



Ridder van Tuylstraat 7

Deil

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

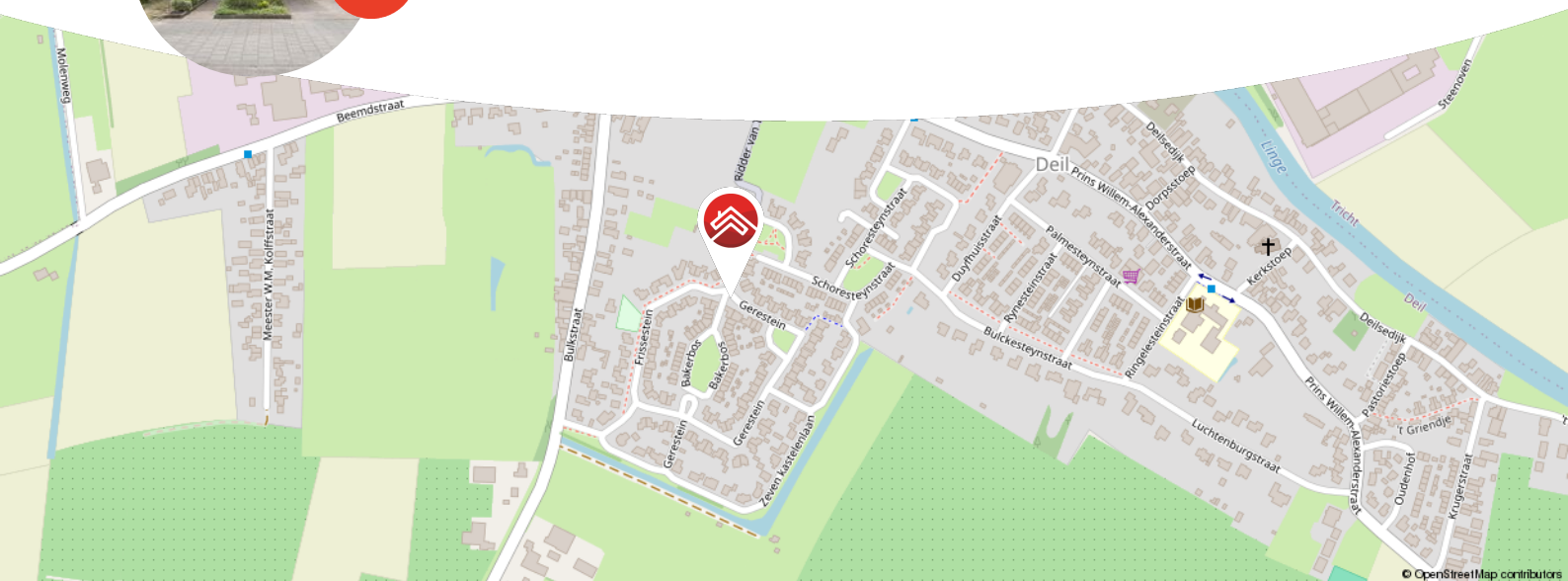


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	351 m ³
Perceeloppervlakte	192 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Bouwjaar	1994
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	7,5 m x 11,2 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime hoekwoning met fijne overkapping in Deil!

- Eigen oprit & hoekperceel
- Tuin op het zuiden mét overkapping
- Vier slaapkamers

Deze hoekwoning in Deil combineert comfort met praktisch gemak. Je komt binnen in de hal met toilet en meterkast, waarna je doorloopt naar de lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken kijk je uit op de groene straat, terwijl je aan de achterkant via de tuin de zon tegemoet loopt. De tuin ligt namelijk op het zuiden – ideaal. Achterin staat een fijne overkapping, met houtkachel, waar je tot laat in het seizoen buiten zit. Boven zijn er drie slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, aparte douche en tweede toilet. De zolder is verrassend ruim en ingericht als vierde slaapkamer met airco, met daarnaast ruimte voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Extra spullen? Die kun je kwijt op de vliering boven de trap.

Alles bij elkaar is dit een fijne, complete gezinswoning op een rustige plek in het dorp!



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, combi-oven en koelkast.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers en badkamer, alle drie de slaapkamers zijn ruim en hebben een fijne lichtinval, de badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, toilet, wastafelmeubel en handdoeken radiator.

