



**Perrenotlaan 27**  
**Culemborg**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Eva Hoek**

eva@vanekerenkuiper.nl  
0345-229300

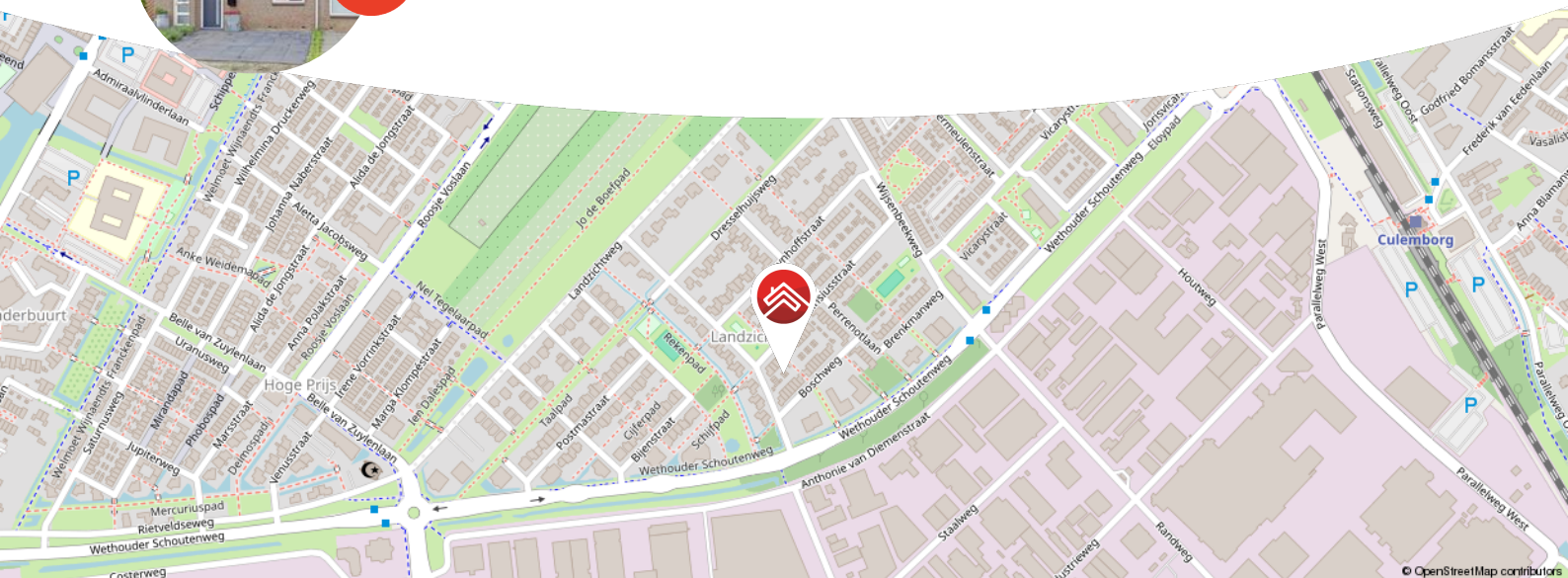


**Robbert Pennock**

robbert@vanekerenkuiper.nl  
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?**

**Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Vraagprijs                         | € 425.000 k.k.               |
| Aanvaarding                        | in overleg                   |
| Soort                              | eengezinswoning              |
| Type woning                        | tussenwoning                 |
| Aantal kamers                      | 6                            |
| Inhoud                             | 311 m <sup>3</sup>           |
| Perceeloppervlakte                 | 134 m <sup>2</sup>           |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 92 m <sup>2</sup>            |
| Bouwjaar                           | 1987                         |
| Ligging                            | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin                               | 950 cm x 525 cm              |
| Positie hoofdtuin                  | zuidwest                     |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruimte, comfort en een fijne tuin met overkapping

