



Dokter van Stratenweg 241

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 - 3036900



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

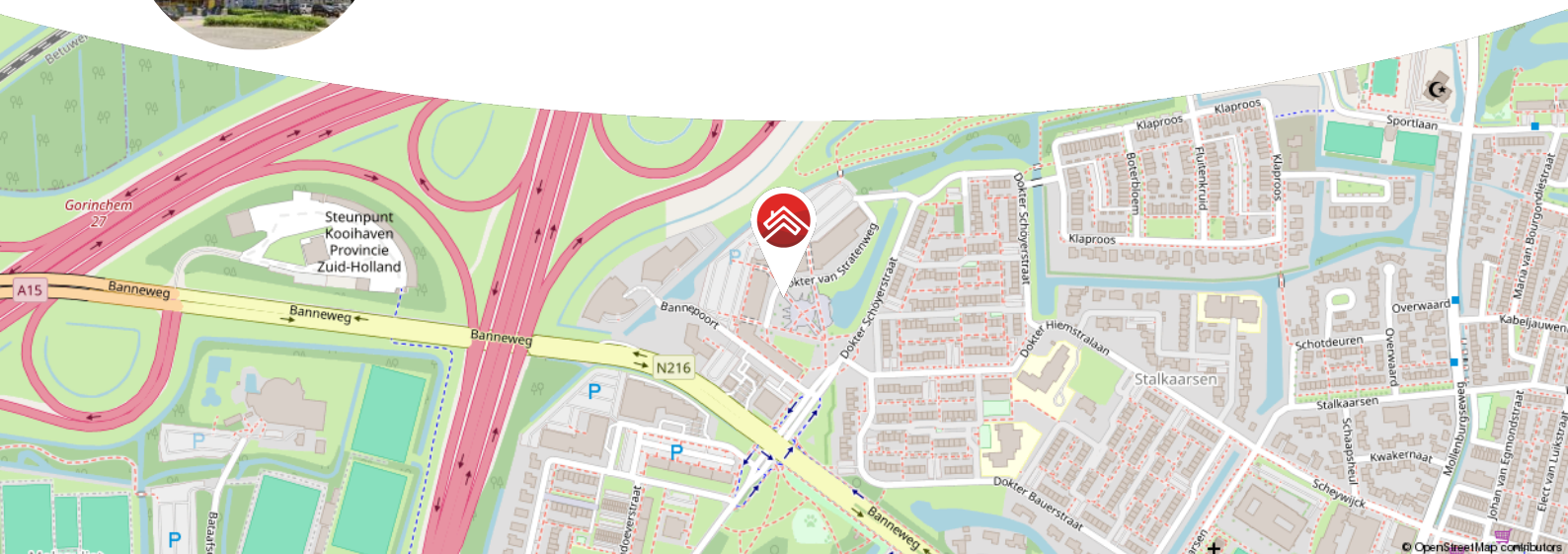


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	280 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	11 m ²
Positie hoofdtuin	noorden en zuidoosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruimte, licht en twee balkons in hartje Gorinchem

- Maisonnette met twee woonlagen en eigen berging
- Aparte keuken met inbouwapparatuur en lichte woonkamer
- Twee balkons en winkels op loopafstand

Aan de Dokter van Stratenweg 241 in Gorinchem vind je deze praktische maisonnette. Verdeeld over twee woonlagen biedt de woning een fijne indeling, veel lichtinval en twee balkons op verschillende zonliggingen. Met deze twee balkons heb je plek voor koffie in het ochtend zonnetje en plek heerlijk van de avond zon te genieten. De aparte keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en de woonkamer is ruim en licht. Verder heb je twee ruime slaapkamers waarvan een over een inloopkast beschikt, een nette badkamer en een berging op de begane grond. Parkeren kan voor de deur, op de openbare parkeerplaatsen. Een woning met alles wat je nodig hebt, op een centrale locatie!



Globale indeling

Begane grond: beveiligde entree met brievenbussen en bellentableau, trapopgang en een lift.

