

van Ekeren
Kuiper



Noorderhof 91 Meteren

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0345-229300

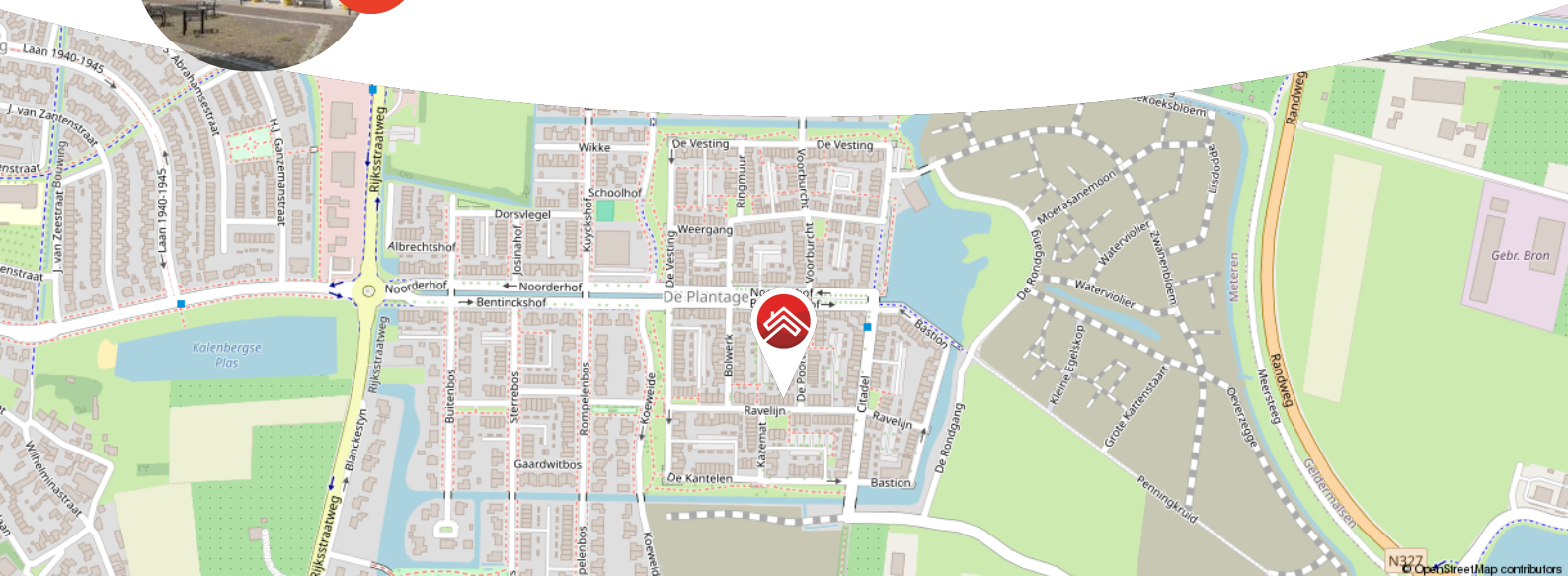


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 510.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 433 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 135 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	aan water, in woonwijk, aan rustige weg
Achtertuin	circa 9,5 m. x 5,54 m.
Positie achtertuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Comfortabel wonen op een hoek met sauna, houtkachel en volop ruimte.

- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Vier slaapkamers aanwezig met mogelijkheid tot vijf (reeds voorbereid)
- Fijne achtertuin met sauna en parkeergelegenheid achter de woning
- Woonoppervlak circa 135 m², zonnepanelen en energielabel A.

In deze ruime en keurig onderhouden hoekwoning, gelegen in de jonge wijk De Plantage in Meteren, woon je heerlijk comfortabel. De woning is gebouwd in 2018, zeer energiezuinig, volledig geïsoleerd en naar huidige woonwensen ingericht en afgewerkt. De woonkamer is direct bij de bouw vergroot middels een uitbouw; door de toevoeging van openslaande deuren in de achtergevel is de binnenruimte mooi in directe verbinding met buiten. De achtertuin is gesitueerd op de noordzijde, maar door de open ligging van de tuin is het gedurende het hele jaar heerlijk vertoeven in het zonnetje, als 'ie zich laat zien. Door o.a. de sfeermakers als de houtkachel en de sauna voelt het als een warm geheel en heerlijk huis. Een fijne plek om te wonen, leven, ontspannen en te genieten!