Lichte woonkamer en achtertuin op het zuiden met overkapping én achterom

Moderne keuken en badkamer

5 slaapkamers

Deze tussenwoning aan de Perrenotlaan is netjes, compleet en biedt verrassend veel ruimte. Binnen kom je in een nette hal met vernieuwde meterkast (2019), toilet en toegang tot de woonkamer. De open keuken is in 2020 geplaatst en is voorzien van o.a. een 5-pits gasfornuis van Smeg, combi-oven, vaatwasser en een nieuwe koel-vriescombinatie uit 2025. Via de achterdeur loop je zo de overkapping in: ideaal voor lange avonden buiten. De tuin is recent aangelegd en voorzien van een stenen berging, extra overkapping aan de berging én achterom. Ook ligt de tuin op het zuiden, tot in de late uurtjes zon dus! Boven zijn drie slaapkamers, waaronder een ruime master met airco. De badkamer is een paar jaar geleden opgefrist en voorzien van ligbad, douche, tweede toilet en dubbel wastafelmeubel. De zolder is slim ingedeeld met nog twee kamers waardoor er in totaal 5 slaapkamers in de woning zijn, bergruimte achter de knieschotten en een overloop met aansluiting voor wasmachine en droger.

Alles bij elkaar is dit een fijne, complete gezinswoning op een rustige plek in Culemborg!



De globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast, toilet en trapopgang, lichte woonkamer met trapkast, open keuken (2020) met moderne inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers, de grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een airco, badkamer is voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbel wastafelmeubel.

Zolder: overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, opstelplaats van de CV en de omvormer van de zonnepanelen, twee slaapkamers met fijn lichtinval door de dakramen, ook zit er extra berging achter de knieschotten aan beide zijden.

Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke voortuin
- Zonnige achtertuin en bloembakken met beplanting
- Veel privacy
- Achterom

Goed om te weten:

- Voorzien van HR++ glas en nieuwe kozijnen (2023)
- 7 zonnepanelen
- Parkeren kan op eigen terrein of openbaar in de straat
- Achtertuin op het zuiden met stenen berging
- Overkapping aan huis met glazen schuifdeuren

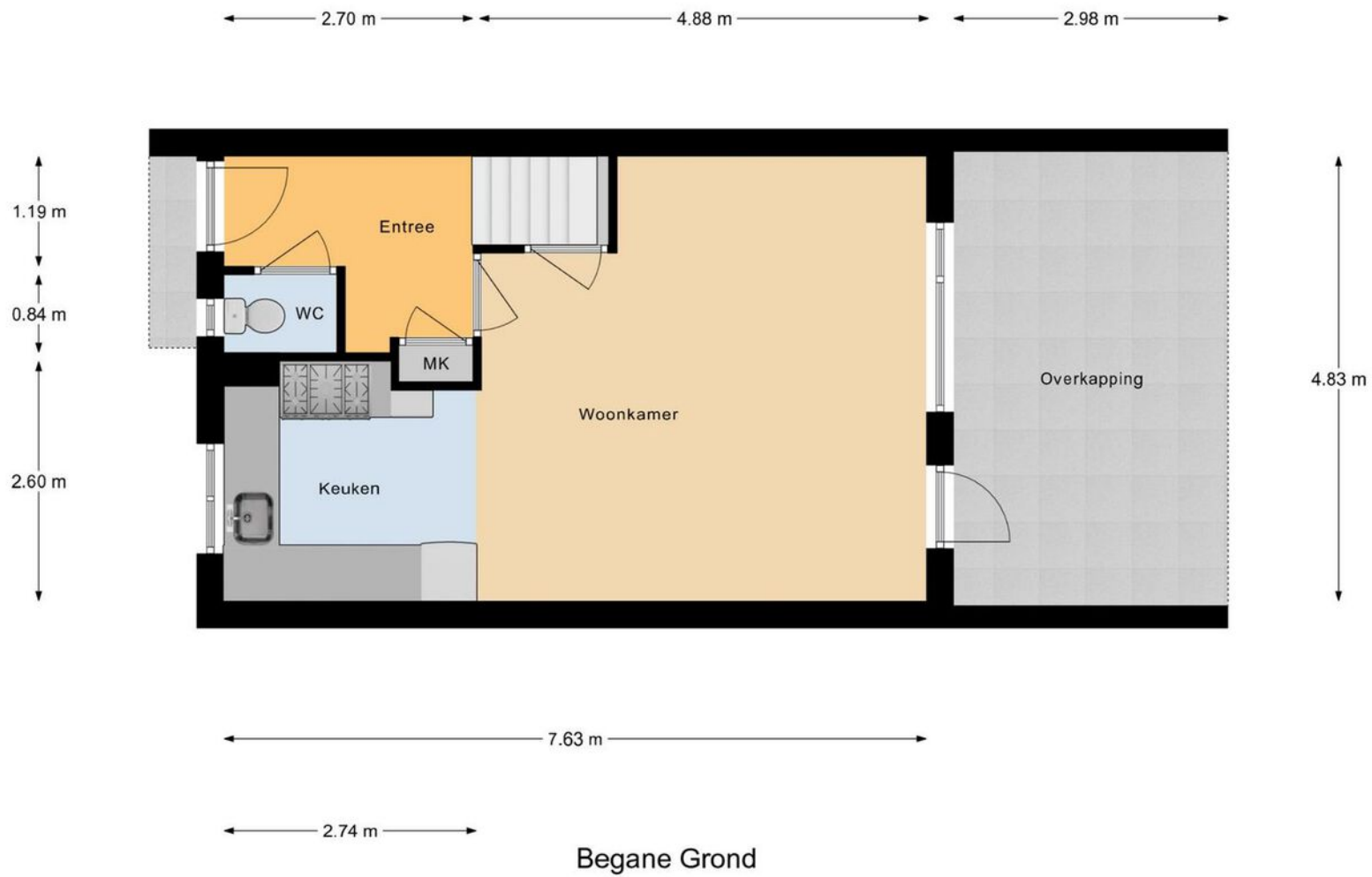
Ligging: Culemborg is een knusse, historische stad met verrassend veel toffe winkels en gezellige eettentjes. Het prachtige riviereengebied, met uitgestrekte uiterwaarden, en Landgoed Mariënwaerd met de bekende 'Appeldijk' liggen allemaal lekker dichtbij en zijn ideaal om naartoe te fietsen. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn makkelijk te bereiken, zowel met de trein als met de auto. In Culemborg vind je onder andere een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater – dus je hebt alles binnen handbereik!









