



Lentehof 20

Zijderveld

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

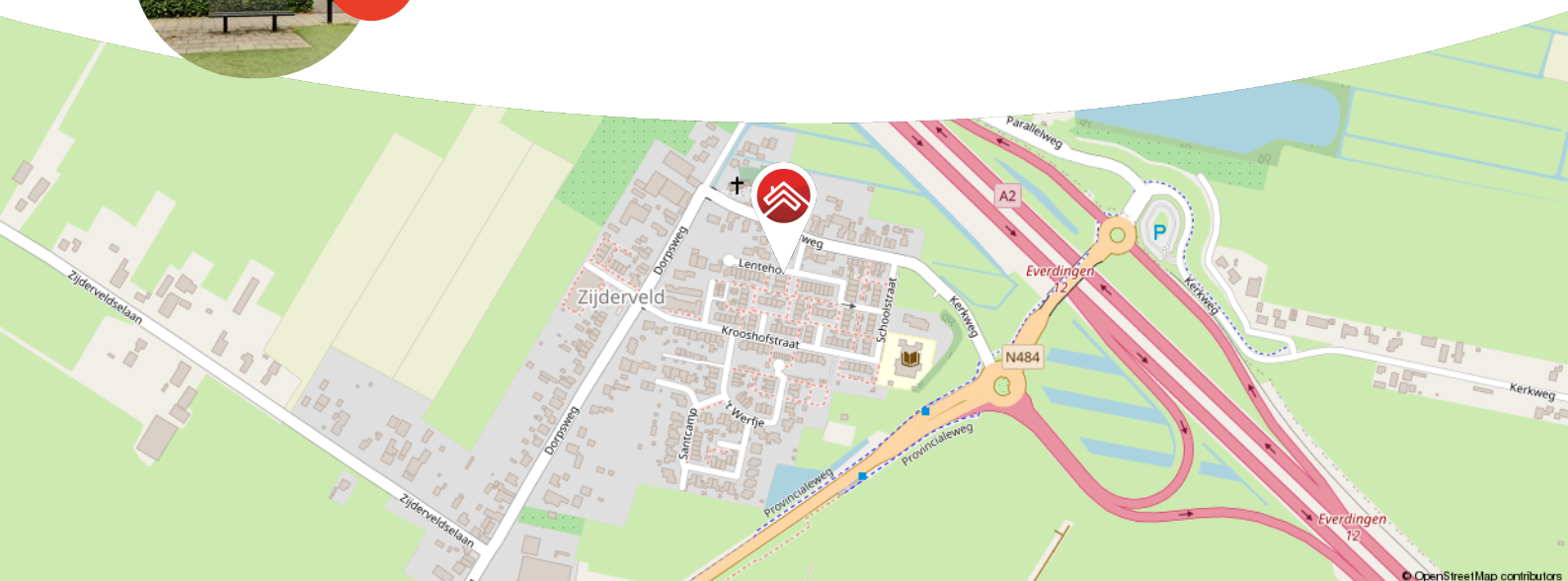


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	343 m ³
Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Bouwjaar	2020
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,00 m x 6,16 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare woning op een rustige plek & met veel comfort!

- De ideale woonplek voor starters.
- Instapklare woning met 8 zonnepanelen en energielabel A.
- Twee ruime slaapkamers en circa 104 m² woonoppervlak.

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan zit je hier goed! Aan de Lentehof 20 in Zijderveld woon je in een modern en energiezuinig huis op een heerlijk rustig hofje met vrijwel alleen bestemmingsverkeer. De woning is fris, praktisch en voelt dankzij het hoge plafond op de eerste verdieping extra ruim aan. De woonkamer is licht en gezellig, met uitzicht op groen. Achter de woning ligt een fijne tuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. En dat alles met een schuur, achterom, elektrische zonwering én acht zonnepanelen, ideaal!

