

van Ekeren
Kuiper



Meent 55
Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

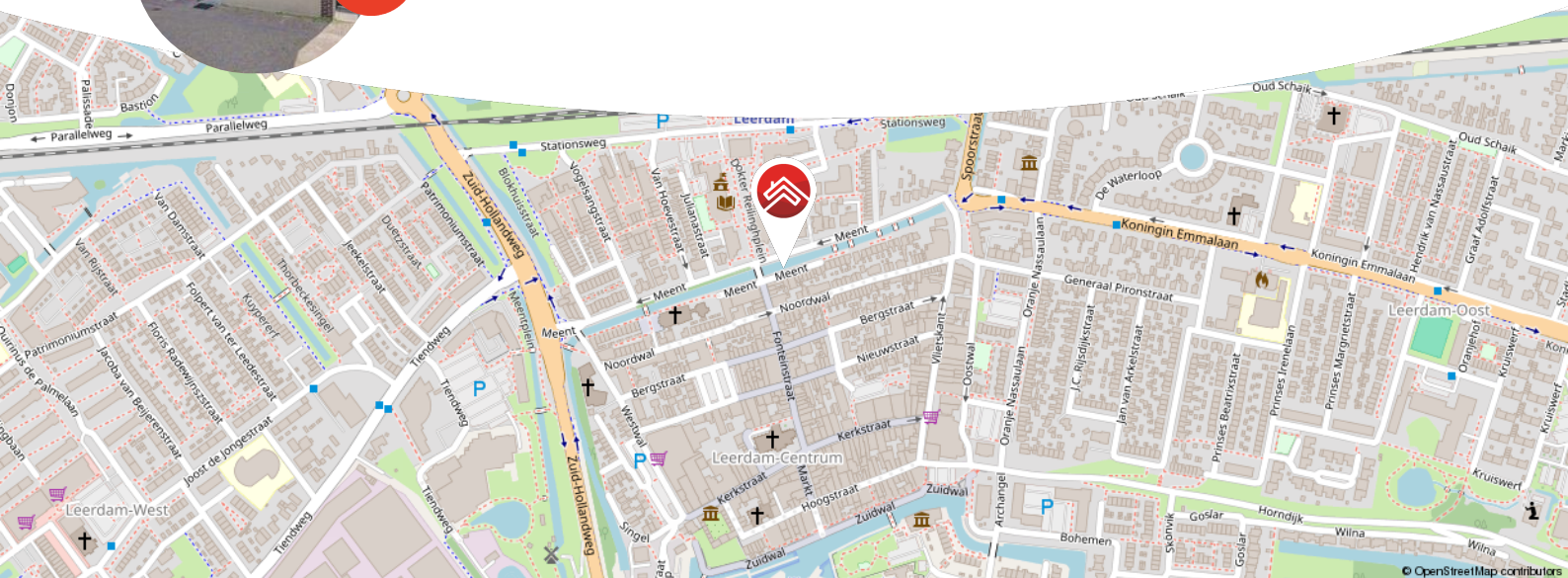


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	403 m ³
Perceeloppervlakte	82 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Overig inpandige ruimte	52 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Tuin en dakterras	6,5 m x 4,8 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Charmante stadswoning met tuin, dakterras én kelderruimte

- Gelegen aan de sfeervolle Meent in hartje Leerdam
- Woonoppervlakte van ca. 115 m² én een kelder van 52 m²
- Stadstuin én riant dakterras, beide met veel privacy

Wat een fijn huis is dit! Een verrassend ruime eindwoning met een karakter dat perfect past bij het historische centrum van Leerdam. De woning is tot in de puntjes verzorgd en heeft nét dat beetje extra. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer, een ruime keuken met alle apparatuur, drie slaapkamers én een grote zolderkamer met veel handige opbergruimte. Maar er is meer... de kelder (ca. 50 m²) biedt plek voor hobby's, opslag en wasruimte. Buiten geniet je van een zonnige stadstuin op het zuiden én een royaal dakterras waar je je eigen stads-oase creëert. Alles is netjes afgewerkt, inclusief maatwerk kasten en een moderne badkamer. Dit is zo'n woning waar je binnenkomt en denkt: ja, dit klopt gewoon.



De globale indeling:

Begane grond: binnenkomst in een ruime hal met separaat toilet, inbouwkast (met meterkast en garderobe) en toegang tot de kelder; doorzon woonkamer met veel lichtinval, een inbouwkast en eetgedeelte; ruime keuken met koelkast, vriezer, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een spoelbak;

Eerste verdieping: overloop met toegang tot het zonnige dakterras; 2 volwaardige slaapkamers waarvan een met een royale kast op maat; een moderne badkamer met inloopdouche, toilet, radiator en wastafel met dubbele kraan;

Zolder: bereikbaar via vaste trap; voorzolder; toegang tot de derde slaapkamer met twee dakramen, vaste kast en handige opbergruimte achter de schuifdeuren.

Kelder: ruime kelder; hal met trapopgang geeft toegang tot 4 kamers, één hobby- of kantoorruimte (nu in gebruik als studio); 2 bergingen waarvan een met vaste maatwerkkast en ruime vriezer en één die dienst doet als schuur; wasruimte met witgoedaansluitingen en CV-opstelling.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel C
- De kelder is te gebruiken als hobbyruimte, deze telt helaas niet mee met de woonoppervlakte omdat het raam net iets te klein is
- De zolder is in 2024 verbouwd. Daarbij is ook nieuwe elektra geplaatst, de ruimte goed geïsoleerd en voorzien van 3 nieuwe dakramen
- Stadstuin op het zuiden met achterom
- Ligging in autoluwe straat met sfeer en karakter

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.







