



Lindenstraat 10
Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100

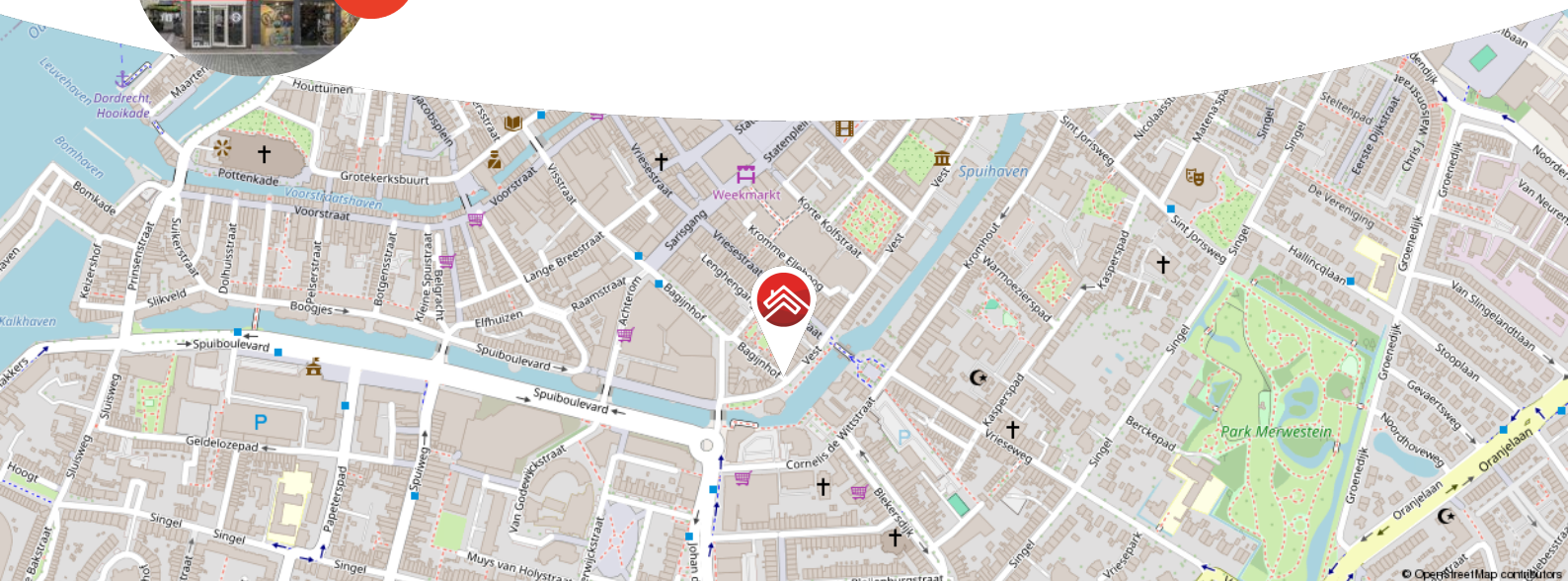


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	247 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen in hartje Dordrecht? Dan is deze fraaie bovenwoning met 2 slaapkamers en balkon iets voor jou!

- Het appartement ligt middenin het historische en gezellige centrum van Dordrecht!
- Deze bovenwoning biedt alle comfort die je nodig hebt. Naast een gezellige woonkamer met open keuken, zijn er op de tweede verdieping twee slaapkamers, een badkamer en een dakterras.
- Lindenstraat 10 is recent voorzien van airco en een vernieuwde meterkast (beide 2024)!

Globale indeling:

Begane grond: de entree bevindt zich op de hoek van de Lindenstraat en Vriesestraat. In de hal vind je de meterkast. Middels de trapopgang bereik je de overloop van de woning. Vanaf de overloop is de woonkamer met keuken en de keurige toiletruimte bereikbaar.

Welkom in de gezellige woonkamer, met rondom een fraai uitzicht op de woning aan de Lenghenhof en Vriesestraat. Mede dankzij de ramen rondom is de living heerlijk licht te noemen.

De open keuken bevindt zich aan de achterkant van de woonkamer en bestaat uit een keukeninrichting van boven- en onderkasten, voorzien van een vaatwasser, combi-oven, een inductie kookplaat met afzuigkap en een koelkast.



Tweede verdieping: via de overloop heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorkant en heeft twee zijramen en een dakraam. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en verleend toegang tot het dakterras.

