

van **Ekeren
Kuiper**



Dr. A. Kuyperweg 10

Beesd

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

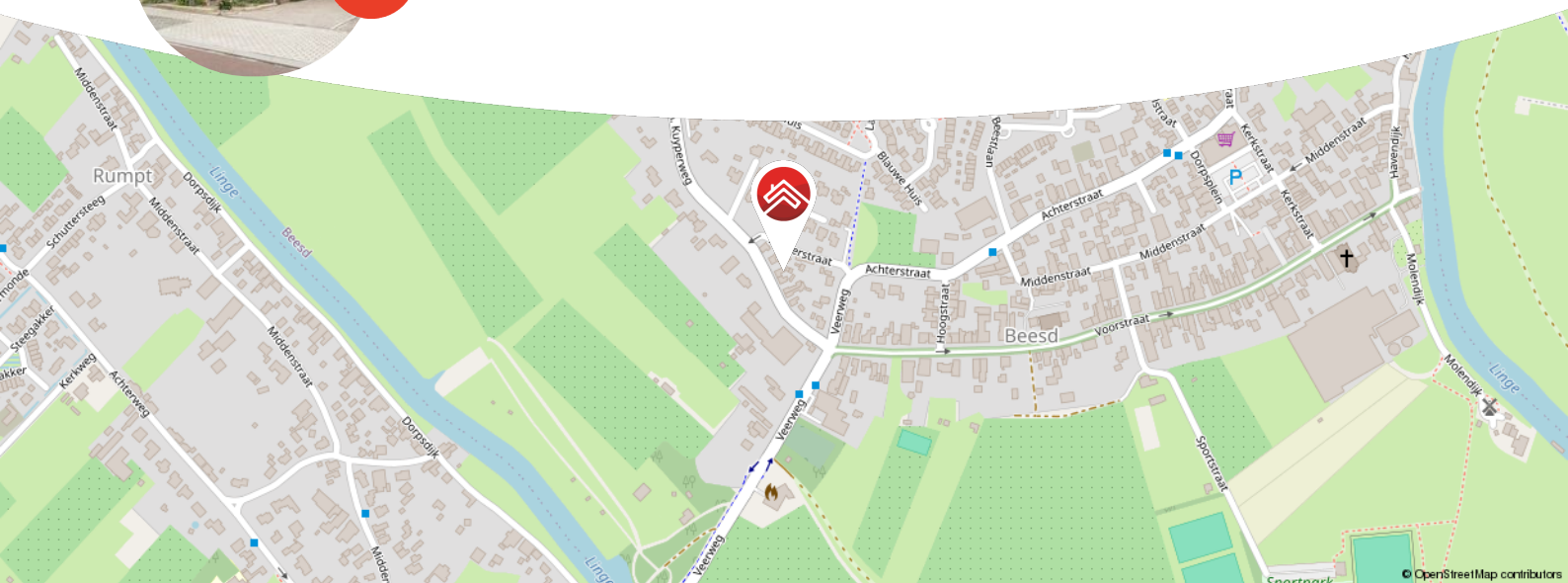


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	264 m ³
Perceeloppervlakte	279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	13 m x 6,2 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Knusse jaren '30 twee-onder-een-kapper met grote tuin en schuur.

- Parkeren op eigen terrein en ruime berging in de tuin.
- Verrassend diepe achtertuin met meerdere zitplekken.
- Binnen nog naar eigen smaak af te werken.

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning aan de Dr. A. Kuiperweg 10 in Beesd is er zo één waar je de potentie zó doorheen ziet. Met z'n karakteristieke uitstraling, leuke geveldetails en een oprit met hekwerk begint het plaatje al goed. Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met schouw, een eetkeuken met zicht op de achtertuin en een bijkeuken waar ook de badkamer, het toilet en de witgoedaansluitingen zijn ondergebracht. Vanuit de keuken is een kelder bereikbaar. Boven zijn er twee fijne slaapkamers met dakkapel, veel kastruimte én een tweede toilet. Ja, de afwerking is wat gedateerd – maar dat betekent vooral dat je hier nog lekker je eigen draai aan kunt geven. En de ligging? Centraal in het dorp, met alles op loopafstand.



De globale indeling:

Begane grond; entree aan voorzijde met trapopgang; rechts de woonkamer met schouw; open doorgang naar eetkeuken met keldertoegang (circa 4,5 m² met een hoogte van 1,75 meter); ruime bijkeuken met witgoed aansluitingen, spoelbak, cv-opstelling (2025); separaat toilet; badkamer met douche en wastafel; deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping; overloop met toilet; slaapkamers aan beide zijden met vaste kastruimte.