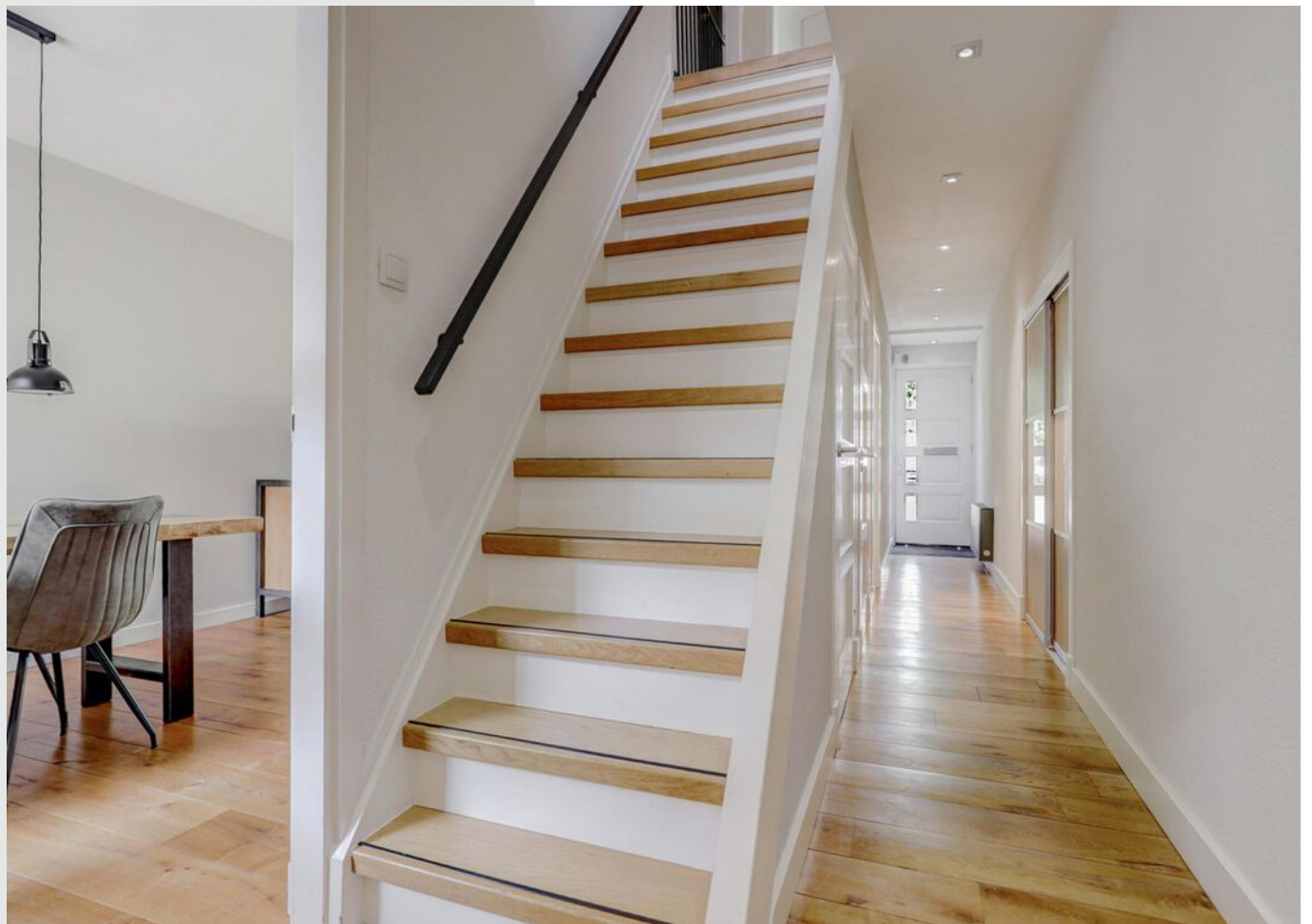






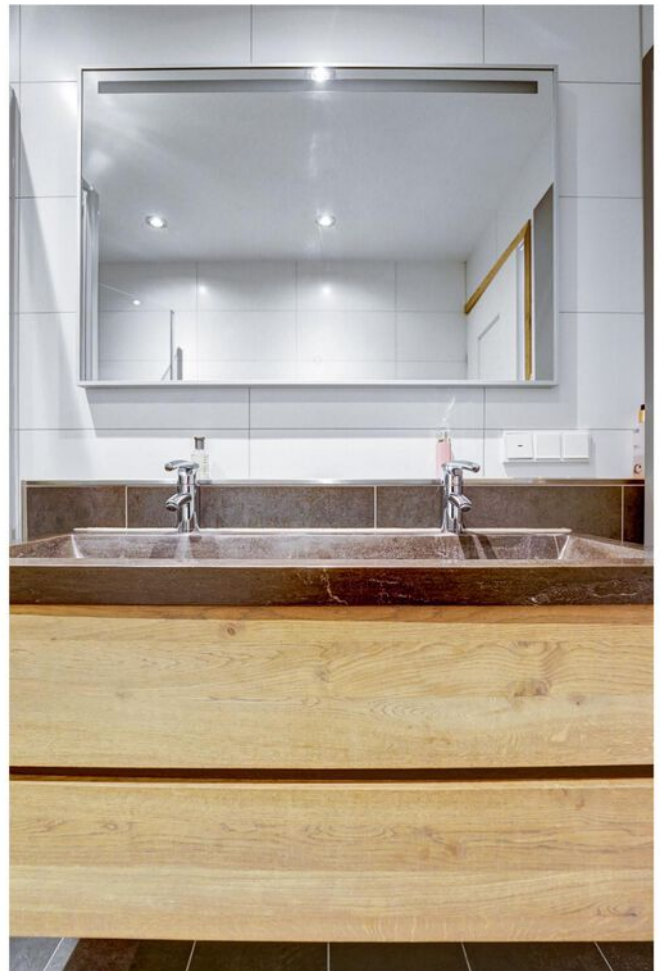


