



Damstraat 62 A

Hardinxveld-Giessendam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60

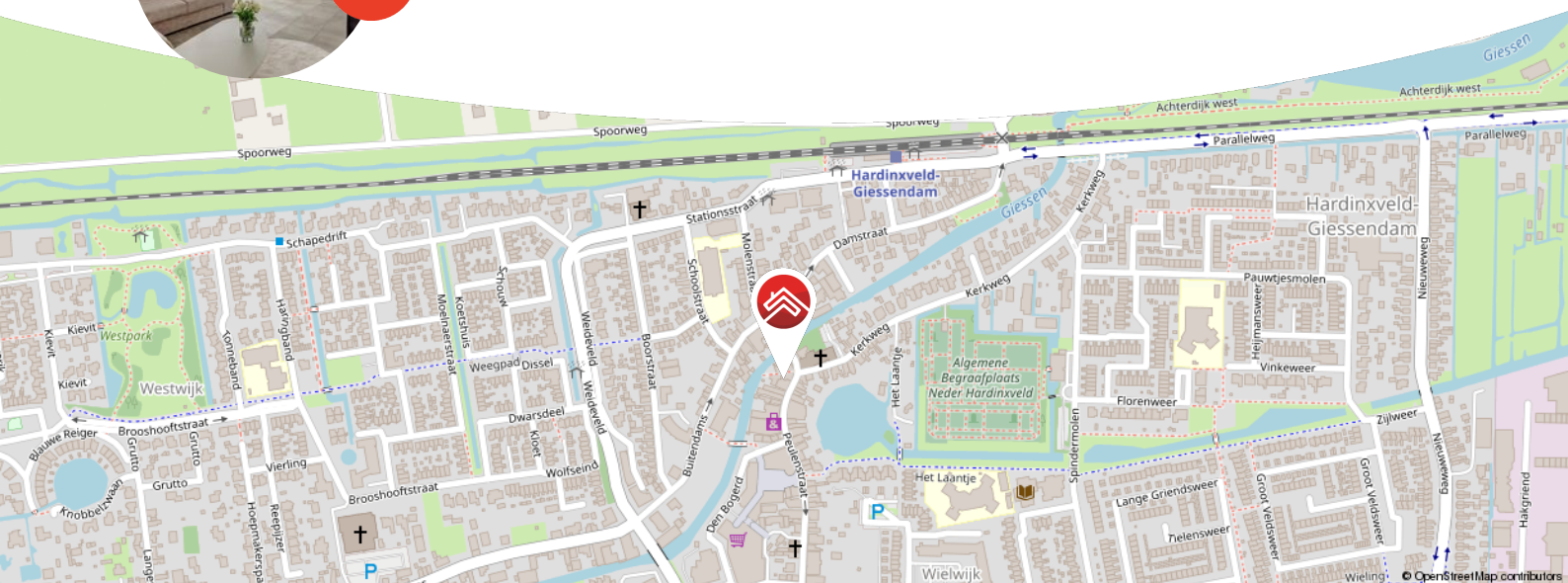


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 240.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Bouwjaar	1904
Ligging	in centrum
Buitenruimte	tuin



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern appartement met een heerlijke tuin!

- Instapklaar, strak en sfeervol;
- Karakter uit de begin 1900 met het comfort van nu;
- 1 slaapkamer & circa 64 m² woonoppervlak.

Dit toffe appartement ligt in het centrum van Hardinxveld en is echt zo'n verborgen parel. Gebouwd begin 20ste eeuw, maar compleet gerenoveerd en omgetoverd tot een modern, comfortabel thuis met een praktische indeling. De woonkamer met open keuken is een fijne plek om te relaxen of samen te eten. De keuken zelf is modern, strak en helemaal compleet. Je slaapkamer is lekker ruim en grenst aan de frisse badkamer met ligbad, douche en wastafel. Als extra is het mogelijk om te parkeren op eigen terrein.

En dan die tuin...! Een verrassende tuin waar je in alle rust kunt genieten. Of je nou houdt van borrelen met vrienden, een hangmat ophangt of je eigen kruidentuintje begint – hier kan het allemaal. Achterin staat een houten overkapping. Extra pluspunt: via de straat naast de woning fiets je zo je tuin in.



De globale indeling: entree; hal met meterkast en toegang tot de woonkamer; fijne woonkamer met eethoek; open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot de badkamer; badkamer voorzien van een douche, ligbad, toilet, wastafel en witgoed aansluiting; slaapkamer met CV-opstelling zit direct aan de achterzijde en geeft toegang middels openslaande deuren tot de achtertuin.

Goed om te weten:

- Achter de tuin is het mogelijk om te parkeren op eigen terrein
- De woning is voorzien van energielabel C
- In de keuken bevindt zich een lek raam
- De servicekosten bedragen circa € 170,- per maand ten behoeve van de VvE

Ligging:

Hardinxveld-Giessendam heeft een gunstige geografische ligging, op de grens van het stedelijk gebied (Drechtsteden / Randstad) en het zogenaamde Groene Hart. De gemeente telt ruim 18.000 inwoners.

De prachtige binnenweggetjes door de Alblasserwaardse polders, alsmede de karakteristieke rivierdijk, zijn natuurlijk het voornaamst. Wie wil opschieten, kiest voor de rijksweg (A15), die de gemeente - juist ten westen van het knooppunt Gorinchem - doorsnijdt. Maar er is ook een NS-station aan de spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen en er kan voor lijndiensten gekozen worden.

































