



Dirk IV-plein 2

Hoornaar

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

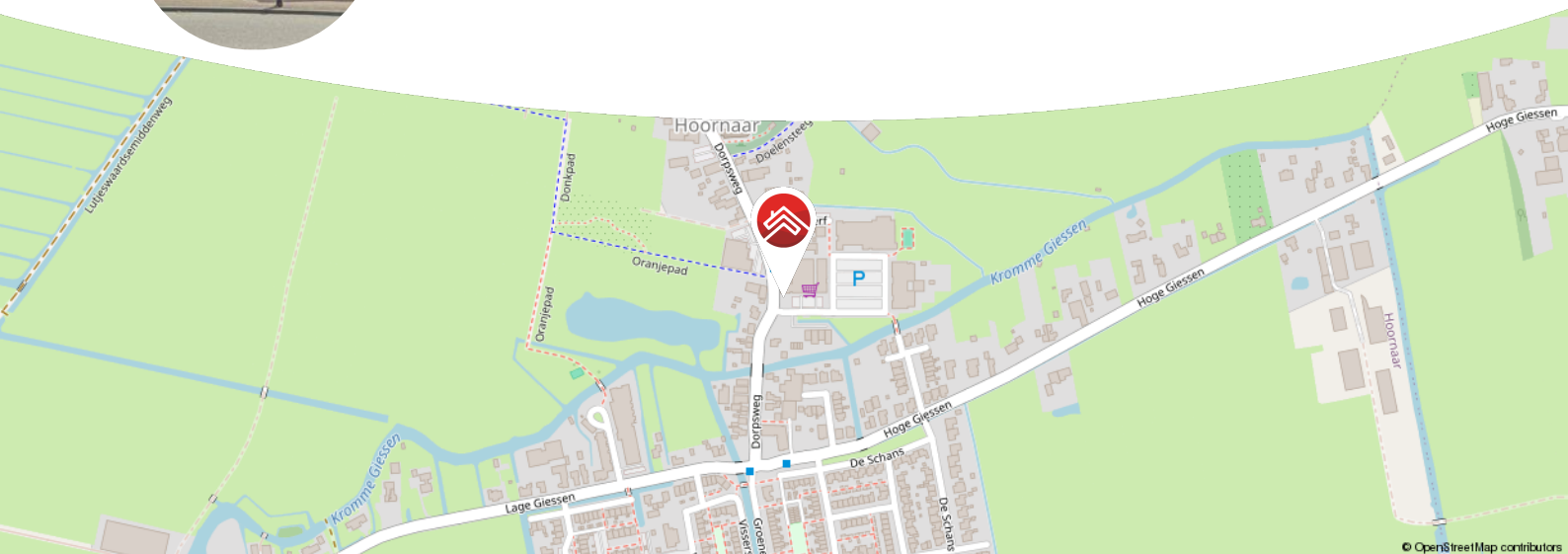


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	undefined m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65
Bouwjaar	2006
Ligging	in centrum, in woonwijk
Tuin	492 cm x 637 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen in het hart van Hoornaar met een tuin en voorzieningen om de hoek!

Tuin direct aan je woonkamer

Twee ruime slaapkamers

Alles binnen handbereik

Ben je op zoek naar gemak, comfort én een beetje buitenruimte? Dan zit je hier goed. Dit fijne appartement in het gezellige Hoornaar combineert praktisch wonen met een dorps gevoel. Gebouwd in 2006 en dus helemaal van deze tijd: goed afgewerkt, slim ingedeeld en voorzien van alle gemakken. Vanuit de lichte woonkamer loop je zó je eigen tuin in, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel op een zomerse avond.

De open keuken is van alle markten thuis en staat in directe verbinding met de woonkamer: gezellig koken terwijl je kletst met je visite. De master bedroom is royaal en heeft genoeg ruimte voor een kledingkast. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer – ideaal als werkkamer, logeerkamer. Tot slot is er een berging met plek voor de wasmachine en droger. Door het hele appartement ligt een fraaie parketvloer.