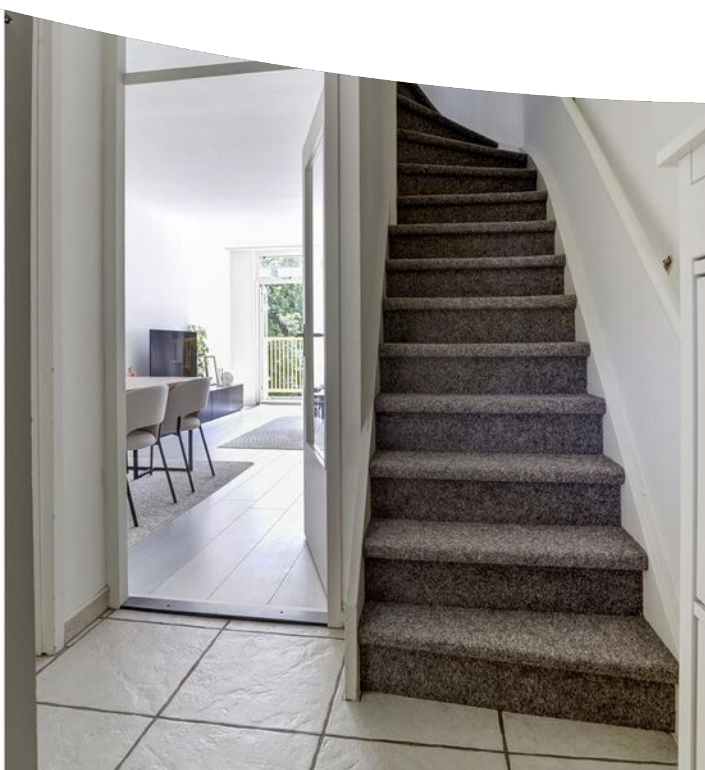
Woonverdieping (3e etage): hal met meterkast en een apart toilet, toegang tot de aparte keuken met diverse inbouwapparaten, een ruime, lichte woonkamer met toegang tot het eerste balkon op het noorden.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde heb je toegang tot het tweede balkon op het zuidoosten.

Goed om te weten:

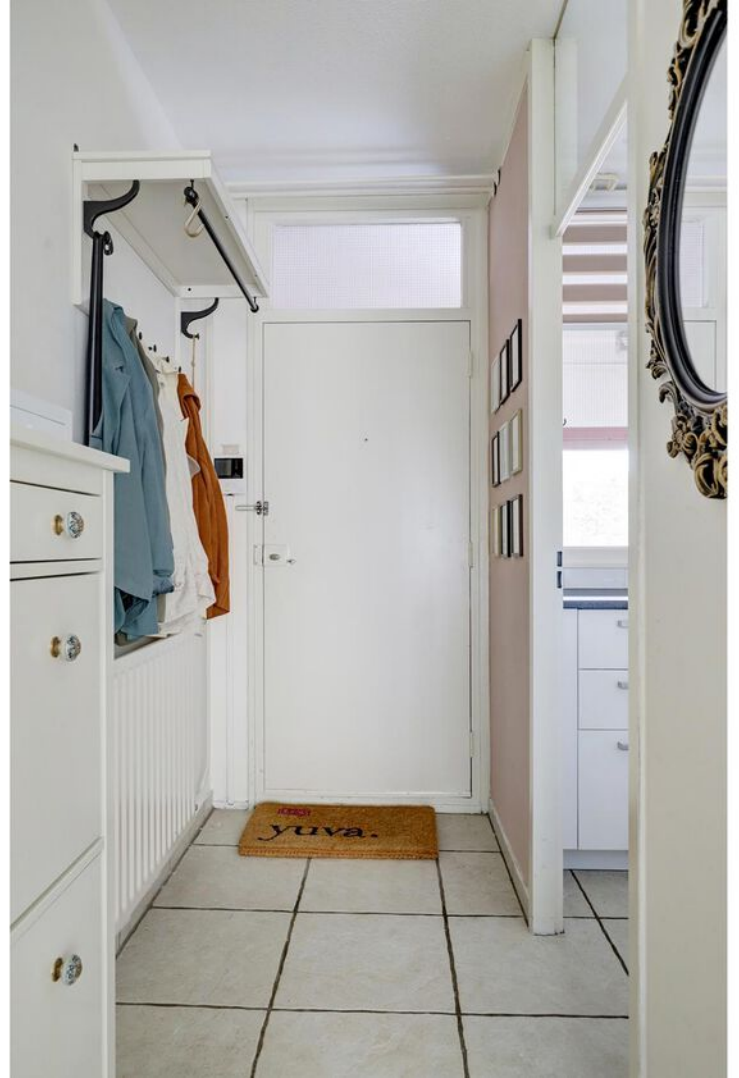
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Berging op de begane grond
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Actieve VVE
- Energielabel aanwezig
- Twee balkons op verschillende zonrichtingen

Ligging: Gorinchem heeft een sfeervol historisch centrum met gezellige terrasjes, restaurants en autovrije winkelstraten. De stad is ideaal gelegen met snelle verbindingen naar de A27, A15 en A2, waardoor je binnen 30 minuten in Utrecht, Breda of Rotterdam bent. Kortom, een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!