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam

Sectie F

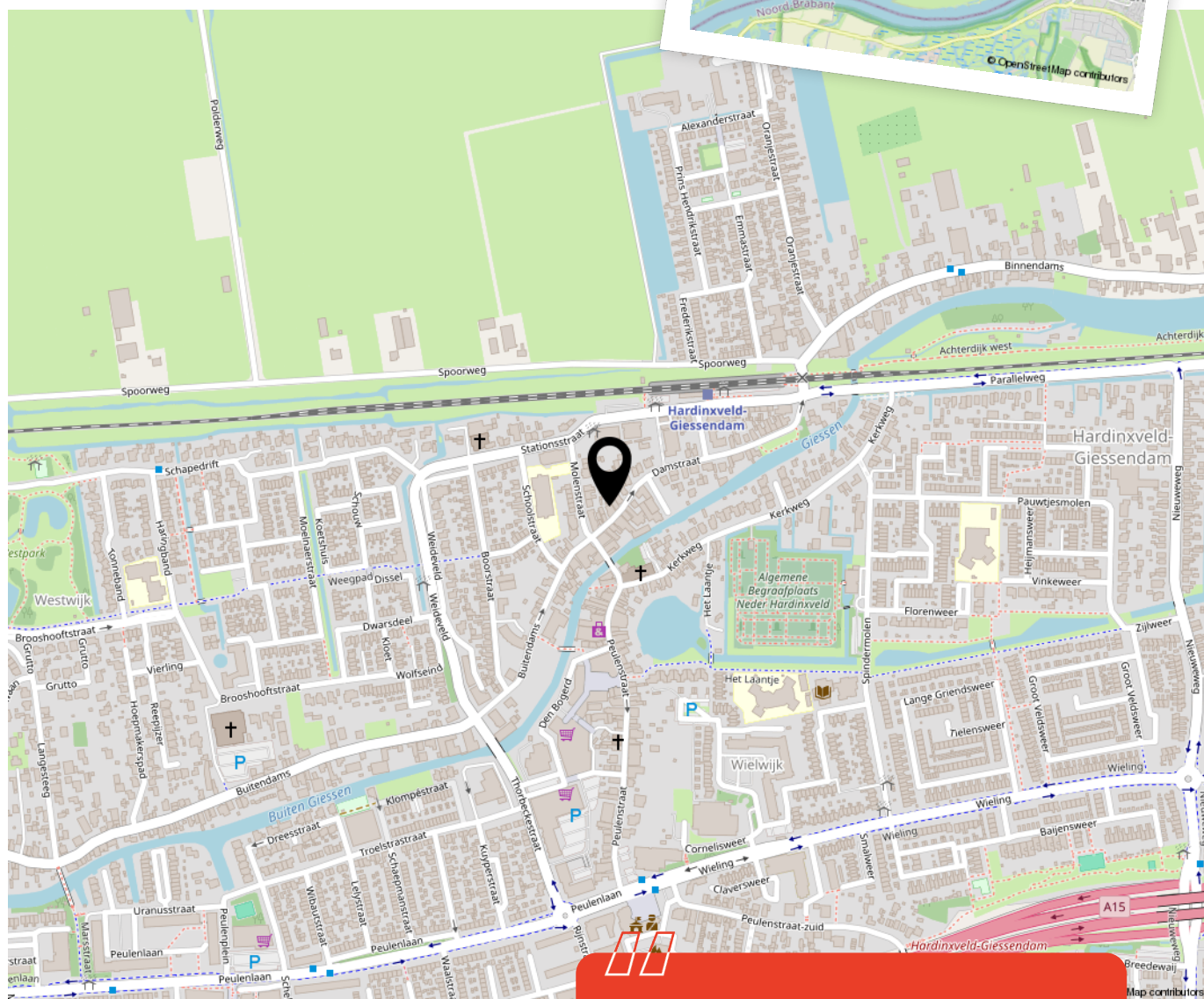
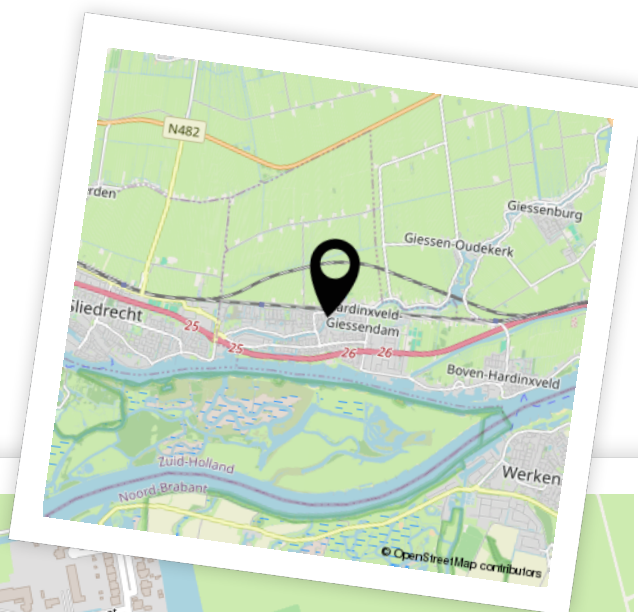
Perceel 2342

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**