



Veerpromenade 226

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

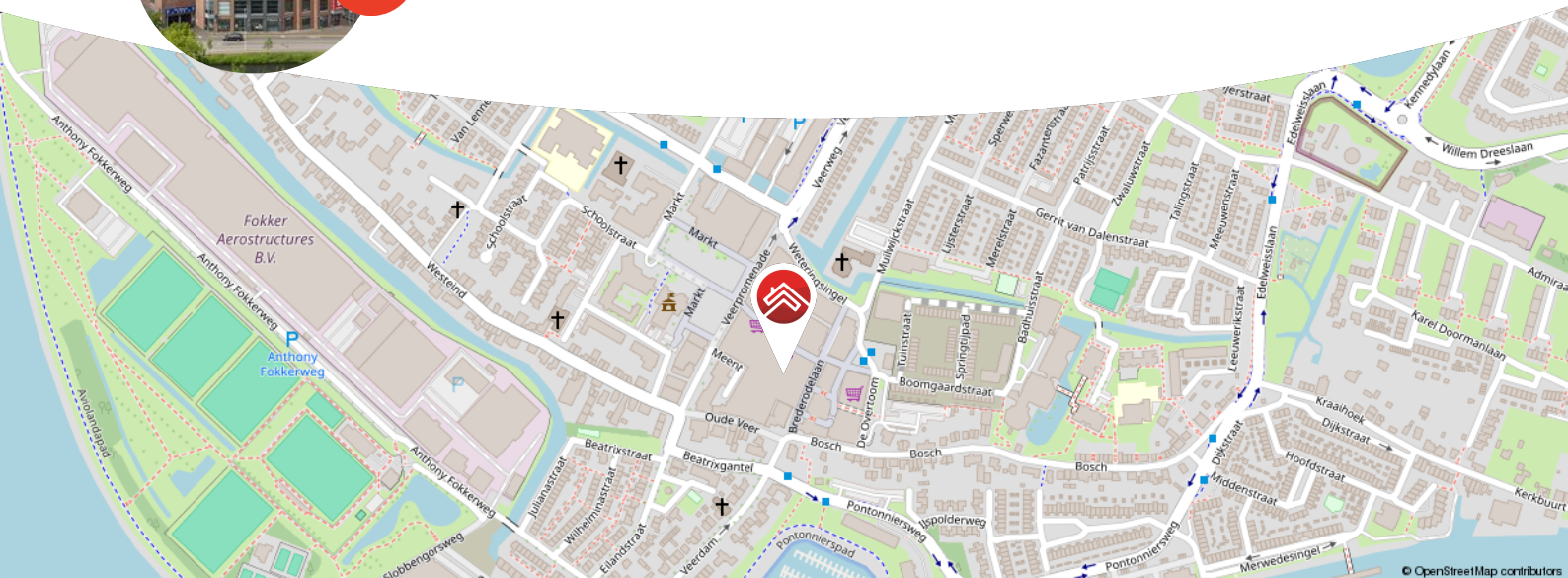


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	2007
Ligging	in centrum, vrij uitzicht
Buitenruimte	balkon aan de voor- en achterzijde



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht en ruimte komen samen in dit appartement op de bovenste verdieping, met twee balkons, weids uitzicht, twee slaapkamers én een centrale ligging in het hart van de stad!

- Prachtig uitzicht vanuit vrijwel iedere ruimte
- Twee balkons, dus altijd een perfecte plek in de zon of schaduw
- Een eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage
- 2 slaapkamers en circa 110 m² woonoppervlak.

Kom binnen en ervaar de bijzonder fijne sfeer van dit royale appartement!

In hartje centrum van Papendrecht met alle faciliteiten binnen handbereik is dit royale appartement gesitueerd met een woonoppervlakte van circa 110 m². Met een schitterend uitzicht over Papendrecht en Dordrecht, is het genieten van elk moment. Het geheel beschikt onder andere over een woonkamer met veel lichtinval, een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur, een nette badkamer, twee ruime slaapkamers en je eigen buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde. De begane grond van het complex biedt een aparte berging, daarnaast is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.



De globale indeling:

Begane grond: centrale hal/entree met trapopgang en lift.

