

van Ekeren  
Kuiper



**Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein 13**  
**Gorinchem**

voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

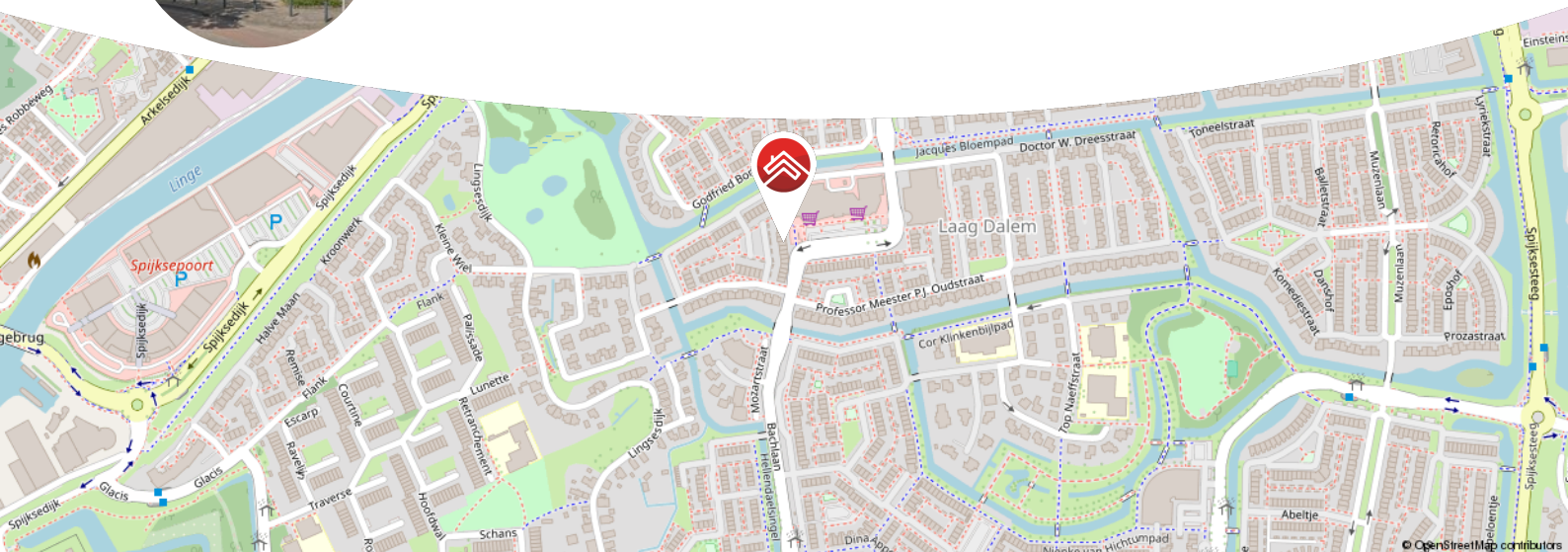


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Vraagprijs                         | € 400.000 k.k.                           |
| Aanvaarding                        | in overleg                               |
| Soort                              | eengezinswoning                          |
| Type woning                        | tussenwoning                             |
| Aantal kamers                      | 4                                        |
| Inhoud                             | 329 m <sup>3</sup>                       |
| Perceeloppervlakte                 | 110 m <sup>2</sup>                       |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 94 m <sup>2</sup>                        |
| Bouwjaar                           | 1990                                     |
| Ligging                            | aan rustige weg, in centrum, in woonwijk |
| Tuin                               | 11.28 m x 5.25 m                         |
| Positie hoofdtuin                  | west                                     |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Instapklare tussenwoning op een steenworp afstand van alle voorzieningen

- Moderne badkamer & toilet, heerlijke tuin en dichtbij voorzieningen
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Achtertuin met schuur, zonnescherm én achterom

Welkom aan het Beckmanplein: een fijne plek waar je thuiskomt. Deze sfeervolle woning is van alle gemakken voorzien, keurig afgewerkt en heeft bovendien een heerlijke tuin waar je in alle rust kunt genieten van de zon. De keuken aan de voorzijde is strak, compleet en nog maar net nieuw. De woonkamer aan de achterzijde is licht, praktisch en biedt direct toegang tot het terras. Ook boven is het goed toeven: met drie slaapkamers en de mogelijkheid om een vierde te realiseren, een moderne badkamer en een extra wasruimte met potentie voor een tweede badkamer, is er ruimte genoeg voor het hele gezin.

