

van **Ekeren
Kuiper**



Lindelaan 6
Vuren

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

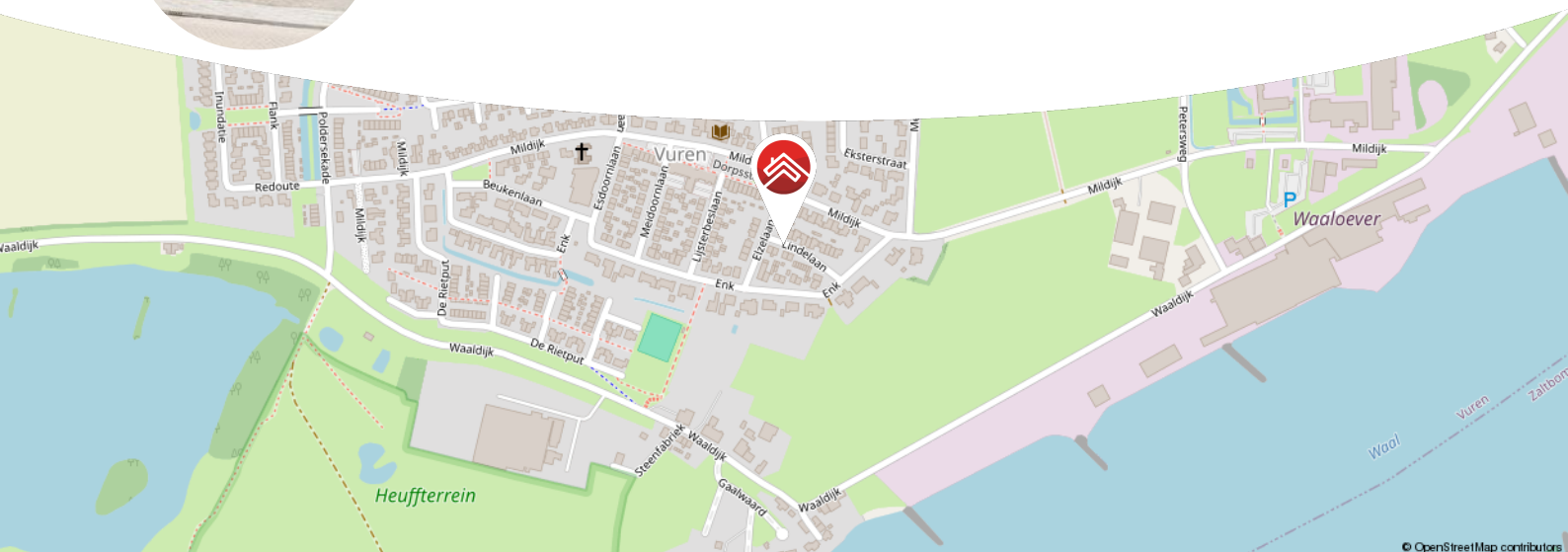


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk
Tuin	11,6 m x 9,24 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruimte, rust én zon – deze twee-onder-een-kapwoning heeft het allemaal!

- Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
- Vier slaapkamers
- Garage, oprit en een zonnige tuin op het zuiden

Welkom bij deze fijne twee-onder-een-kapwoning aan een rustige straat in Vuren, op een steenworp afstand van de dorpskern. Binnen vind je een lichte woonkamer, een afgesloten keuken, een badkamer en maar liefst vier slaapkamers – ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt perfect op het zuiden en beschikt over een royaal terras. De garage en oprit maken het geheel compleet!



Indeling

Begane grond

Je komt binnen via de hal met meterkast, trapkast en een keurig toilet met fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen. De afgesloten keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de overloop bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Deze verdieping is vergroot met een dakopbouw en is daarmee ideaal als vierde slaapkamer of thuiswerkplek.