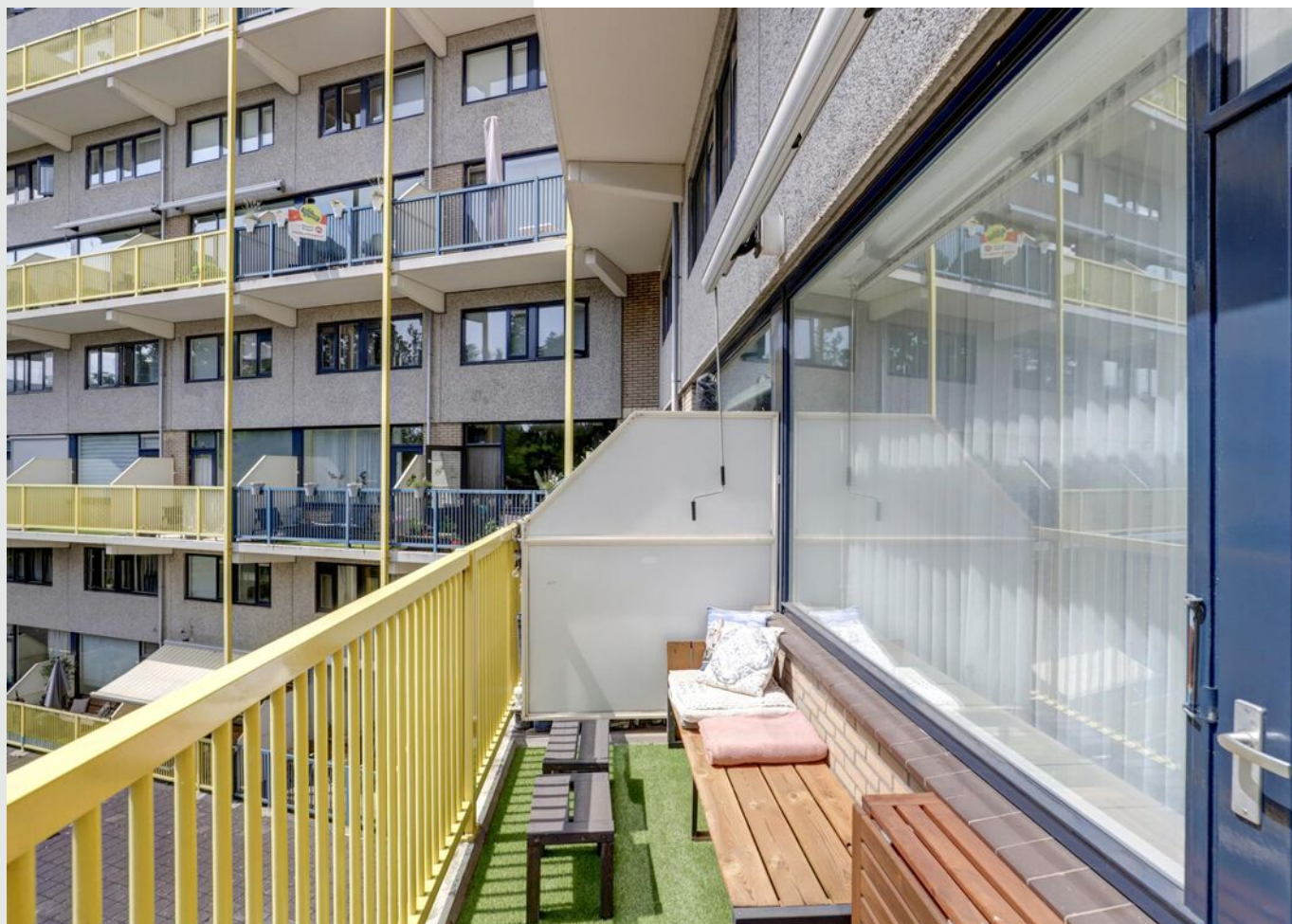








