



Retranchement 42

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

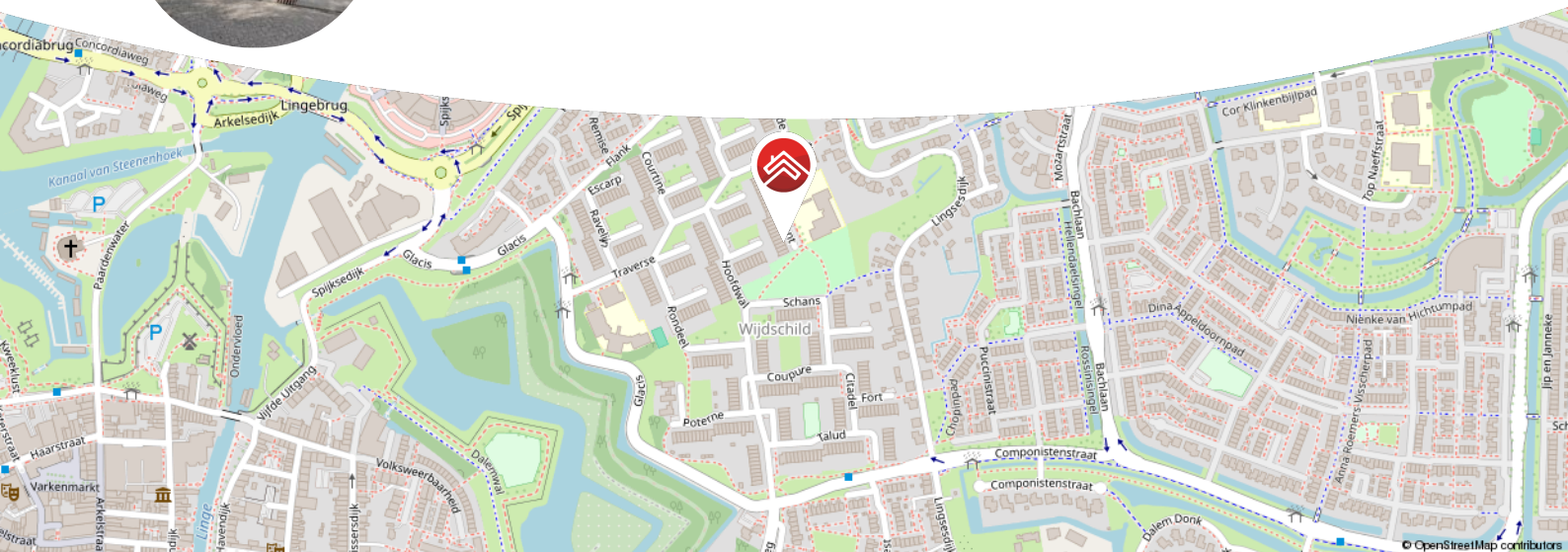


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	455 m ³
Perceeloppervlakte	280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Tuin	12,8 m x 8,7m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime drive-in woning met een heerlijke hoekligging gelegen op een royaal perceel van 280 m²!

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Ruime achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten.
- Altijd een parkeerplek op eigen terrein.

In de rustige en ruim opgezette wijk Wijdschild, vlak bij de binnenstad van Gorinchem, staat deze royale drive-in woning met volop ruimte en mogelijkheden. De woning telt onder andere twee slaapkamers, een badkamer en een extra kamer op de begane grond die gebruikt kan worden als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Dankzij de grote raampartij kijk je hier zo de tuin in. De woonkamer op de eerste verdieping is licht en voorzien van een keuken met meer dan genoeg ruimte en zowel aan de voor- als achterzijde is er een balkon. De tuin is zonnig gelegen, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt aan de zijkant nog verrassend veel plek! De garage is inpandig en daarnaast is er ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Alles bij elkaar is dit een heel fijn en praktisch gezinshuis welke een goede basis biedt en klaar is voor nieuwe bewoners!



De globale indeling:

Begane grond; entree met hal; toegang tot in pandige garage, meterkast en het eerste toilet; werk-/slaapkamer aan de achterzijde met directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping; woonkamer met aan de achterzijde de deur naar het vergrote balkon; open keuken in hoekopstelling met gaskookplaat, afzuigkap, oven en een spoelbak; deur naar het balkon aan de voorzijde.