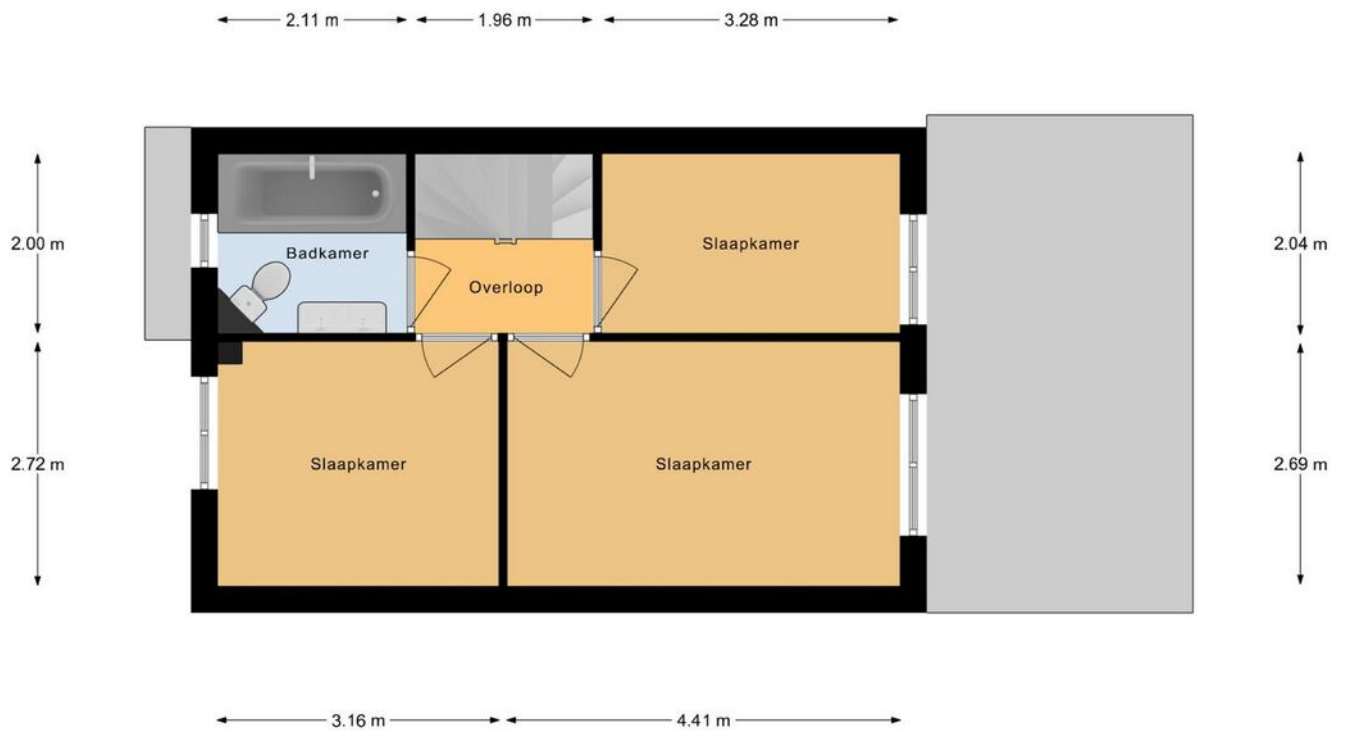








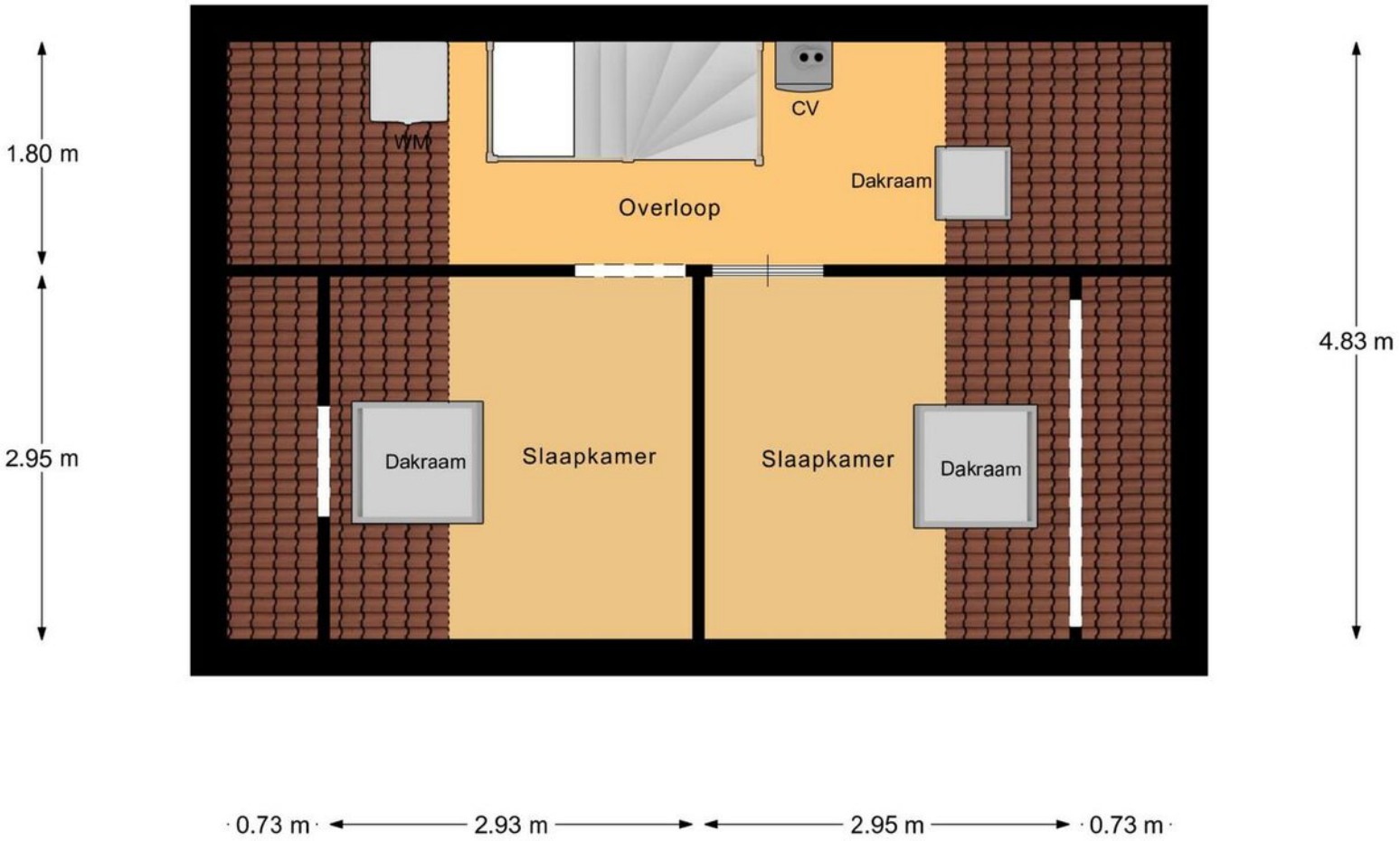




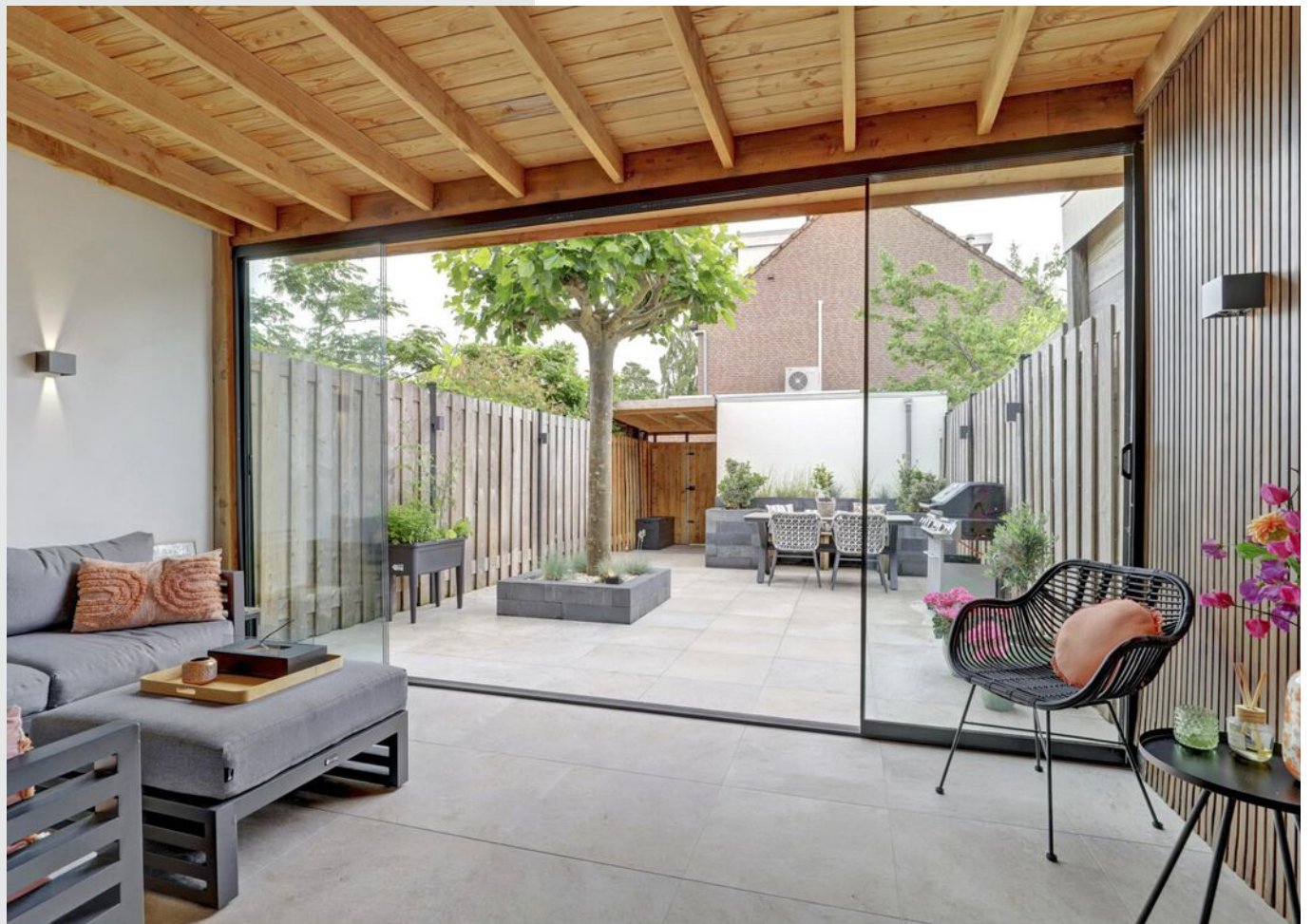
