



Dwarsstraat 2 a
Geldermalsen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

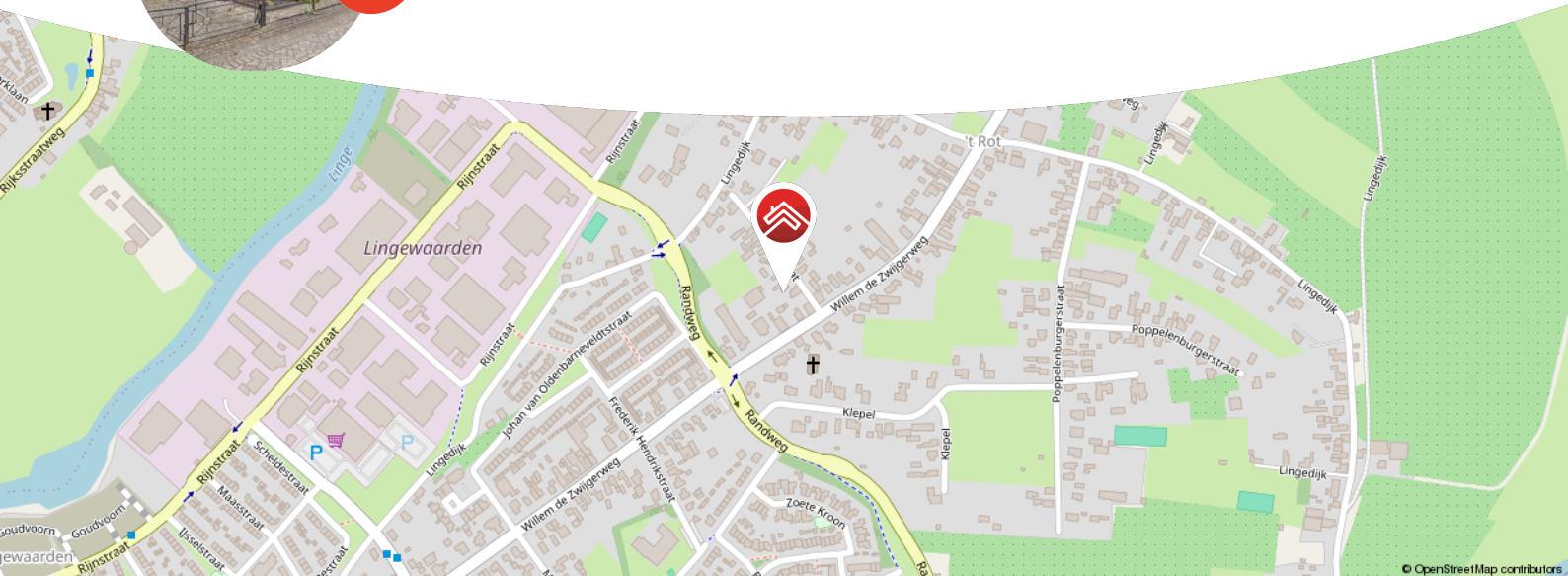


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	238 m ³
Perceeloppervlakte	538 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk
Tuin	14.53 m x 17.49 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim 538 m² grond met een tal aan mogelijkheden!

- Een ruime garage van maar liefst 28 m²
- Het betreft een bungalow met 3 slaapkamers en een woonoppervlakte van 68 m²
- Meerdere bijgebouwen en parkeren op eigen terrein

Sta jij open voor een project, pak dan deze kans met twee (rechter)handen aan! In een fijne, groene wijk tref je deze vrijstaande woning op een perceel van 538 m² die ook nog eens is gelegen aan een voor autoverkeer doodlopende straat. Een woning, welke geheel geschikt gemaakt kan worden naar eigen wens en idee, of een plek om een volledig nieuw droomhuis op te bouwen! Een buitenkans, dus stroop je mouwen maar op en zet je gereedschap maar klaar want dit is een unieke mogelijkheid om naar eigen inzicht in te vullen.

De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken; master bedroom met toegang tot een tweede kamer, ideaal als kinderkamer; tweede slaapkamer met vaste kasten; de woonkamer is voorzien van oliekachel; dichte keuken met geiser, spoelbak, vaste kaste en toegang tot de wasruimte en achtertuin; de wasruimte is voorzien van witgoed aansluitingen en biedt weer toegang tot de badkamer; de badkamer is voorzien van een douche.



