

van Ekeren
Kuiper



Dokter Schoyerstraat 217

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 - 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

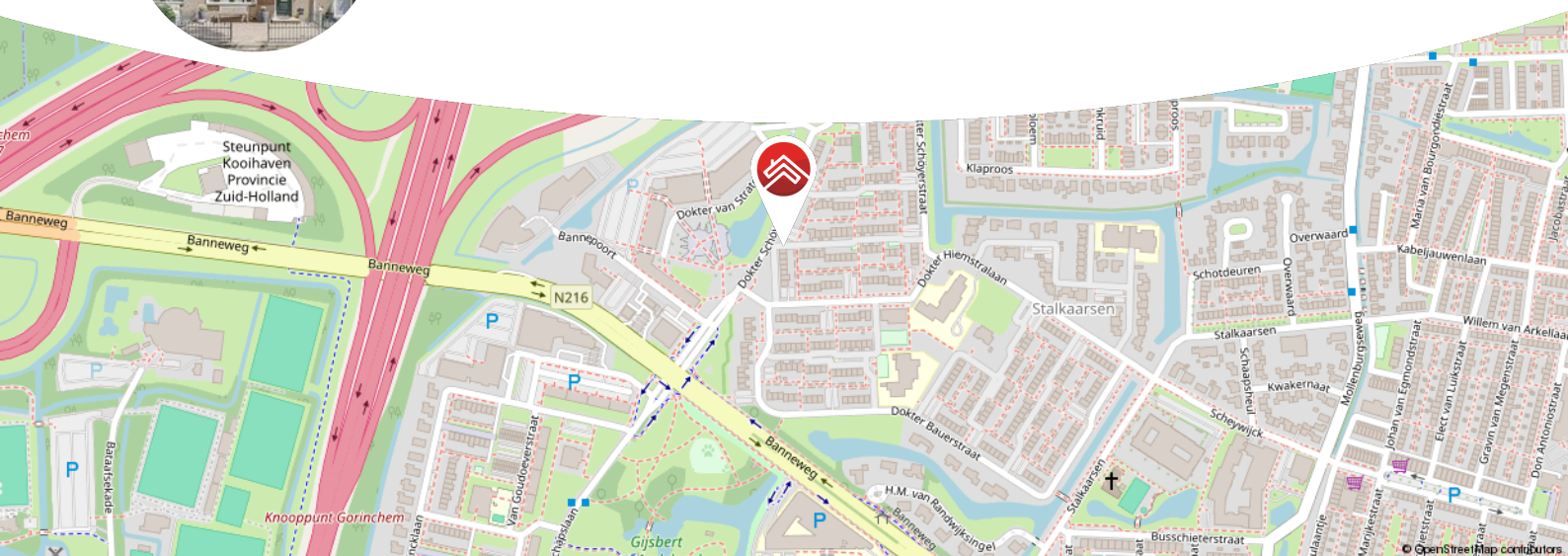


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 - 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