Tweede verdieping: vierde slaapkamer met dakraam, wasmachine en drogeraansluitingen, CV-opstelling en toegang tot kleine vliering voor extra opslag. Aan beide zijden heb je nog ruimte voor extra opslag achter de knieschotten.

Buiten: de achtertuin op het zuiden gelegen is voorzien van gezellige overkapping met houtkachel, een houten berging, diverse beplanting, een houten hokje voor de containers en een achterom. Ook hangt aan de woning een zonnescrm die handmatig uitgedraaid kan worden.

Goed om te weten:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Recent gebouwde overkapping met houtkachel
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt en op loopafstand van het mooie riviertje de Linge, dagelijks genieten van het Betuwse landschap!
- Schuur voorzien van elektra

Ligging: Deil, een sfeervol dorp met ongeveer 2.400 inwoners, biedt een rustige woonomgeving met een hechte gemeenschap. Het dorp heeft een basisschool, kinderopvang, een dorpswinkel en sportverenigingen zoals voetbal en tennis. Voor uitgebreide voorzieningen en openbaar vervoer ligt het treinstation van Geldermalsen vlakbij. Het treinstation van Geldermalsen ligt op zo'n 10 minuten fietsafstand. Dankzij de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht en Den Bosch snel te bereiken. Het omliggende Betuwse landschap biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Deil combineert landelijke rust met levendigheid en een centrale ligging!









