

van Ekeren
Kuiper



Overheicop 68 b Schoonrewoerd

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0345 632100

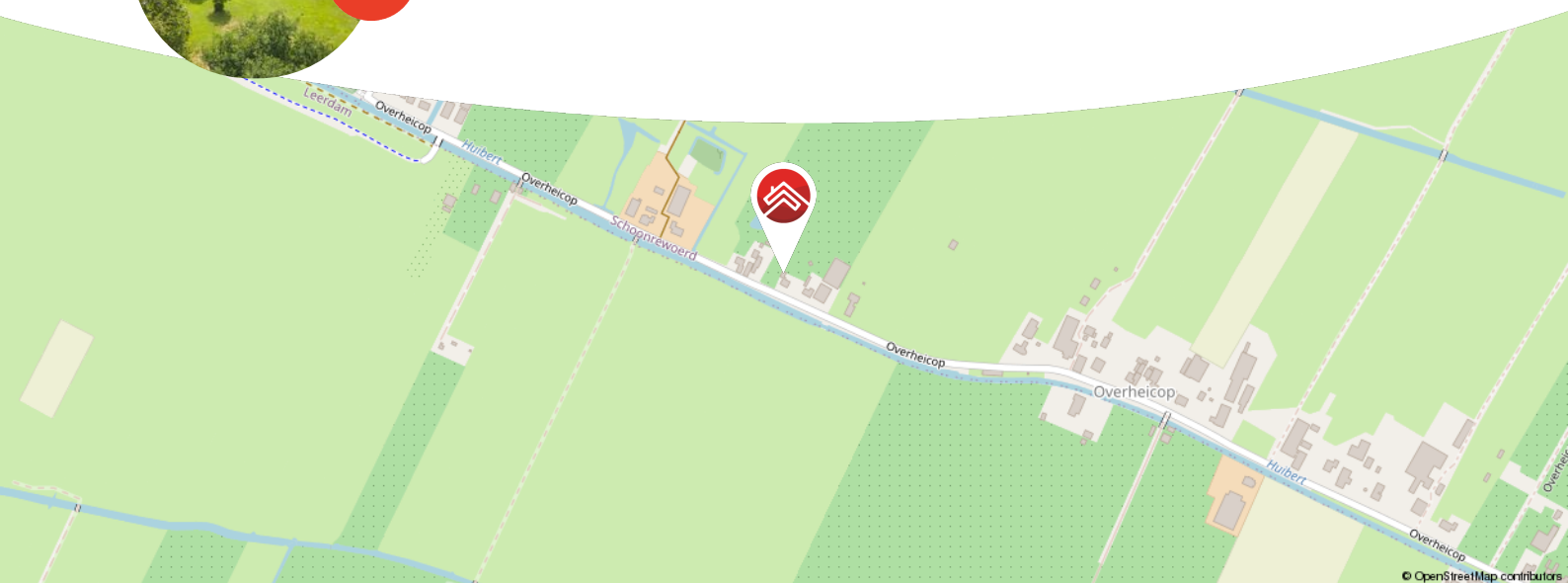


Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 765.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	2
Inhoud	371 m ³
Perceeloppervlakte	2533 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Bouwjaar	2001
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	55 m x 30 m
Positie hoofdtuin	noordoosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrij uitzicht, landelijke rust, en comfort op Overheicop 68b

- Gelegen op een perceel van ruim 2.533 m² met vijver, terras én vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Ruimte om te parkeren op eigen terrein
- Mogelijkheid voor extra (slaap)kamer op de eerste verdieping of uitbouw op de begane grond

Wakker worden met uitzicht over de weilanden, genieten van de stilte en een kop koffie op je eigen terras, terwijl de ochtendzon door de openslaande deuren naar binnen valt. Overheicop 68b is precies zo'n plek. Deze keurig onderhouden woning is landelijk gelegen in het buitengebied van Schoonrewoerd, maar wél met alle voorzieningen op korte afstand. De woning is gebouwd in houtskeletbouw en is goed geïsoleerd, een fijne basis.