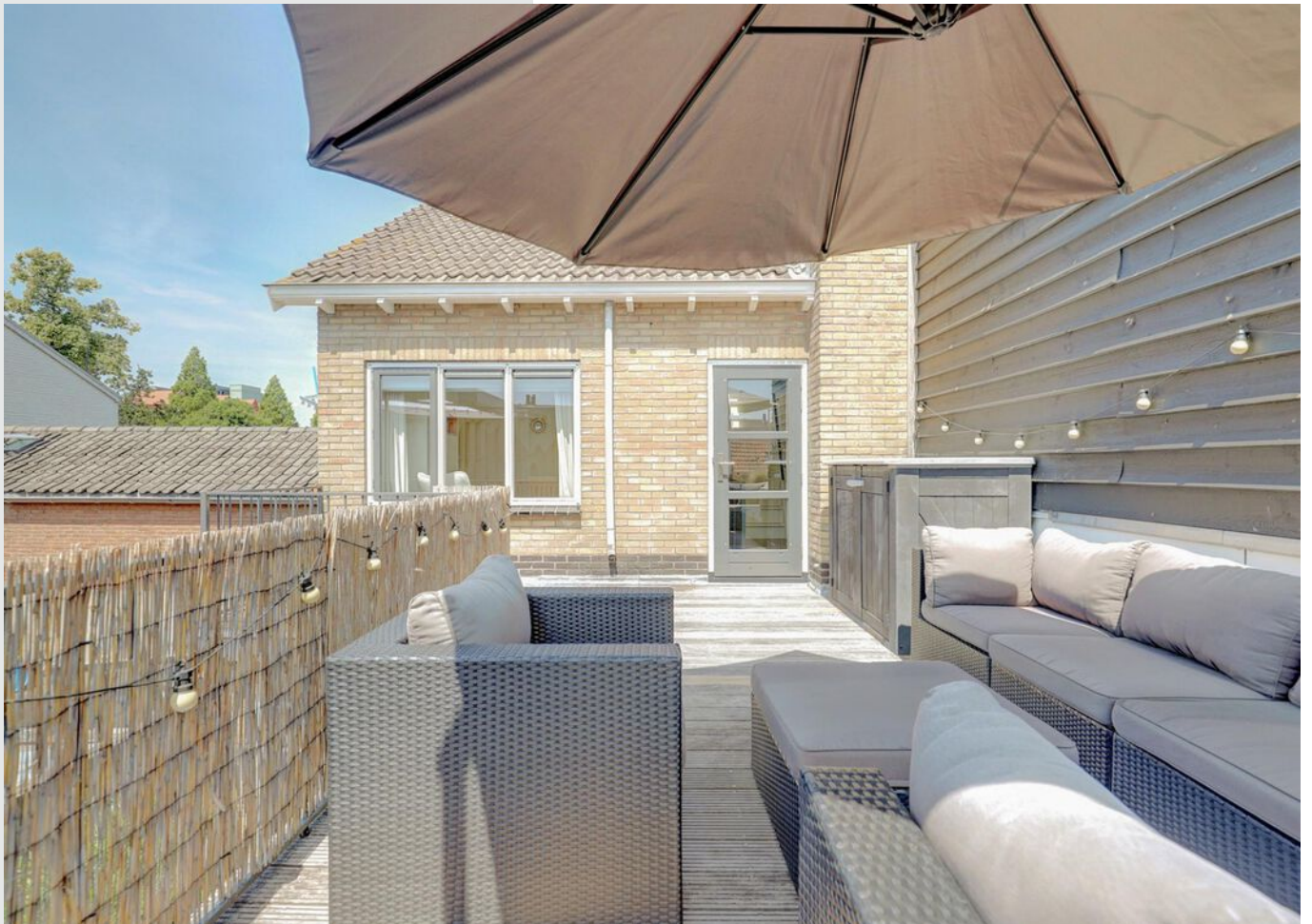


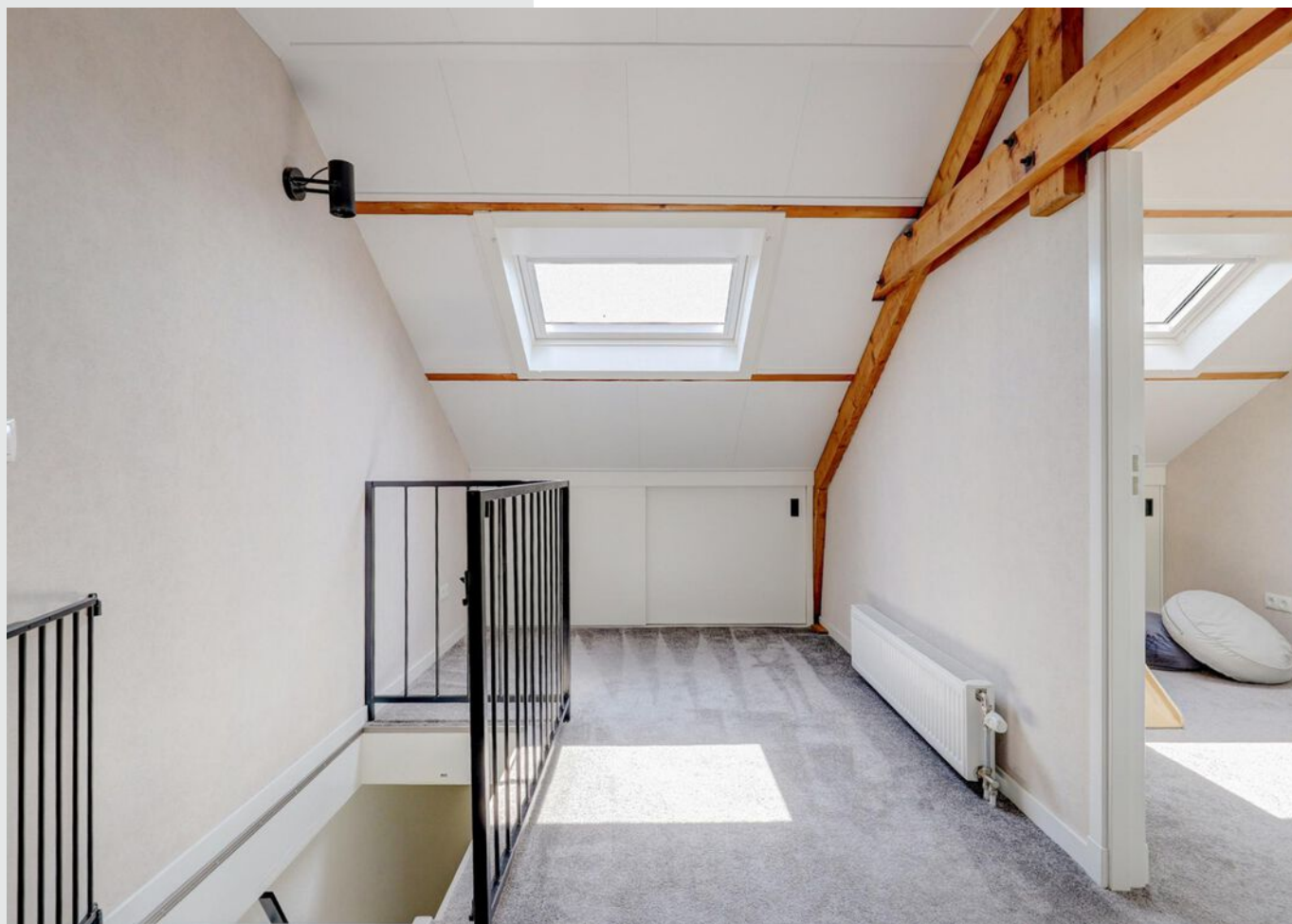