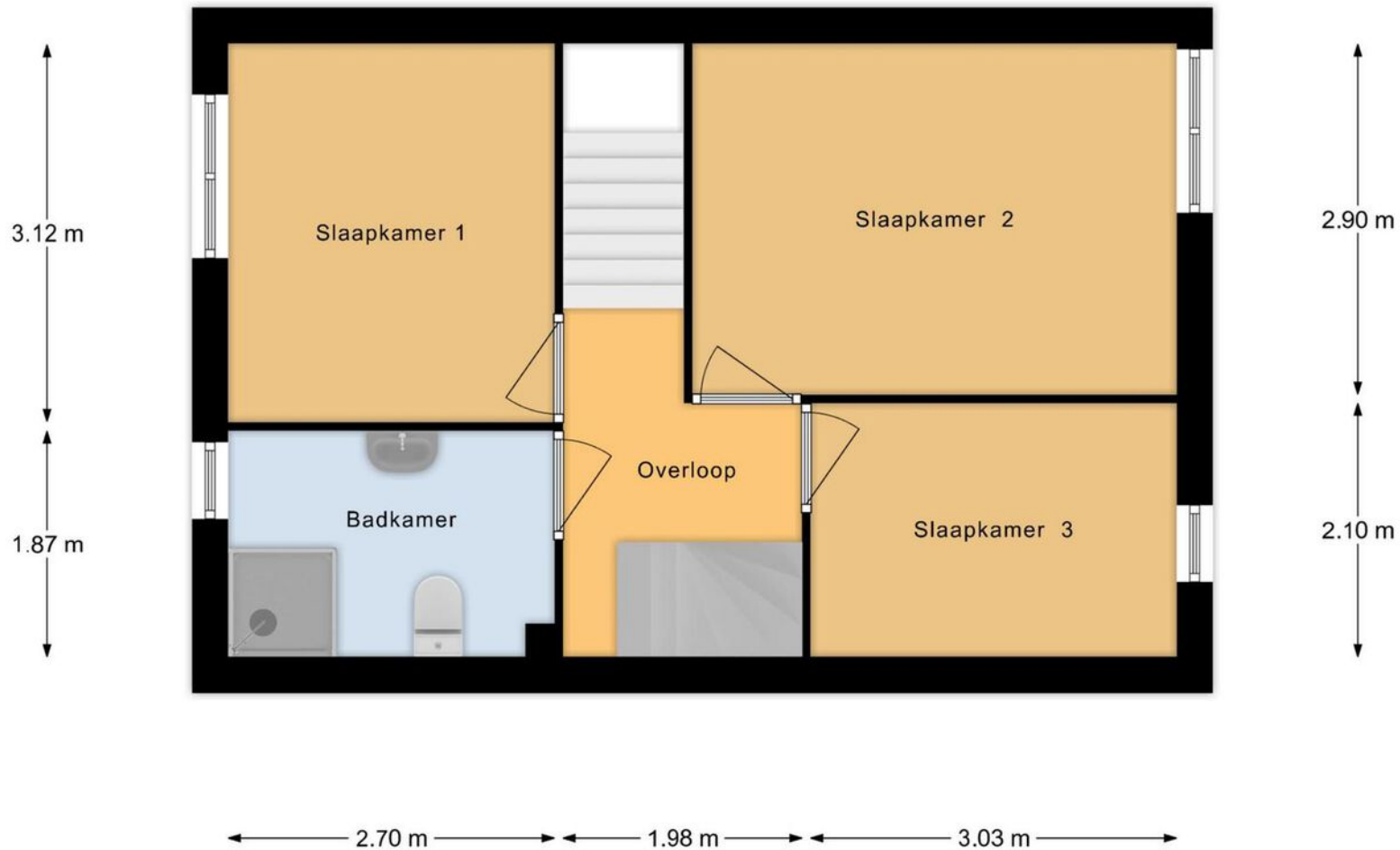




















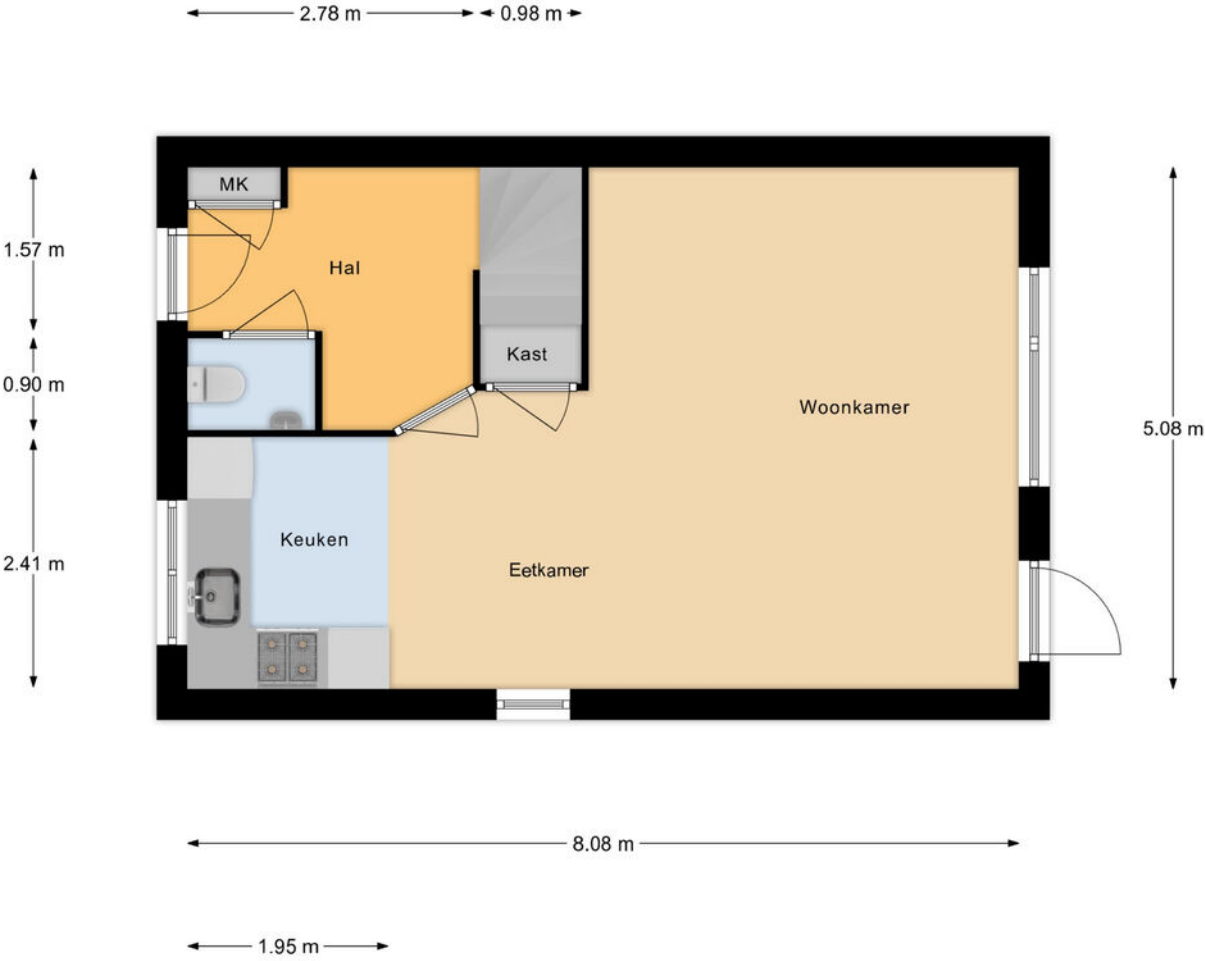