De verzorgde tuin met vijver, bomen, gazon en een houten tuinhuisje zorgt voor een heerlijk buitengevoel. Binnen is alles netjes afgewerkt en tref je verrassend veel leefruimte. En dat niet alleen, er is zelfs nog mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren op de eerste verdieping of om uit te bouwen op de begane grond.

Je geniet hier van de rust van het platteland. Dat het huis aan een doodlopende weg ligt én in een stiltegebied, draagt daar natuurlijk aan bij. Fietspaden door de weilanden en vlakbij liggende natuurgebieden maken het ideaal voor natuur- en fietsliefhebbers. De stad is nabij voor werk of een avondje uit. Op een steenworp afstand van Utrecht.

Kortom: een fijne woning middenin de natuur op een prachtig perceel met mogelijkheden!



Globale indeling: Begane grond: entree; hal, met meterkast en toilet; vanuit de hal toegang tot de woonkamer voorzien van airco, sierhaard en openslaande deuren naar de achtertuin; de open keuken is voorzien van 4 pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, koelkast; vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken; in de bijkeuken bevinden zich de witgoedaansluitingen, cv installatie, vaste kast en toegang naar buiten; vanuit de keuken toegang tot de hal welke weer toegang biedt tot de garage en achtertuin.

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot een flinke bergzolder middels vlizotrap, de overloop is voorzien van vaste kast en is ruim genoeg om hier eventueel een extra slaapkamer te creëren; vanuit de overloop toegang tot de badkamer en de master bedroom; de master bedroom is uitgebreid met een dakkapel en airco en biedt zicht op de riante tuin. De badkamer is voorzien van elektrische verwarming, douche, toilet wastafel en dakraam.

Garage: de garage is geïsoleerd, voorzien van elektrisch bediende harmonicadeur, een cv-radiator, elektra en toegang tot de achtertuin.

Goed om te weten:

- Groot perceel met tuin rondom, houten tuinhuisje, terras en vijver. Ruimte voor een gezellig buitenfeest met bbq, kamperende vrienden of een tiny house voor familie
- Airco aanwezig in woonkamer en slaapkamer
- Behorend tot het perceel is een pad waarover een boer toegang tot de achterliggende weilanden heeft (recht van overpad). Dit pad is gescheiden van de tuin door een heg.
- Terras is in 2022 opnieuw aangelegd, waarbij ook het erf werd opgehoogd. Hierbij werden grindmatten onder de oprit aangebracht en nieuw grind toegevoegd.
- Sierhaard/gaskachel brengt de woonkamer in no time op een comfortabele warmte.

Ligging: Schoonrewoerd is een karakteristiek dorp in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 1.700 inwoners. Het dorp beschikt over een basisschool, een banketbakker en een kleinschalige supermarkt. Schoonrewoerd staat bekend om zijn landelijke ligging, ooievaars, de Wiel van Bassa en veel groen, rust en ruimte. Voor dagelijkse boodschappen voorzieningen kun je terecht in het dorp of het nabijgelegen Leerdam aan het riviertje de Linge, op vijftien minuten fietsen. Dankzij de ligging nabij de A2, A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Gorinchem en Den Bosch goed bereikbaar. In Schoonrewoerd geniet je van een dorpse sfeer, centraal gelegen in Nederland, met alle voorzieningen binnen handbereik.





















