Binnen is het huis goed doordacht: een royale wasruimte met plek voor je witgoed én extra vriezer, airco op de grote slaapkamer en op de begane grond, perfect voor warme zomerdagen. Ook fijn: er ligt een speeltuin aan de voorzijde, ideaal voor de jonge generatie. Kortom, een fijne plek voor jong en oud, midden in een gemoedelijk dorp.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, berging onder de trap, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; De woonkamer is royaal van formaat. een open keuken; De keuken heeft een combi-oven, 4-pits inductieplaat, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en waskamer; de badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en een ligbad (incl. douche); de waskamer is voorzien van witgoed aansluitingen, de opstelling van de warmtepomp en ruimte voor bijvoorbeeld een extra vriezer of koelkast; de grote slaapkamer is voorzien van airconditioning.

Buiten:

Via de achterdeur kom je in de achtertuin, ingericht met o.a. groenvoorzieningen, een schuur en een achterom.

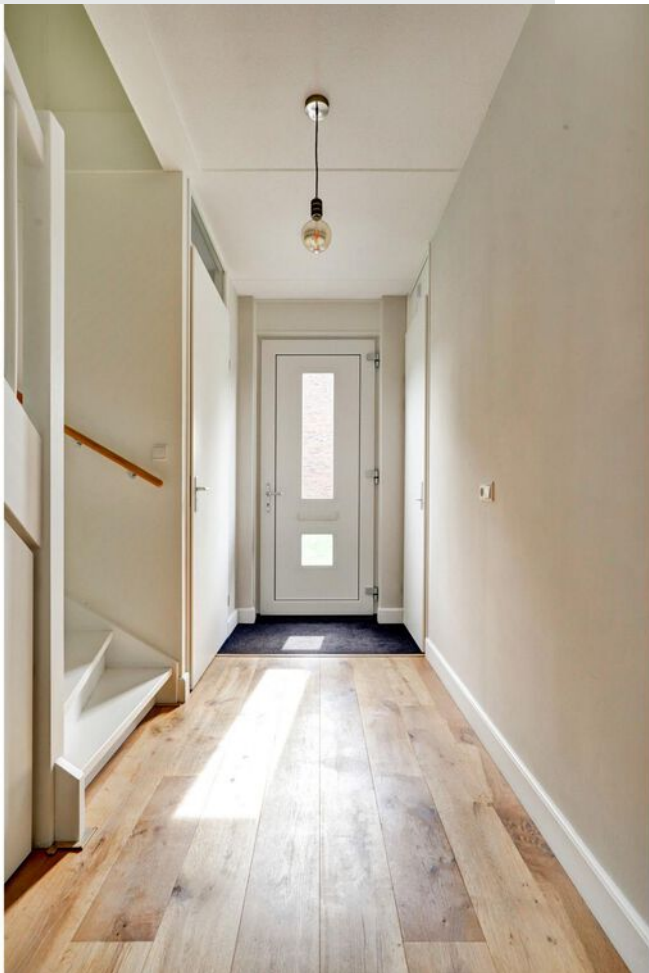
Goed om te weten:

- De woning is gasloos, wordt verwarmd middels een warmtepomp en warm water via een elektrische boiler.
- De warmtepomp wordt gehuurd, het contract moet door de koper worden overgenomen.
- De woning is volledig geïsoleerd, verkeert in goede staat en heeft een energielabel A.

Ligging:

Zijderveld, een gemoedelijk dorp in de gemeente Vijfheerenlanden, telt ongeveer 900 inwoners. Het dorp ligt centraal in Nederland en biedt een rustige woonomgeving met een basisschool, dorpshuis, sportvelden en een actieve gemeenschap. Dankzij de gunstige ligging aan de A2 ben je binnen 25 minuten in steden zoals Utrecht, Gorinchem of Den Bosch. De omliggende natuur en landelijke sfeer maken Zijderveld een fijne plek voor wie op zoek is naar rust en ruimte.