Het dakterras ligt op het westen. Via het dakterras heb je toegang tot een berging waar de cv-ketel is geplaatst en waar een losse vriezer staat (blijft achter).

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Een prachtig pluspunt op dit fijne woonadres is natuurlijk ook de ligging! Zodra je de voordeur uitstapt, bevind je je midden in het stadsleven met alle winkels, de wekelijkse markt, restaurants en culturele voorzieningen op loopafstand.

Parkeren: Parkeren is mogelijk in de directe omgeving op basis van een bewonersvergunning (ca. € 140,- per jaar). Verder is er een bezoekersregeling waarbij je voor een klein bedrag kunt parkeren. Ook kun je parkeren in de parkeergarages of gratis buiten het centrum.

Algemeen:

- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, bouwjaar 2017).
- De airconditioning is van het merk Mitsubishi en geplaatst in 2024.
- Divers inbouwapparatuur in de keuken is ook van het bouwjaar 2024.
- De woning is voorzien van enkel glas (m.u.v. dakramen, die zijn van dubbel glas).
- De woning heeft energielabel D.
- Aanvaarding: in overleg, vanaf 1 september.









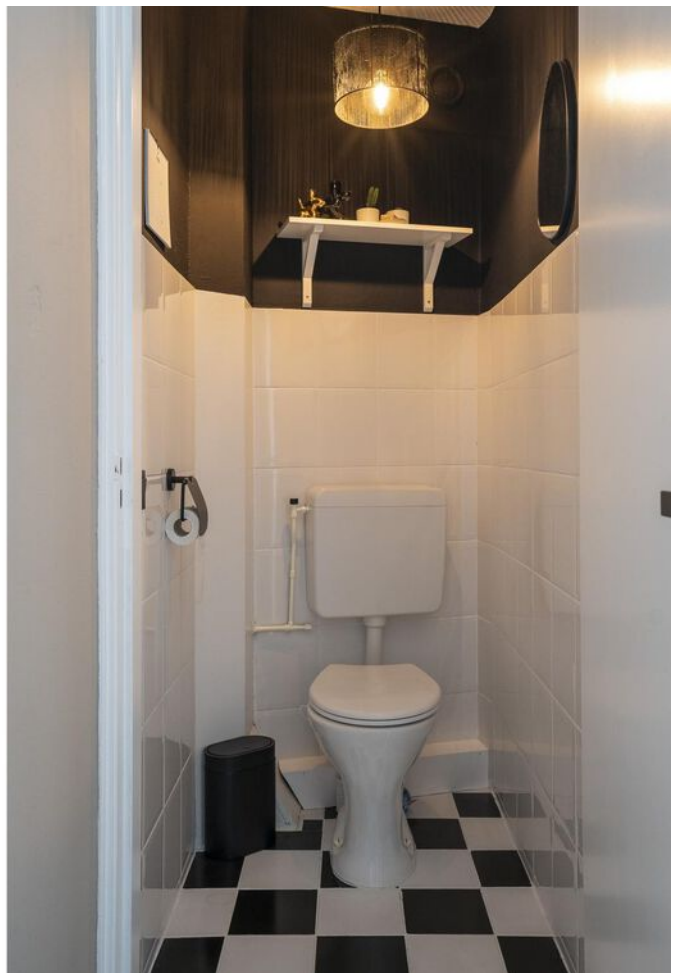
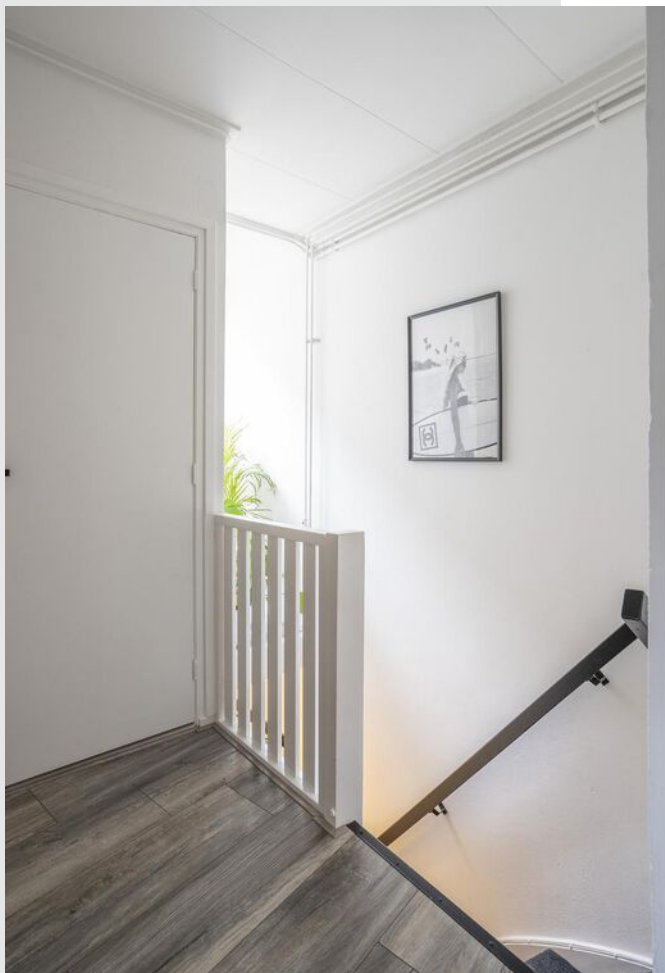














