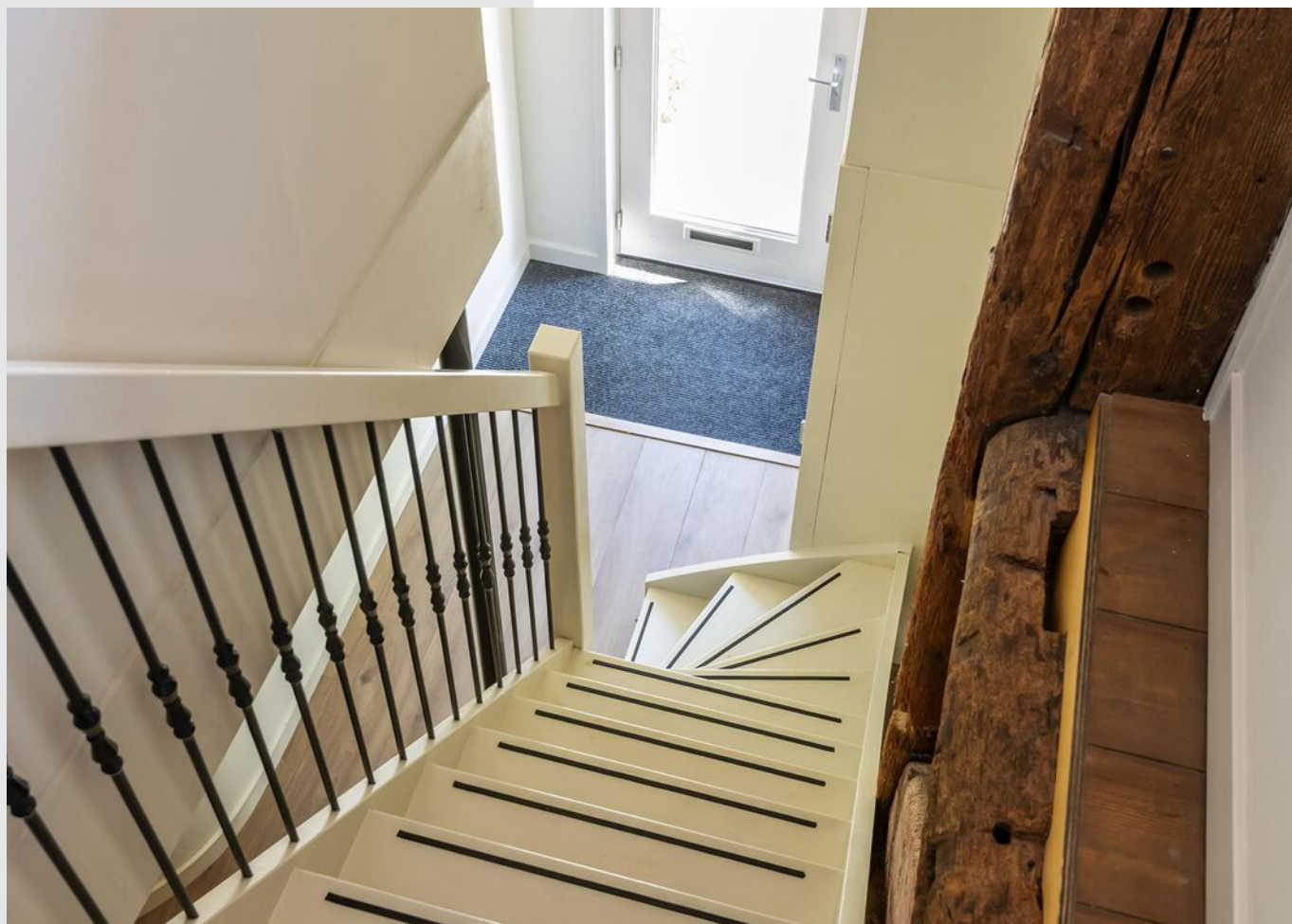


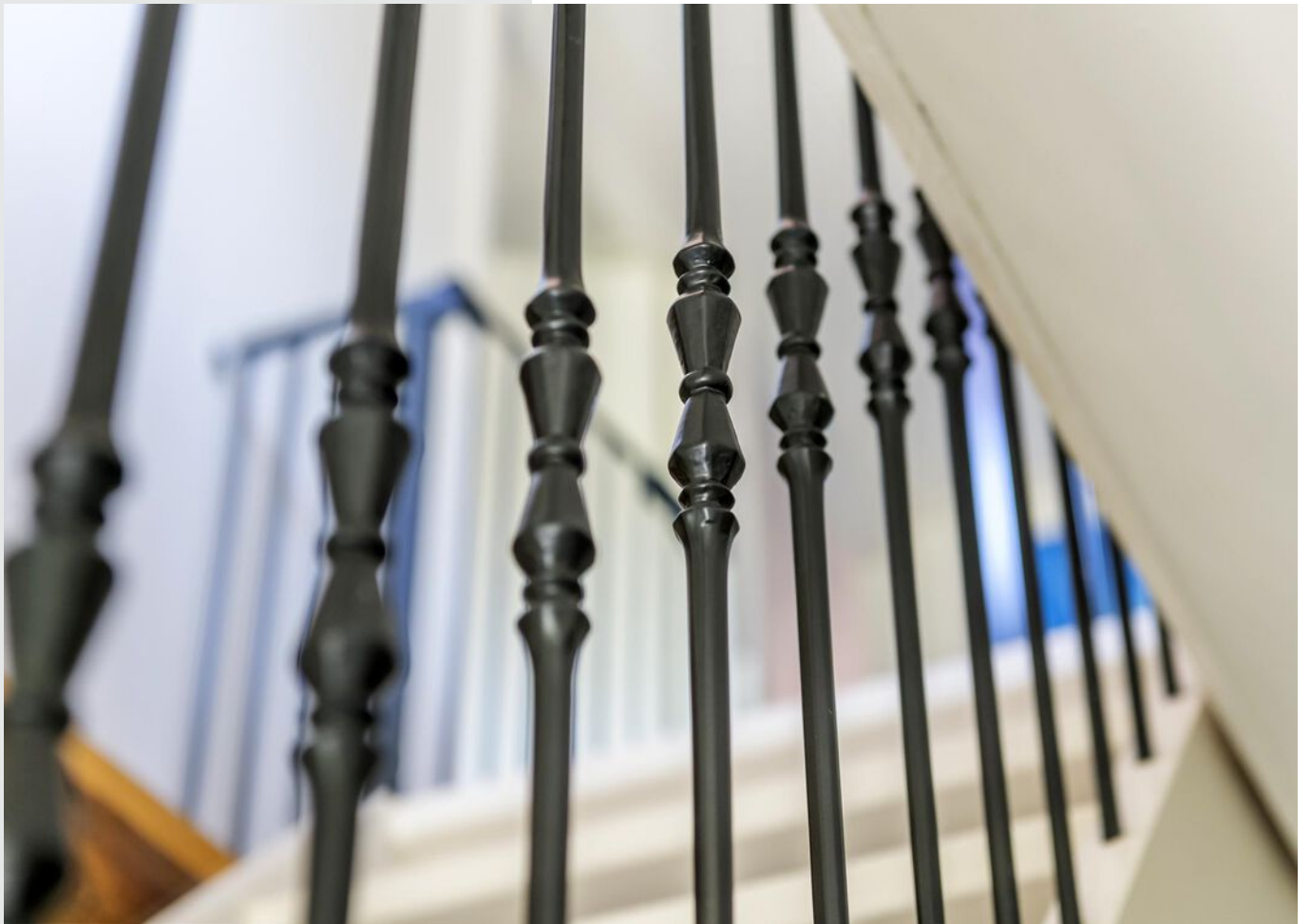








































