



Verlengde Middelweg 14

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

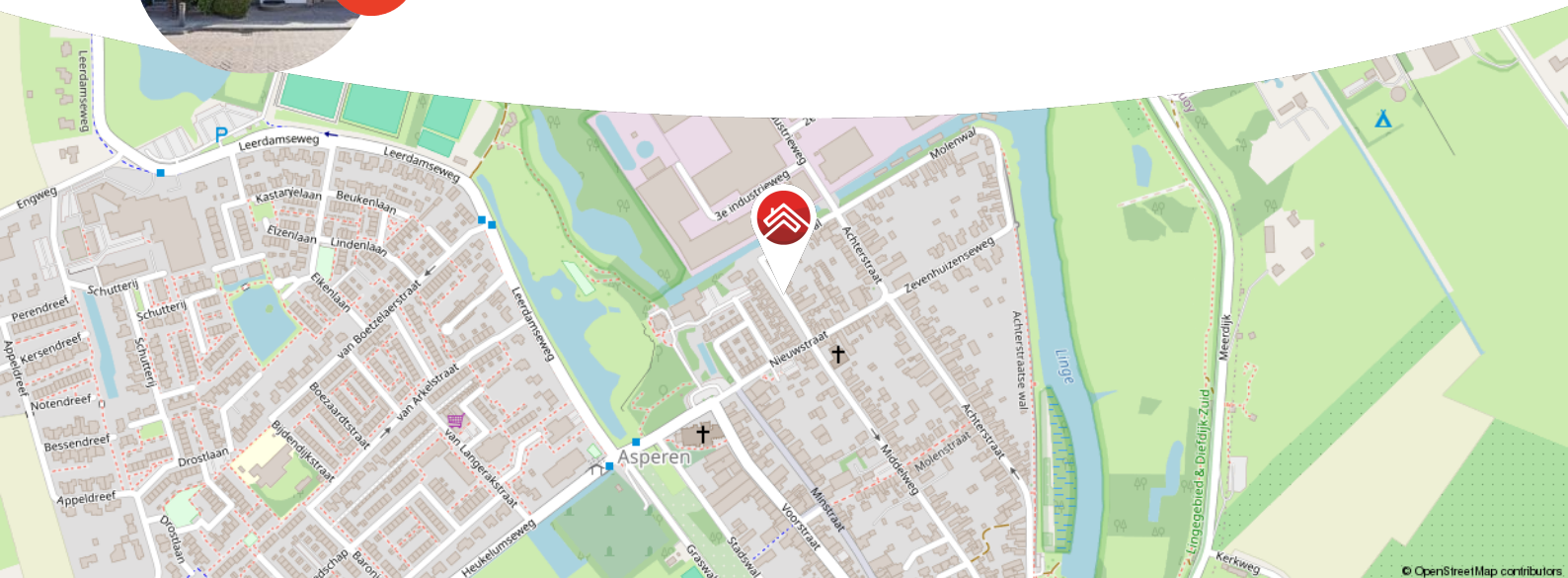


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



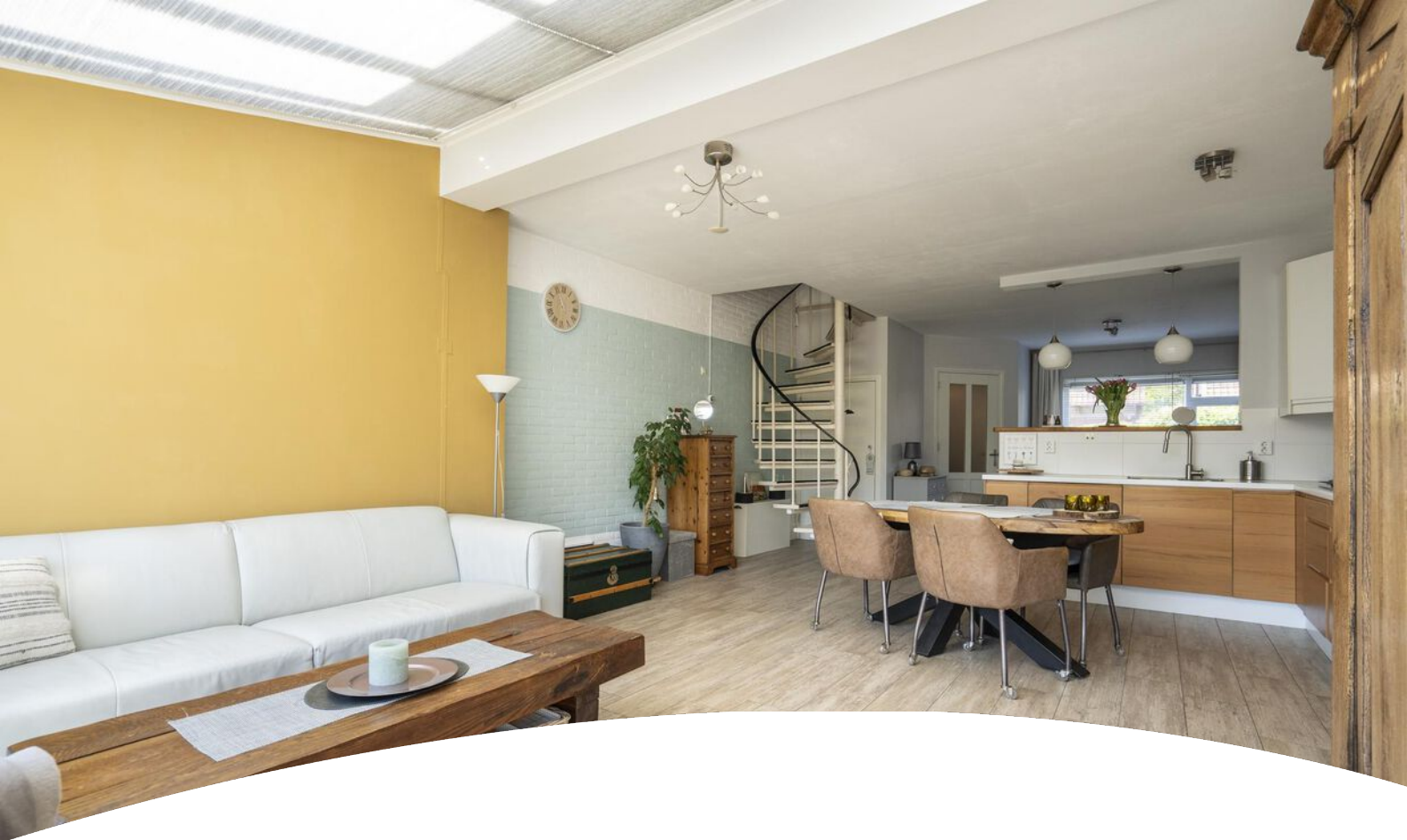
Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 399 m ³
Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 114 m ²
Bouwjaar	1973
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuin	circa 12,68 m. x 4,96 m.
Positie achtertuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met serre en zonnige tuin

- Verrassende ruimte met speelse indeling en diepe zonnige tuin
- Serre met elektrisch bedienbare zonwering
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Woonoppervlakte van circa 114 m² en 4 slaapkamers

Welkom aan de Verlengde Middelweg 14 in Asperen – een huis dat je blijft verrassen. Aan de buitenkant oogt het wellicht bescheiden, maar schijn bedriegt: binnen wacht je een mooie ruimte met een speelse indeling en volop lichtinval. De gezellige woonkamer met haard loopt door in een open keuken én een royale serre. Die serre, met elektrisch bedienbare zonwering en extra stroompunten, maakt dit huis echt af: ideaal als tweede zithoek, hobbyruimte of plek voor lange avonden met vrienden.