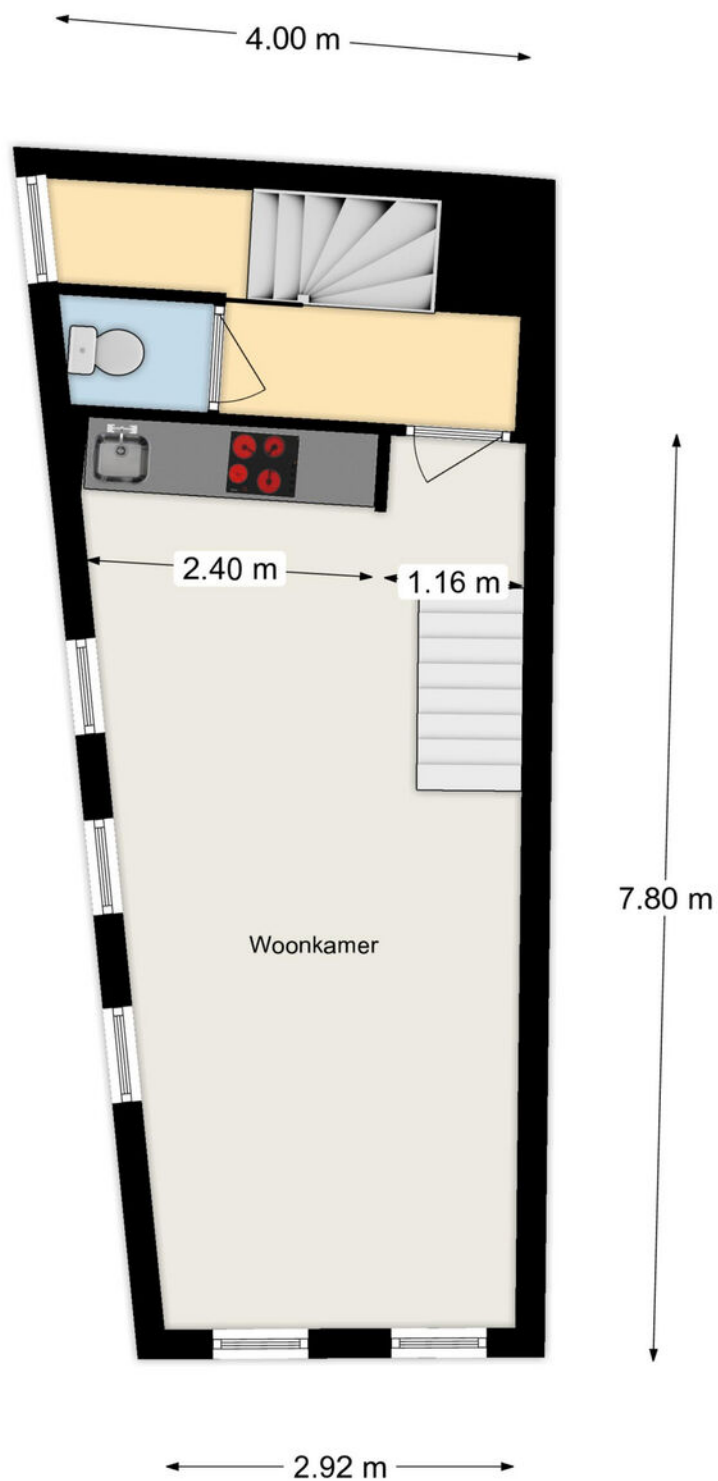


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

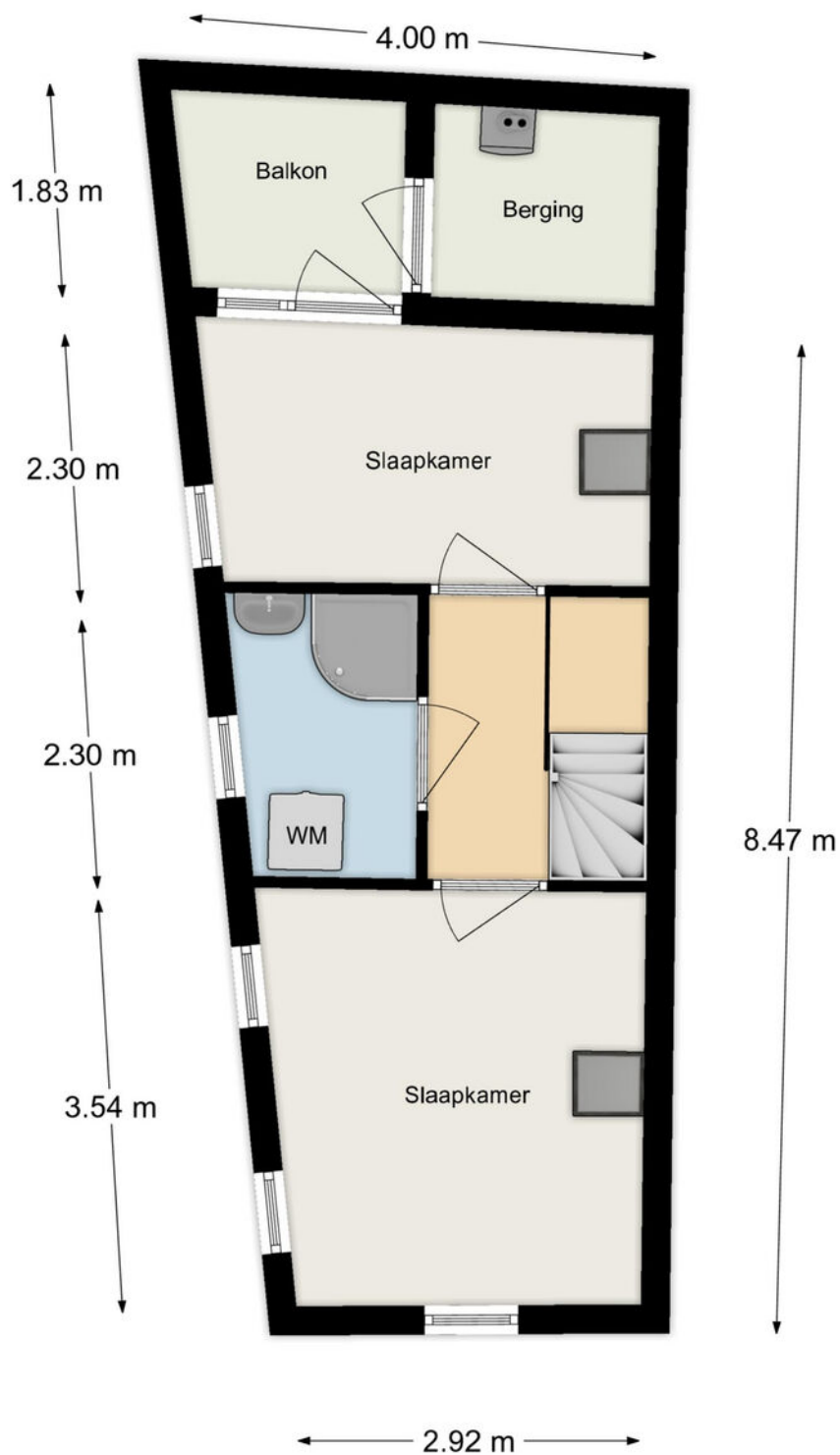