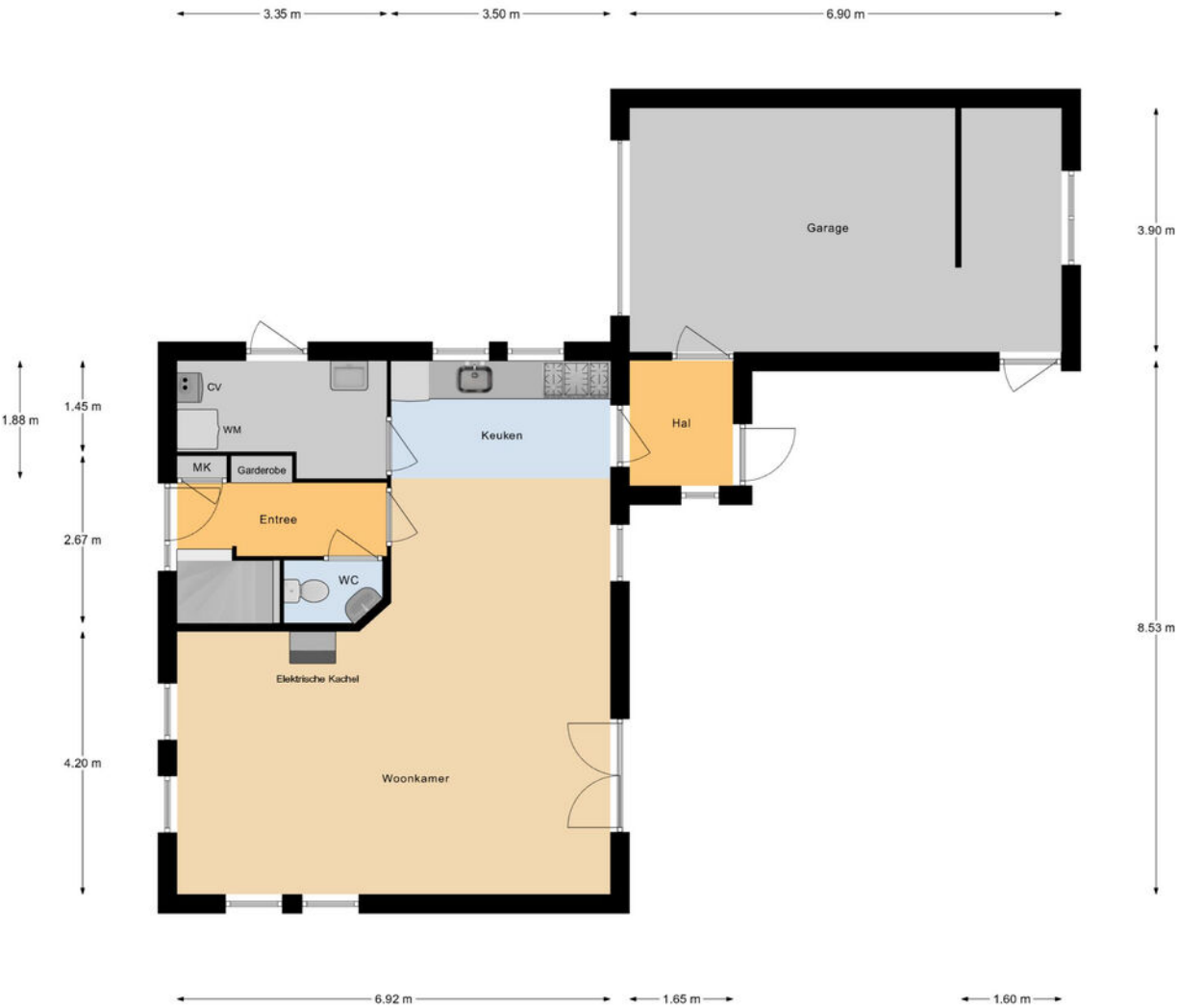


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