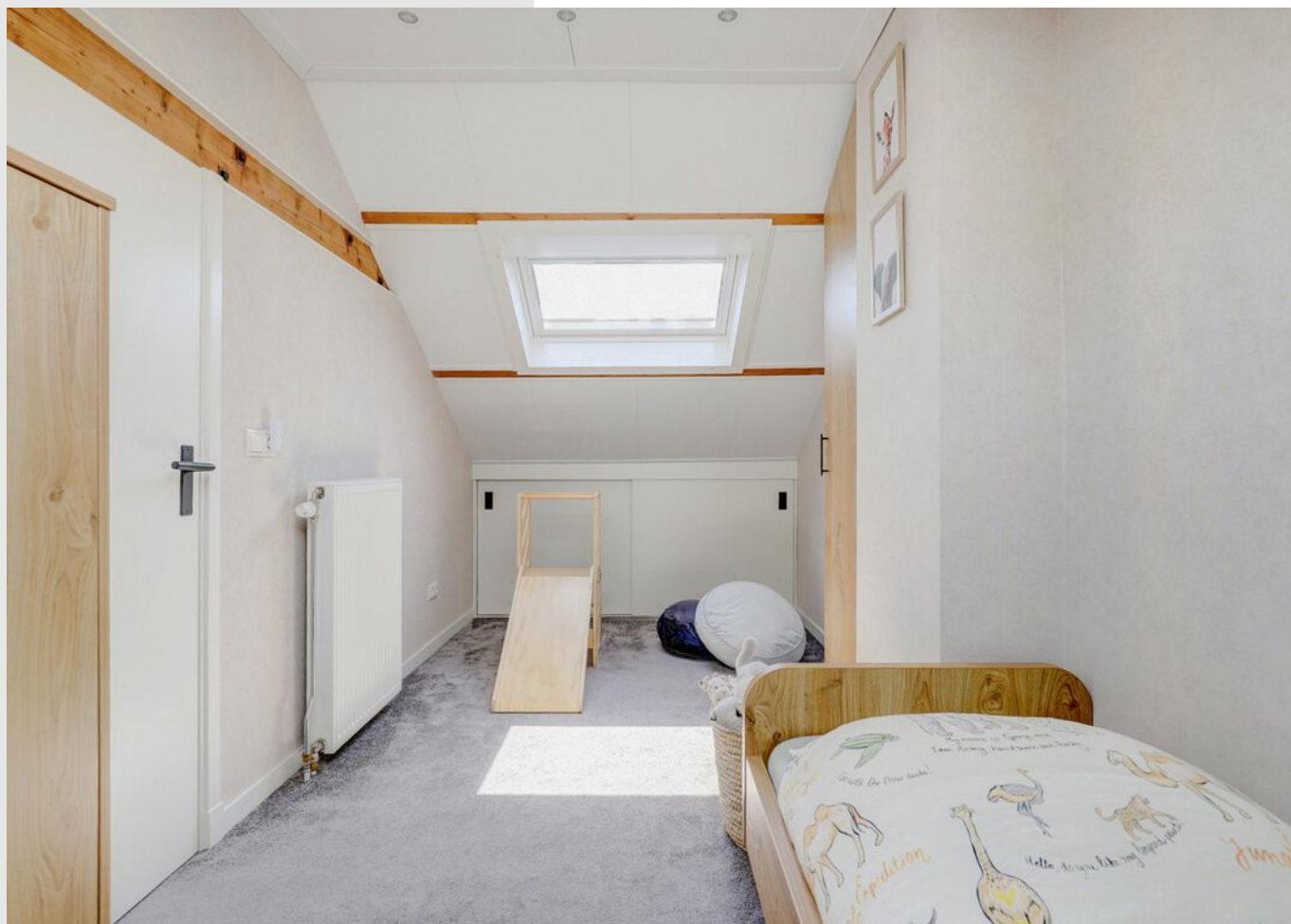


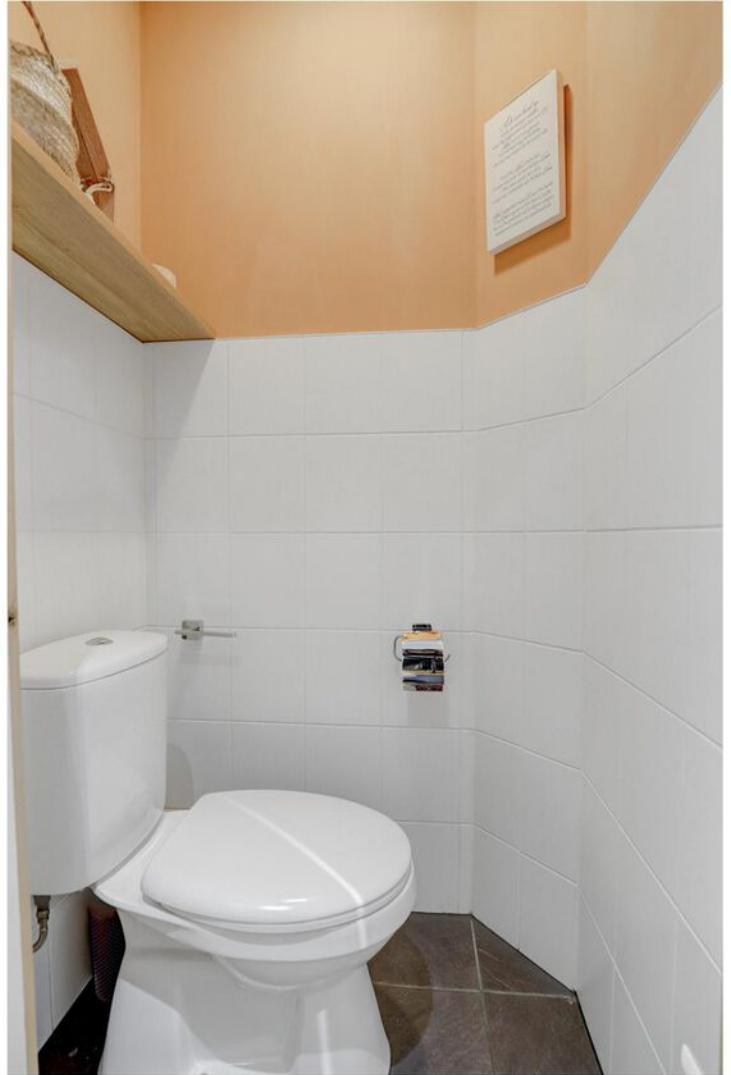