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kar

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dordrecht

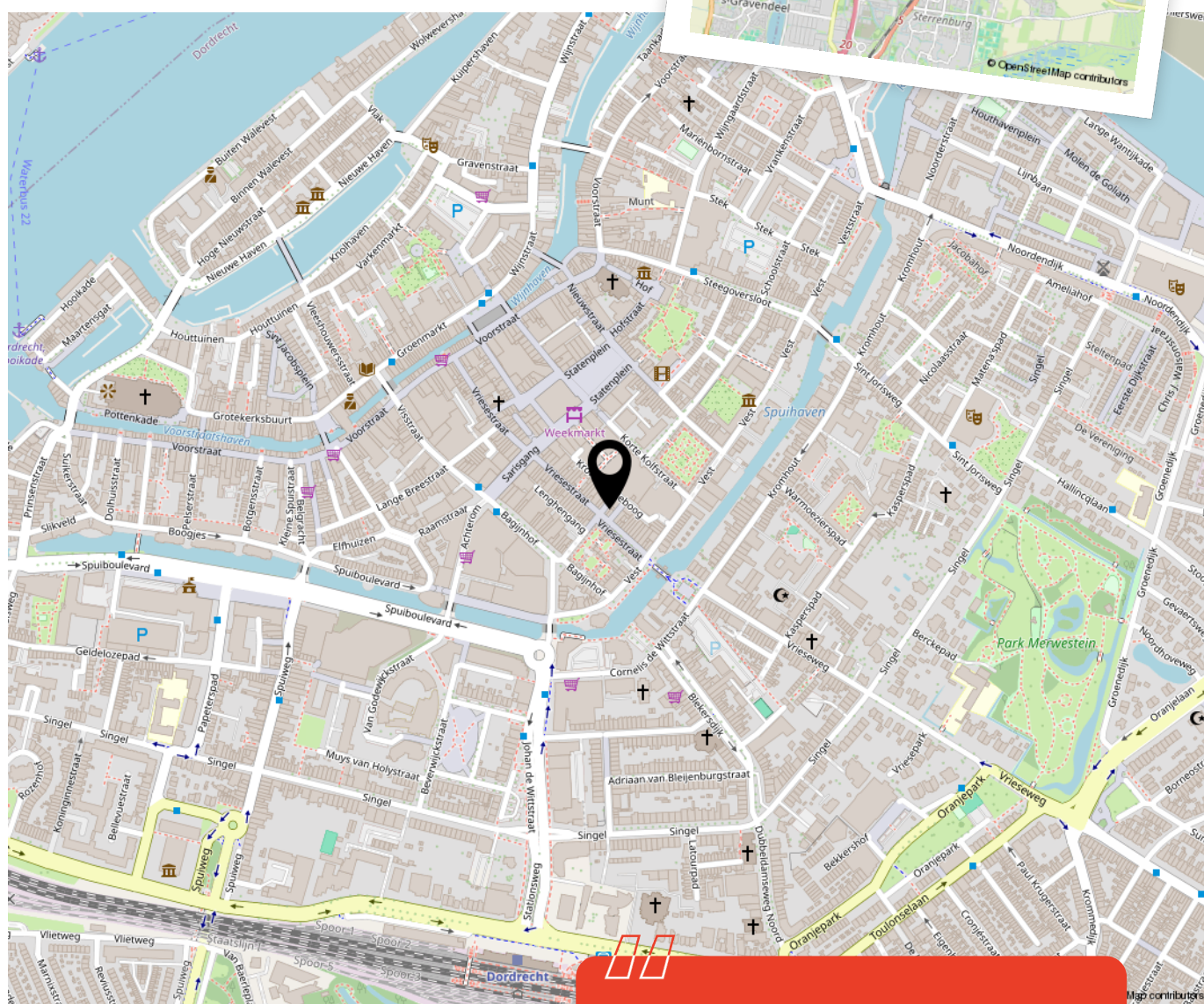
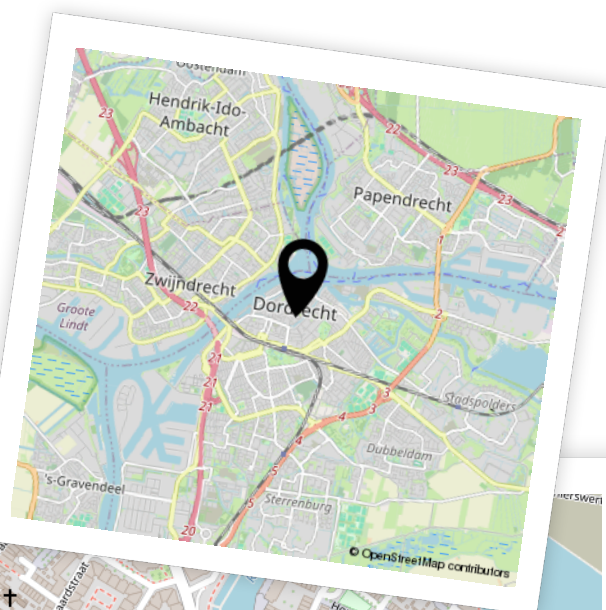
H

770

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**