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



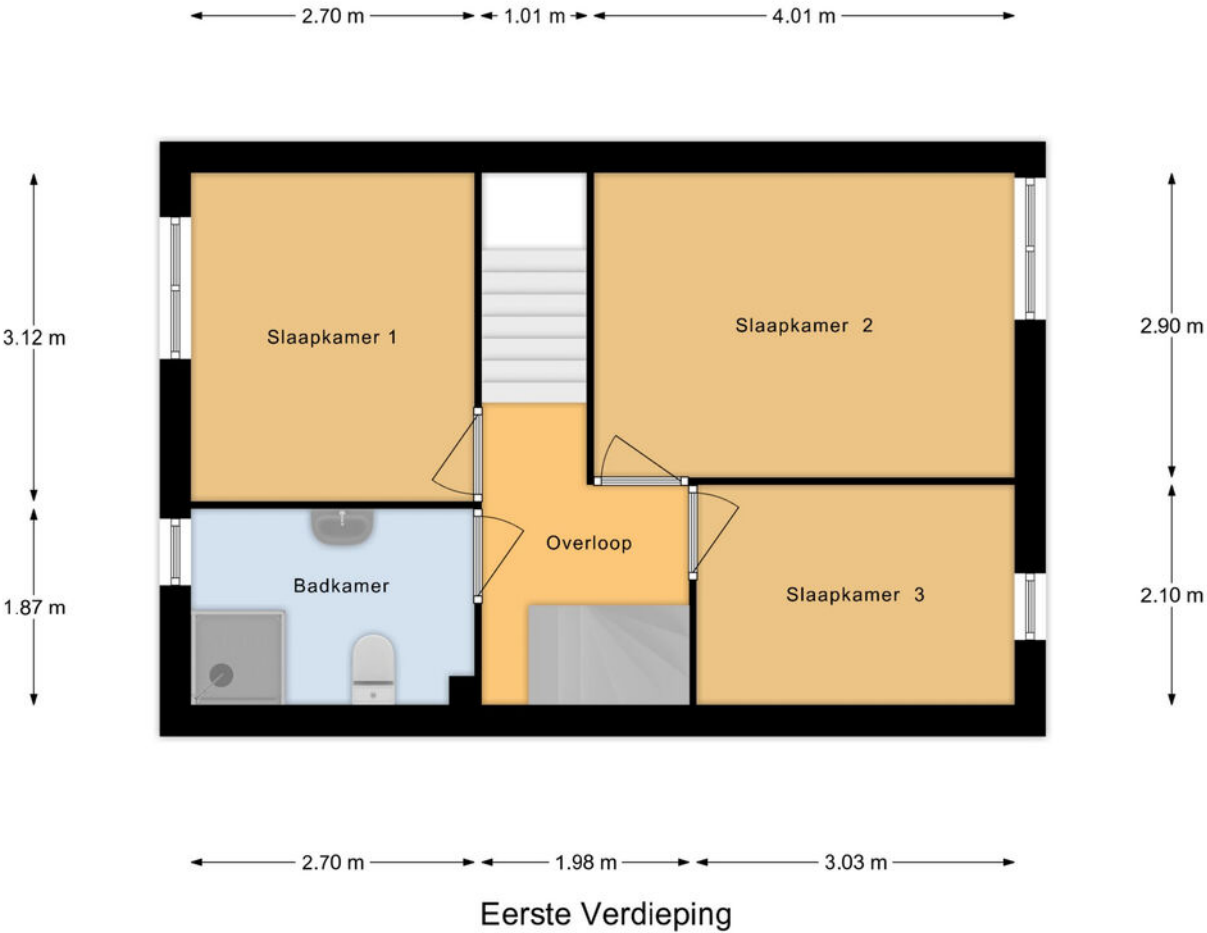
Plattegrond