1e Verdieping

















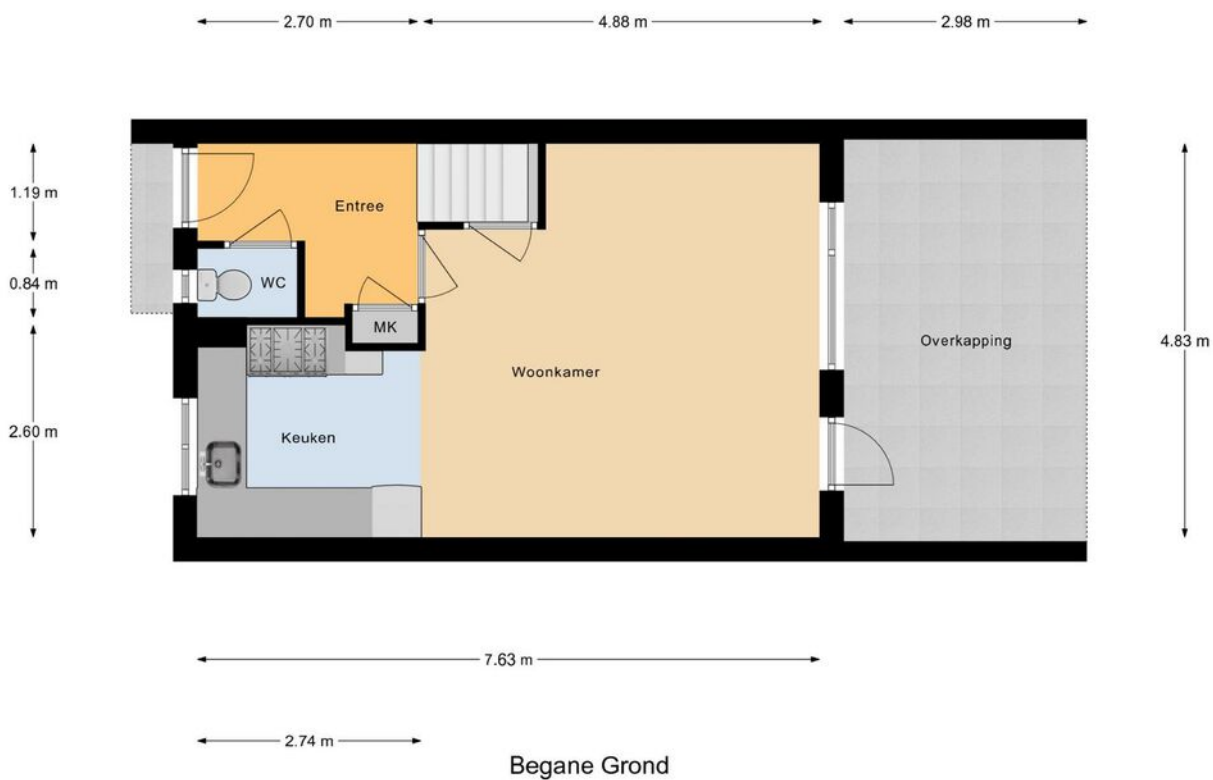


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