Praktisch: parkeren doe je direct achter de woning, daar is een parkeerplaats gerealiseerd voor bewoners met voldoende parkeerruimte.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, garderobe en trapopgang; ruime woonkamer met opbergruimte onder de trap, houtkachel en openslaande deuren naar de tuin; open keuken aan de voorzijde met met kook-schiereiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. combi-oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, koelkast en vriezer).

Eerste verdieping: overloop; in totaal drie praktische slaapkamers; badkamer met doucheruimte incl. regendouche, dubbel wastafelmeubel met extra kast en toilet.

Tweede verdieping: deze etage is een ware verrassing! Een zeer ruime 4e slaapkamer met hoog plafond en 2 Velux dakramen plus een extra kamer eveneens met dakraam, momenteel in gebruik als walk-in closet ruimte maar eenvoudig om te vormen tot een 5e slaapkamer middels het plaatsen van een deur. Separate technische ruimte met opstelling CV ketel, unit mechanische ventilatie en witgoed aansluitingen.

Tuin: vrij gelegen achtertuin met sauna, vrijstaande houten berging, extra houtopslag en achterom. De tuin is verder ingericht met sierbestrating en diverse groenvoorzieningen.

Goed om te weten:

- 5 zonnepanelen aanwezig
- Vloerverwarming op de begane grond
- De begane grondvloer is voorzien van PVC in visgraat motief
- Alle benodigde (dagelijkse) voorzieningen op korte afstand
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer
- Kindvriendelijke, rustige en geliefde woonwijk

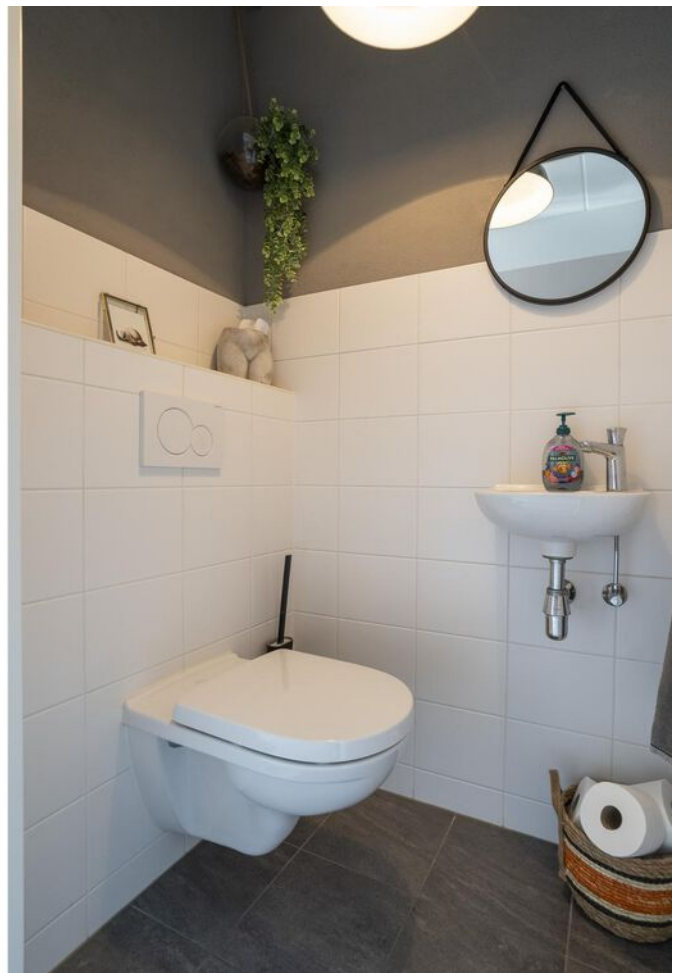
Ligging: Meteren ligt op ongeveer 1,5 kilometer van Geldermalsen en is een snelgroeiend dorp, mede dankzij de nieuwbouwwijk De Plantage. Het dorp heeft drie basisscholen en een grote supermarkt, waardoor je voor de dagelijkse voorzieningen dichtbij huis terecht kunt. Een centrale ligging, vlak bij de A2 en A15, waardoor steden als Breda, Utrecht en Rotterdam binnen 50 minuten met de auto bereikbaar zijn. Ook per trein zijn deze steden goed te bereiken, met het NS-station van Geldermalsen op minder dan een kilometer. Geldermalsen biedt daarnaast een compleet pakket aan sport-, zorg- en onderwijsmogelijkheden, inclusief voortgezet onderwijs en heeft een sfeervol centrum met diverse winkels.