Goed om te weten:

- In de achtertuin tref je aansluitend aan de woning nog een lage berging onder het schuine dak. Deze heeft een oppervlakte van circa 4 m²
- De houten schuur is opgedeeld in een open gedeelte en een deel wat wel volledig af te sluiten is. Gezamenlijk zijn deze ruimtes goed voor circa 18 m²
- Woonoppervlakte circa 80 m² op een perceel van 279 m²
- Cv-ketel vernieuwd in mei 2025
- Buitenom geschilderd in 2024
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- De dakgoten achter worden na de zomervakantie vervangen

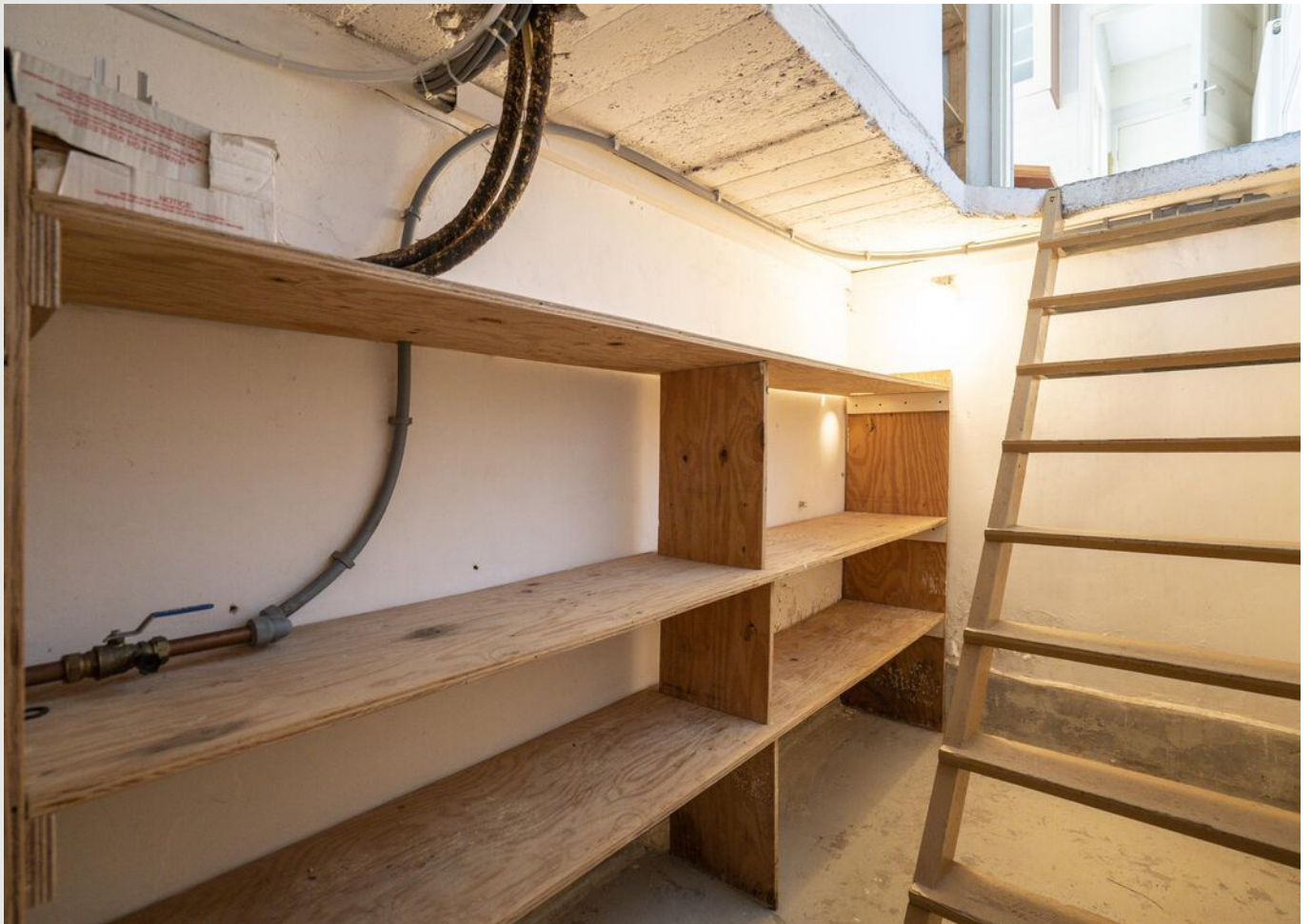
Ligging: Beesd, een karakteristiek dorp aan de rivier de Linge, telt ongeveer 3.500 inwoners. Het dorp heeft een historische kern met gezellige straatjes, winkels, horecagelegenheden en een supermarkt. Ook zijn er basisscholen, sportverenigingen en een treinstation met verbindingen naar Geldermalsen en Dordrecht. Dankzij de ligging aan de A2 zijn steden als Utrecht en Den Bosch snel bereikbaar. Omgeven door fruitboomgaarden en rivierlandschap is Beesd een ideale plek voor wie landelijk én centraal wil wonen.