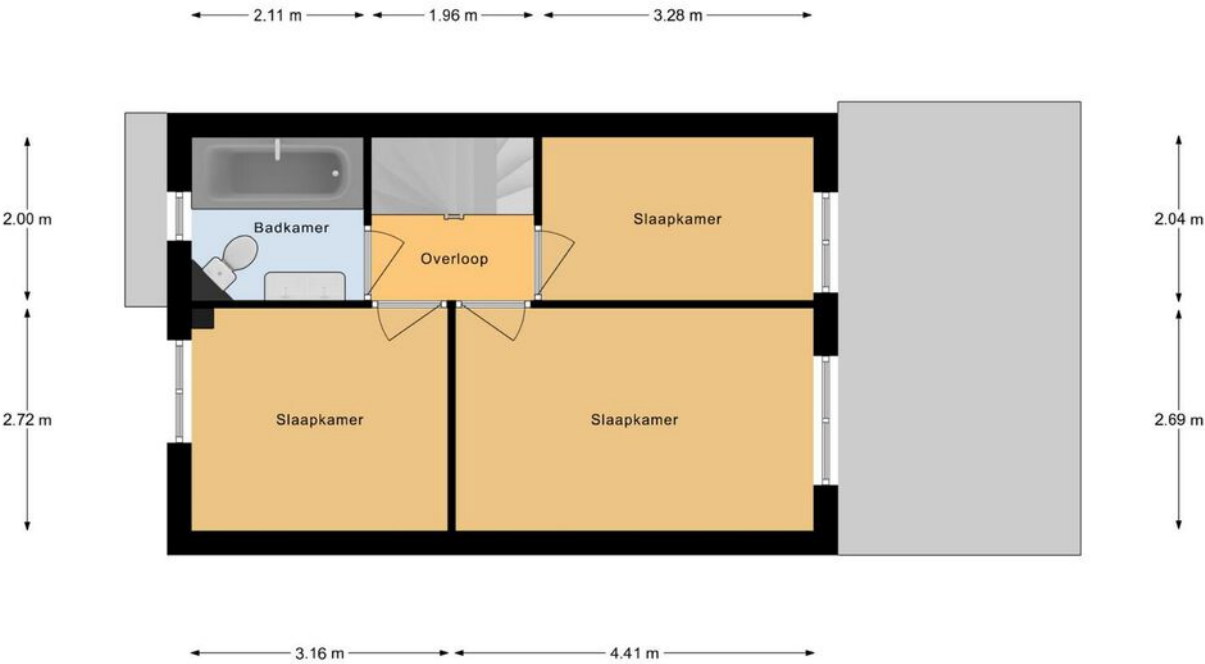
# Plattegrond



Begane Grond



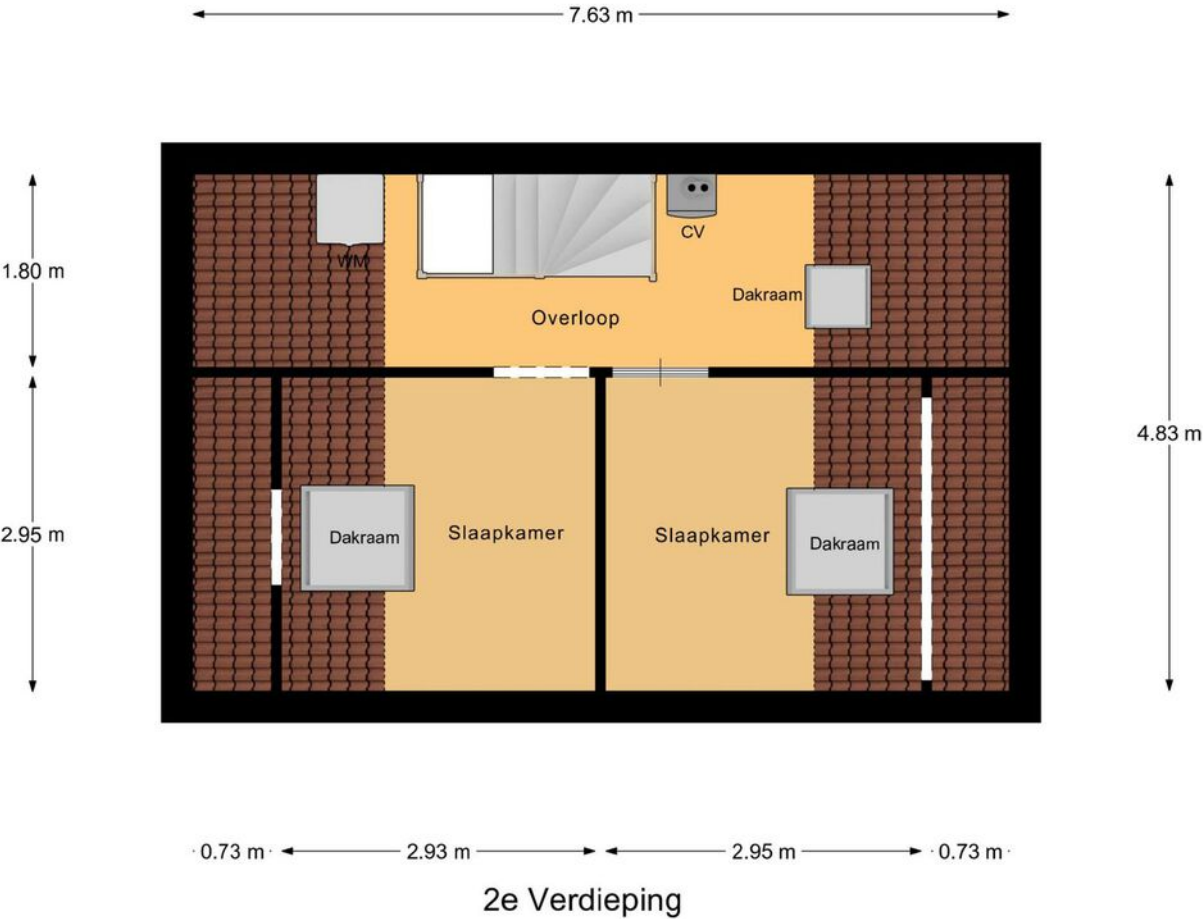
# Plattegrond



1e Verdieping



# Plattegrond



## Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

dend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025  
n het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