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast en toegang tot de woonkamer; woonkamer met trappenkast, half-open keuken en toegang tot de achtertuin; de half-open keuken biedt zicht op de voorzijde en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en badkamer; master bedroom voorzien van dakramen en



inbouwkast; tweede slaapkamer met zicht op centrum; moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met toegang tot derde slaapkamer, wasruimte en berging; derde slaapkamer voorzien van vaste kast en hor bij het raam; de wasruimte is voorzien van witgoedaansluitingen en cv-installatie.

Buiten:

- Tuin opnieuw aangelegd in 2020 met terras, borders en achterom
- Handmatig bedienbaar zonneschermbaan de achterzijde
- Stenen schuur met elektra

Goed om te weten:

- Keuken vernieuwd in 2022
- De badkamer en toilet zijn in 2020 vernieuwd
- Parkeergelegenheid achter de woning
- Mogelijkheid om de master bedroom te splitsen in twee kamers
- De wasruimte op zolder biedt ruimte voor extra badkamer

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



























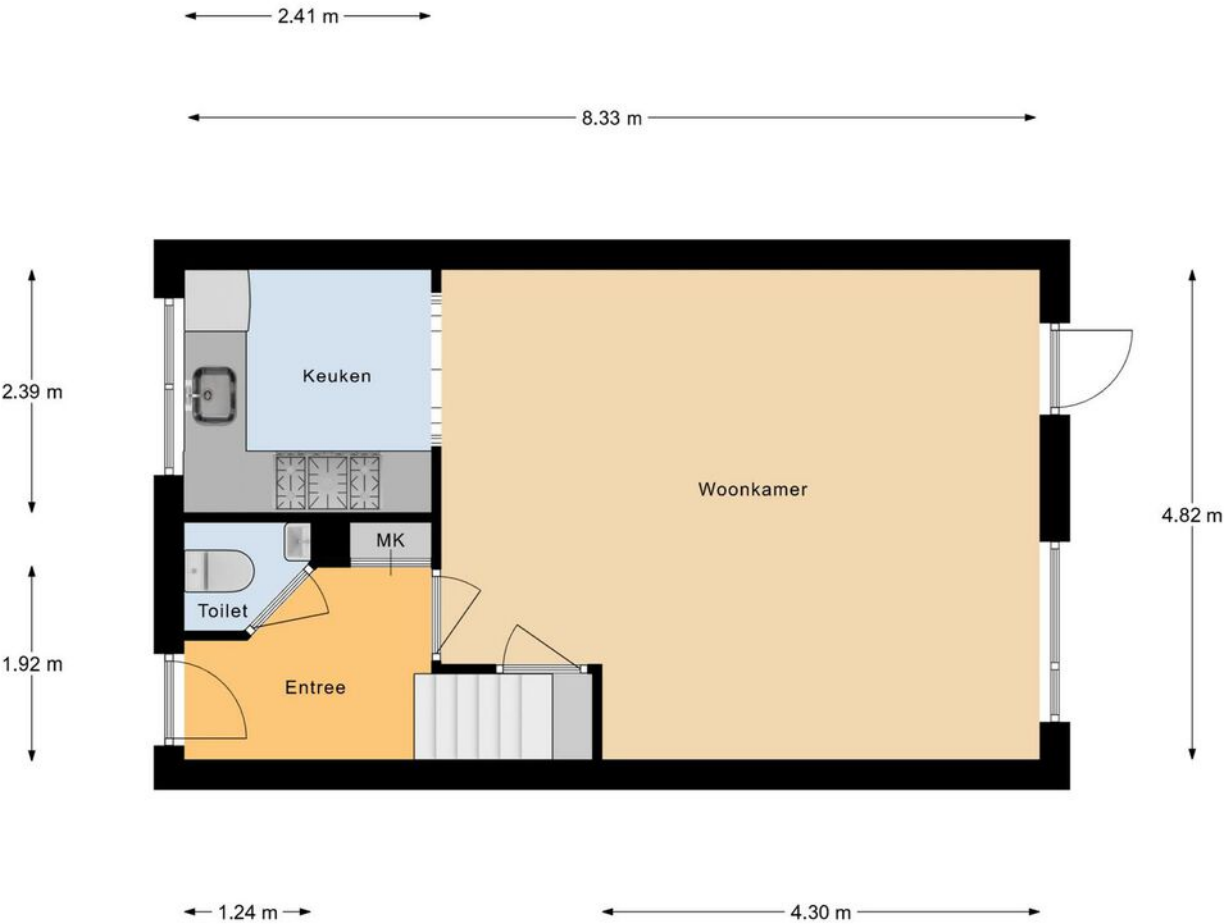


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