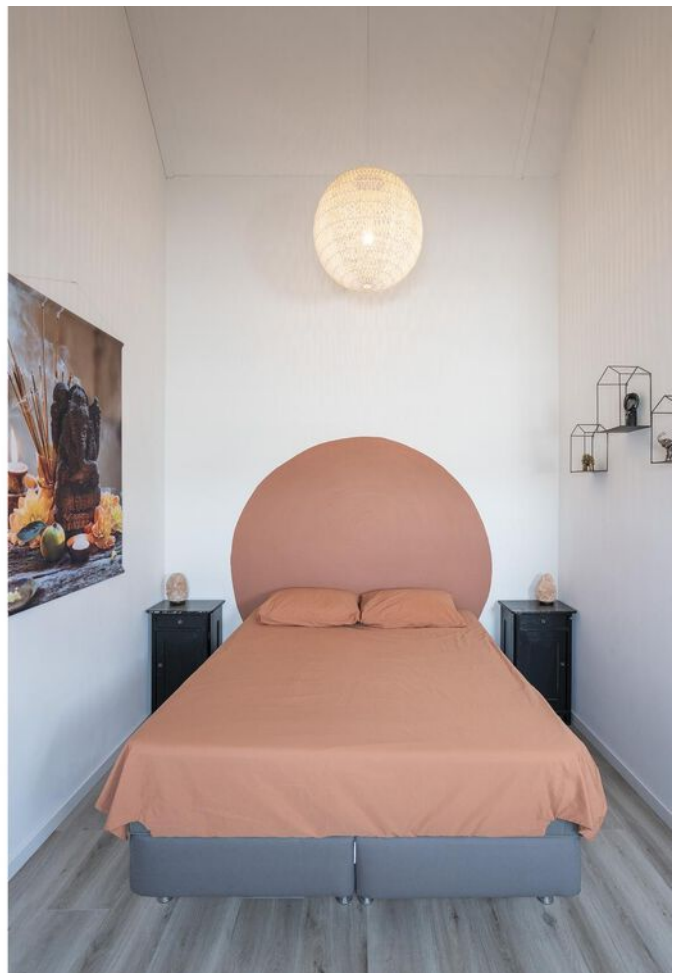




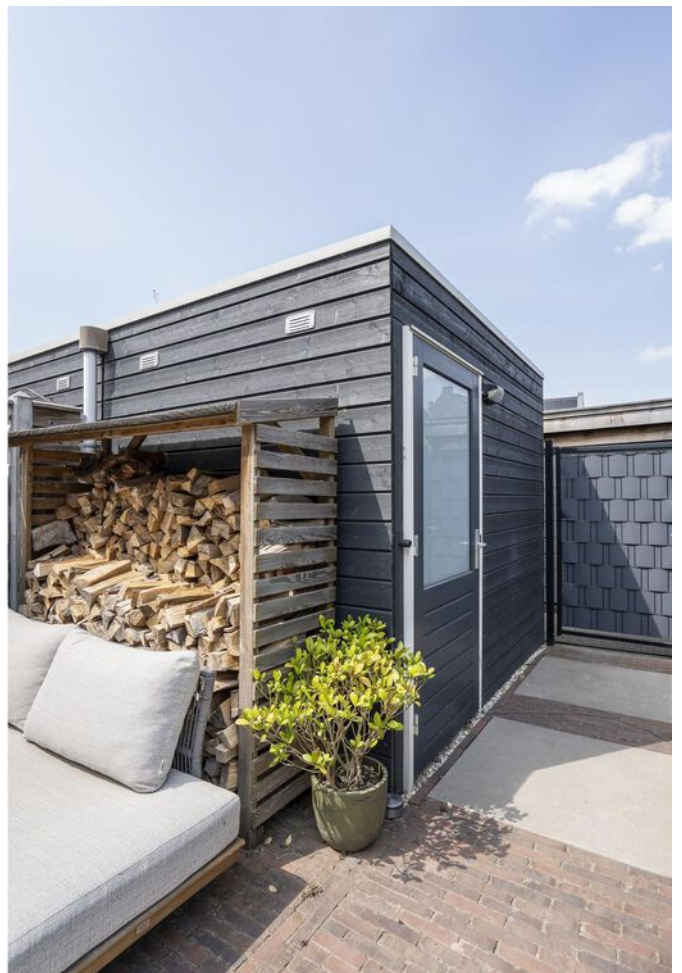


