Buiten:

- Aangelegde voortuin
- Gelegenheid om op eigen terrein te parkeren
- Houten garage met roldeur en loopdeur
- Moestuin en terras
- Houten tuinhuis, stenen schuur met aangebouwde houten berging, allen voorzien van elektra

Goed om te weten:

- De woning dient gemoderniseerd te worden
- Het woonhuis wordt aangeboden met een ouderdomsclausule.

Ligging: Geldermalsen, een sfeervol dorp met ongeveer 11.000 inwoners, biedt een fijne mix van levendigheid, natuur en centrale ligging. Het dorpscentrum heeft een breed winkelaanbod, gezellige horeca en een wekelijkse markt. Daarnaast beschikt Geldermalsen over een jachthaven aan de rivier De Linge, basisscholen, sportverenigingen en een modern zwembad.

Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A2 en A15 is Geldermalsen uitstekend bereikbaar. Binnen een uur ben je in steden zoals Utrecht en Den Bosch. Omringd door het prachtige Betuwse landschap met boomgaarden en rivieren, is Geldermalsen een ideaal dorp om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!













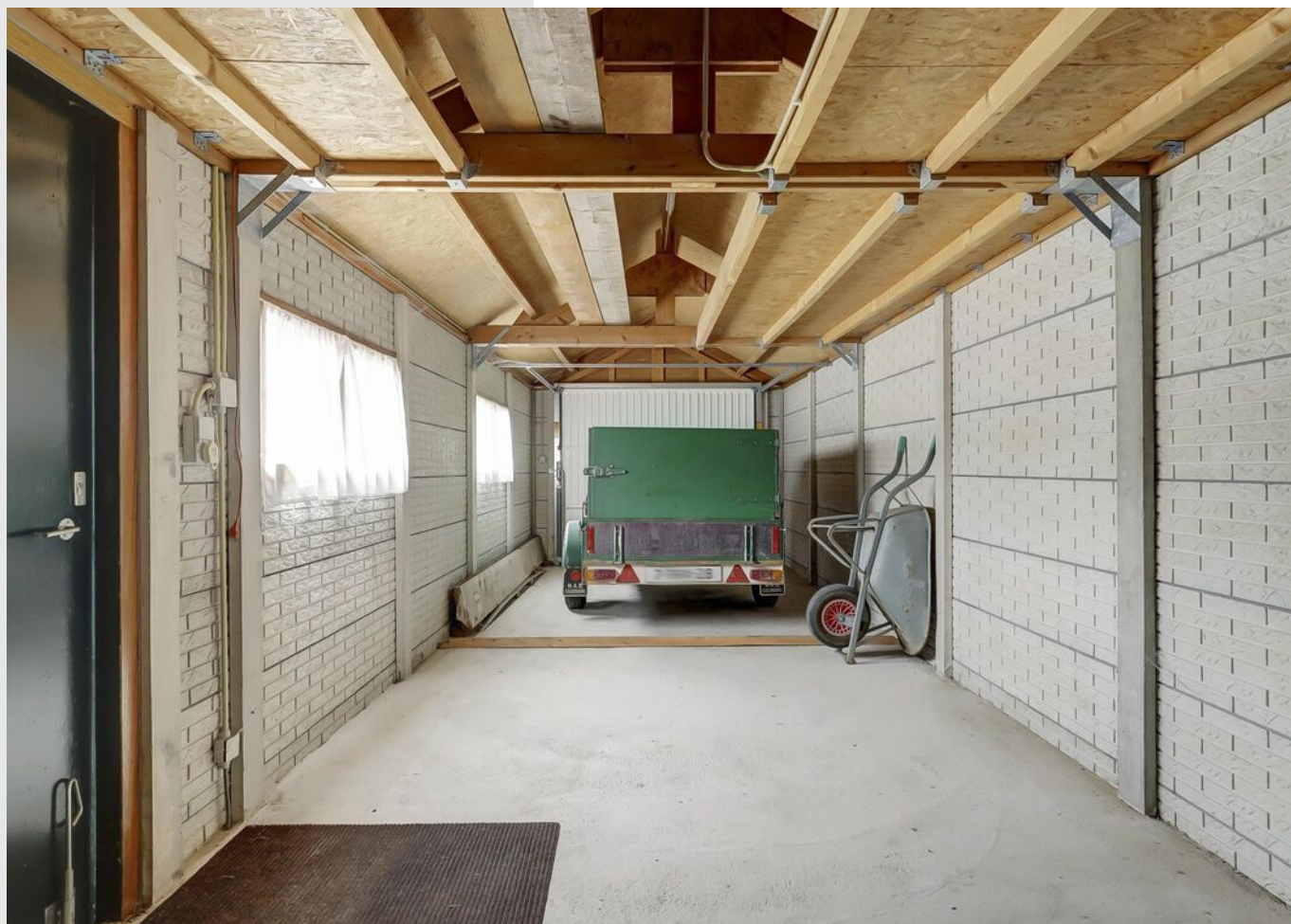




















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



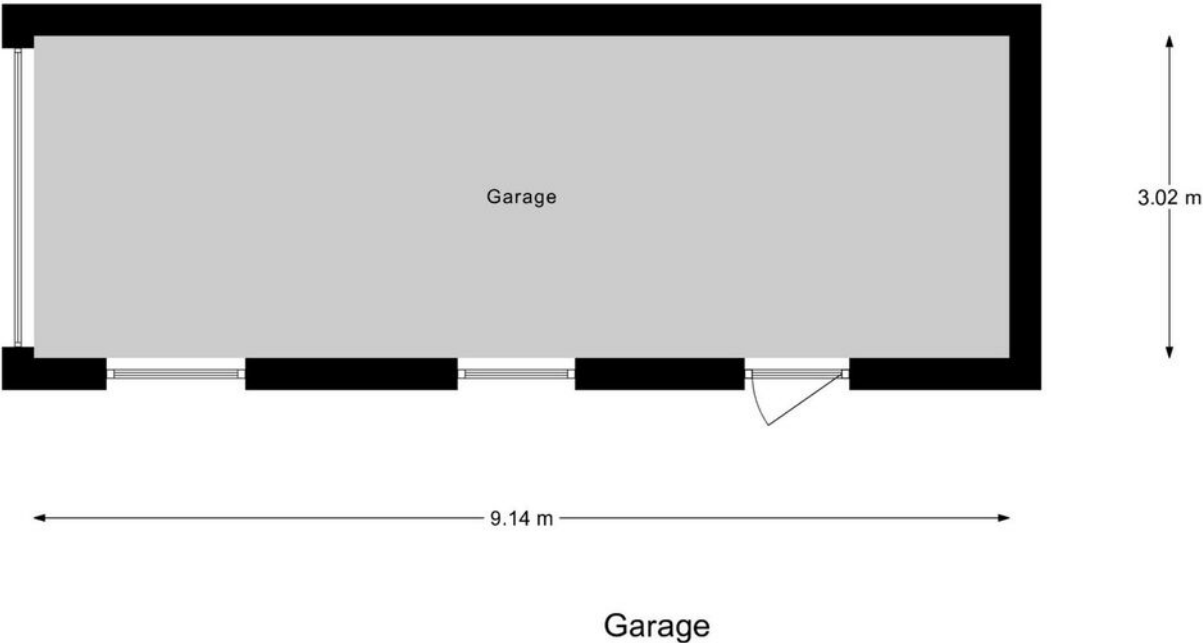
Plattegrond



Begane grond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

dend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
n het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