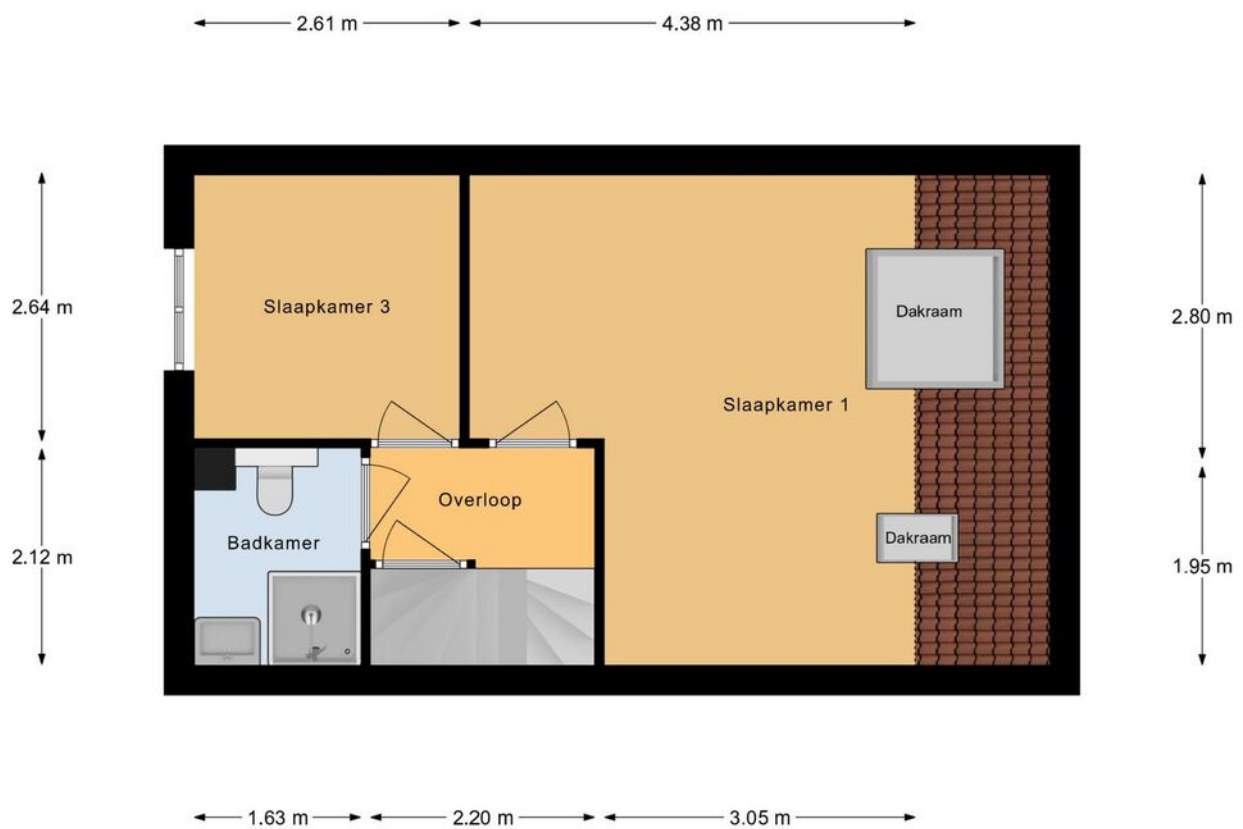
# Plattegrond



Begane Grond

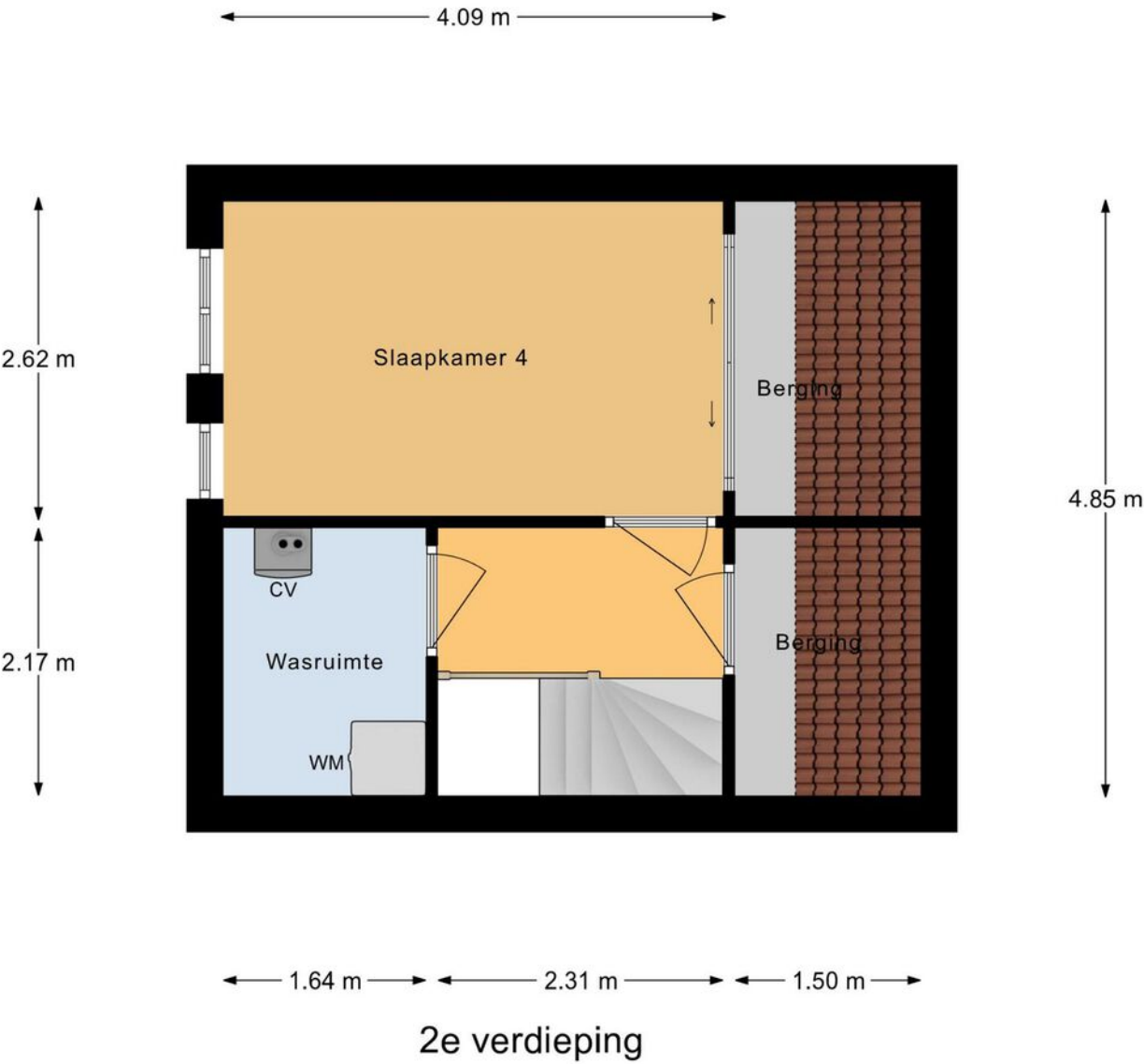


# Plattegrond



1e verdieping

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

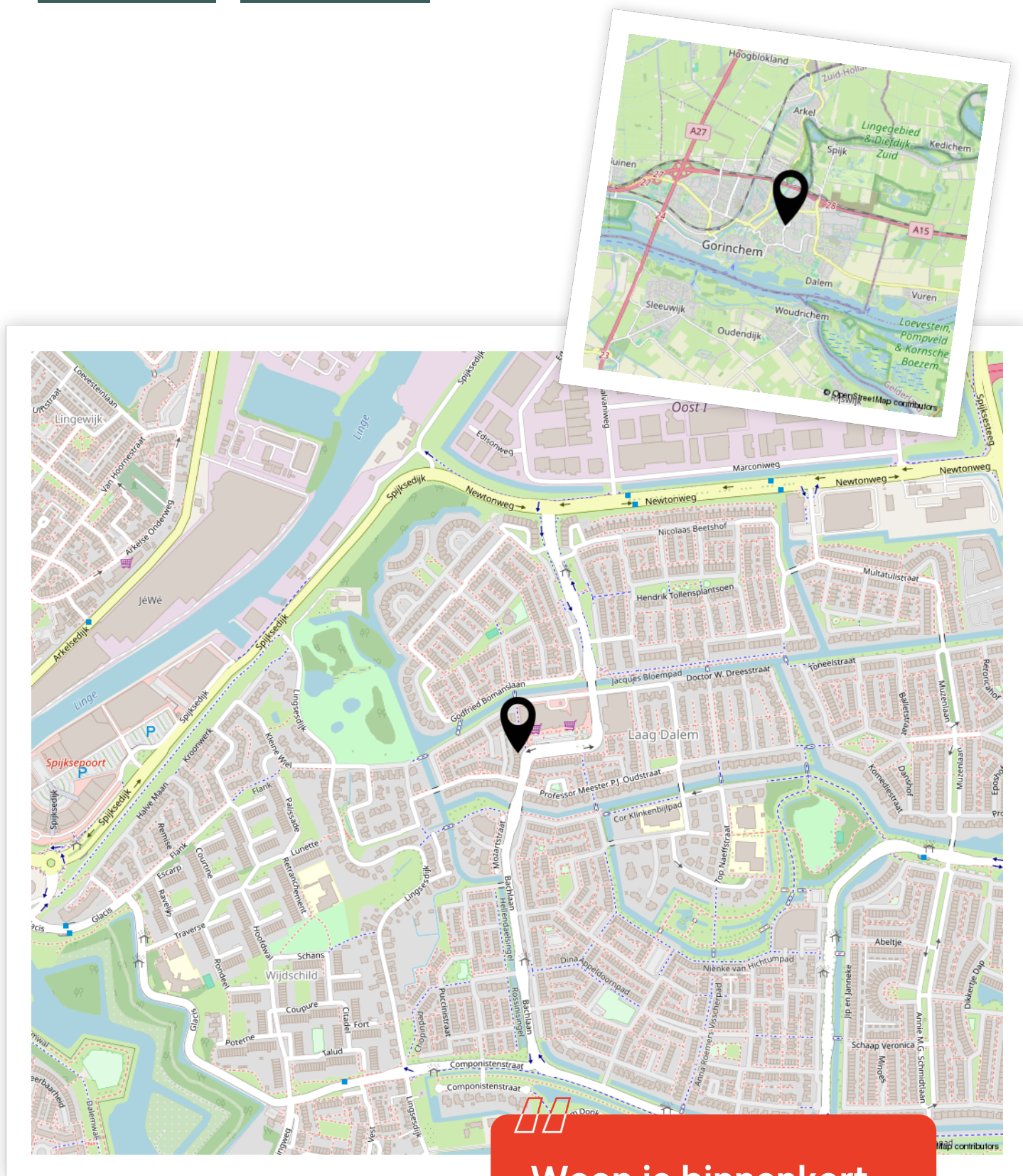
Perceel 1642

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [\*\*hypotheken@vanekeren.nl\*\*](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**