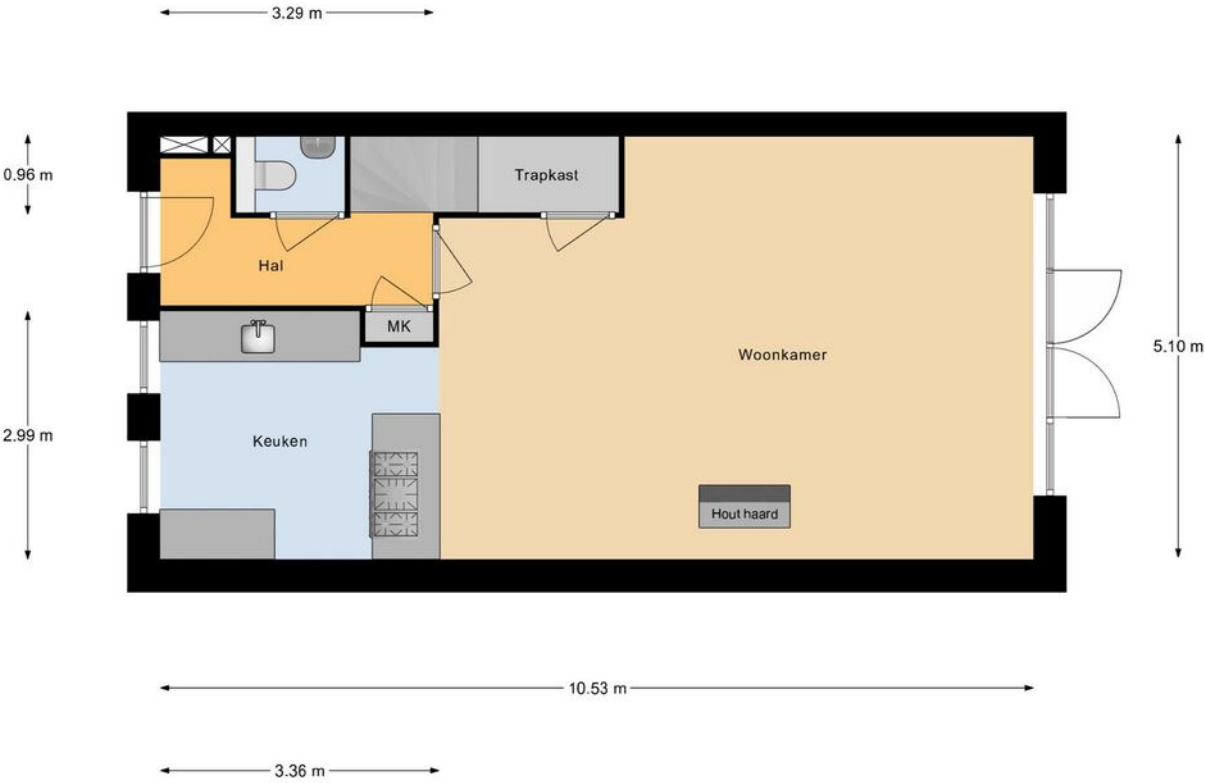


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