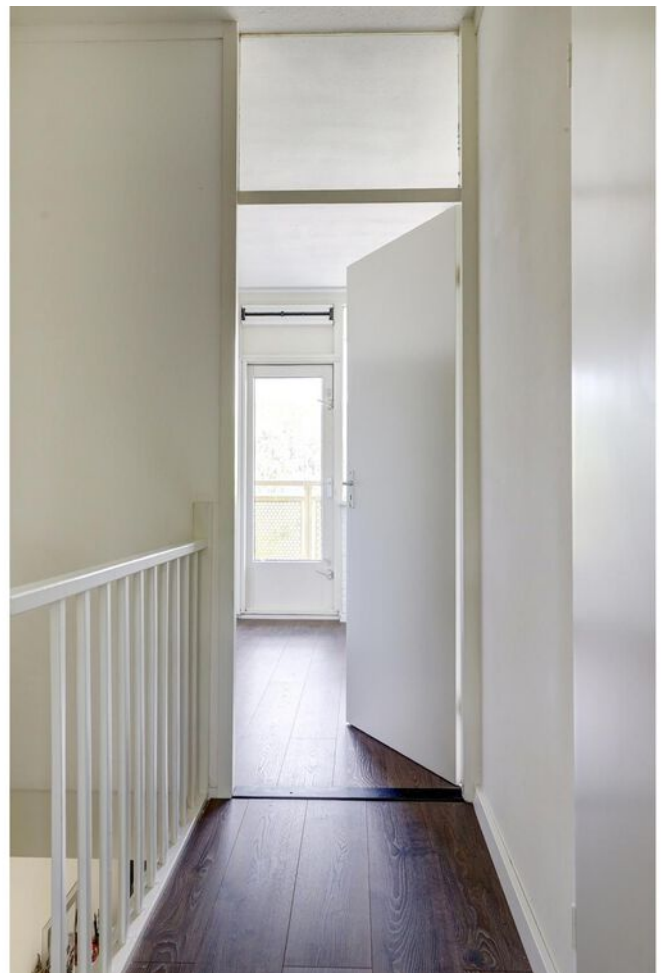
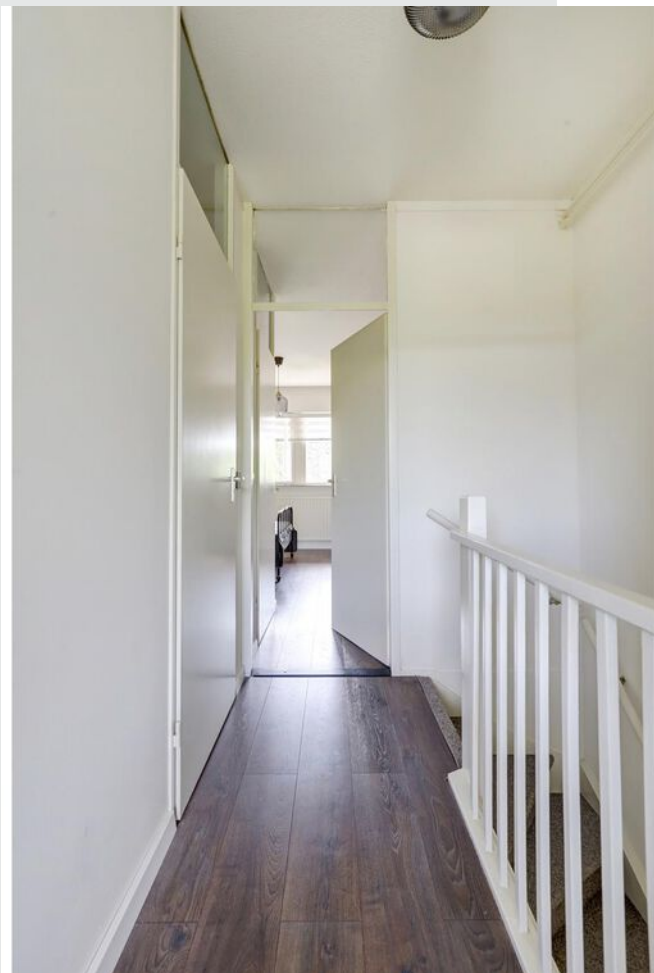