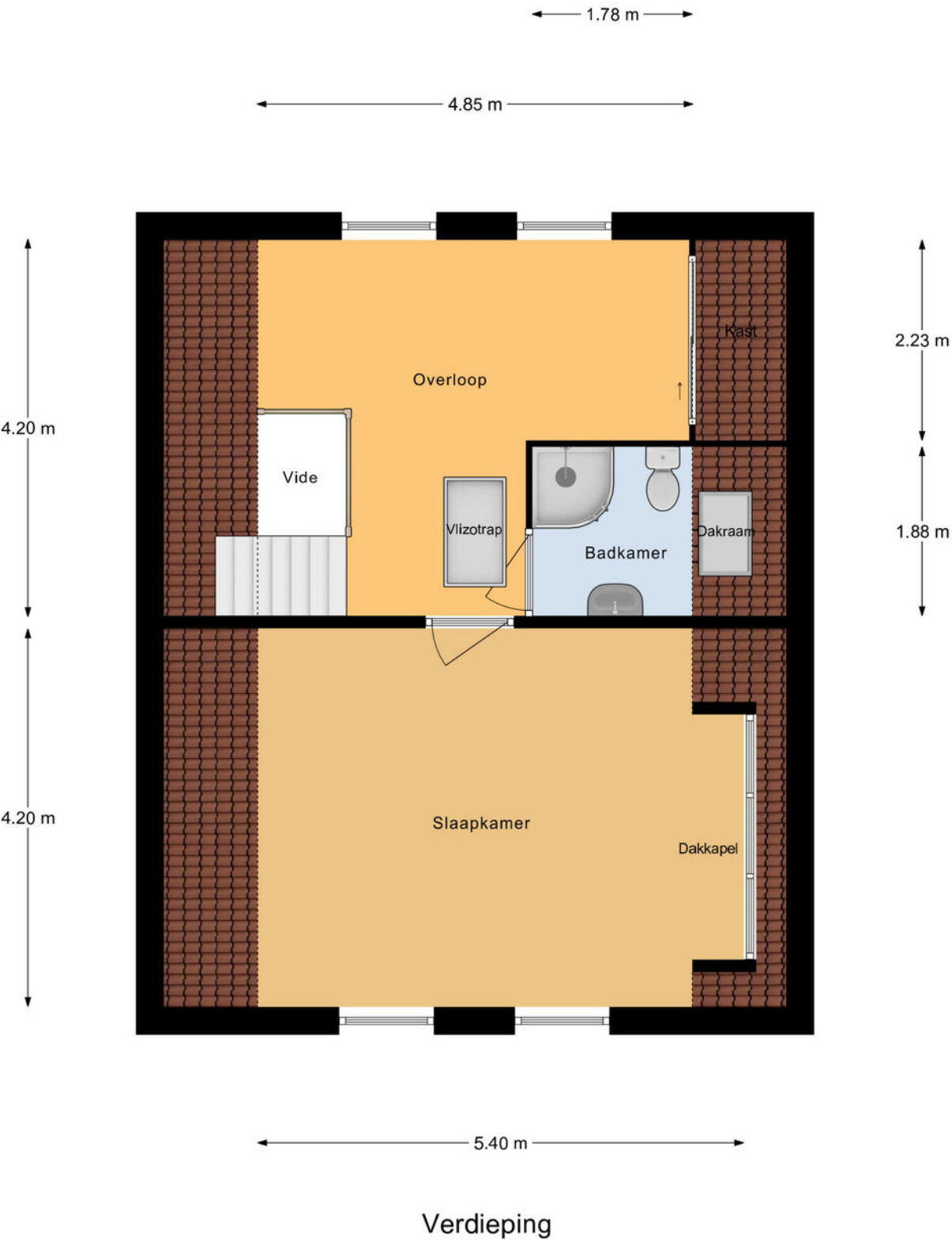
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie F