A

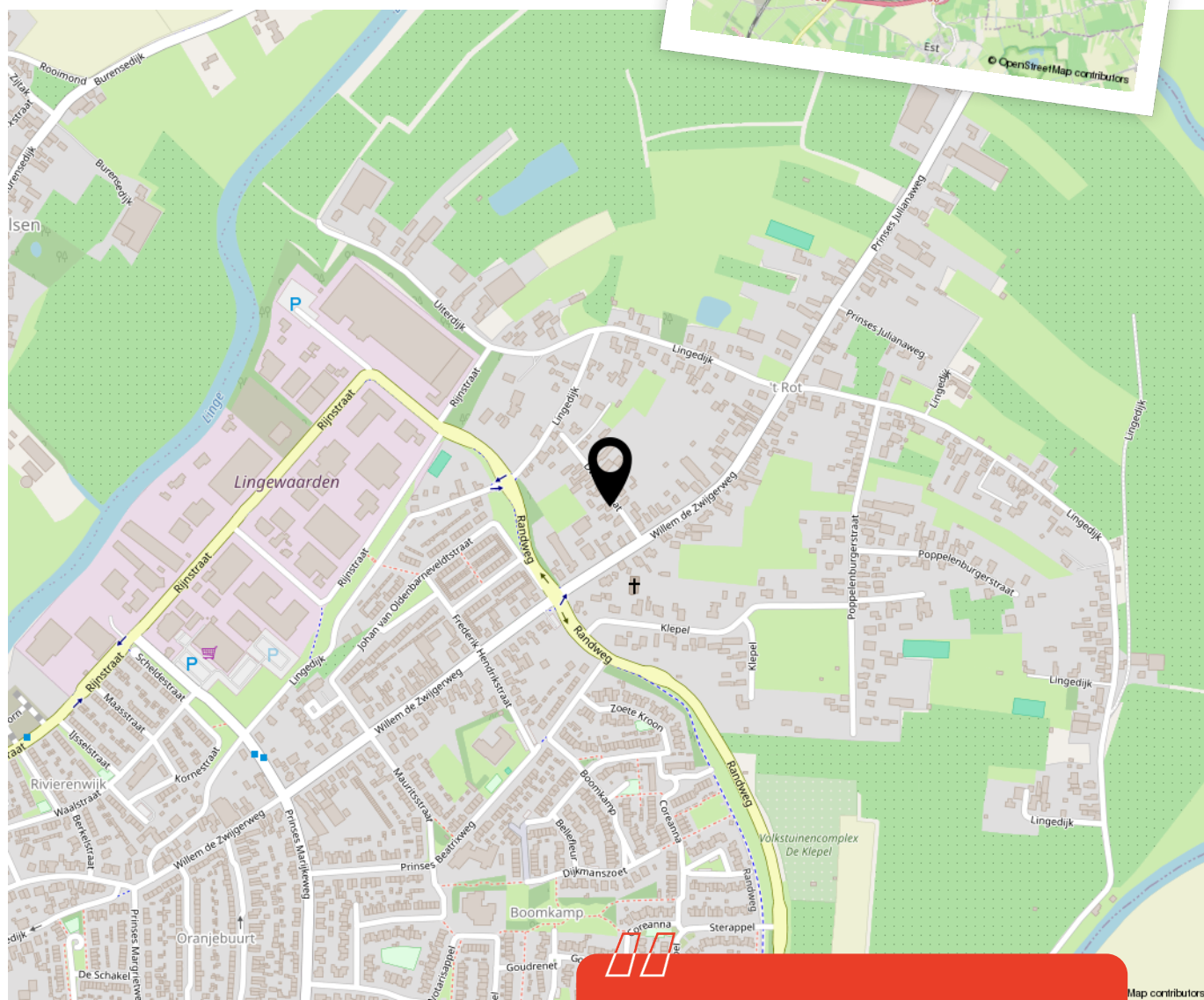
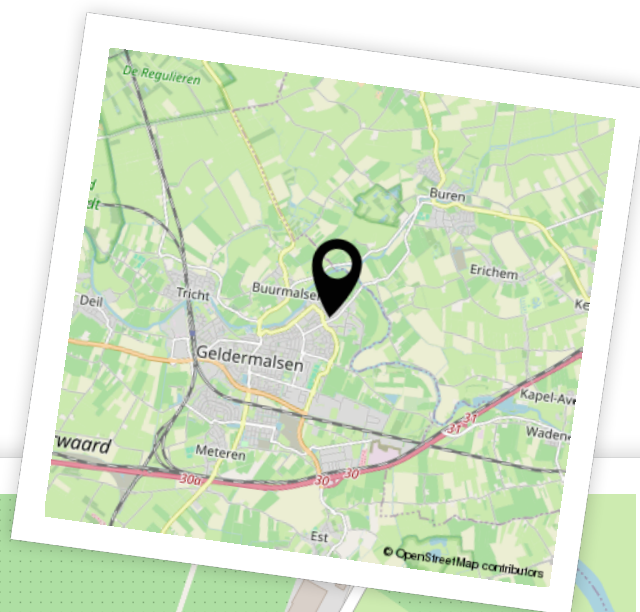
3336

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**