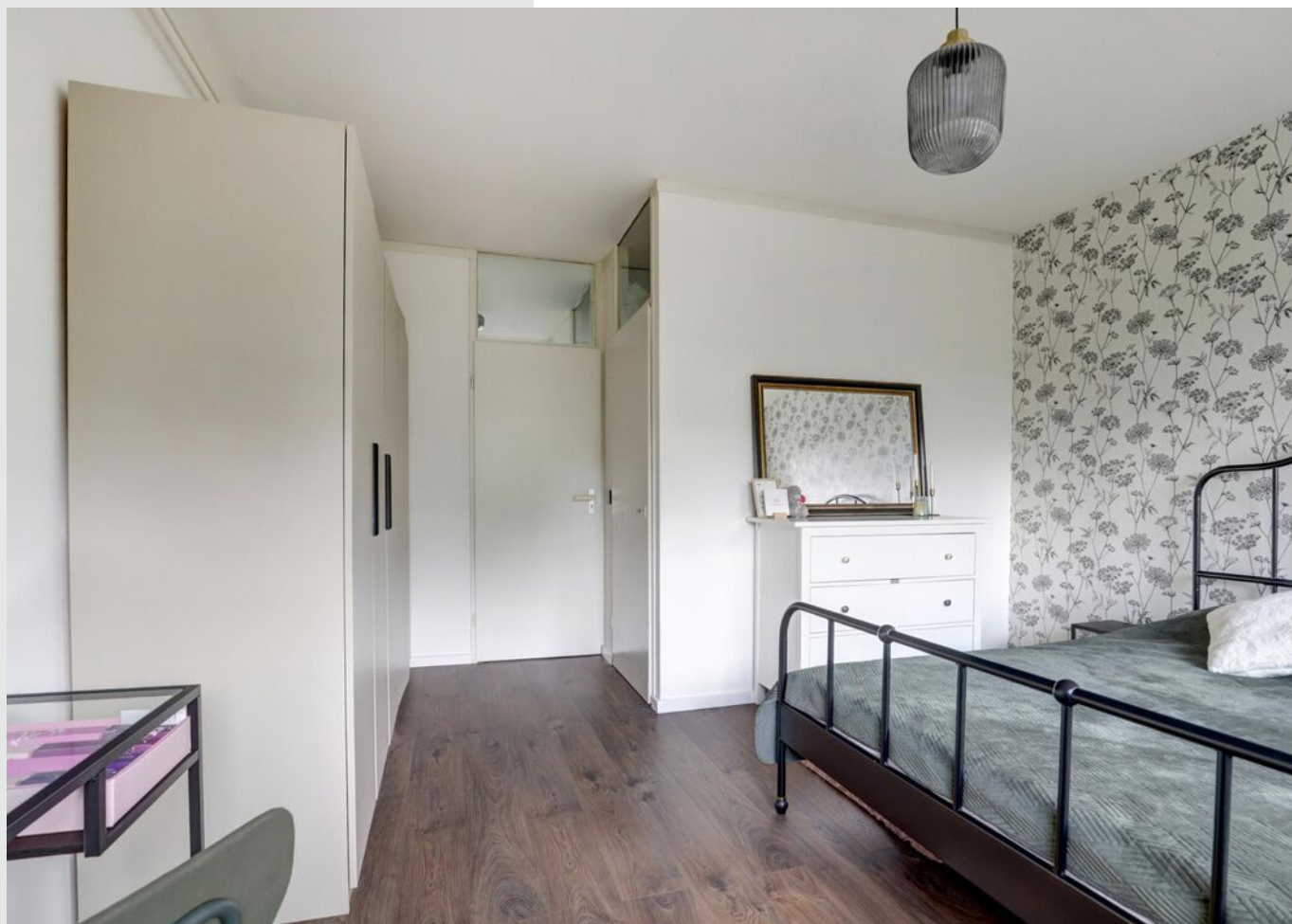




Begane Grond



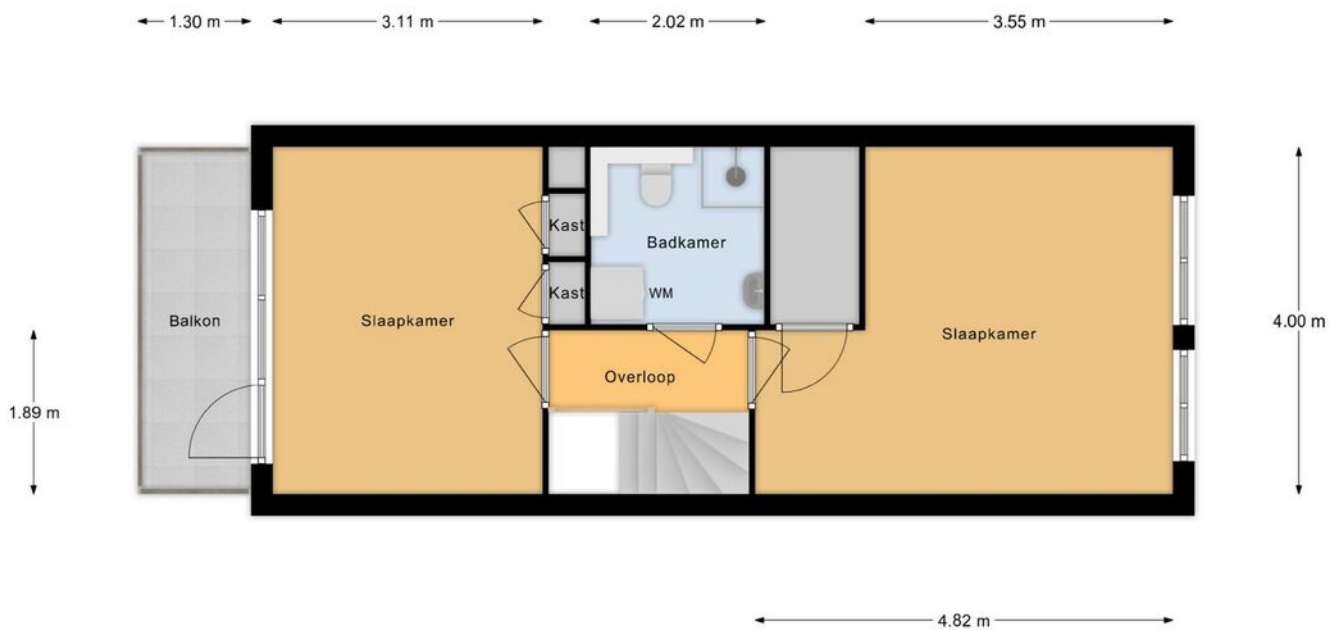