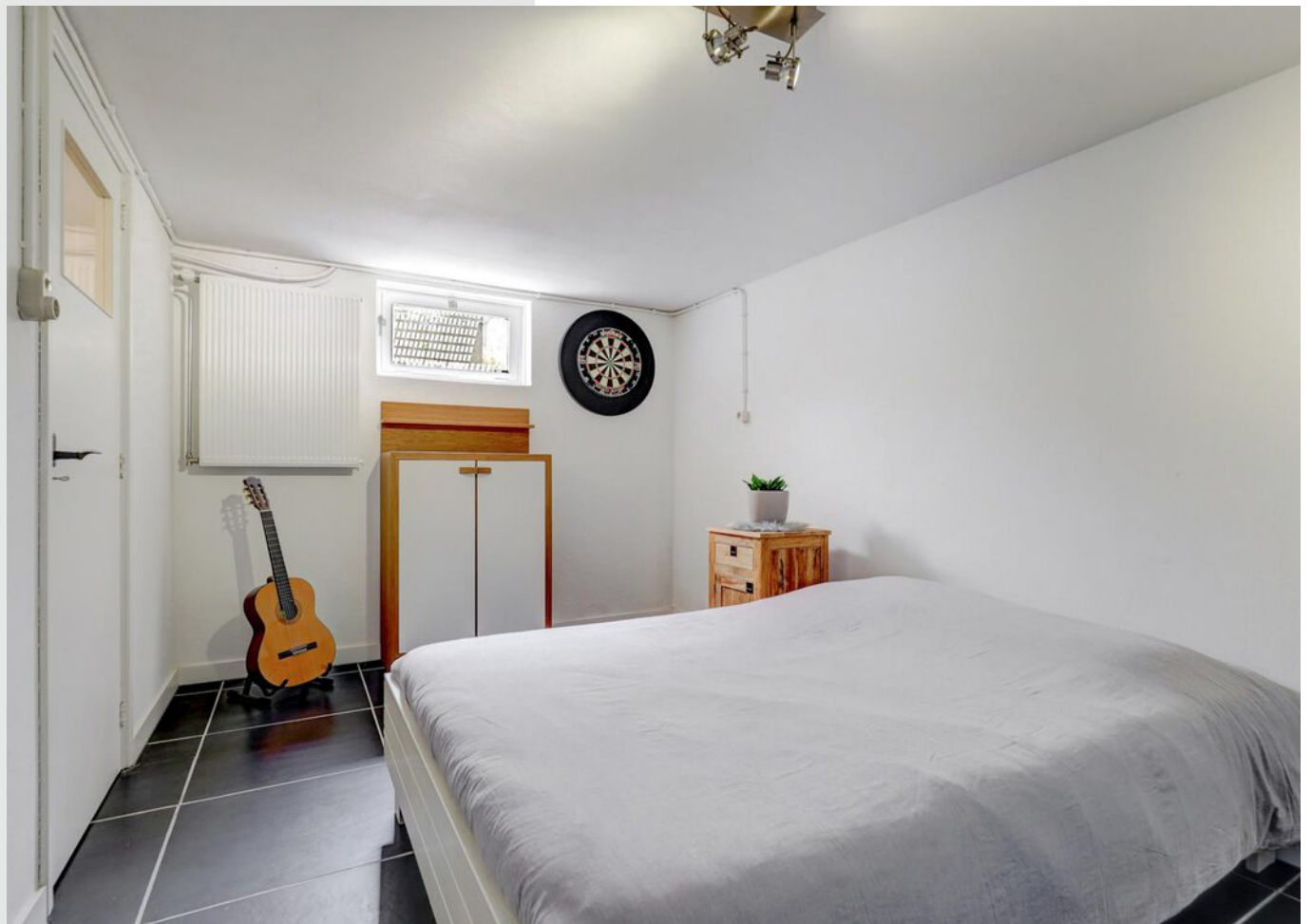




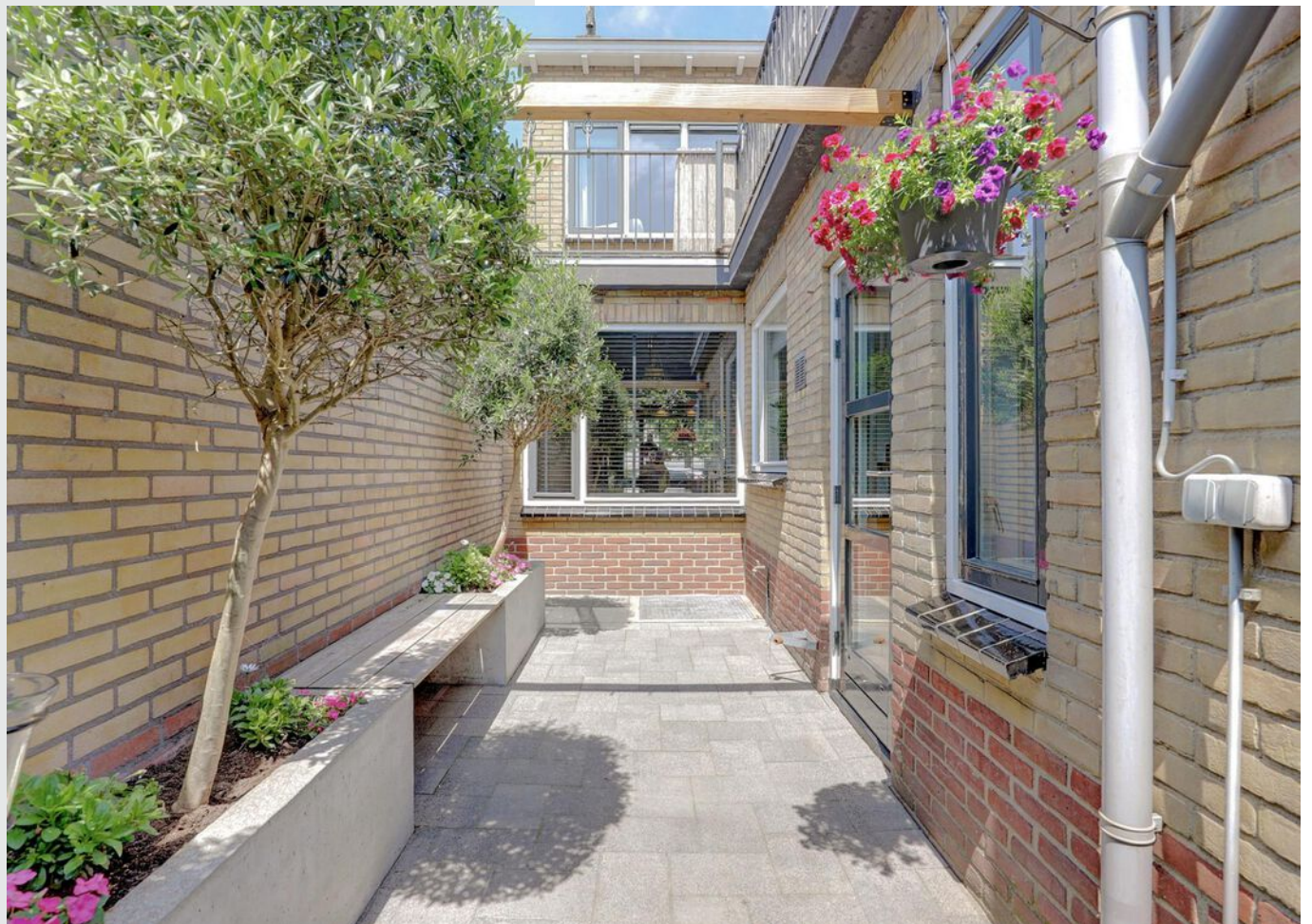
