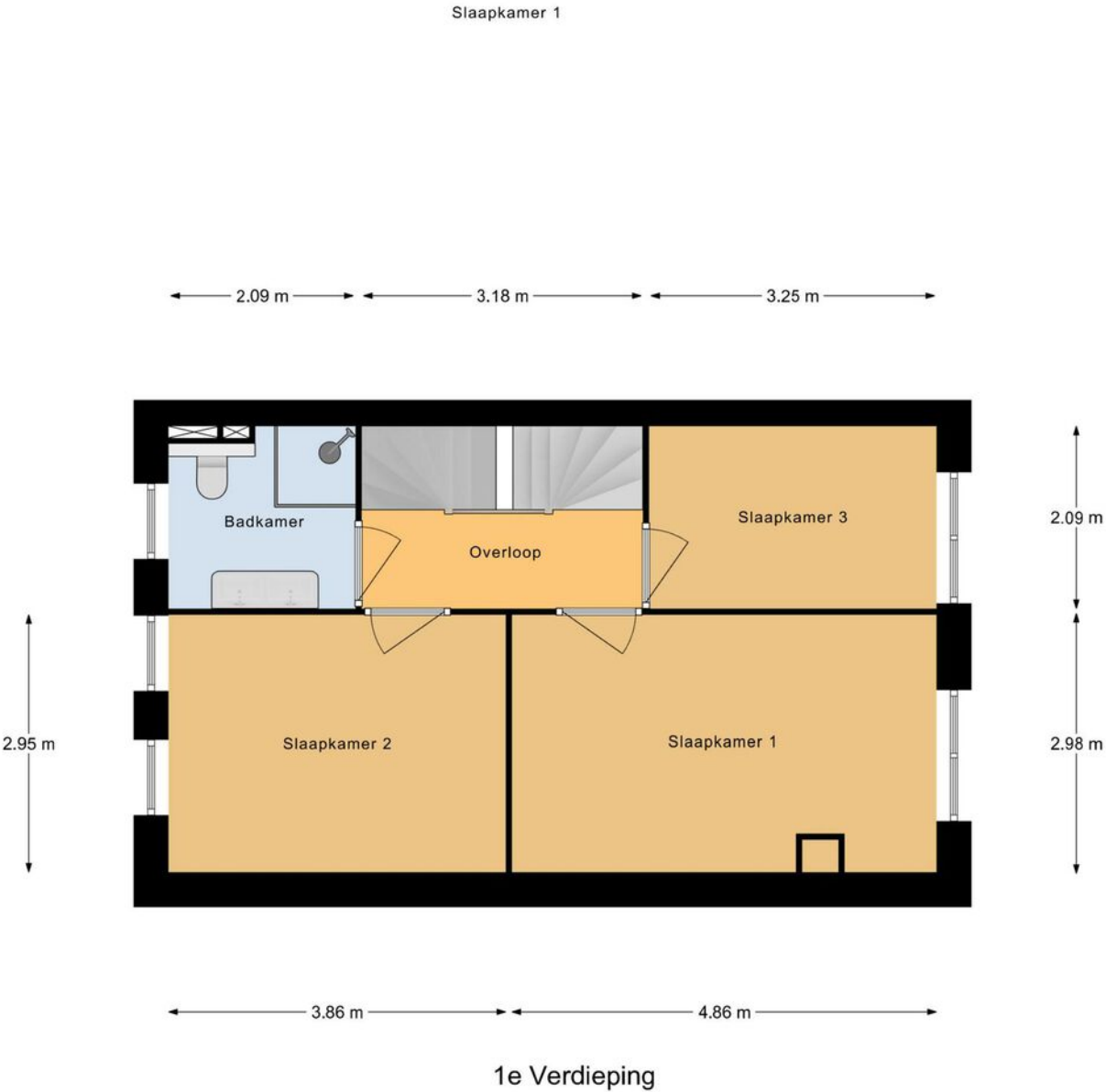
Plattegrond