De woning is in de jaren vergroot, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Dankzij de diepe, zonnige achtertuin met verhoogd terras, grasstrook en kleurrijke beplanting, heb je bovendien een heerlijke buitenruimte. De overkapping uit 2023 zorgt voor een schaduwrijke zitplek en de schuur biedt handige bergruimte.

Op de etage tref je 3 slaapkamers en een praktische badkamer, met daarnaast op zolder nog een extra 4e kamer met dakraam en vaste kast.



Kortom: een unieke kans op rust en ruimte te midden van het dorp.

Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet; woonkamer met haard, wenteltrap naar de eerste verdieping, open keuken in hoekopstelling met o.a. een dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven; serre met elektrisch bediende zonwering en schuifpui naar de tuin.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers; keurige badkamer met wastafel incl. meubel, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met dakraam, opstelling cv-installatie en omvormer zonnepanelen, bergruimte achter de knieschotten; doorgang naar extra 4e (slaap)kamer met dakraam en vaste kastruimte.

Tuin:

- Verhoogd terras
- Grasstrook met beplanting
- Overkapping met doek (2,19 x 5,10) een aansluitend een stenen schuur (3,14 x 1,96)
- Achterom overdekt
- Extra stroompunten zijn aangebracht in de tuin

Goed om te weten:

- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Cv-ketel Remeha Tzerra uit 2015
- Nieuw expansievat geplaatst in 2024
- Dakleer van platte dak én schuurdak vervangen in 2024
- Overkapping geplaatst in 2023

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!









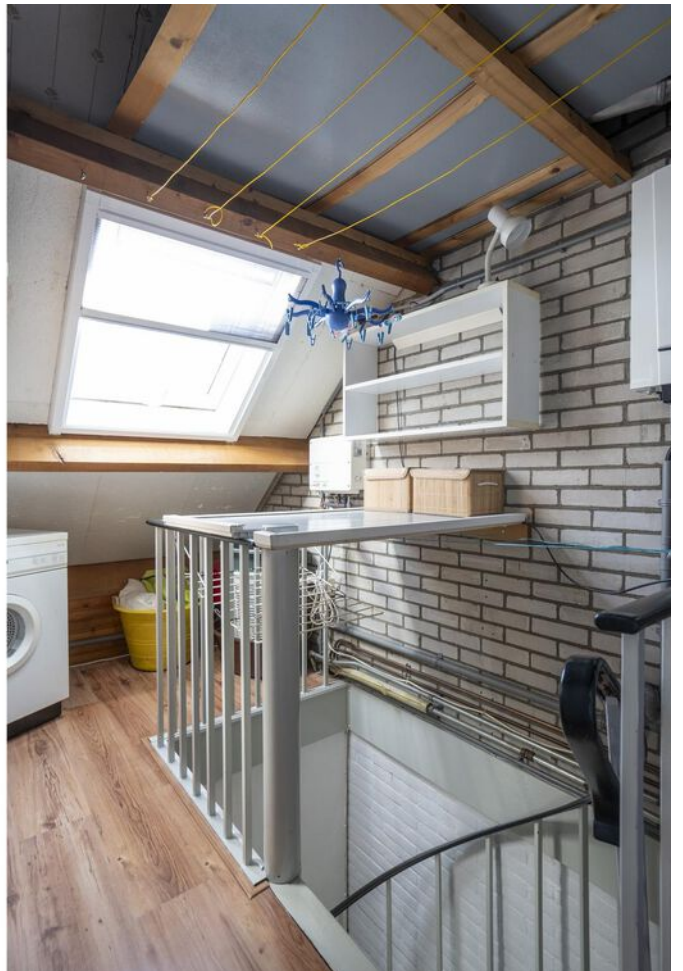
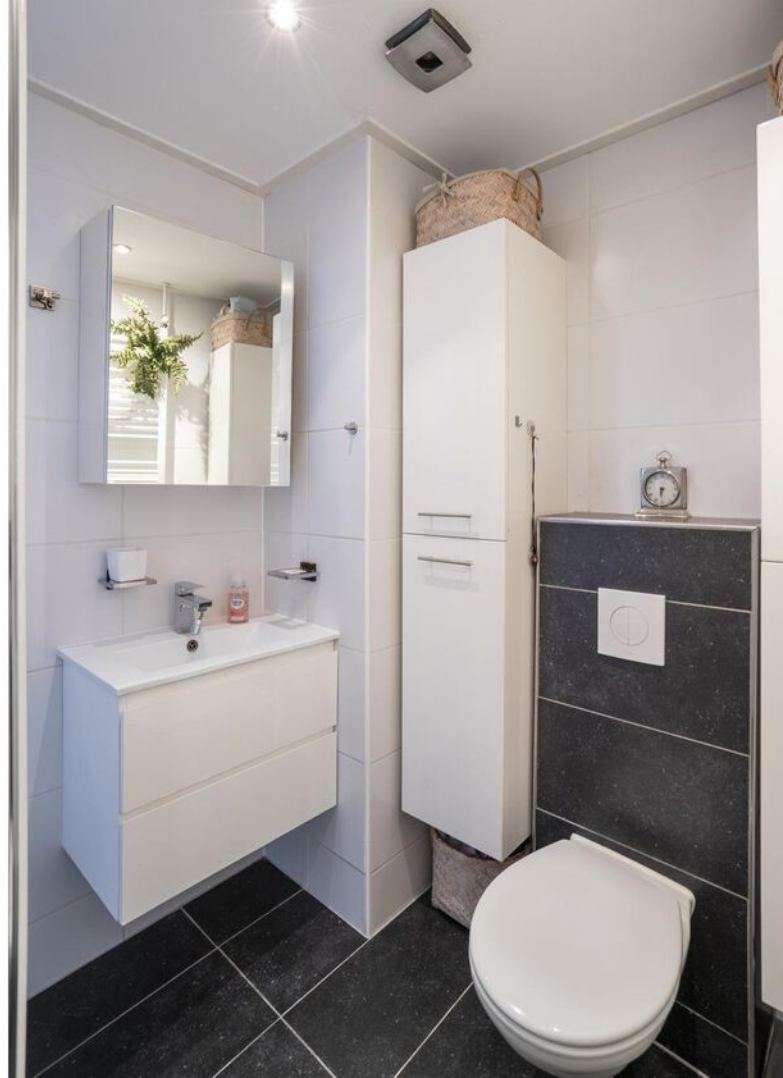
