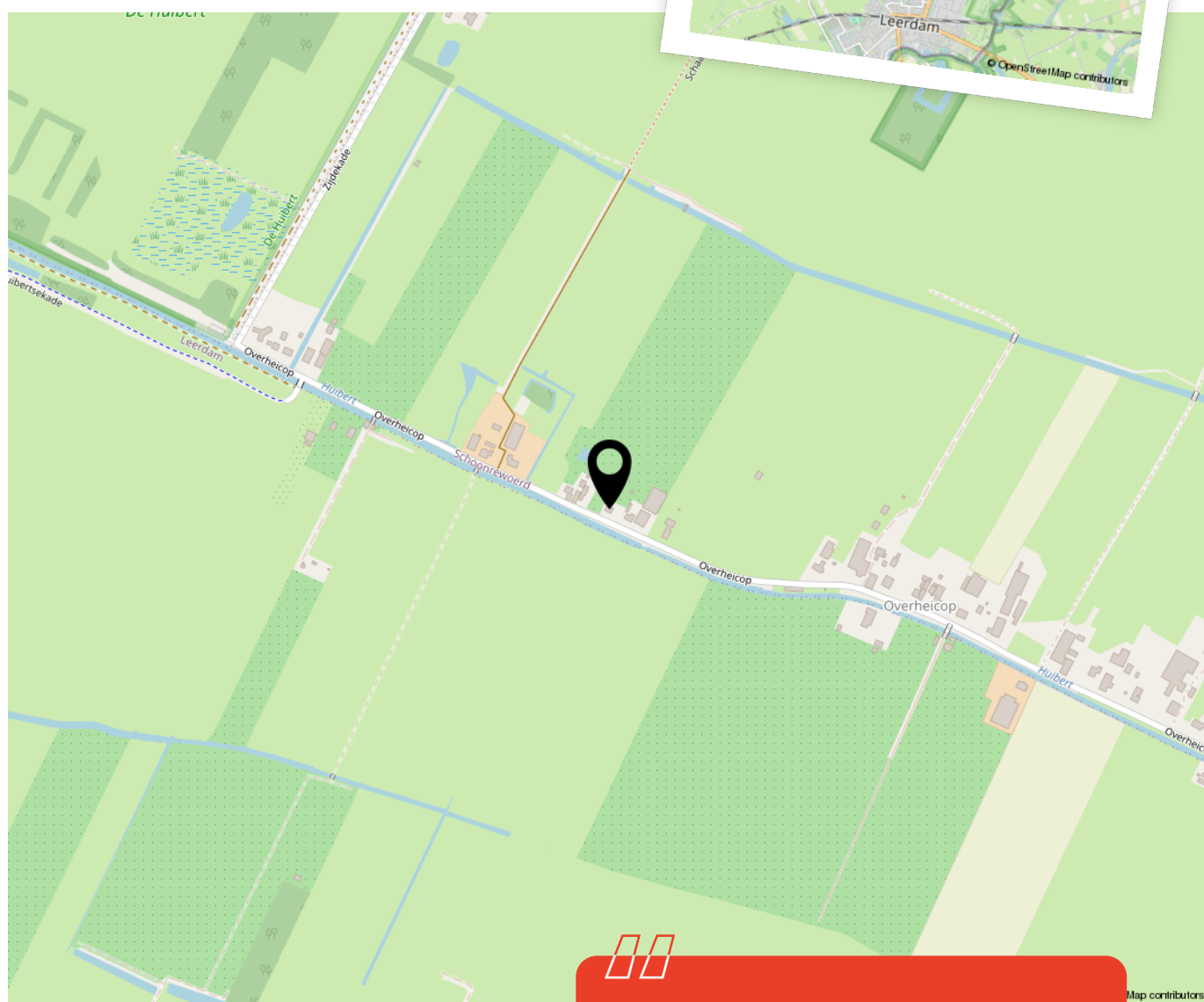
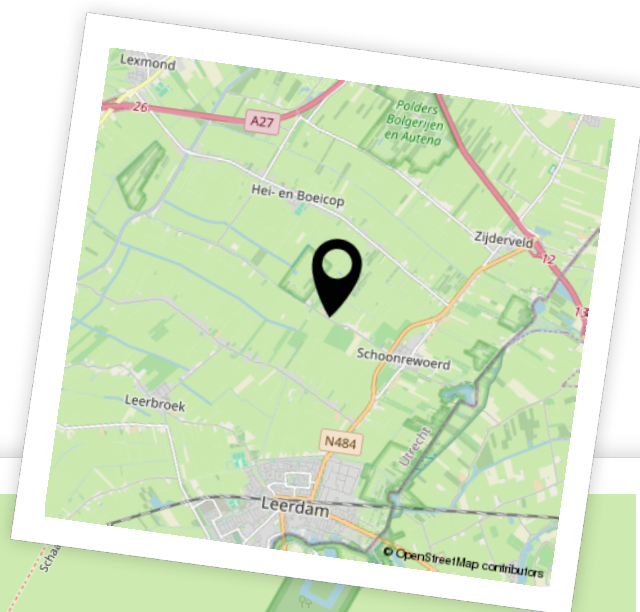
Perceel 777

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**