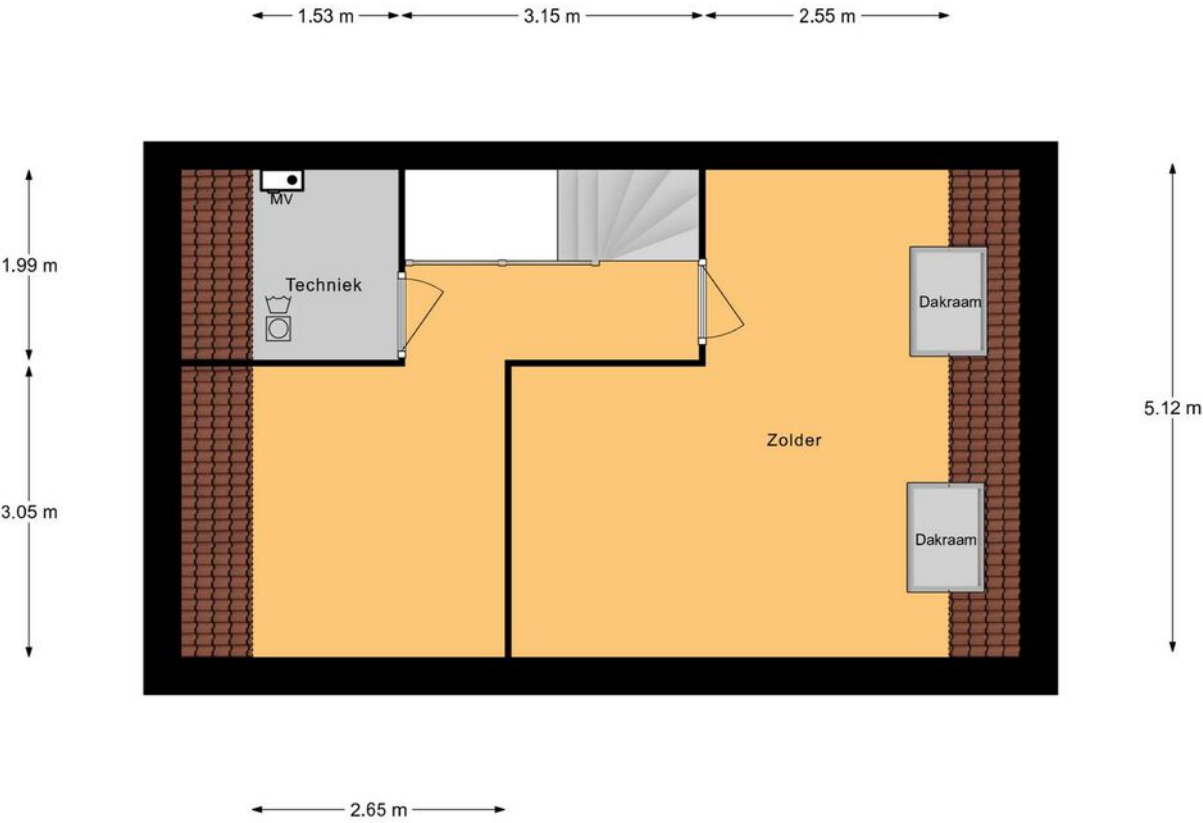
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