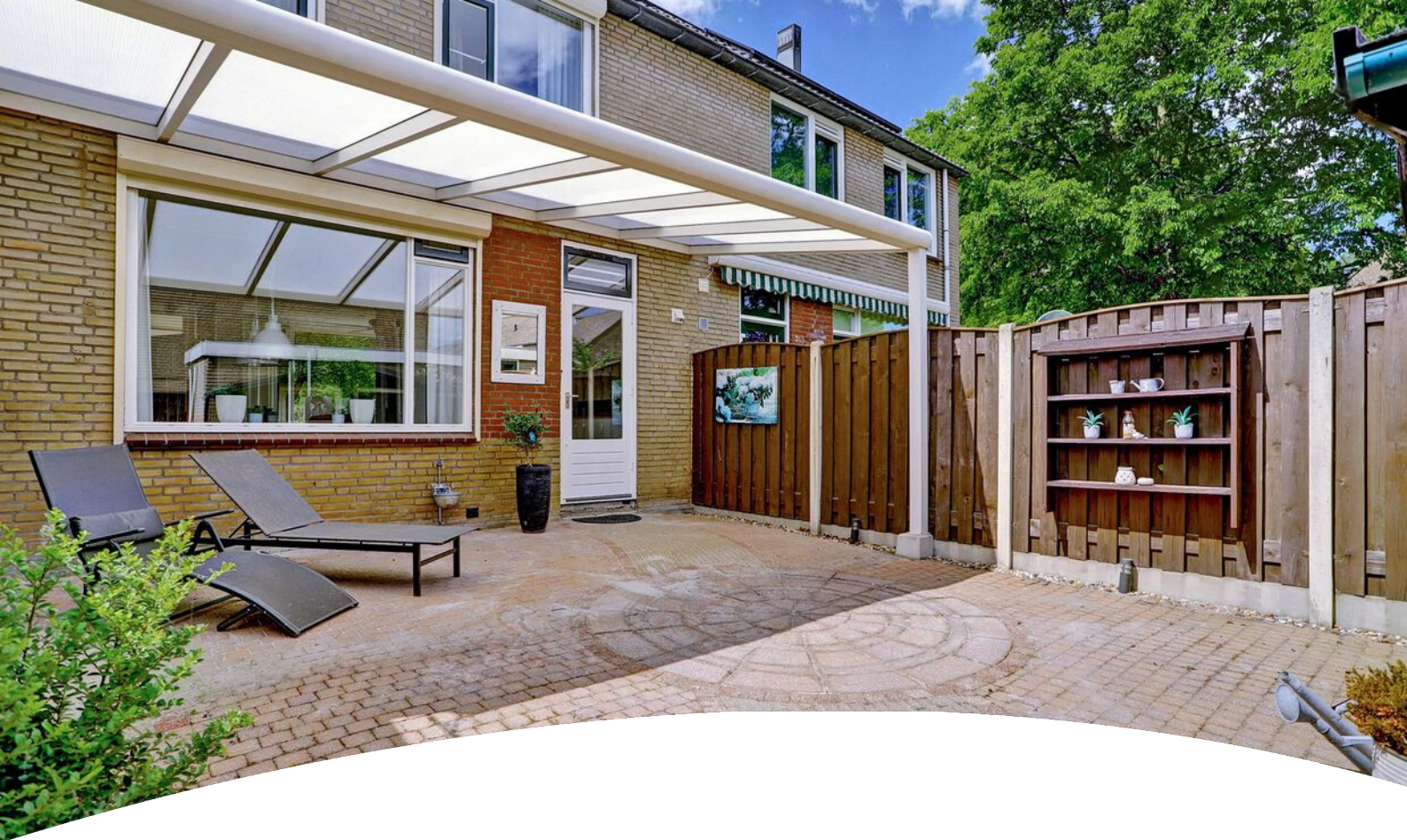
Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	circa 396 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 113 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Achtertuin	circa 12,26 m. x 6,10 m.
Positie achtertuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fijne tussenwoning met verrassend veel ruimte en nabij voorzieningen.

- Vrij gelegen aan de voorzijde met zicht op groen en waterpartij
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met dubbele berging én overkapping
- Keuken vernieuwd in 2020 met moderne inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde

Op zoek naar een fijne plek waar je in kunt zonder groot kluswerk? Deze keurige woning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt; voorzien van alle gemakken. Het geheel voelt direct ruimtelijk aan dankzij de open opzet van de woonkamer en halfopen keuken (welke in 2020 compleet is vernieuwd) en de praktische verdeling van de ruimte op de verdiepingen. Vanuit de keuken stap je zó de zonnige achtertuin in, waar je geniet onder een overkapping. Hier is het het hele jaar door goed toeven!

De globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje; Z-vormige woonkamer met open trapopgang naar de eerste etage en half open keuken; de keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer, spoelbak, vaatwasser en deur naar de tuin.



Eerste verdieping: overloop met ingebouwde kast, toegang tot de twee slaapkamers en badkamer; masterbedroom aan de achterzijde (voorheen 2 kamers en samengevoegd, eenvoudig terug te realiseren); tweede slaapkamer aan de voorzijde. Nette badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel met meubel en design radiator.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap; voorzolder met opstelling cv-installatie, witgoedaansluitingen en toegang tot de bergruimte achter de schotten; ruime derde slaapkamer met dakraam en eveneens bergruimte.