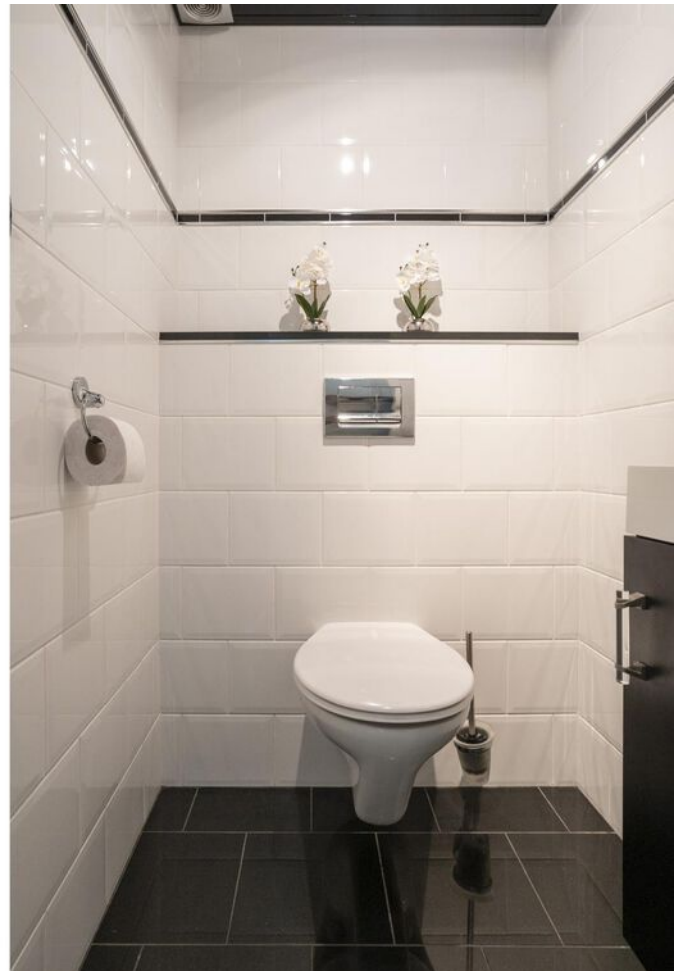
Tweede verdieping; overloop met twee vaste kasten; twee riante slaapkamers (met de mogelijkheid om op te delen naar 3); badkamer met toilet, wastafelmeubel en douchecabine.

Goed om te weten:

- Energielabel D.
- Voorzien van muurisolatie, kunststof kozijnen & grotendeels HR+ beglazing.

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!