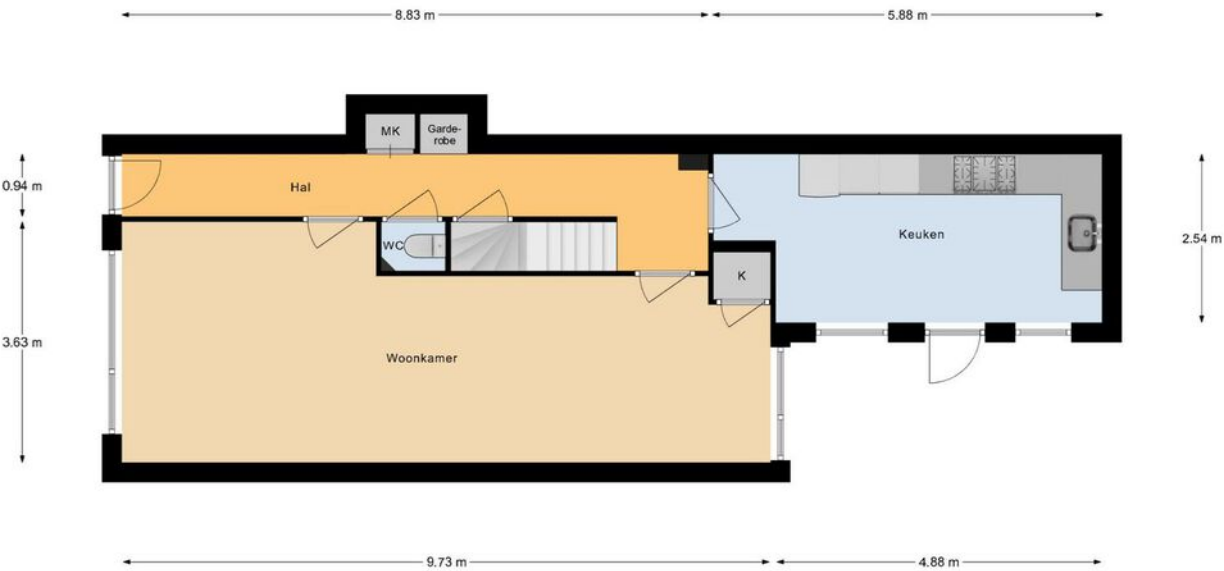


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