Buitenruimte

Aan de voorzijde ligt een nette voortuin. De brede oprit naast de woning biedt plaats aan twee auto's en leidt naar een ruime garage van circa 2,97 bij 5,93 meter. De zonnige achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een houten schuur van circa 9 m² – ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen of het inrichten van een hobbyruimte.

Goed om te weten

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Ruime garage en oprit voor twee auto's
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde

Wonen in Vuren

Vuren is een rustig dorp met ongeveer 2.000 inwoners, gelegen in het prachtige rivierengebied tussen de Linge en de Waal. Hier woon je landelijk, maar toch centraal: Gorinchem ligt op slechts 2 minuten rijden, en steden als Utrecht, Rotterdam, Breda en 's-Hertogenbosch zijn binnen een half uur bereikbaar. In het dorp vind je basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning wandel je zó het natuurgebied in, met prachtige rivierstrandjes om de hoek!

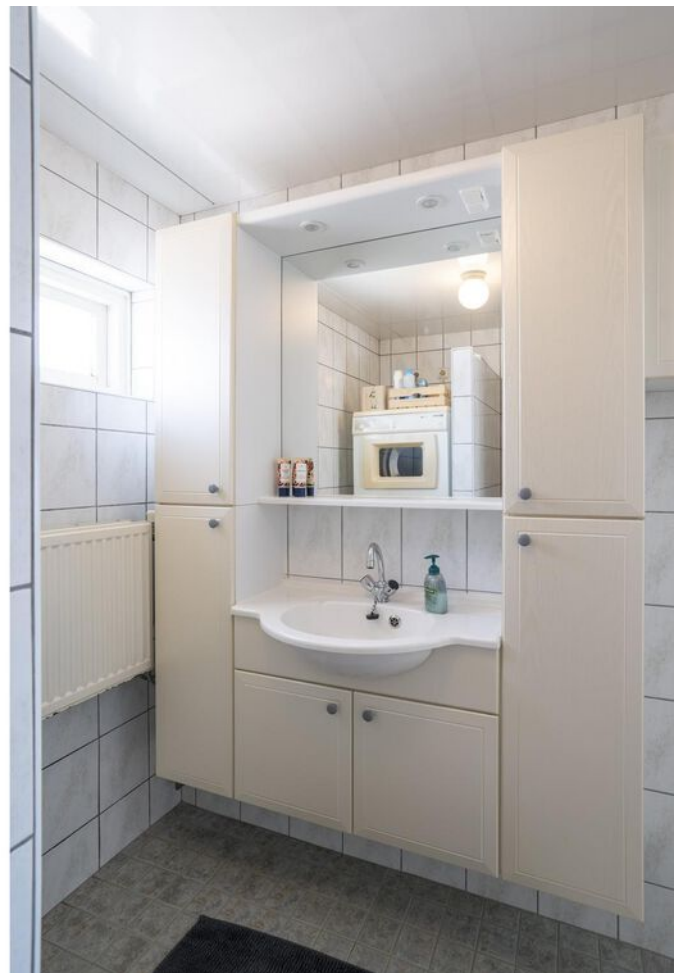




















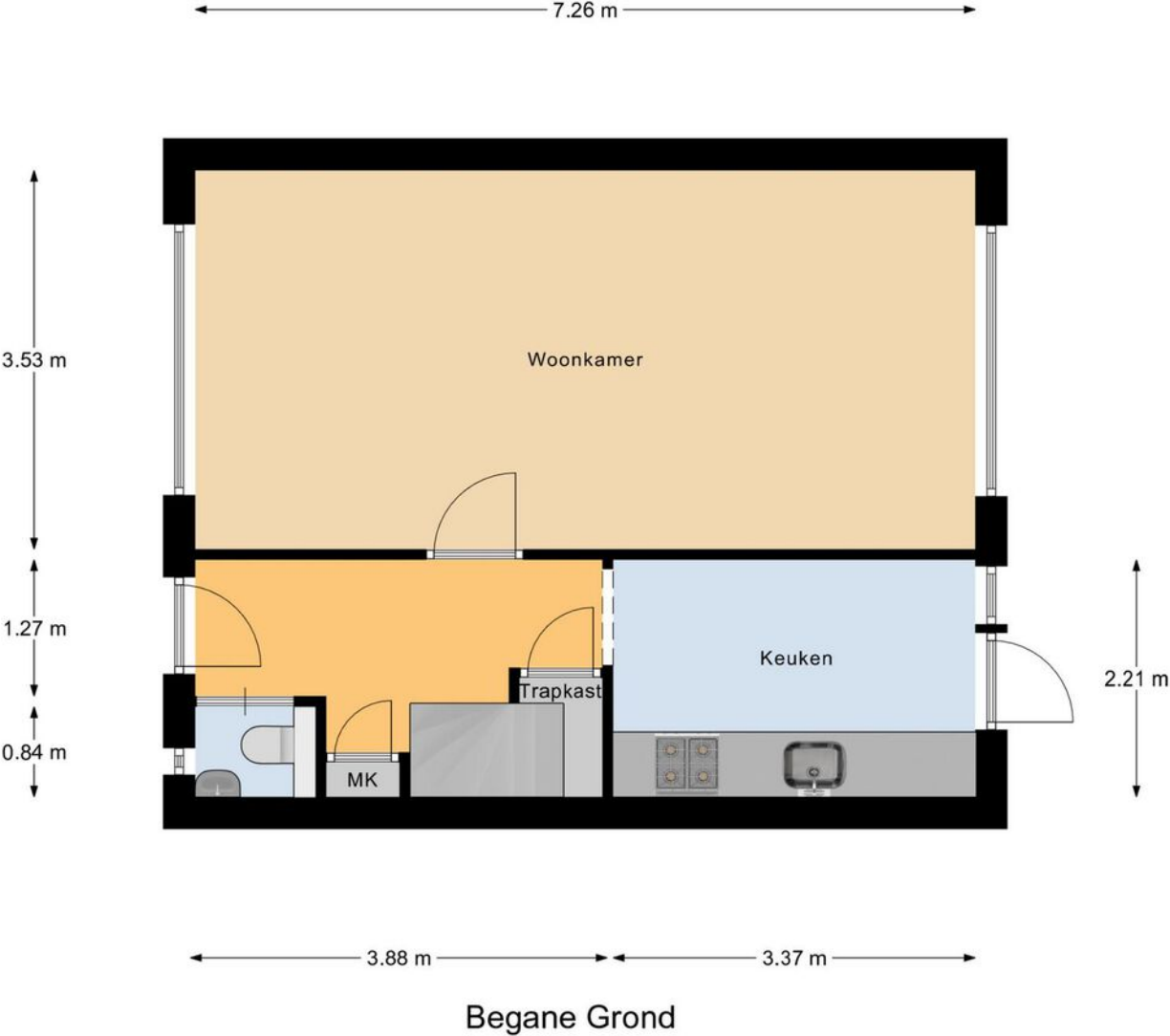


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

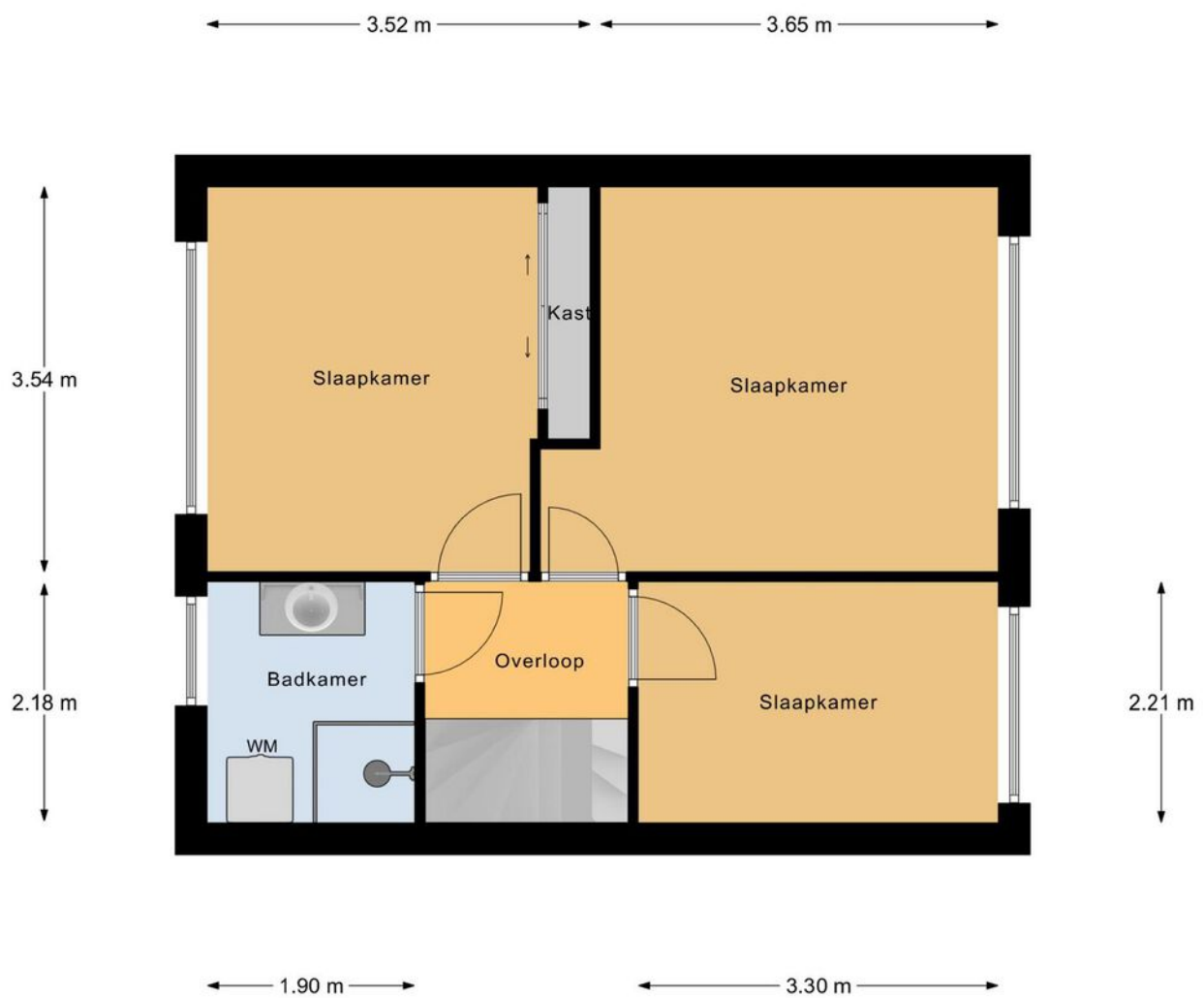
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