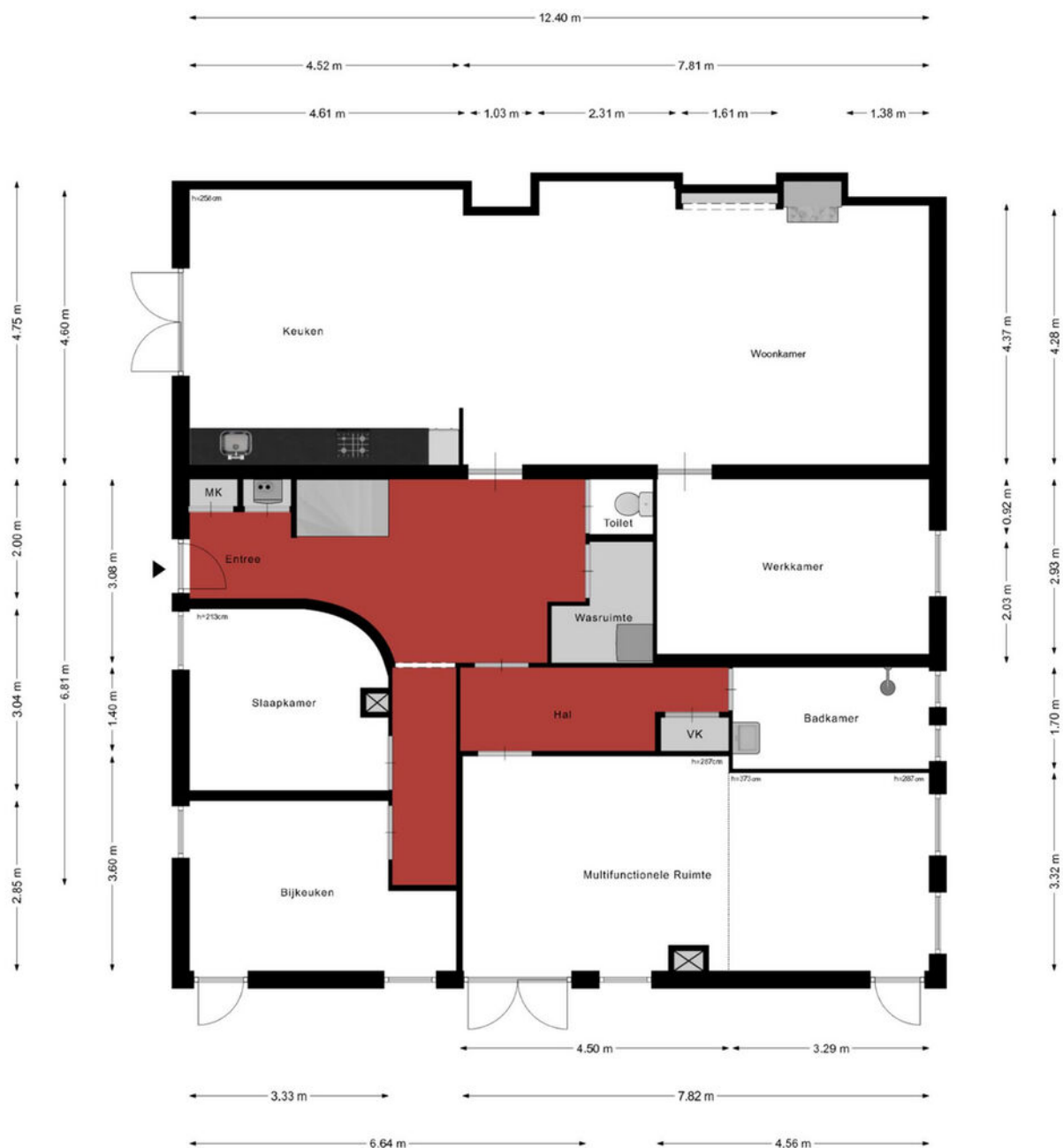


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
 Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie F

Perceel 549

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2025

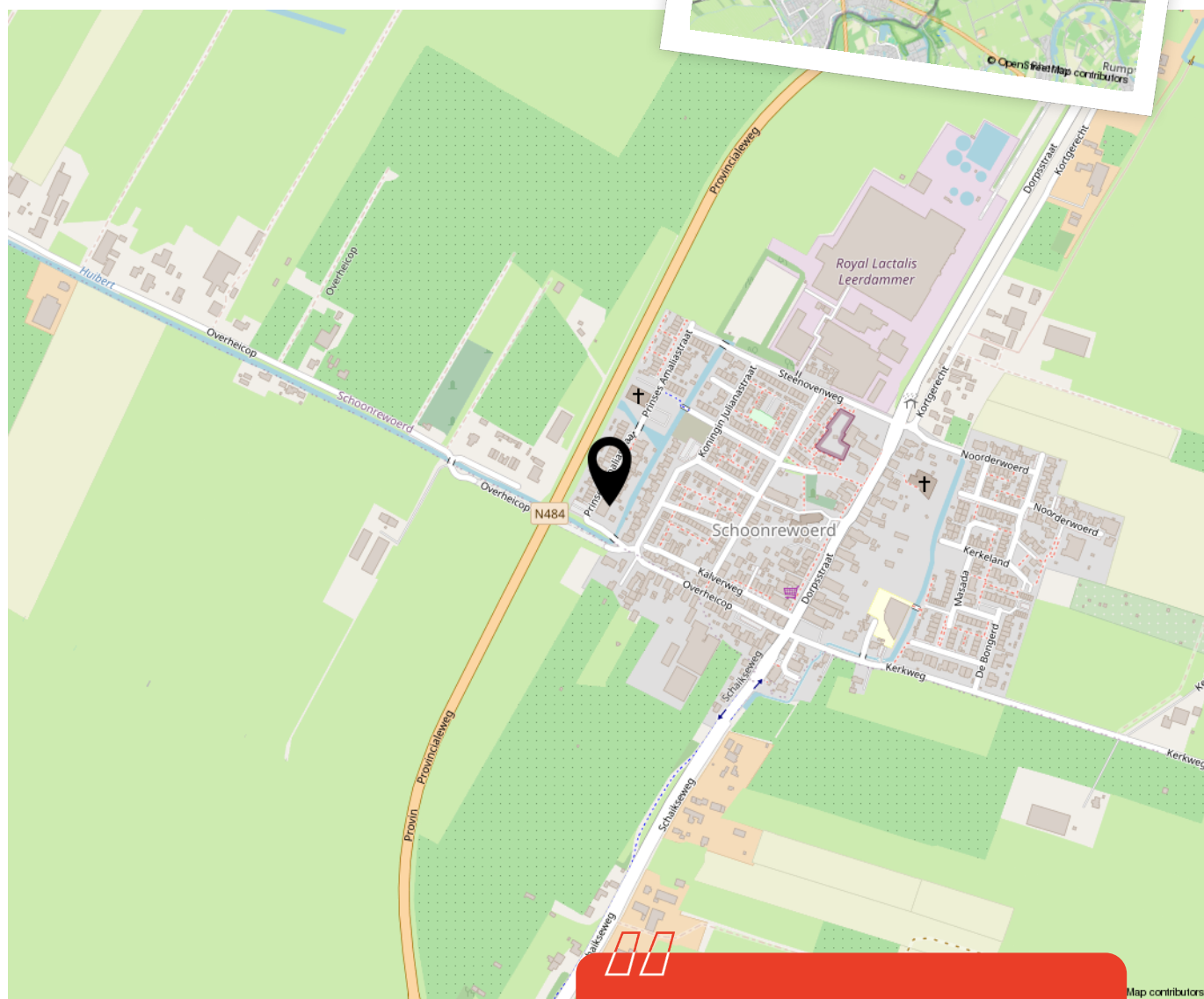
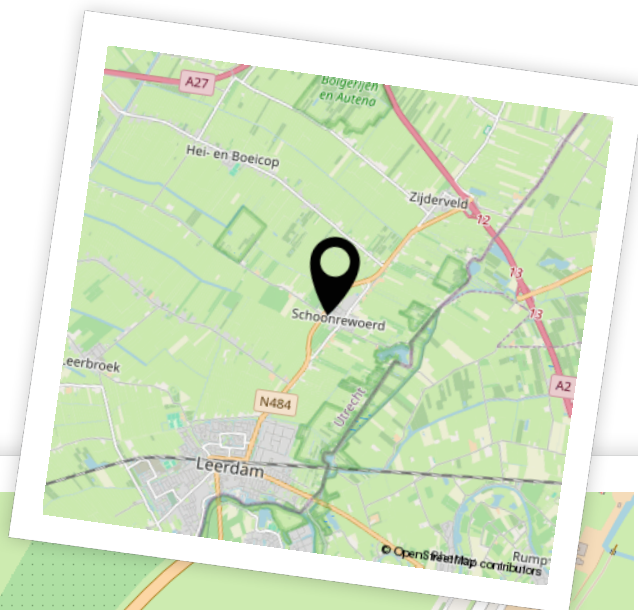
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**