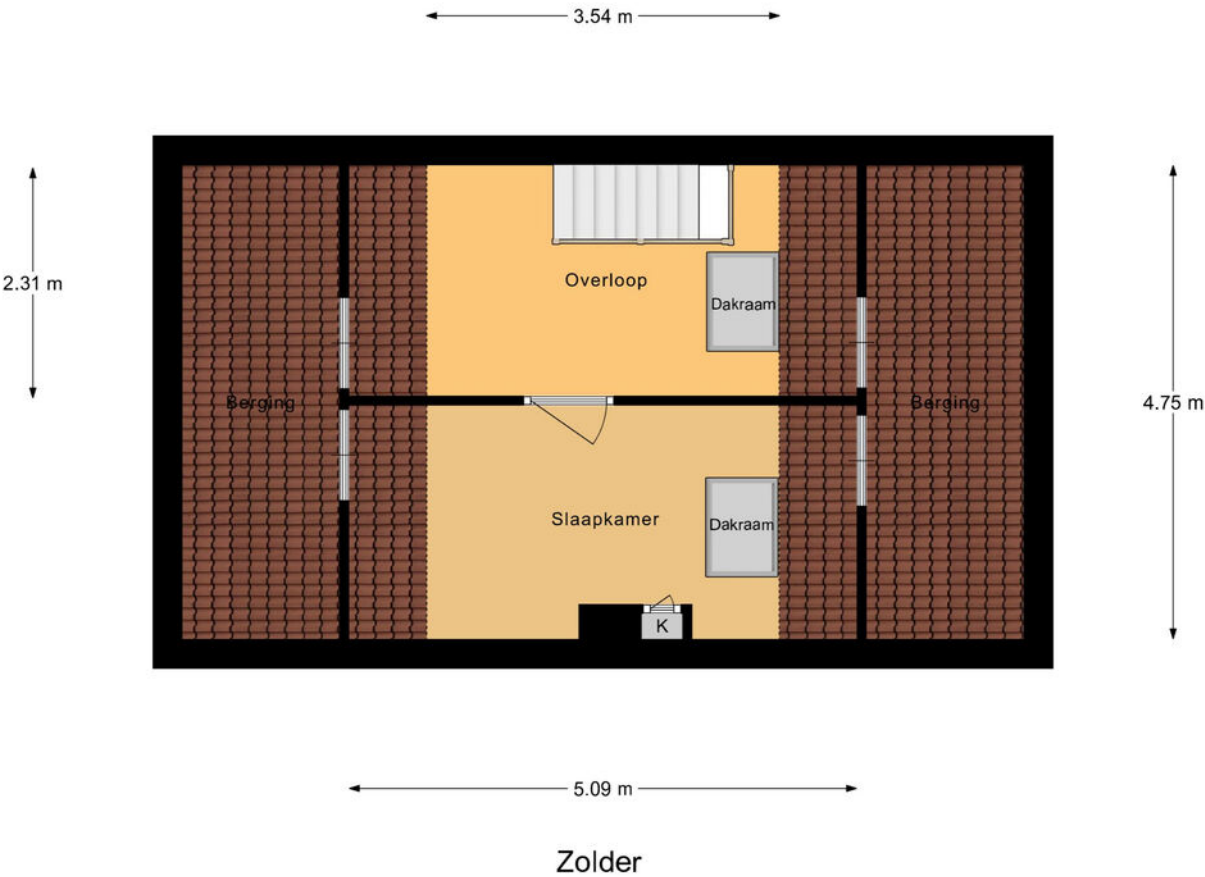
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