Buiten:

Zowel de voortuin als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk ingericht met voornamelijk sierbestrating. In de achtertuin is een dubbele berging aanwezig en een achterom.

Goed om te weten:

- Nieuwe cv. ketel geplaatst in 2023.
- Aanwezigheid van rolluiken (handmatig bedienbaar).
- Diverse ramen zijn voorzien van een hor.
- Goed geïsoleerd: glasisolatie, gevel- en vloerisolatie (in 2023 aangebracht).
- Verkerend in nette staat van onderhoud.

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar. Scholen, sportaccommodaties, winkelcentra, het ziekenhuis en een stadspark bevinden zich op loopafstand.



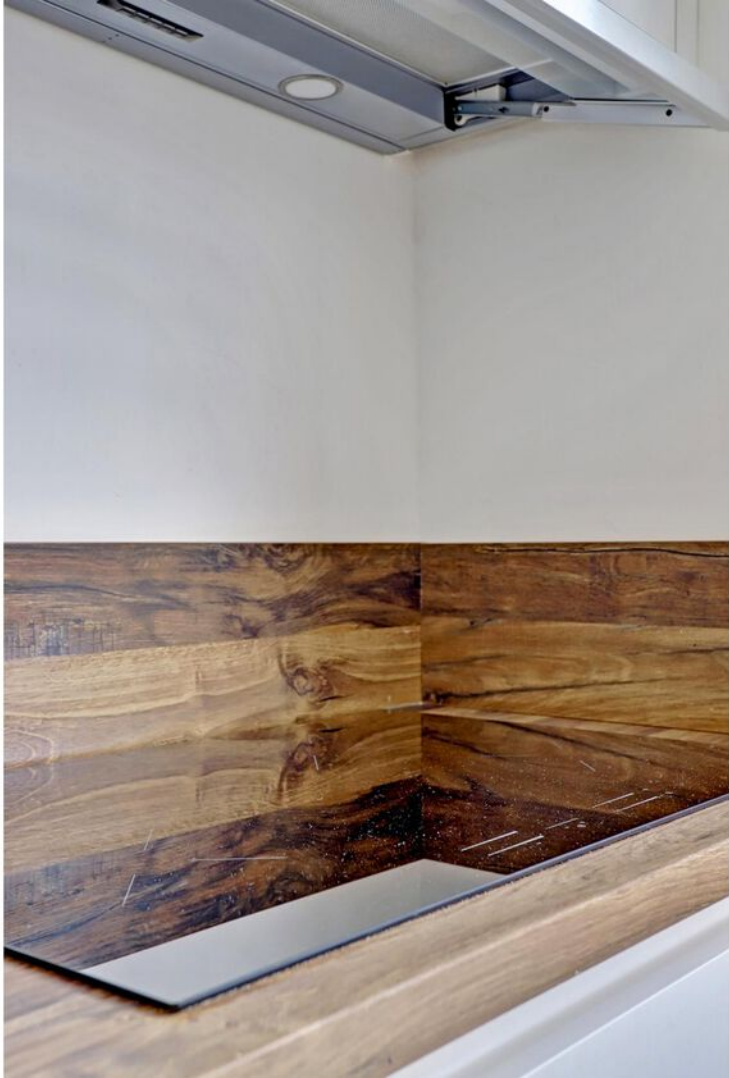


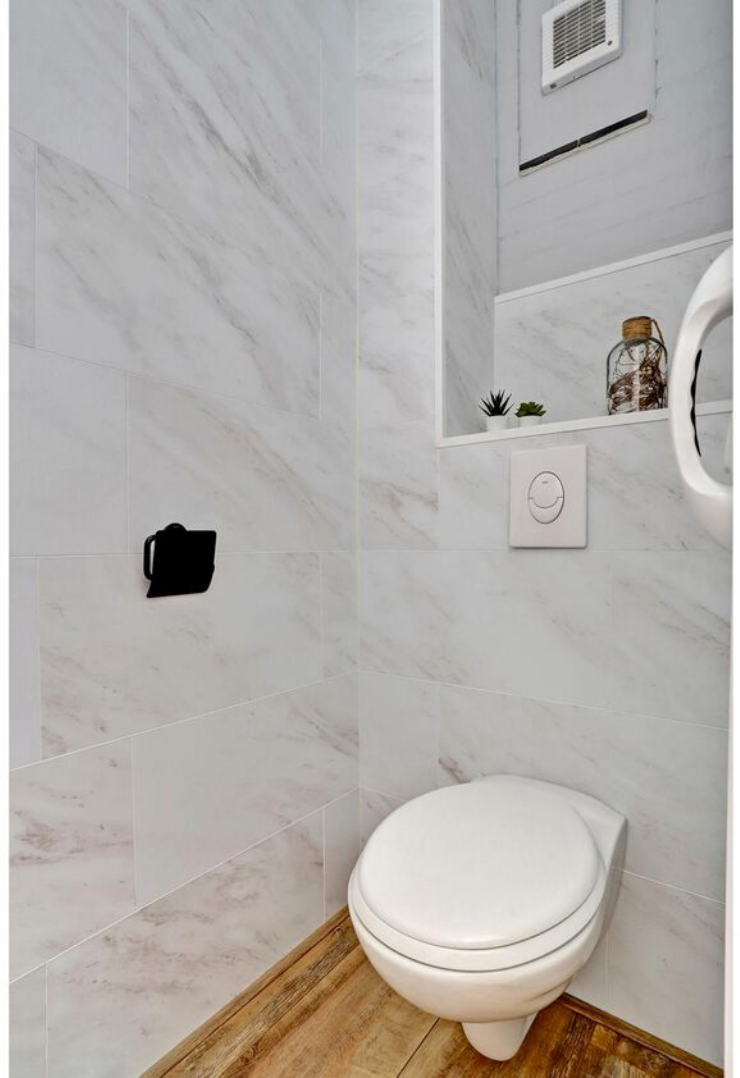






















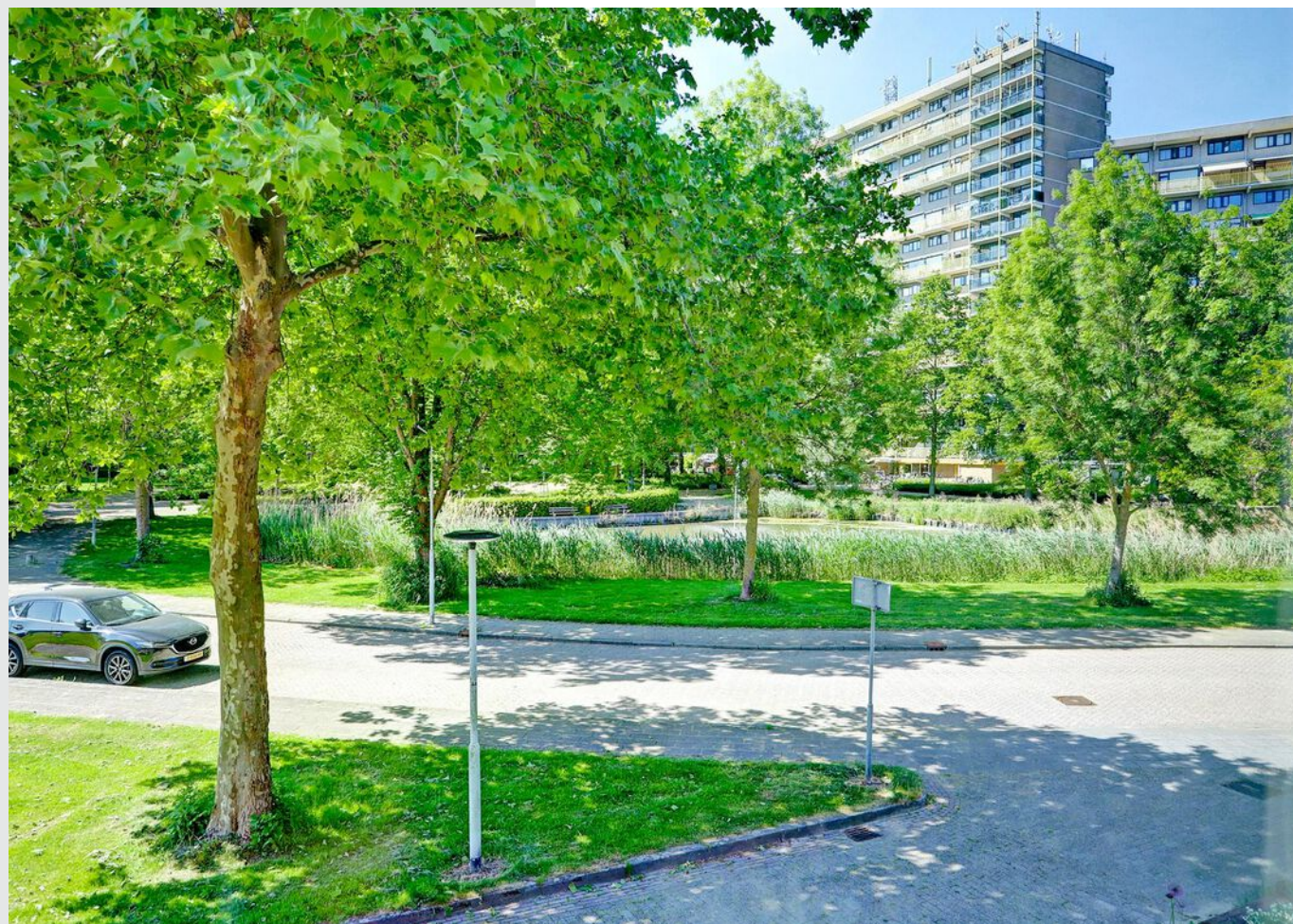