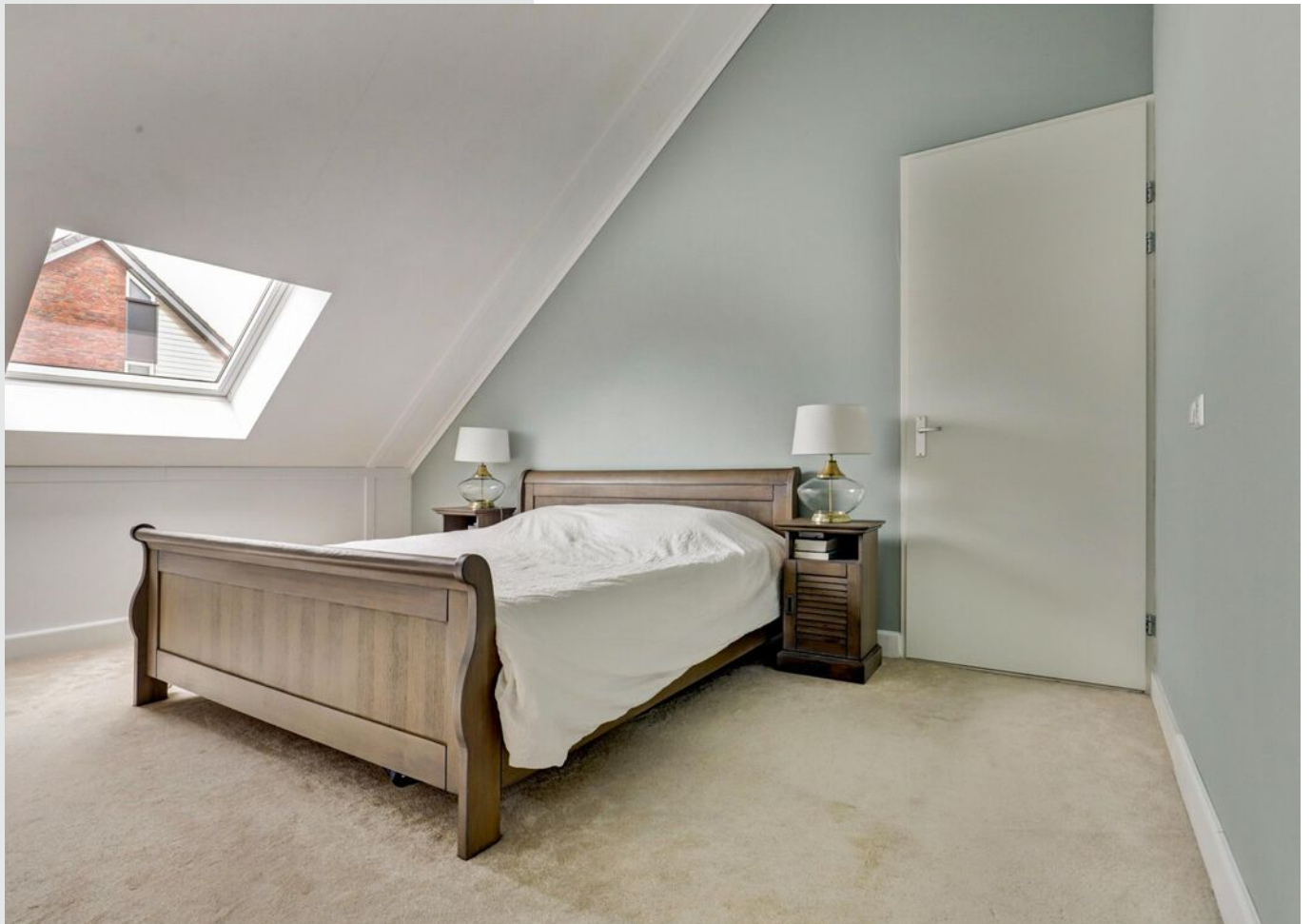