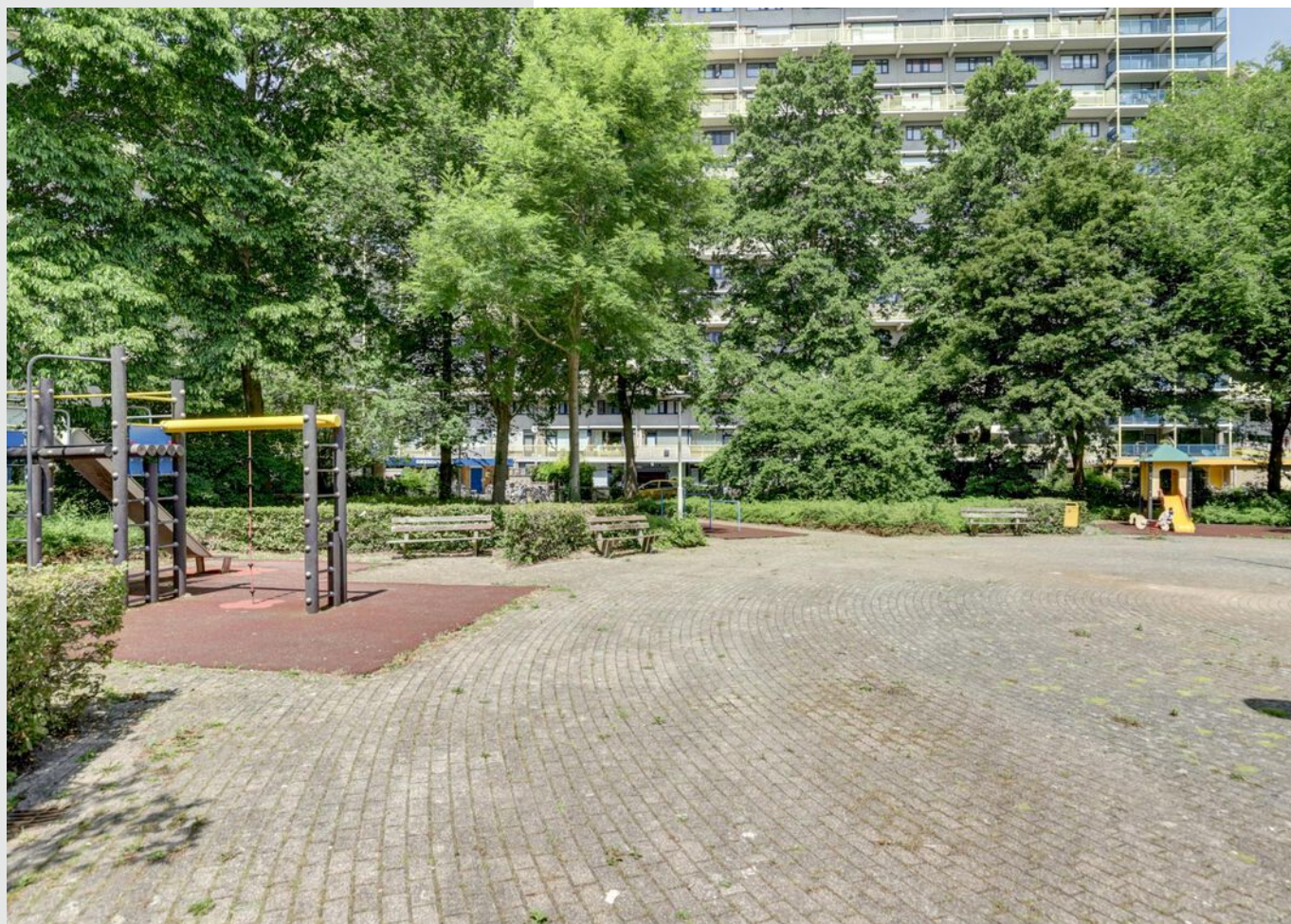


Verdieping











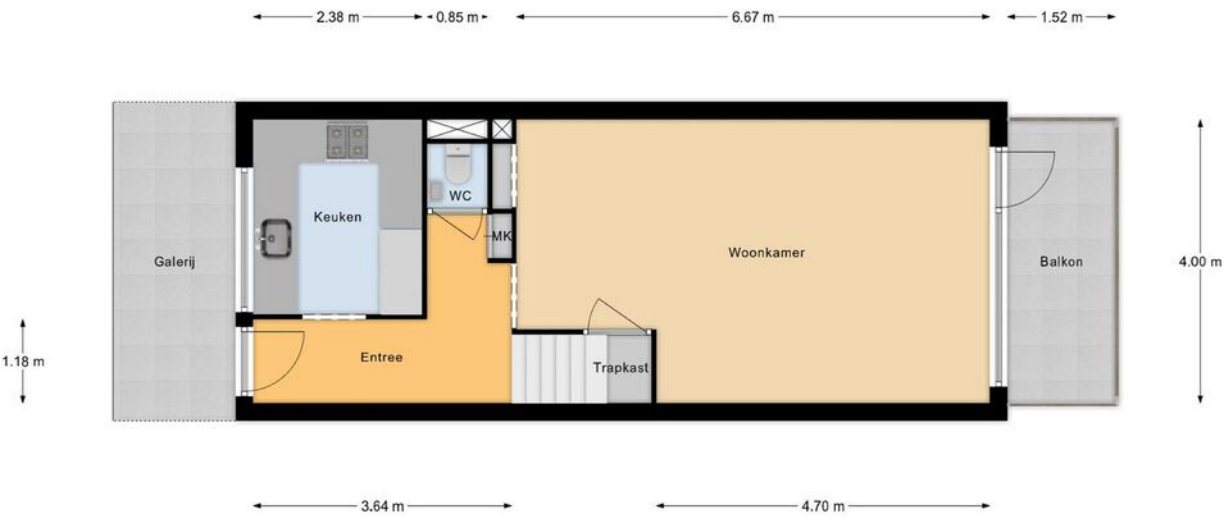


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