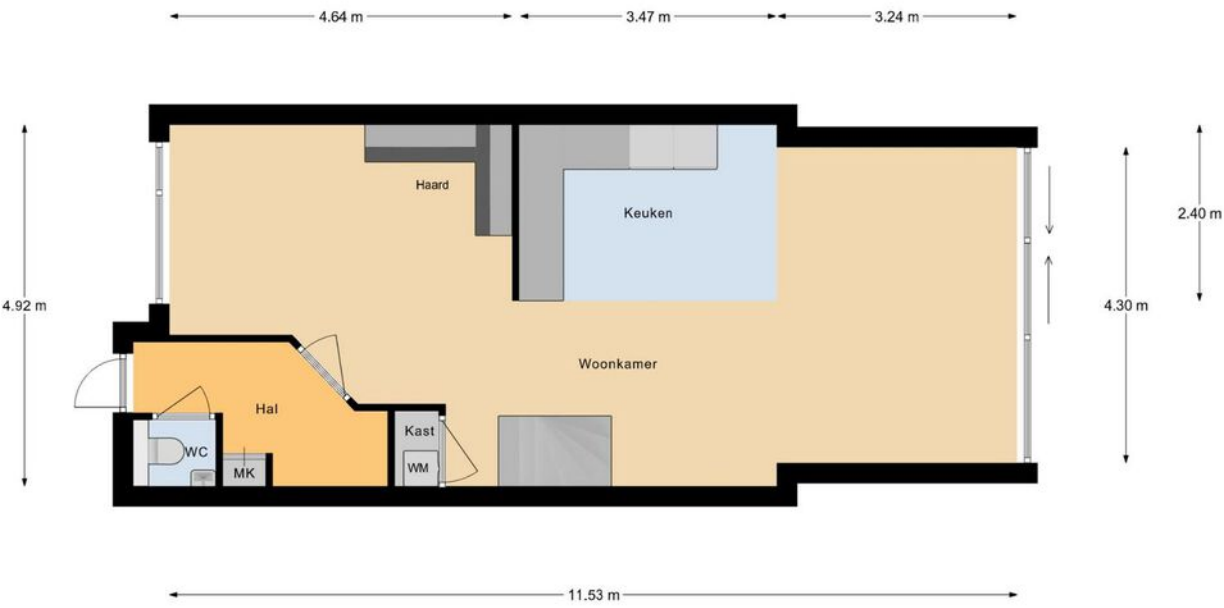


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



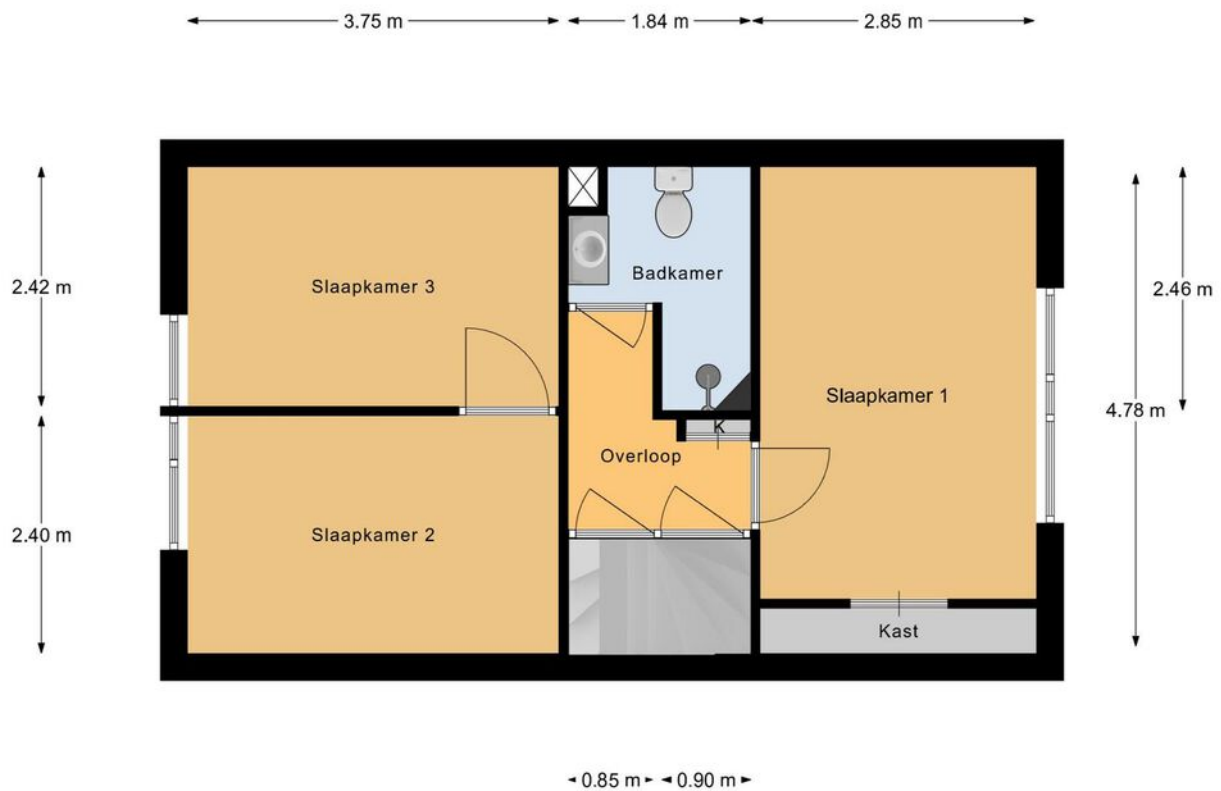