Appartement (zevende woonlaag): entree in het appartement met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken; woonkamer met heerlijke raampartijen en toegang tot het balkon waardoor je een fantastisch uitzicht hebt over Papendrecht; halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een naastgelegen technische ruimte/berging voorzien van witgoedaansluitingen, verwarmingsinstallatie en voldoende opbergruimte; het tweede balkon is te bereiken vanuit de keuken en biedt een strekkend uitzicht tot aan Dordrecht; de hal biedt verder toegang tot de ruime hoofdslaapkamer; een fijne tweede slaapkamer; een nette badkamer voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Goed om te weten:

- Het complex beschikt over een lift
- In de woonkamer is airconditioning aanwezig, welke eveneens kan verwarmen
- Voorzien van een eigen berging en parkeerplaats
- Aan de achterzijde bevindt zich een elektrisch bedienbaar screen
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 265,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE. Tevens betaald de huidige bewoner een voorschot aan stookkosten van ca. € 128,- per maand.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

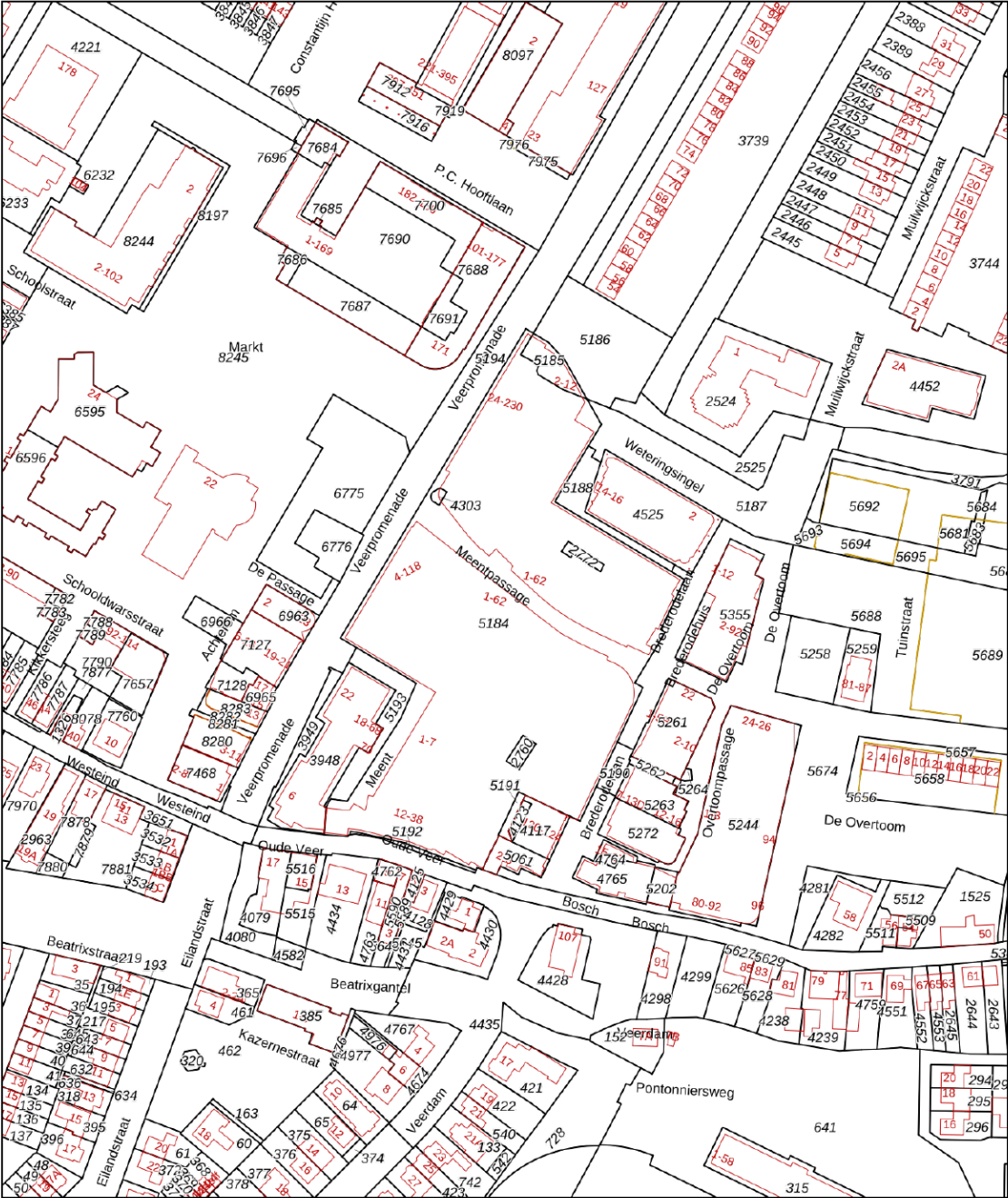


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

Perceel 2772

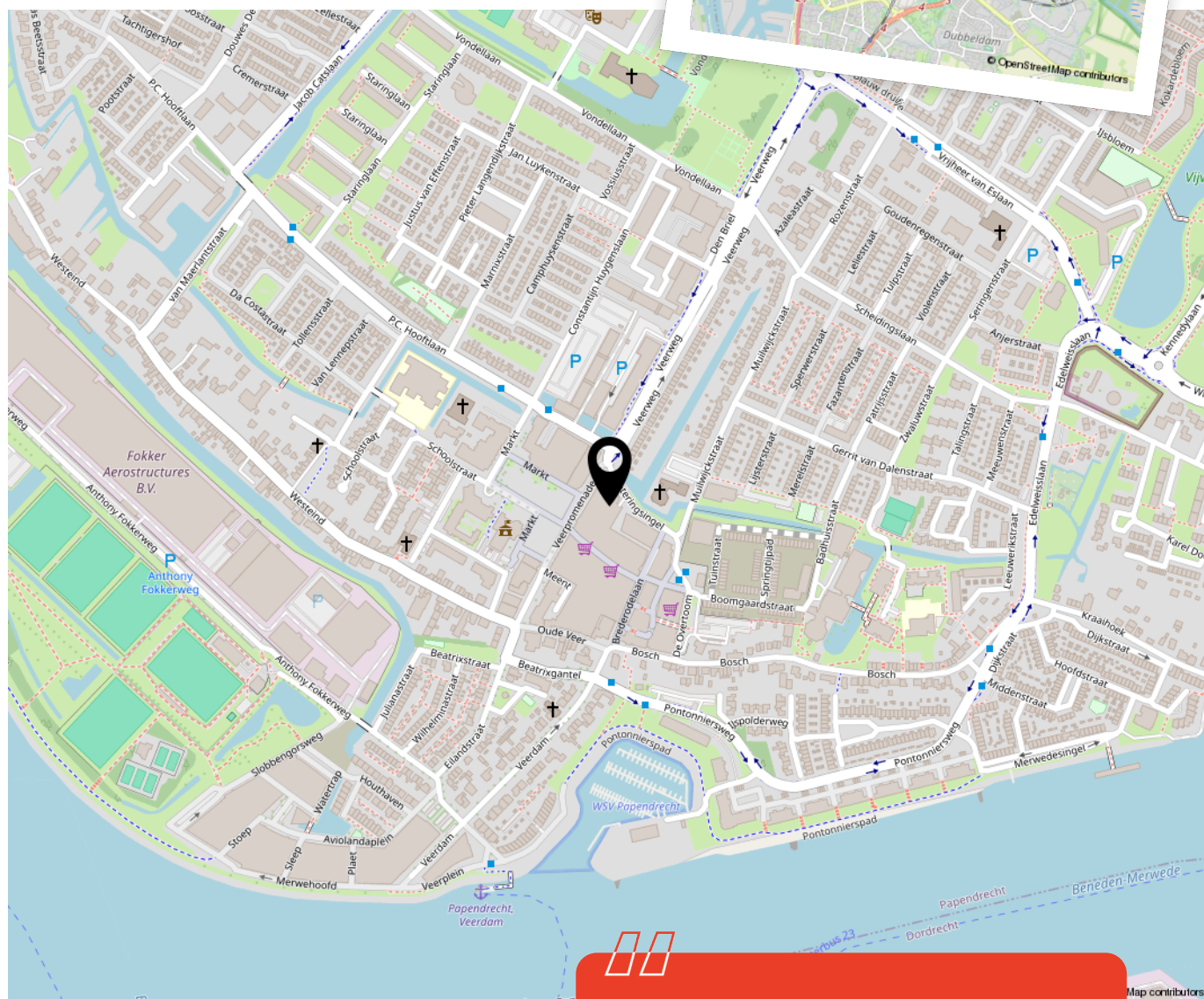
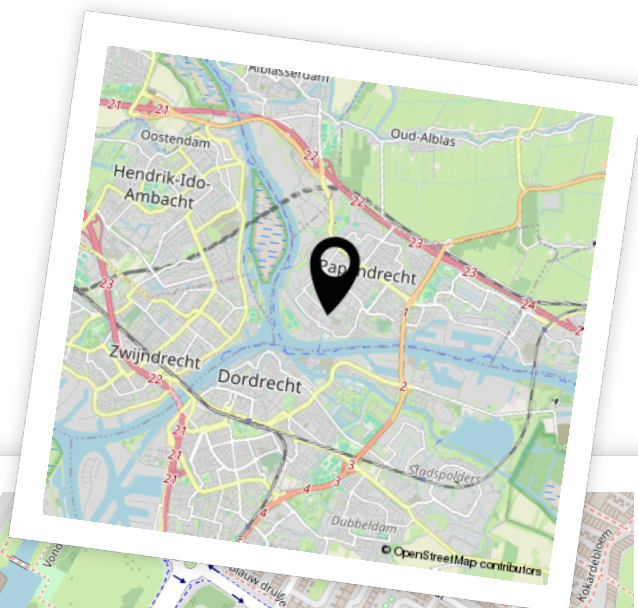
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**