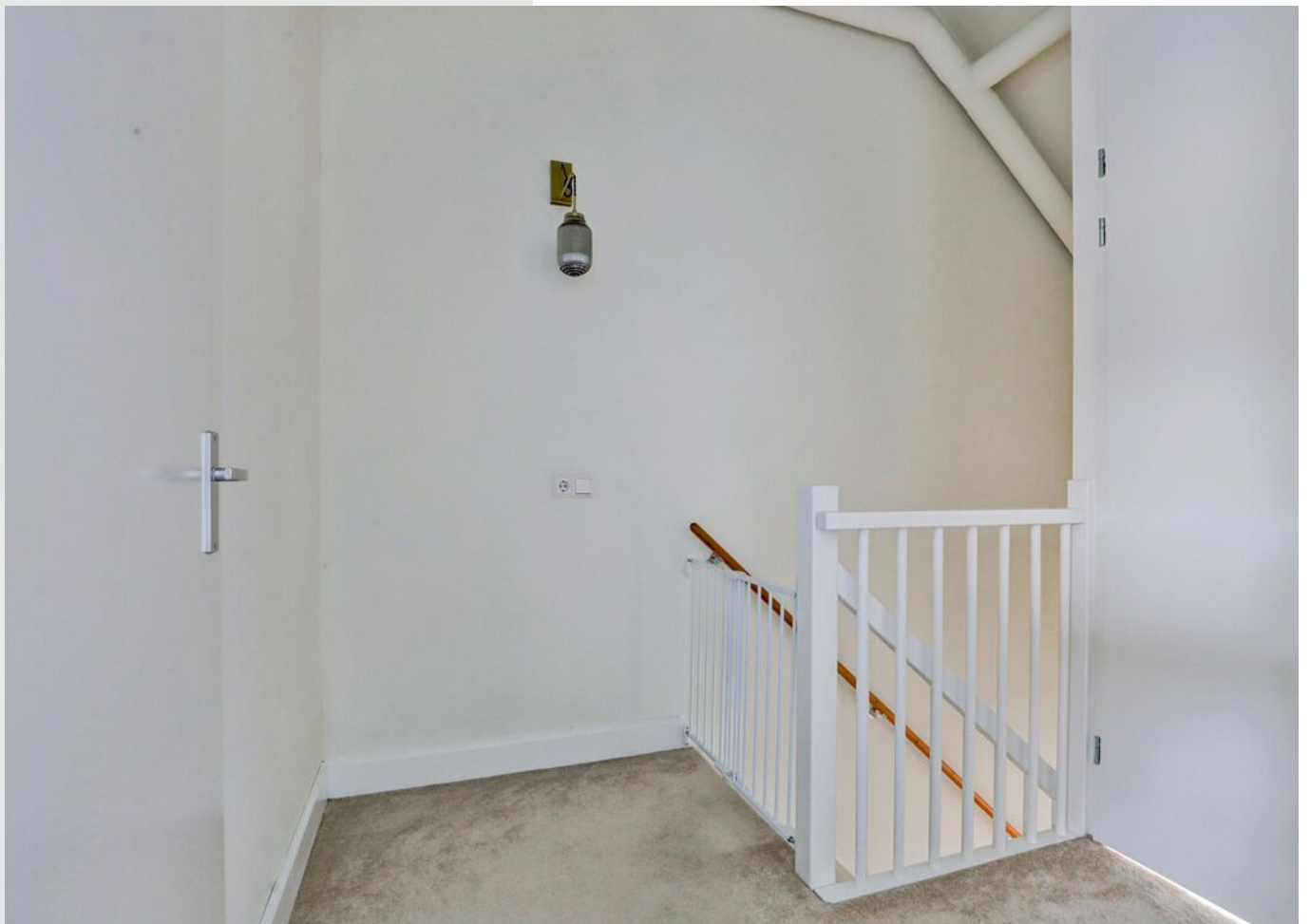










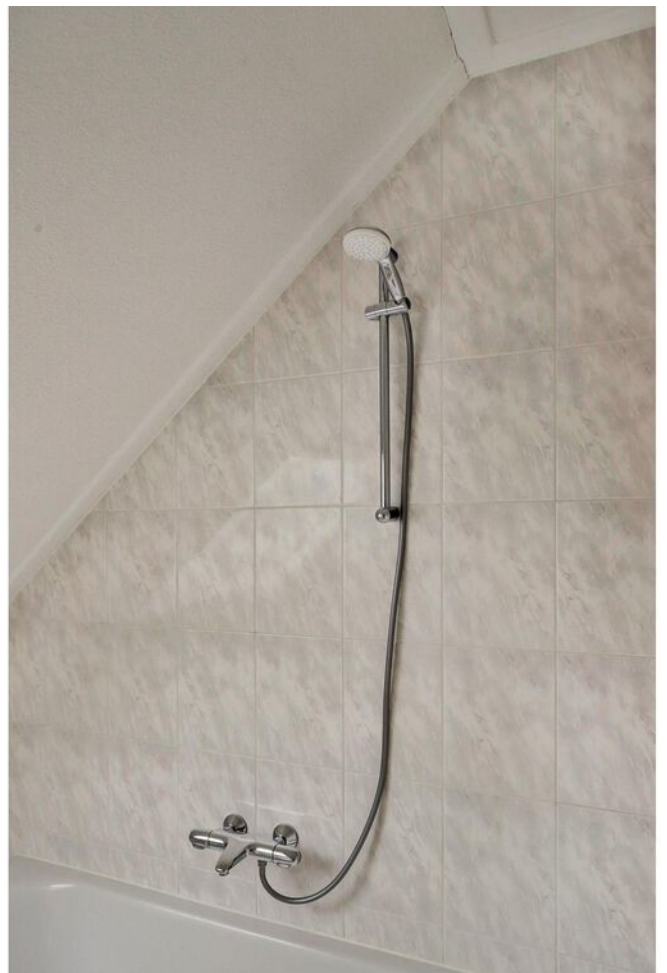