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NBE



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesd

Sectie E

Perceel 4060

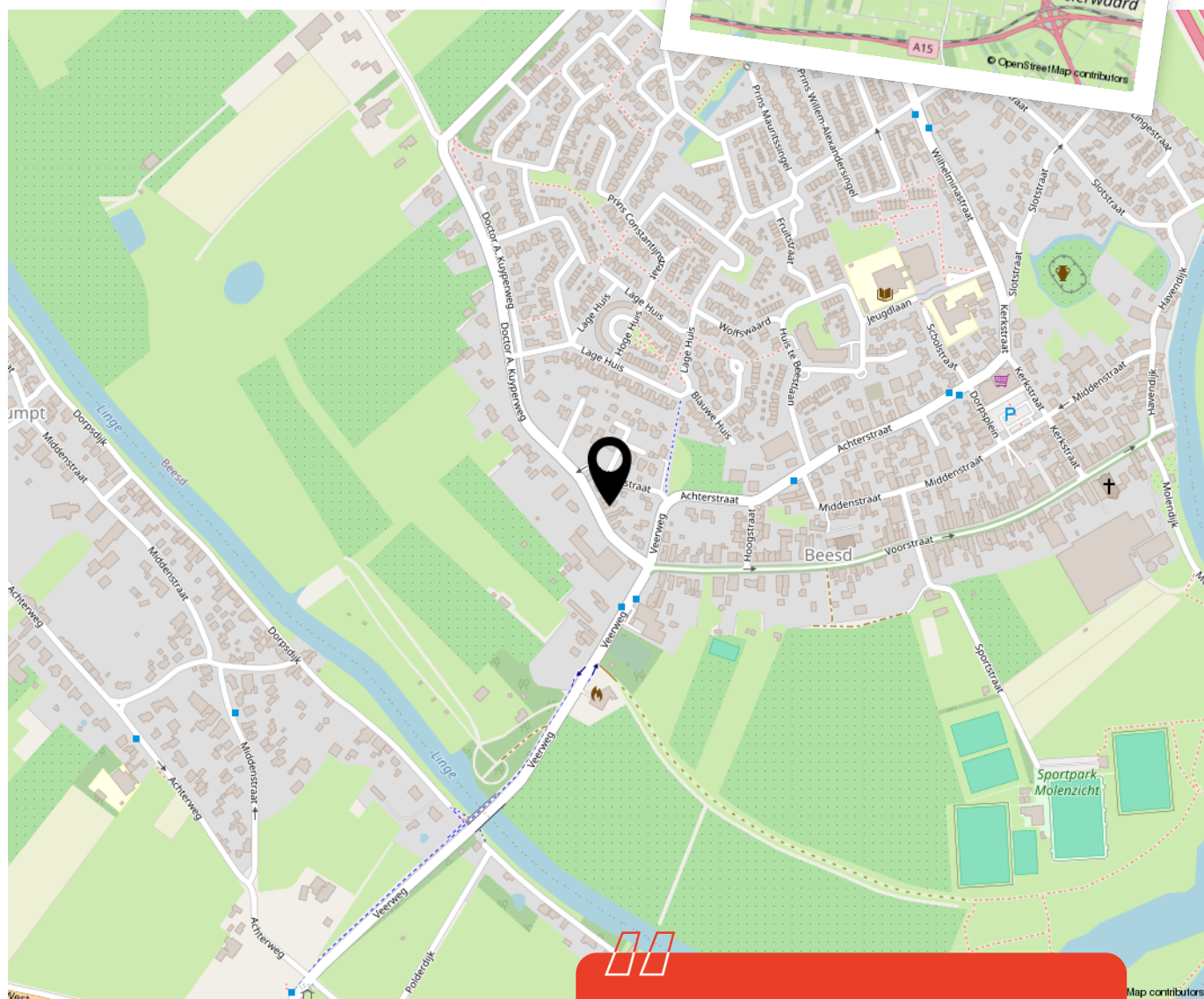
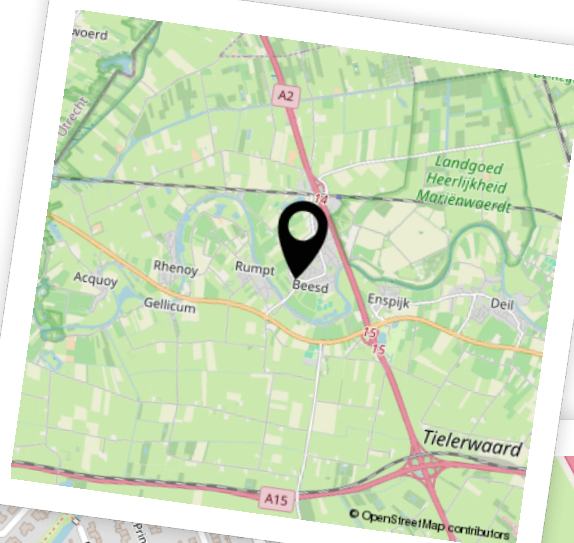
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**