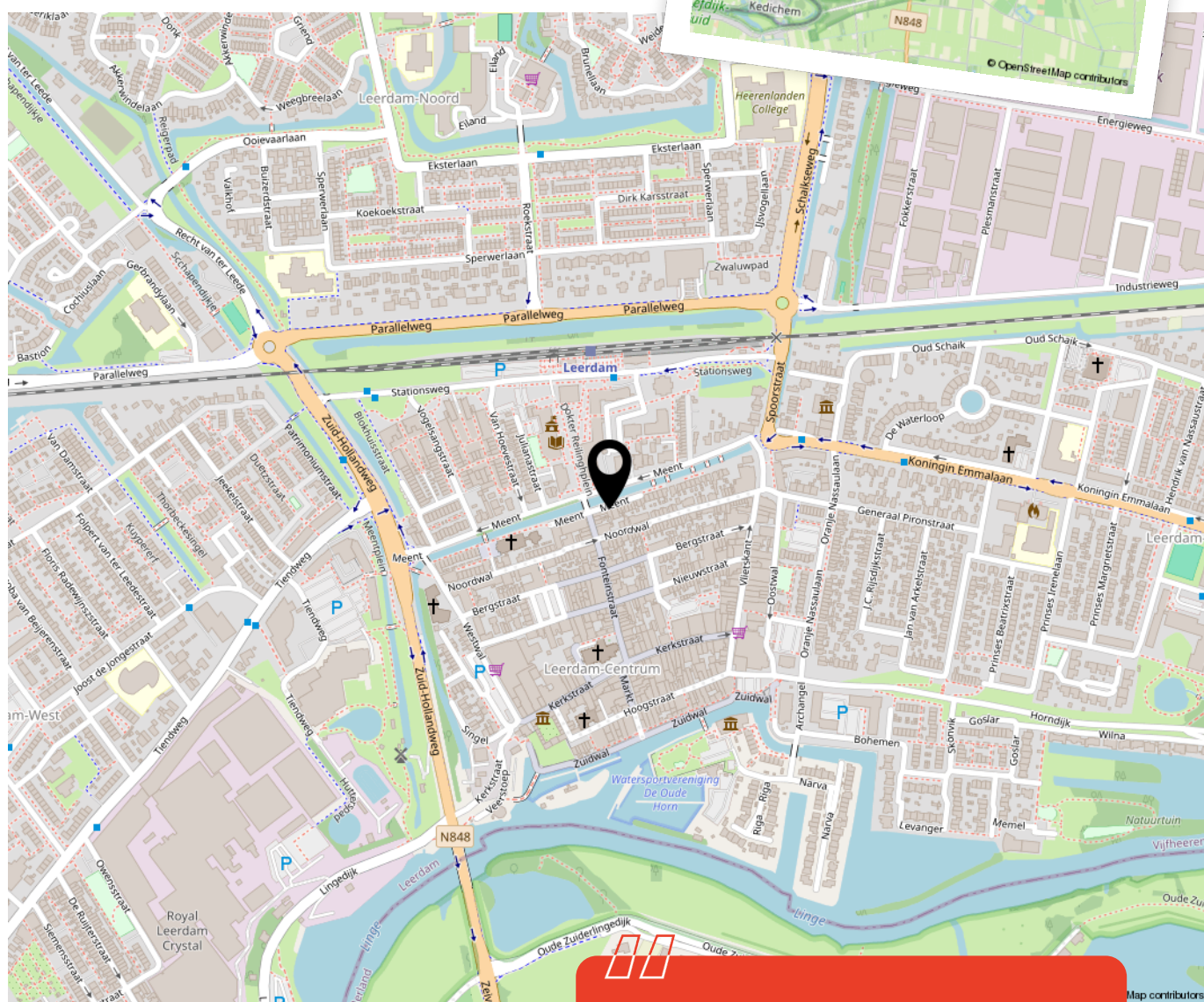
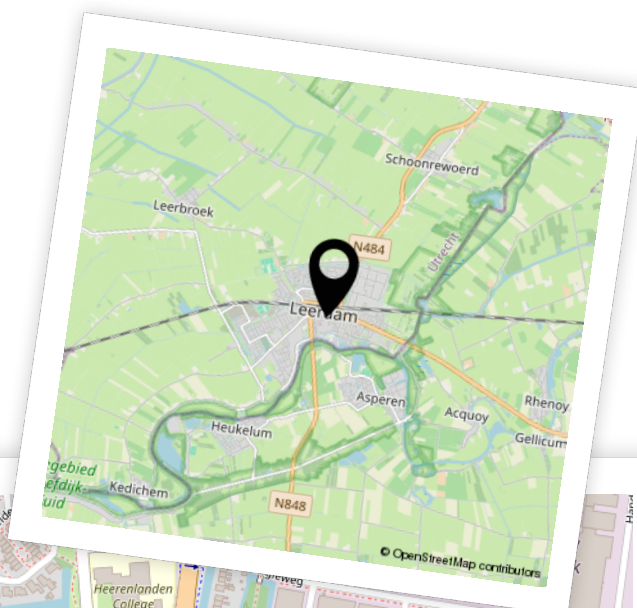
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Leerdam
Sectie B
Perceel 6278

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**