Plattegrond



Begane Grond



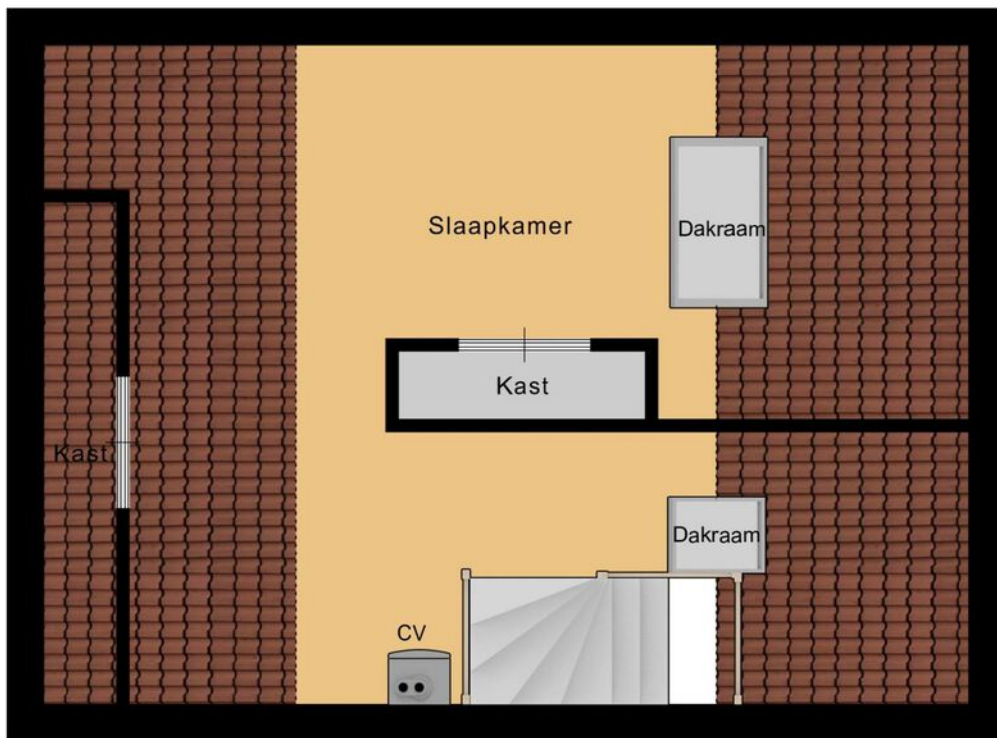
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