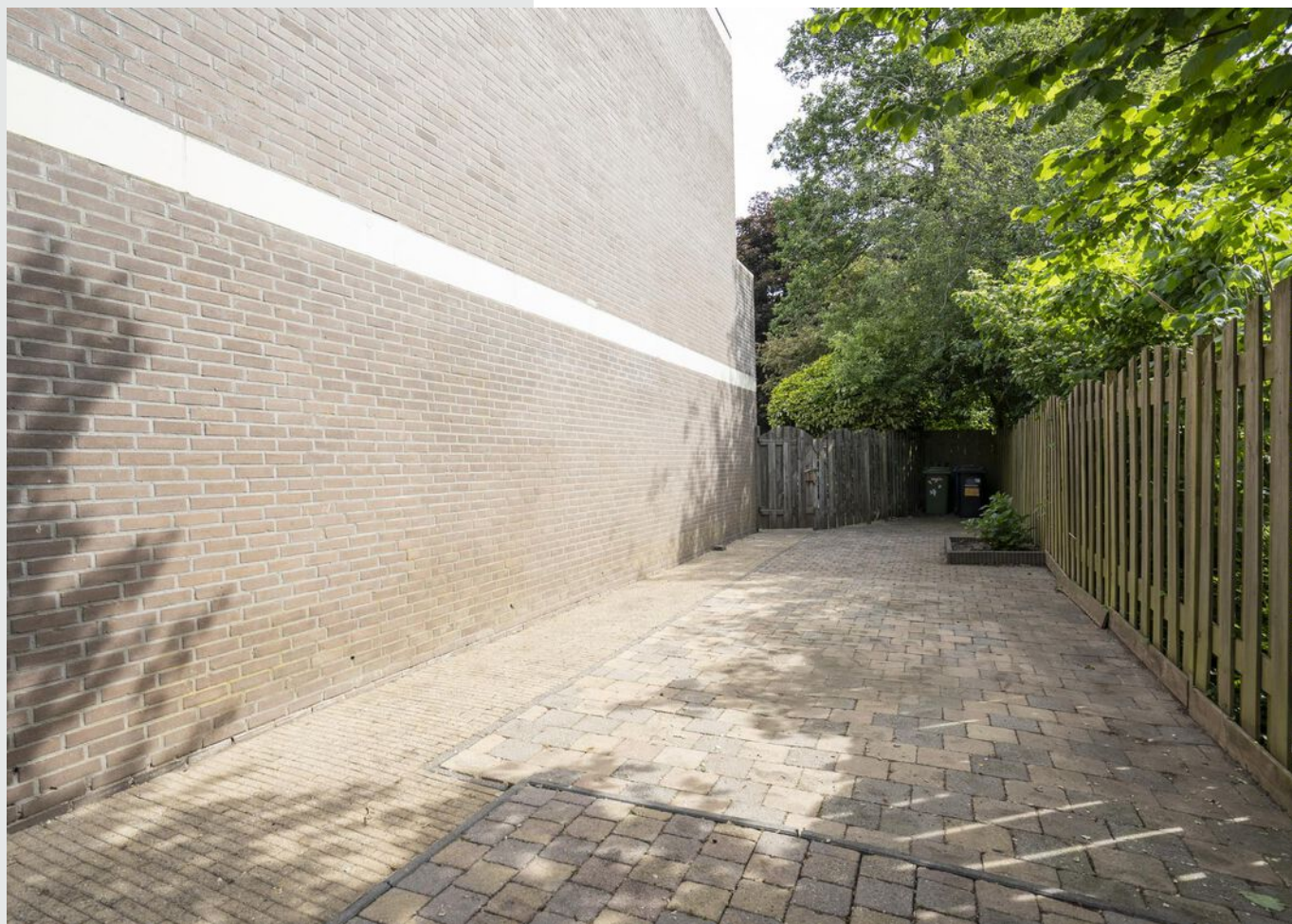














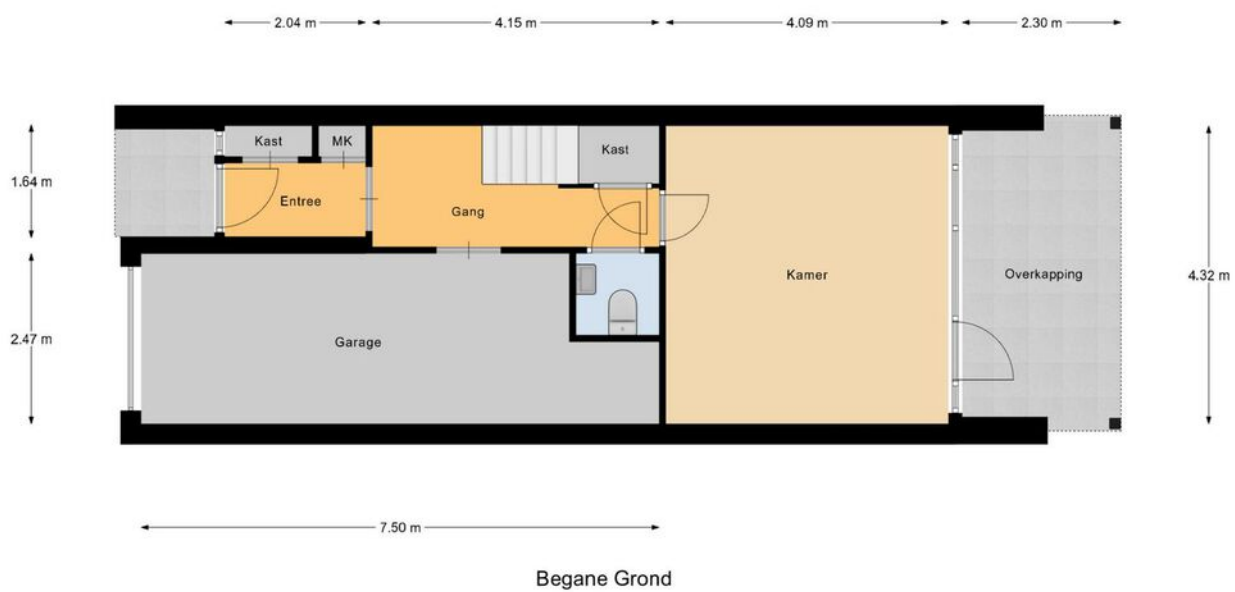


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

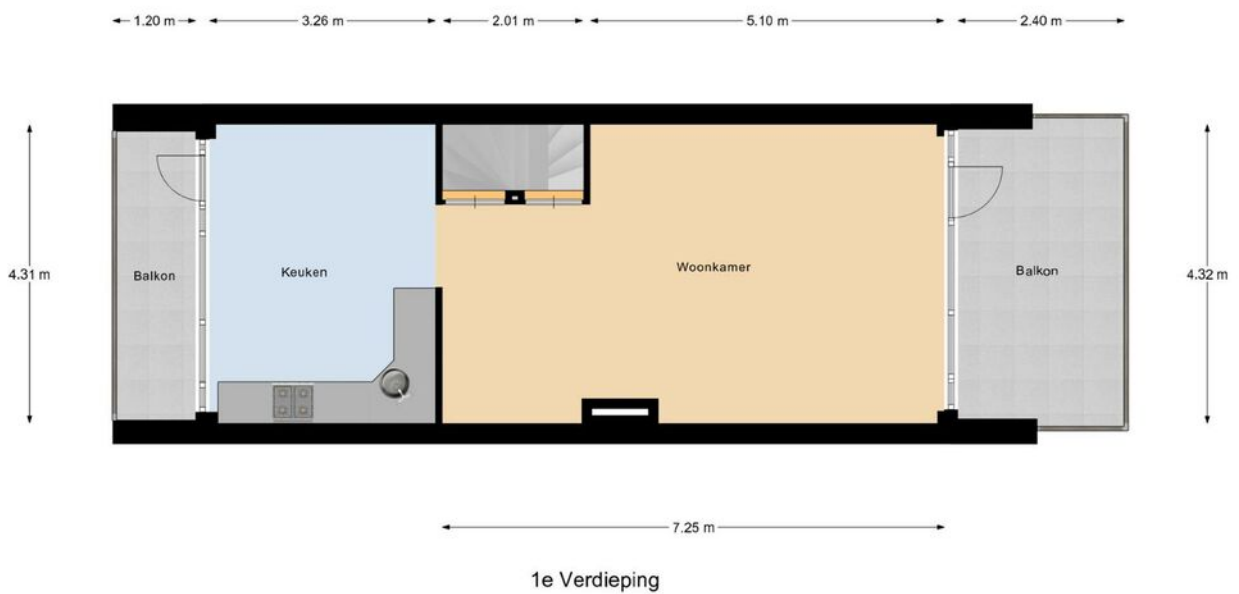
[Bekijk de woning >](#)