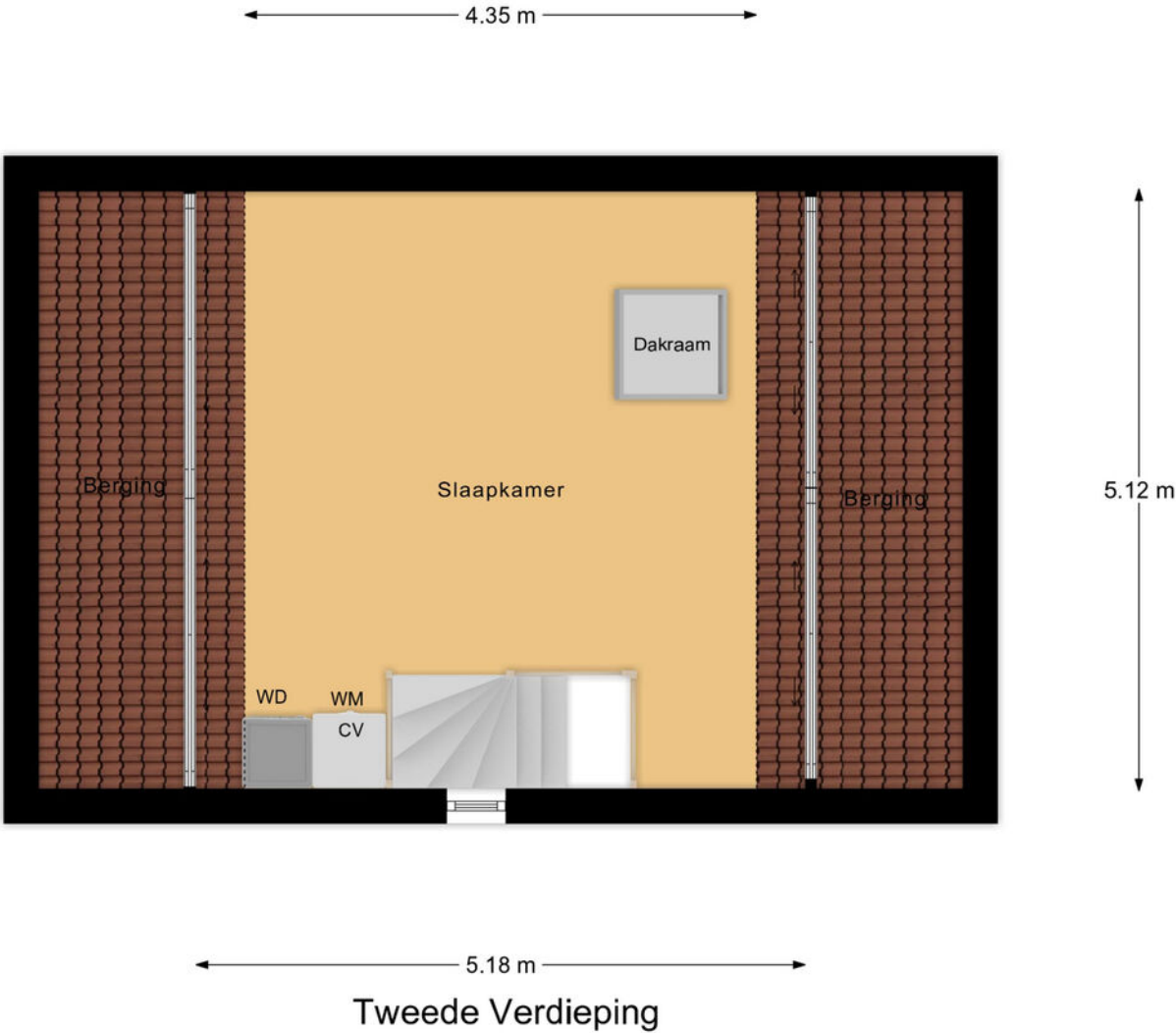
Begane Grond



Plattegrond



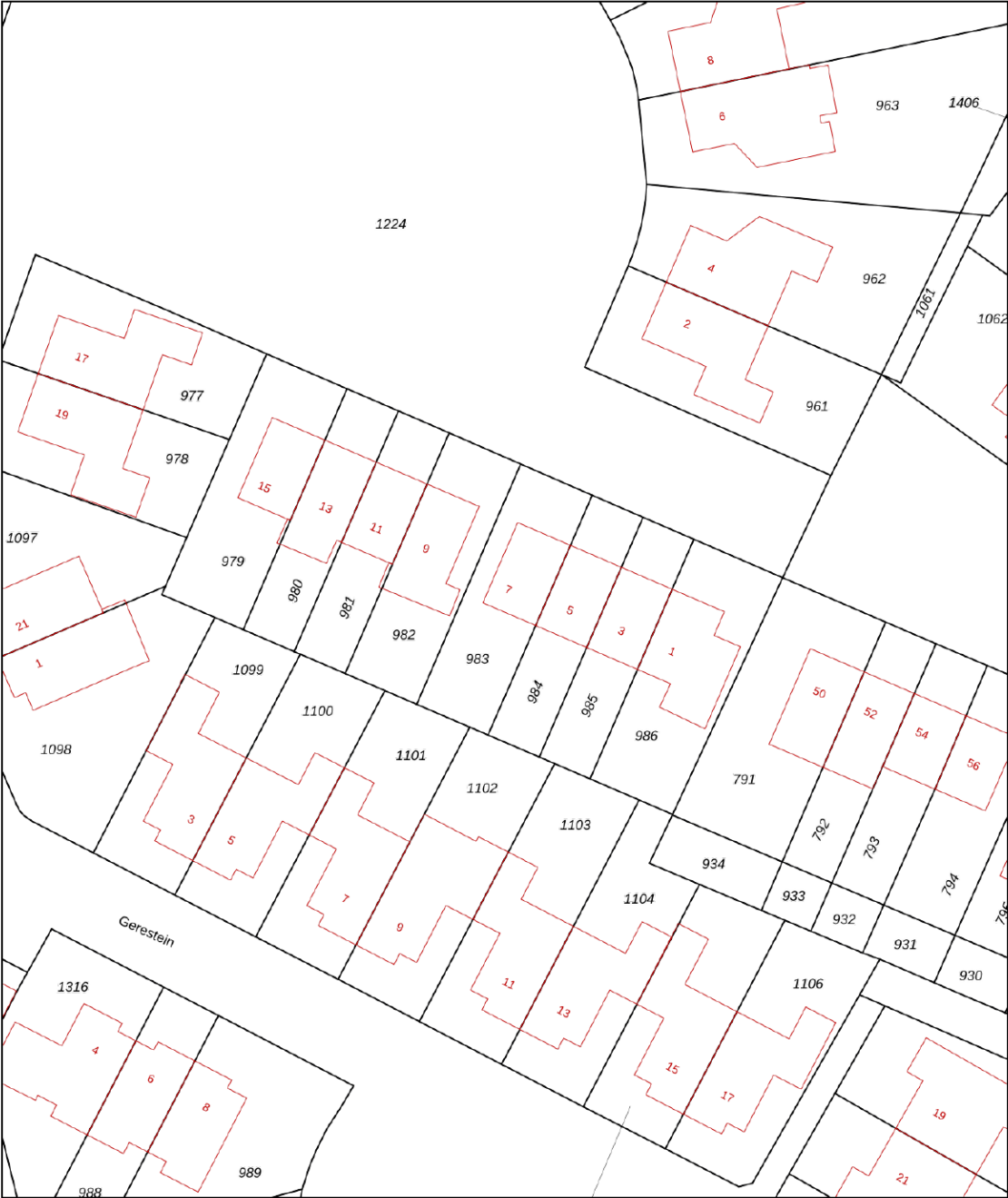
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deil

Sectie L

Perceel 983

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**