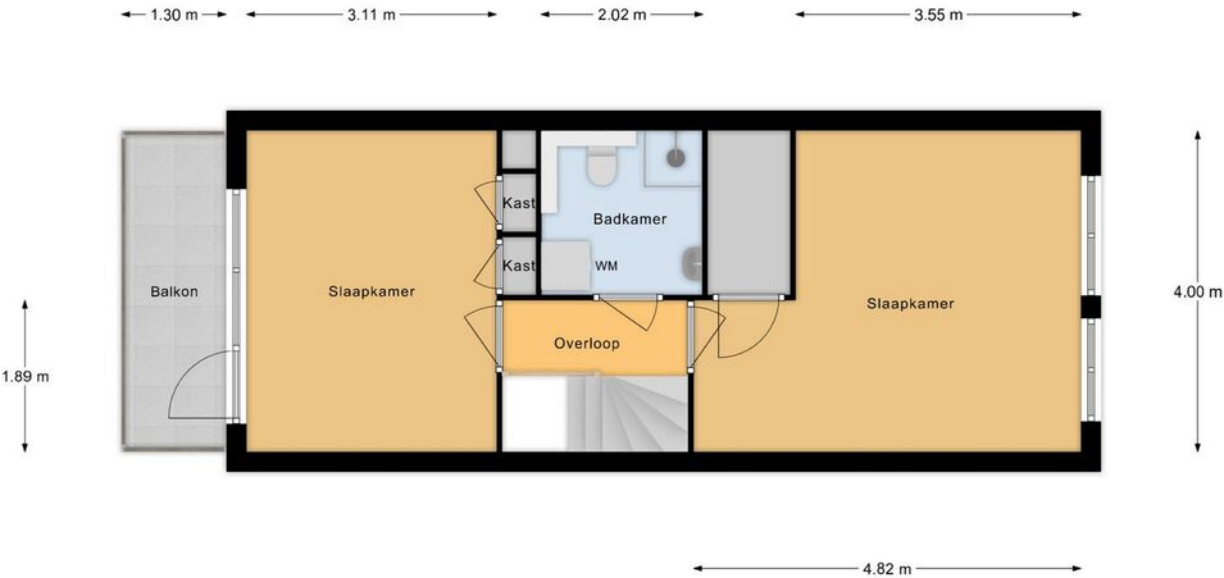
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