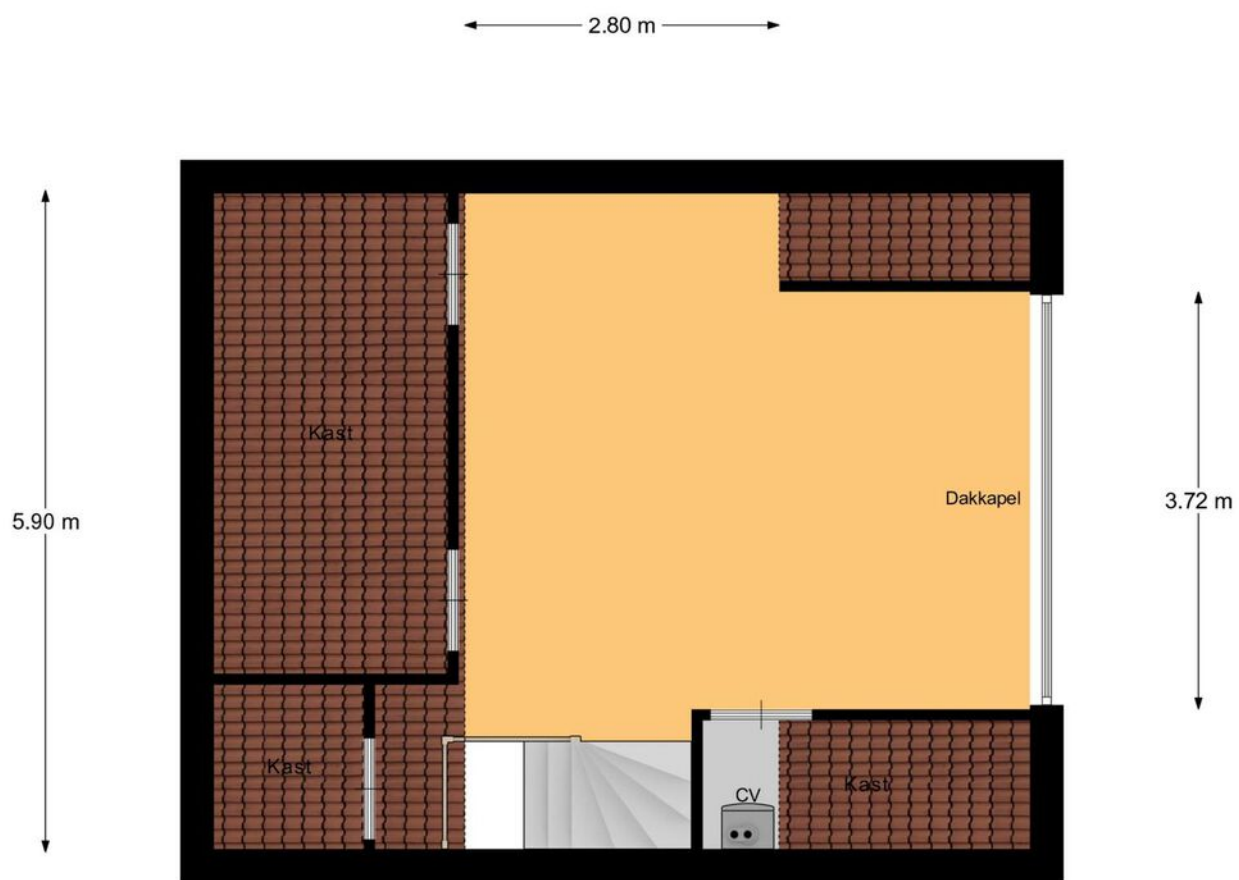


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vuren

R

71