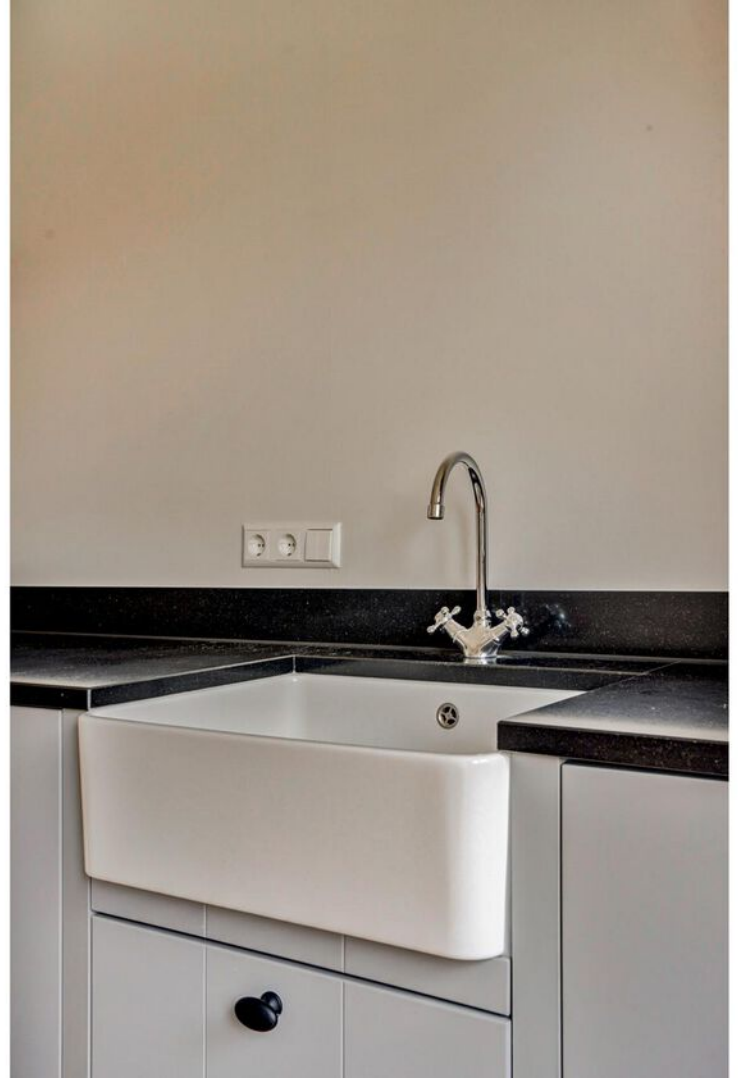