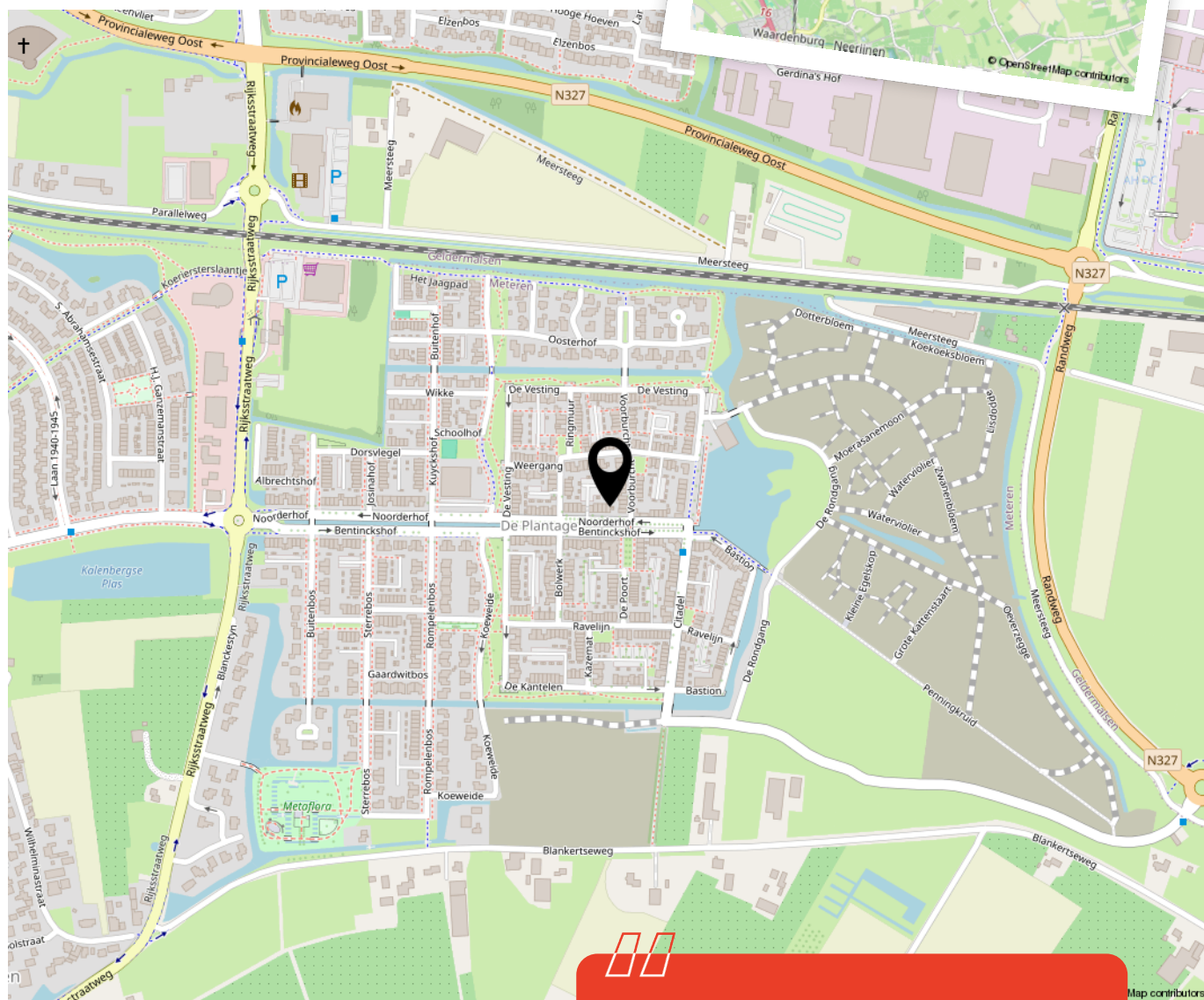
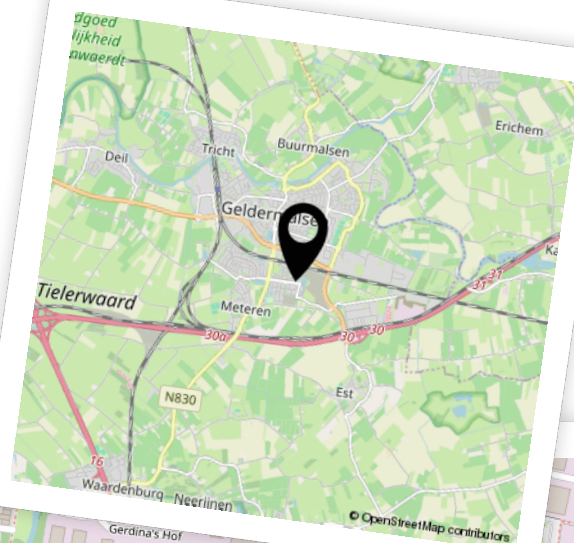
Perceel 1717

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**