C

2464

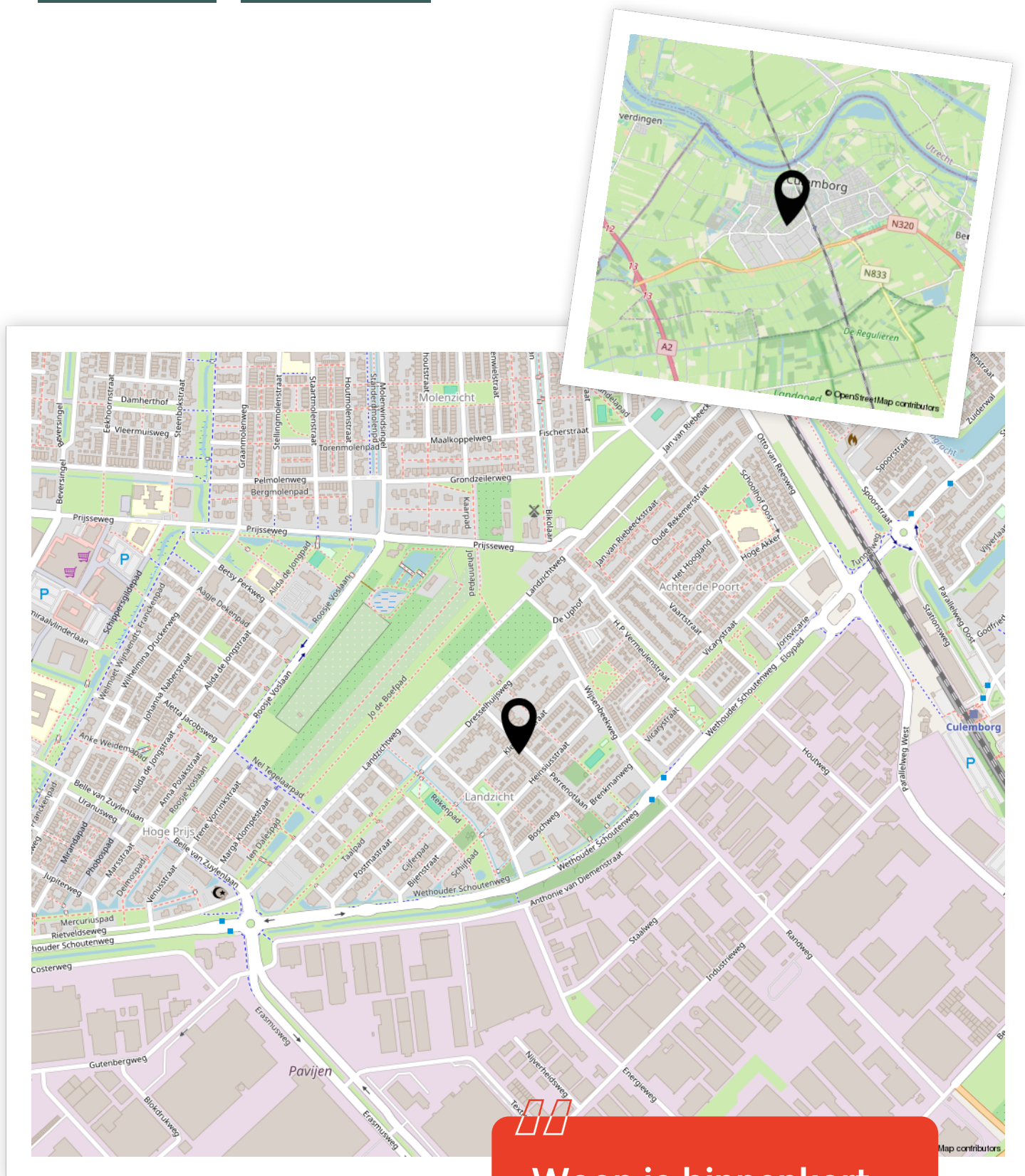
100

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**