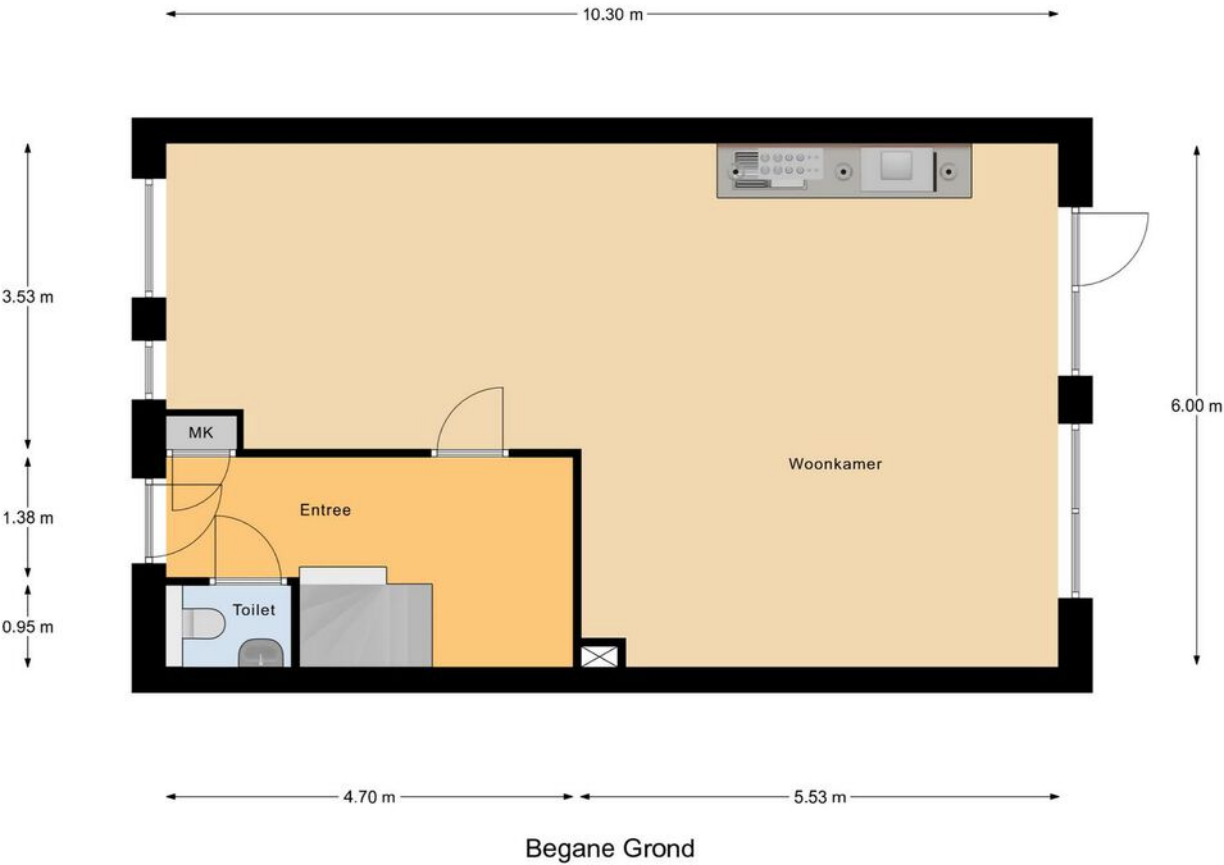


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