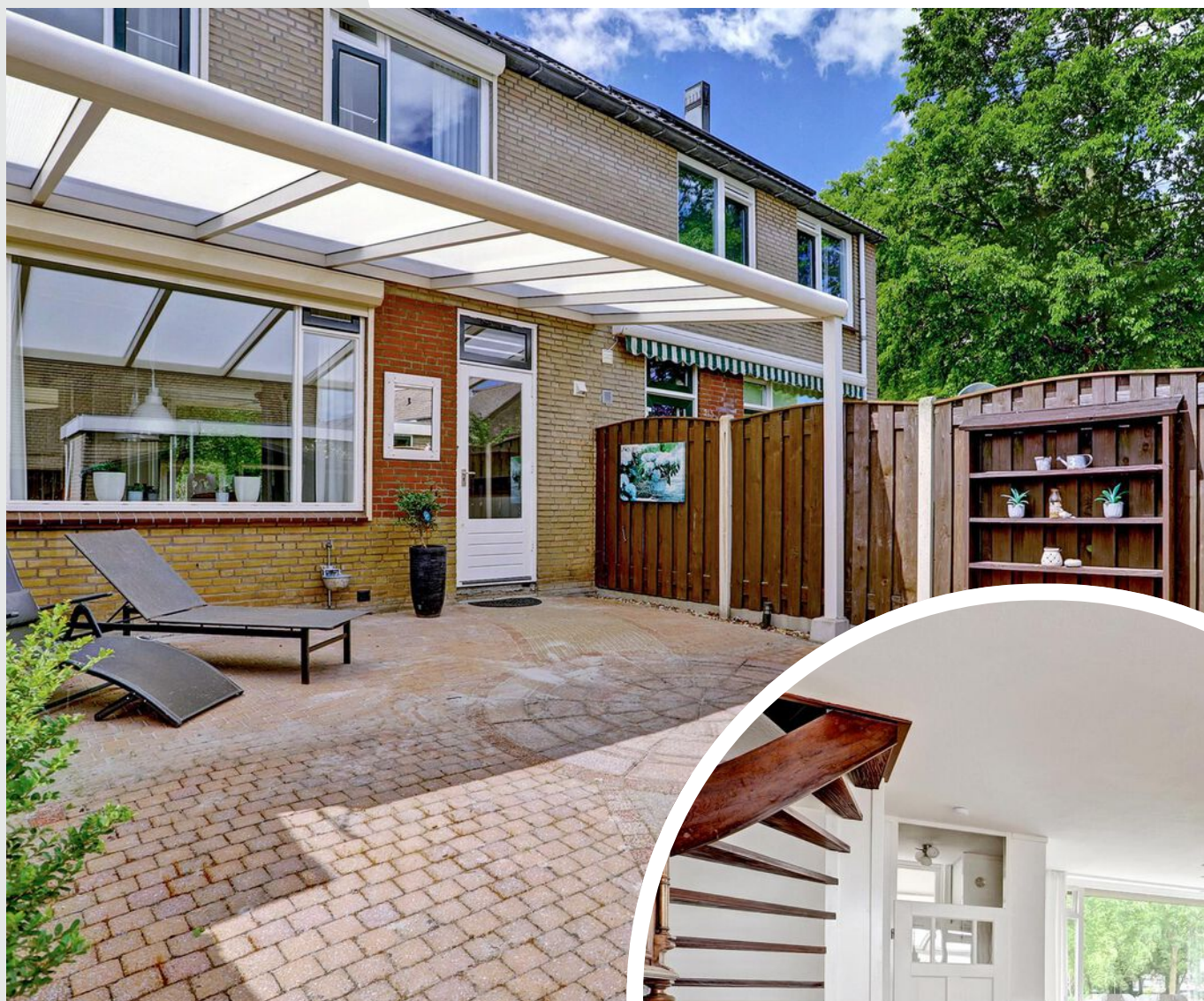












**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



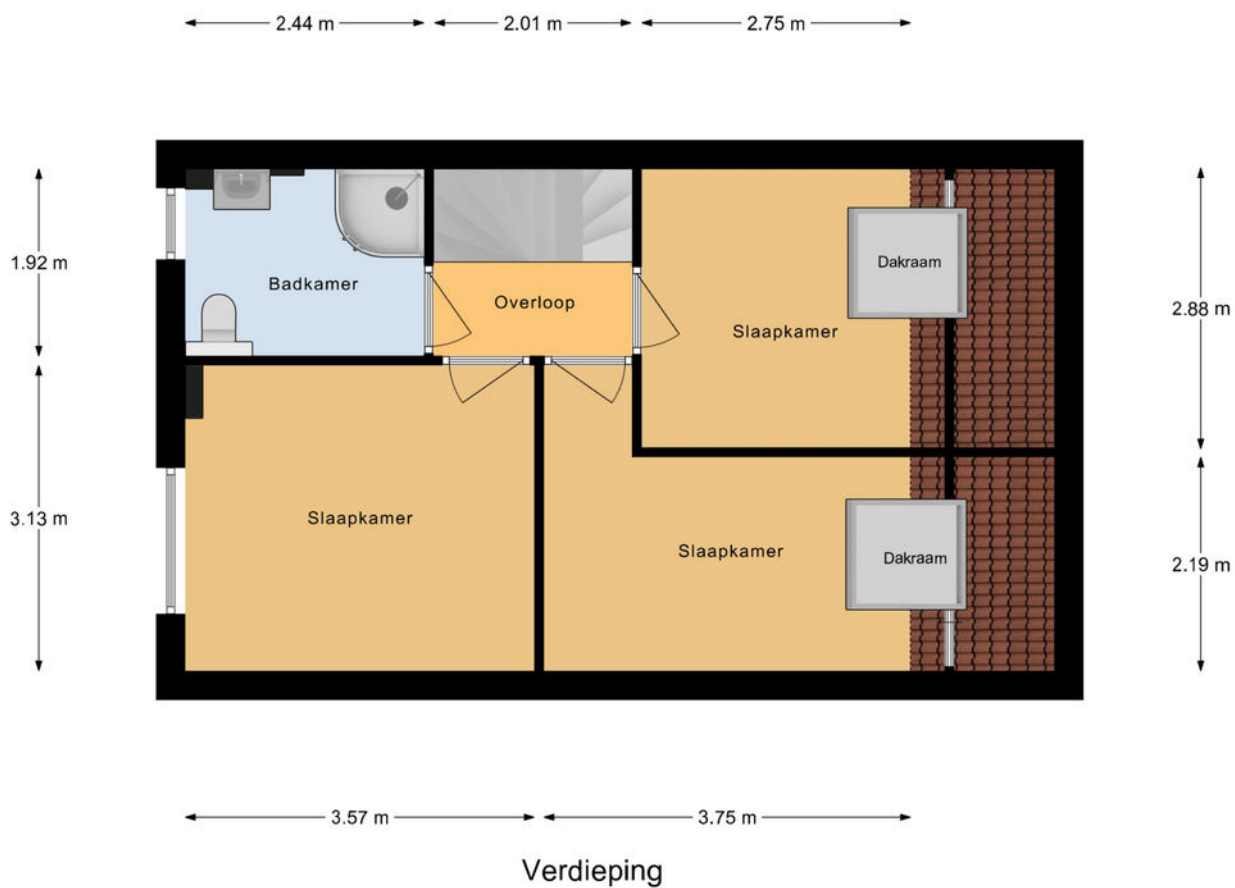
Plattegrond



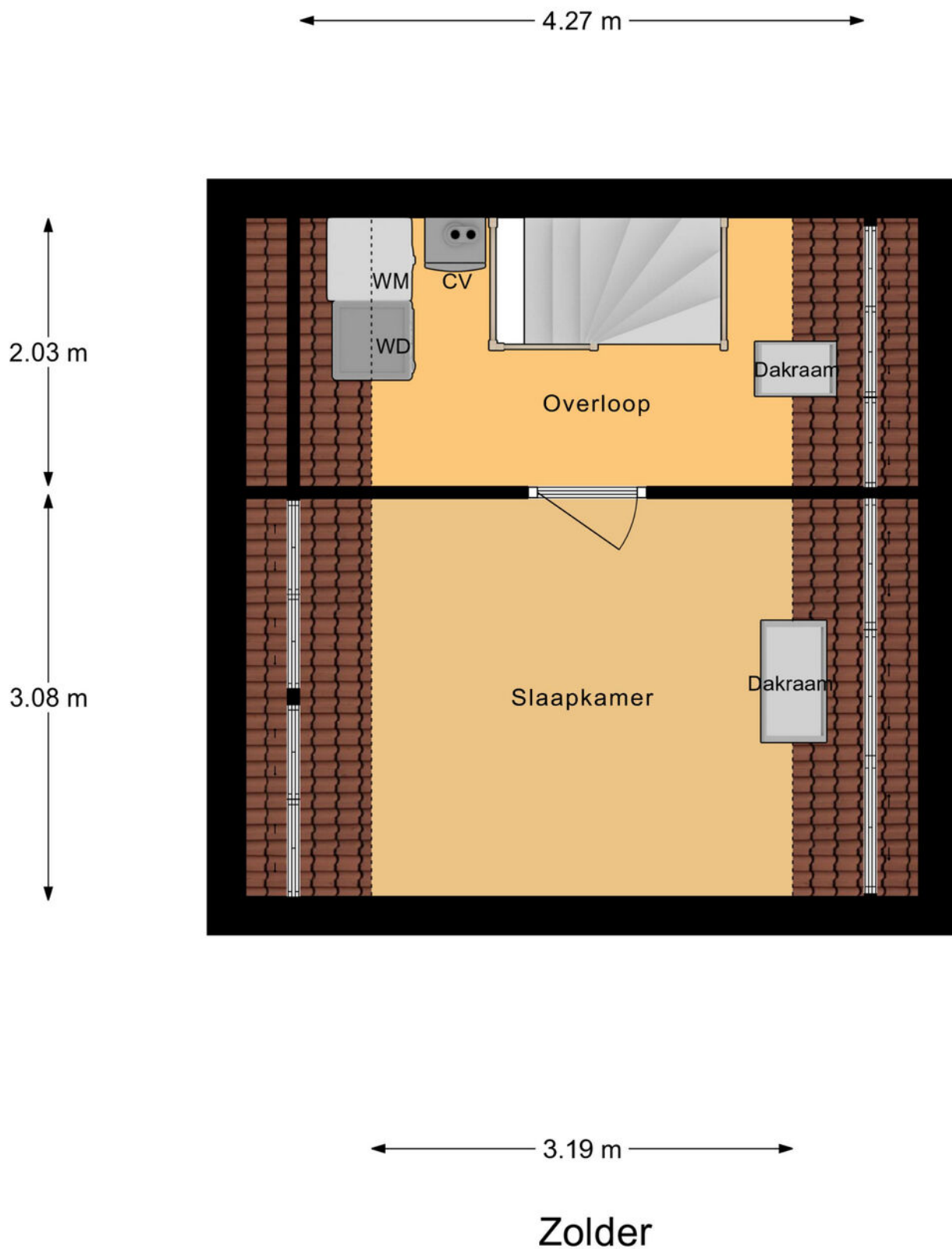