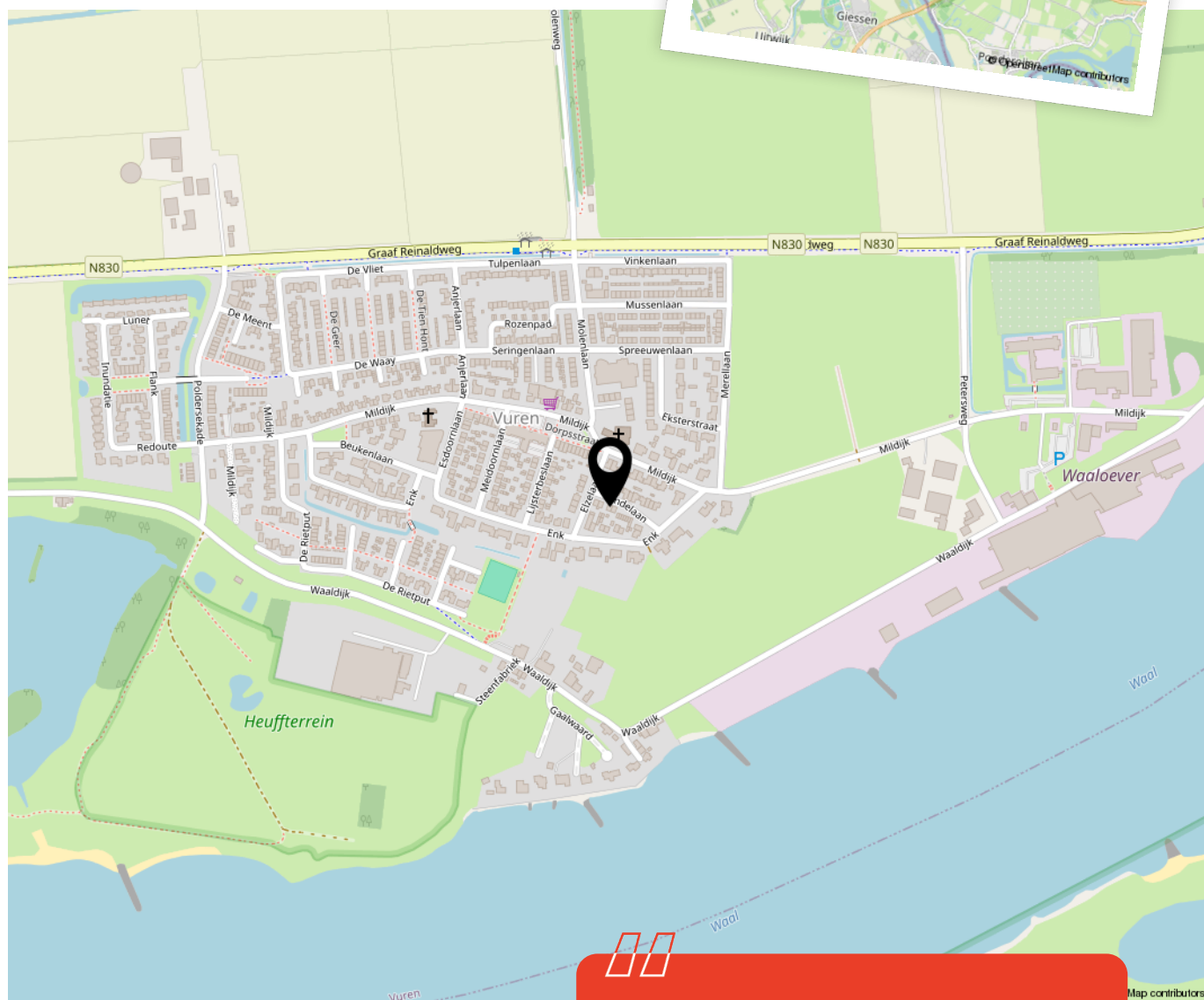
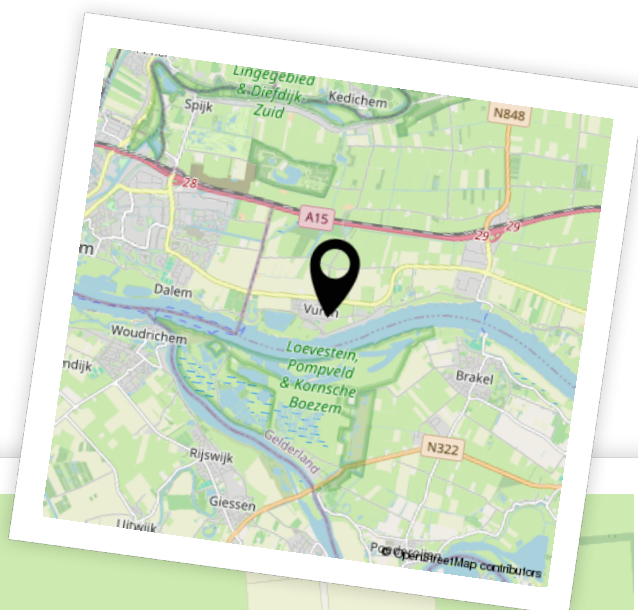
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**