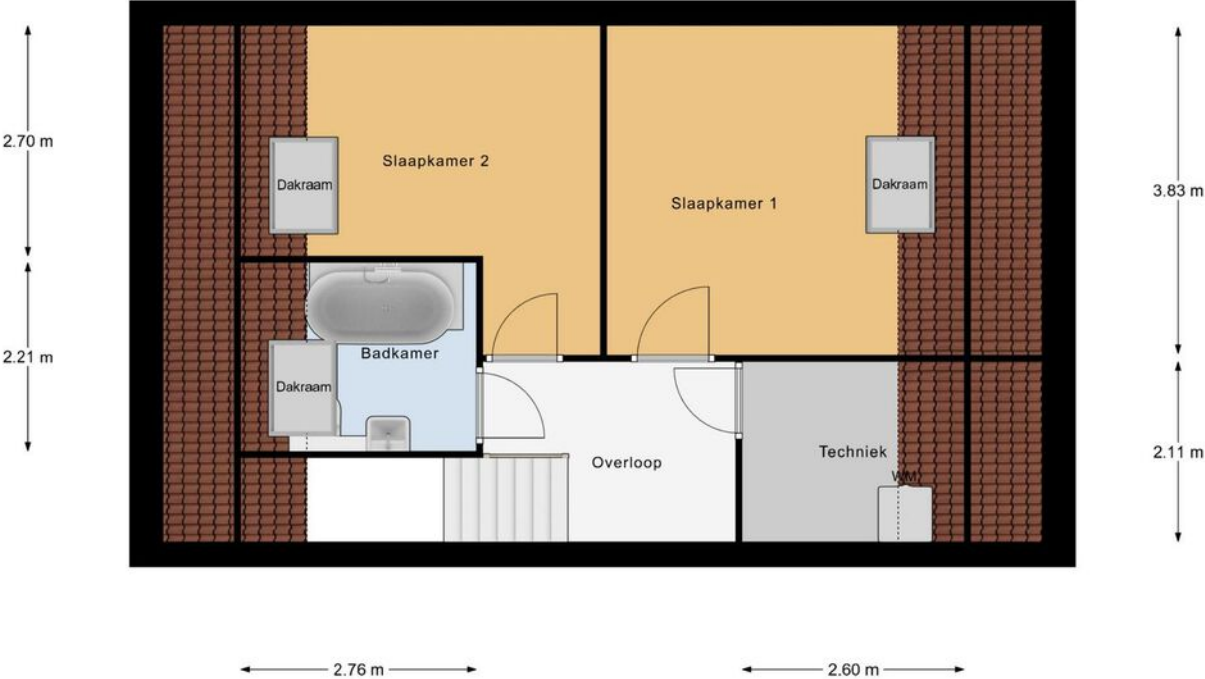
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Everdingen