← 3.14 m →



↑
2.79 m
↓

Zolder Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 904

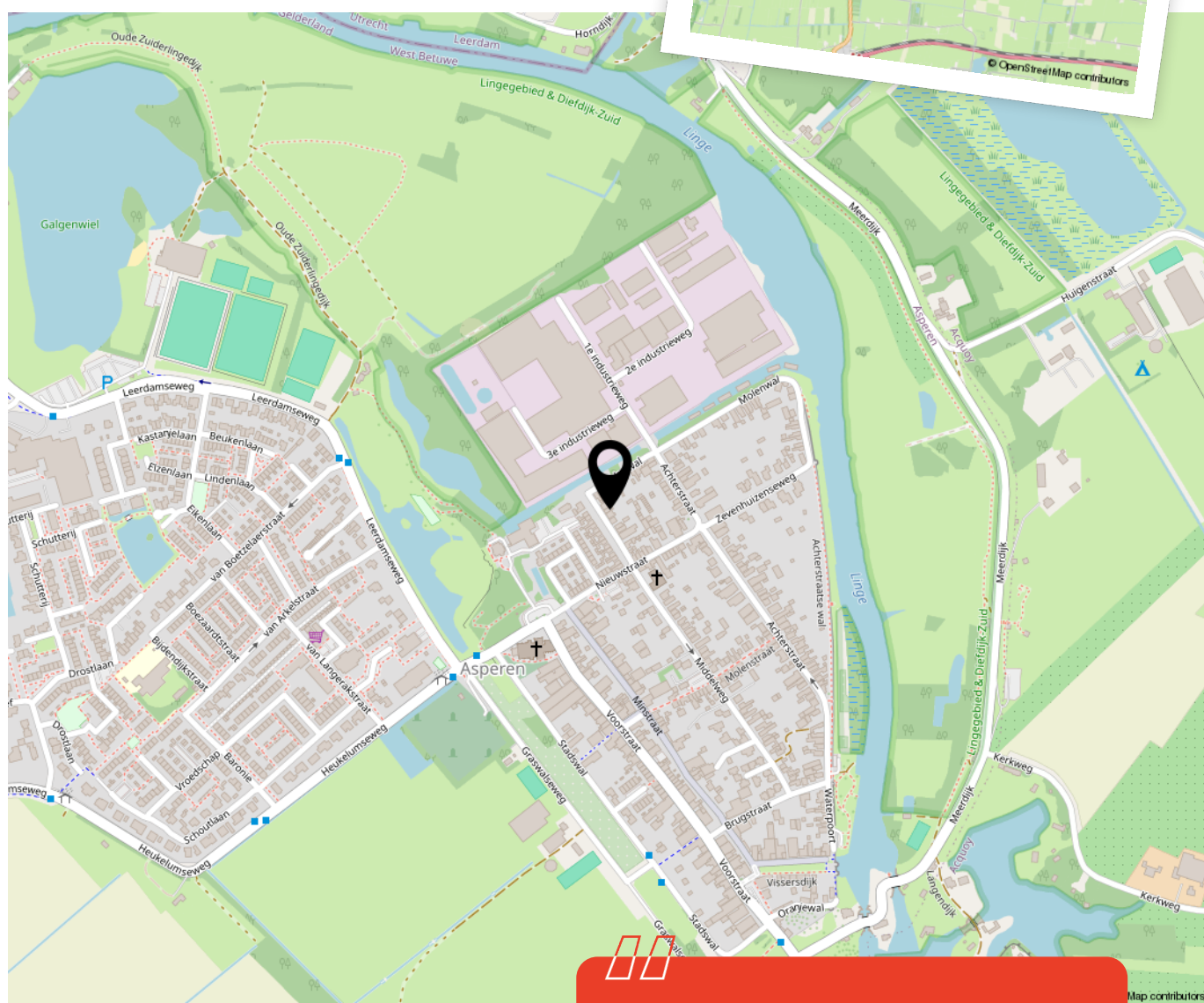
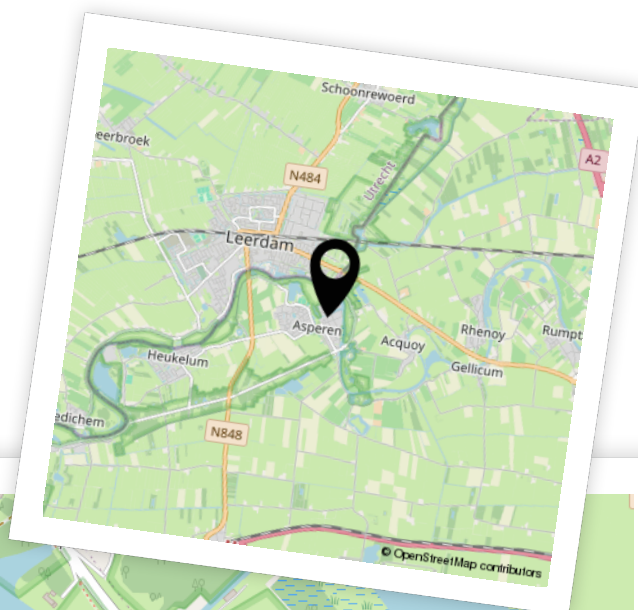
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**