Begane Grond



Plattegrond



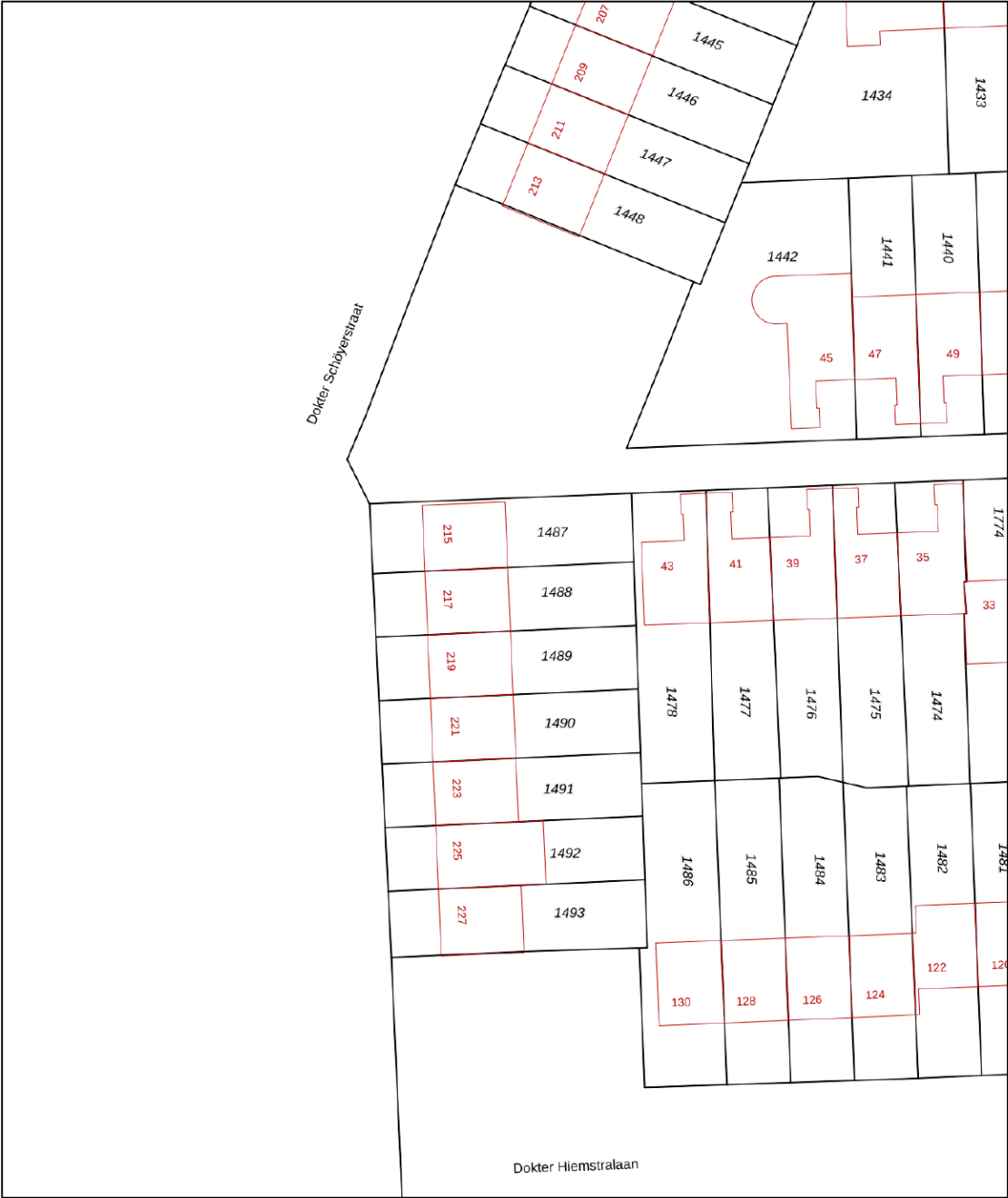
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gorinchem

E

1488

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**