Sectie C

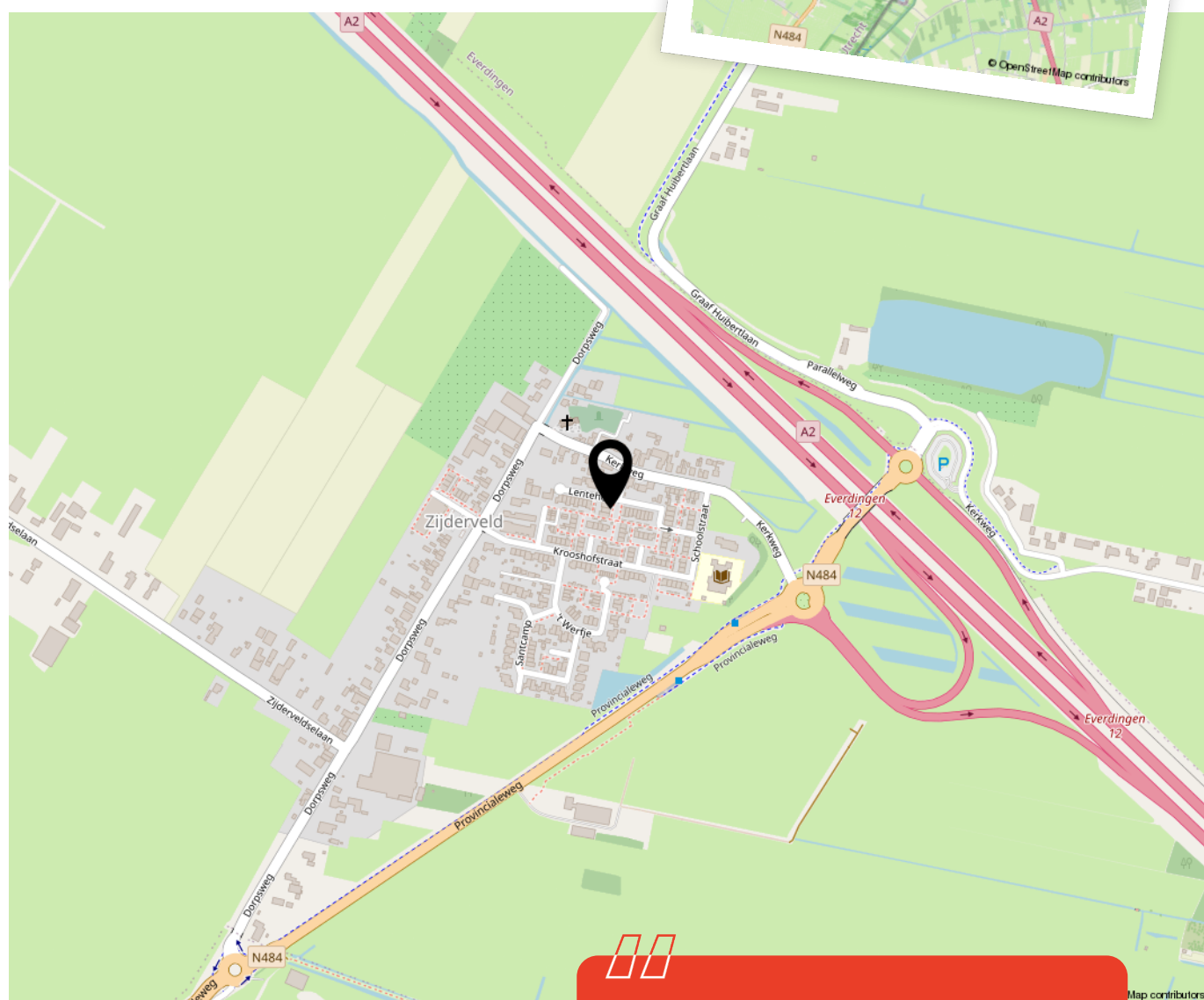
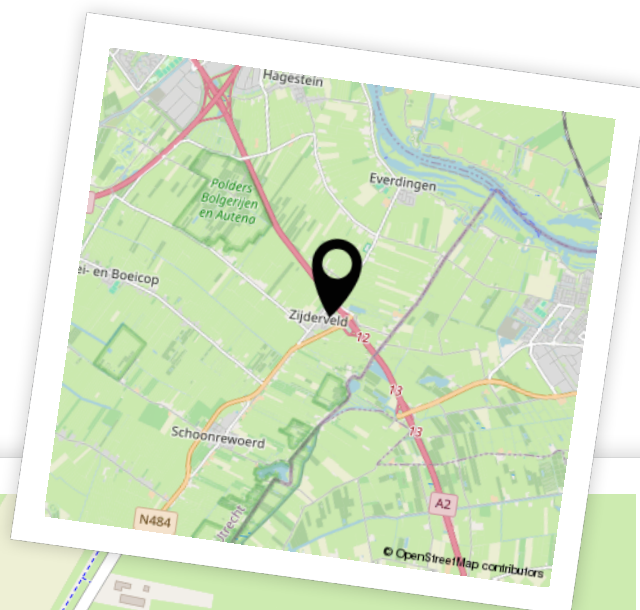
Perceel 2151

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**