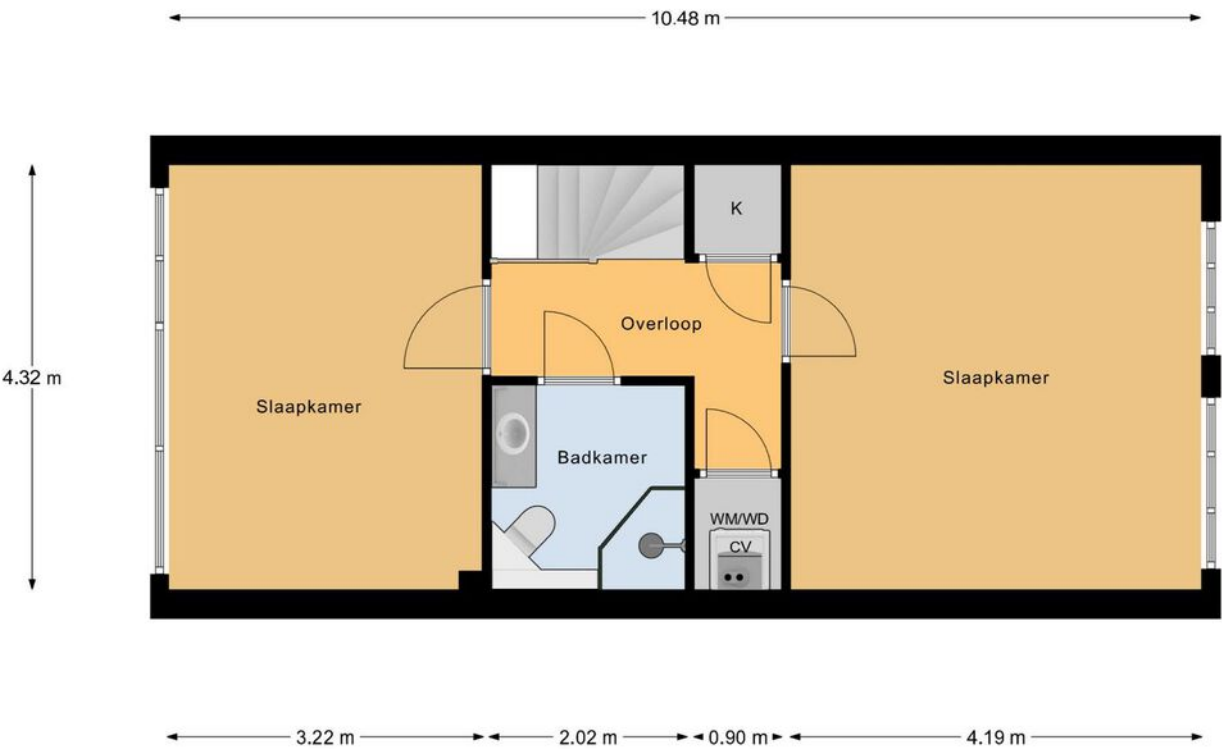
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde ka

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

Perceel	2493
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**