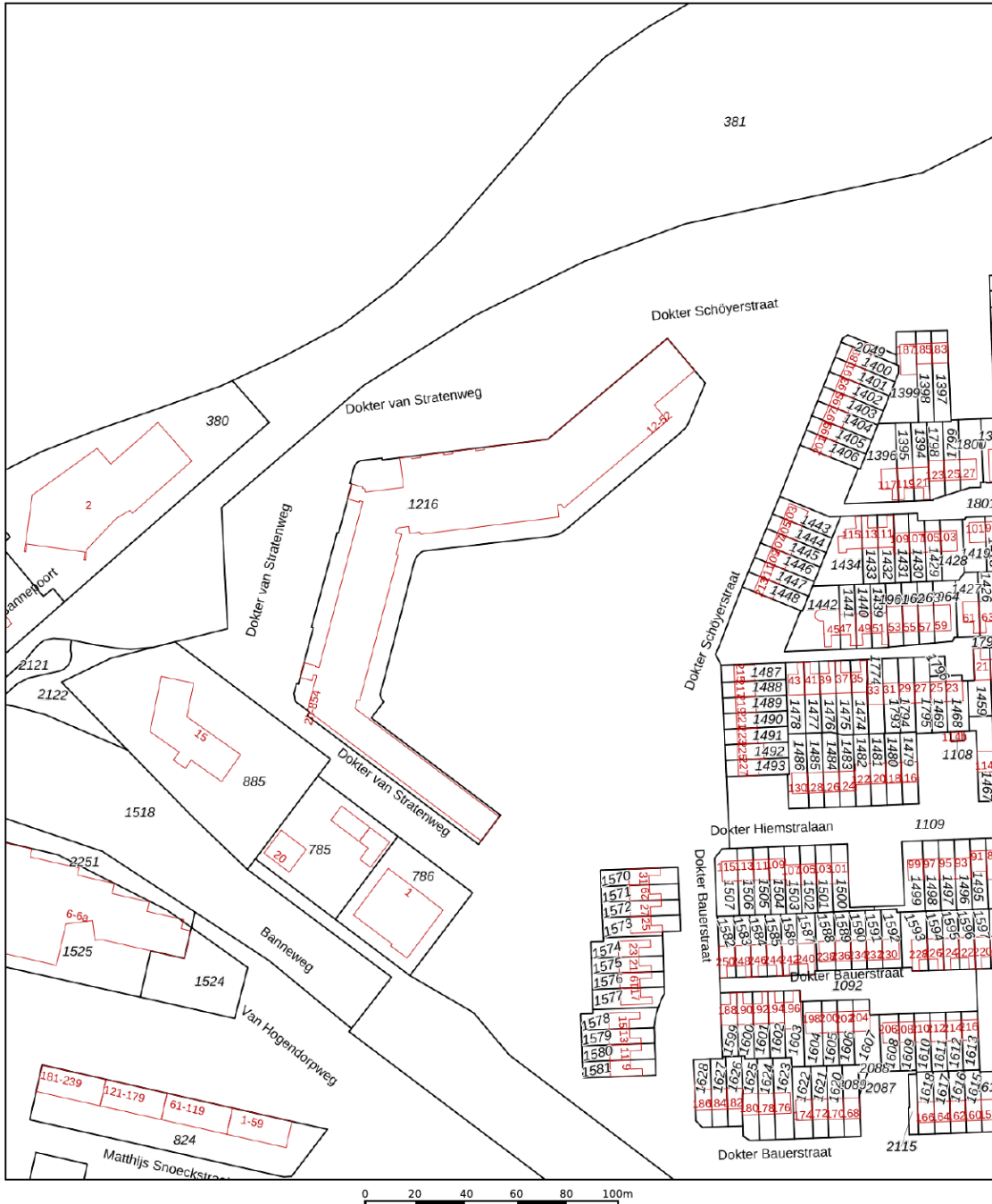


Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Gorinchem
Sectie	E
Perceel	1216



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**