Globale indeling:

Beganegrond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, eigen hal met intercom, vanuit de hal toegang tot alle vertrekken, lichte woonkamer met toegang tot de tuin, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en een praktische berging/wasruimte.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 2006
- Energielabel: A
- Verwarming en warm water via CV-ketel
- Eigen berging in het appartement
- Parkeerplaats achter het complex
- Supermarkt en winkels op de begane grond van het gebouw

Hoornaar is een gezellig dorp midden in de Alblasserwaard, waar je nog groet op straat en kinderen buiten spelen. Je woont hier landelijk en rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Met de supermarkt, bakker en wat andere winkels onderin het gebouw hoef je de auto nauwelijks te pakken. Tegenover het appartementen complex zit een huisarts en fysiopraktijk, allemaal op loopafstand. Toch op pad? Via de uitvalswegen ben je zo in Gorinchem of richting de A27. Kortom: dorps genieten met een flinke scheut gemak.









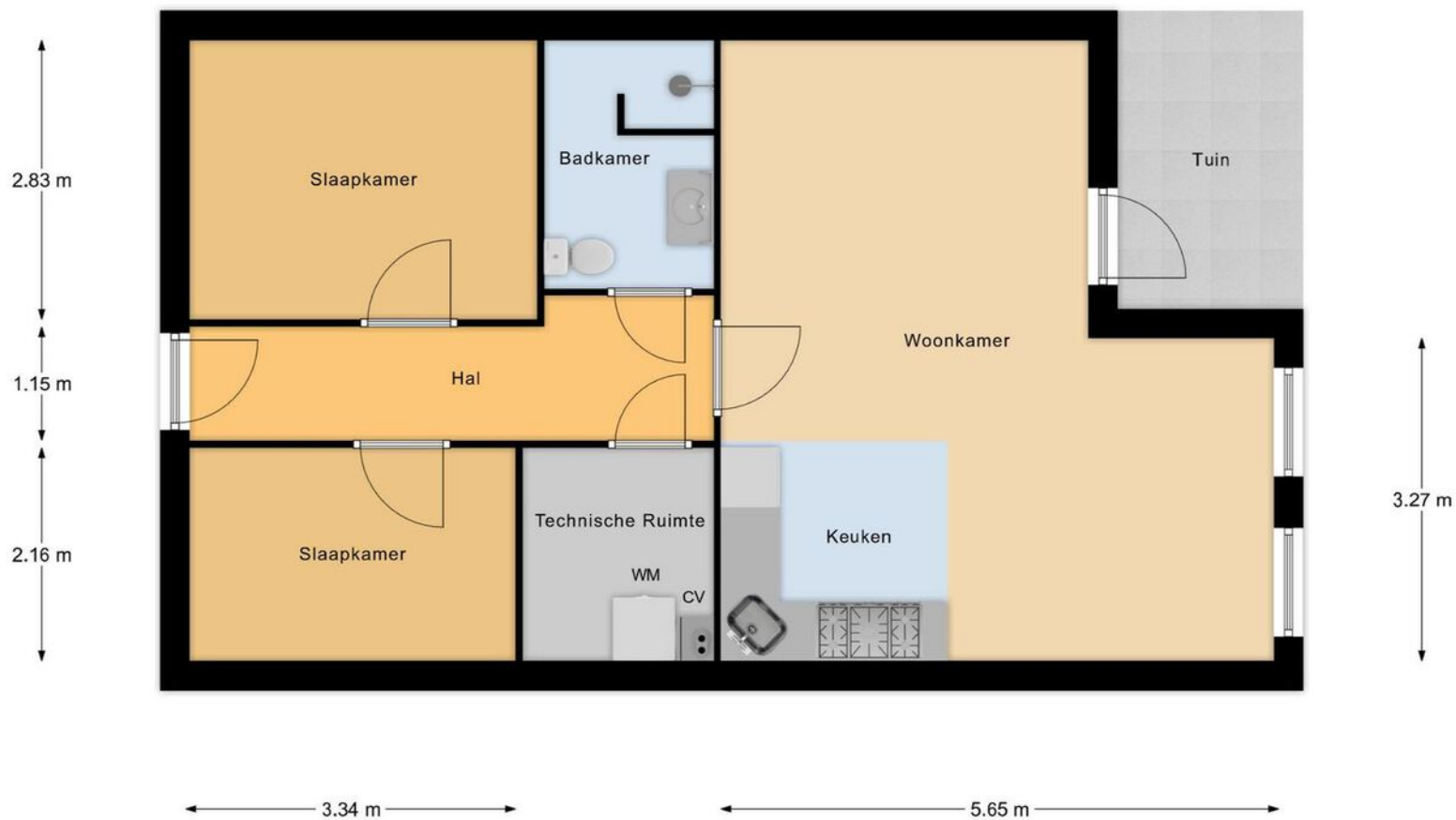












Appartement















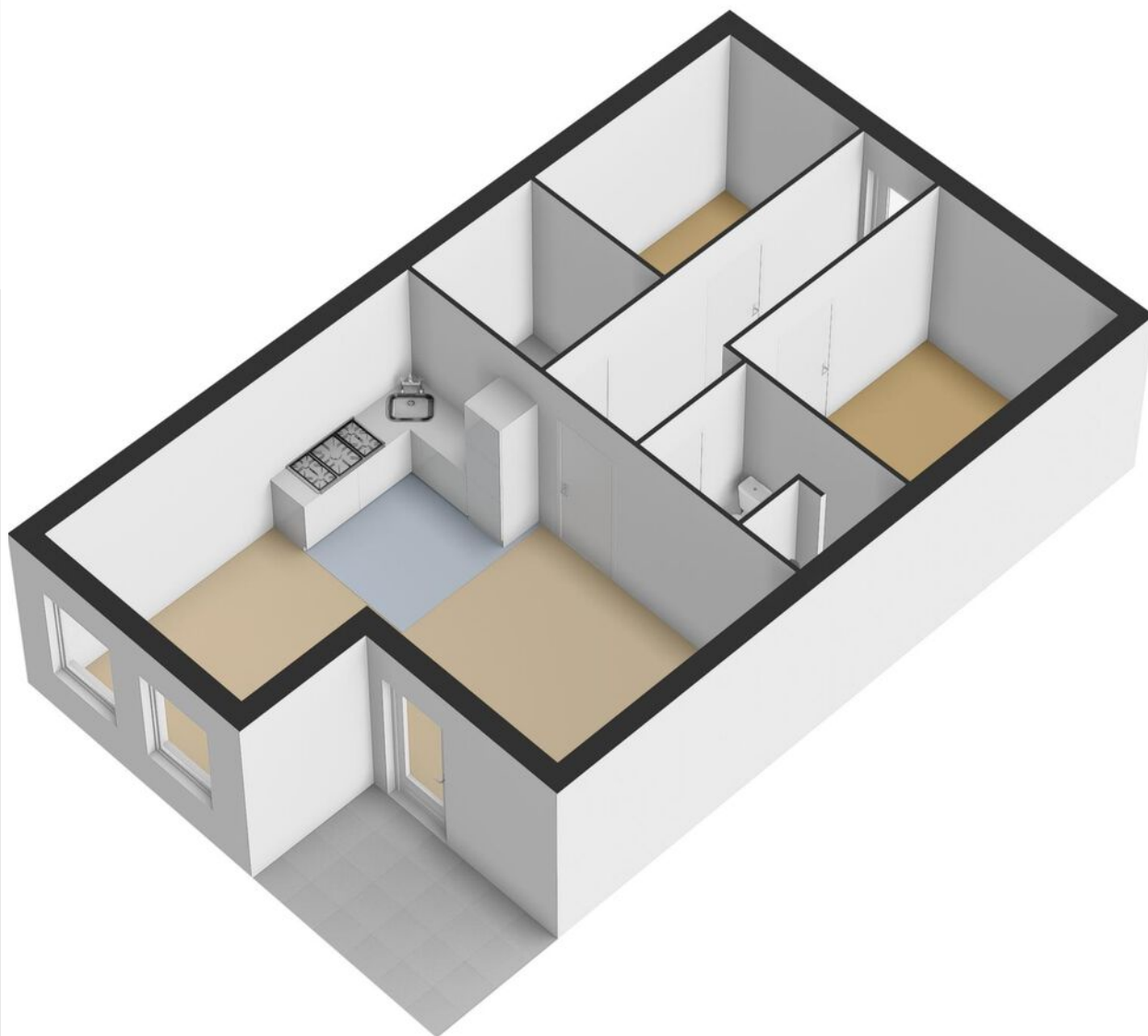


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



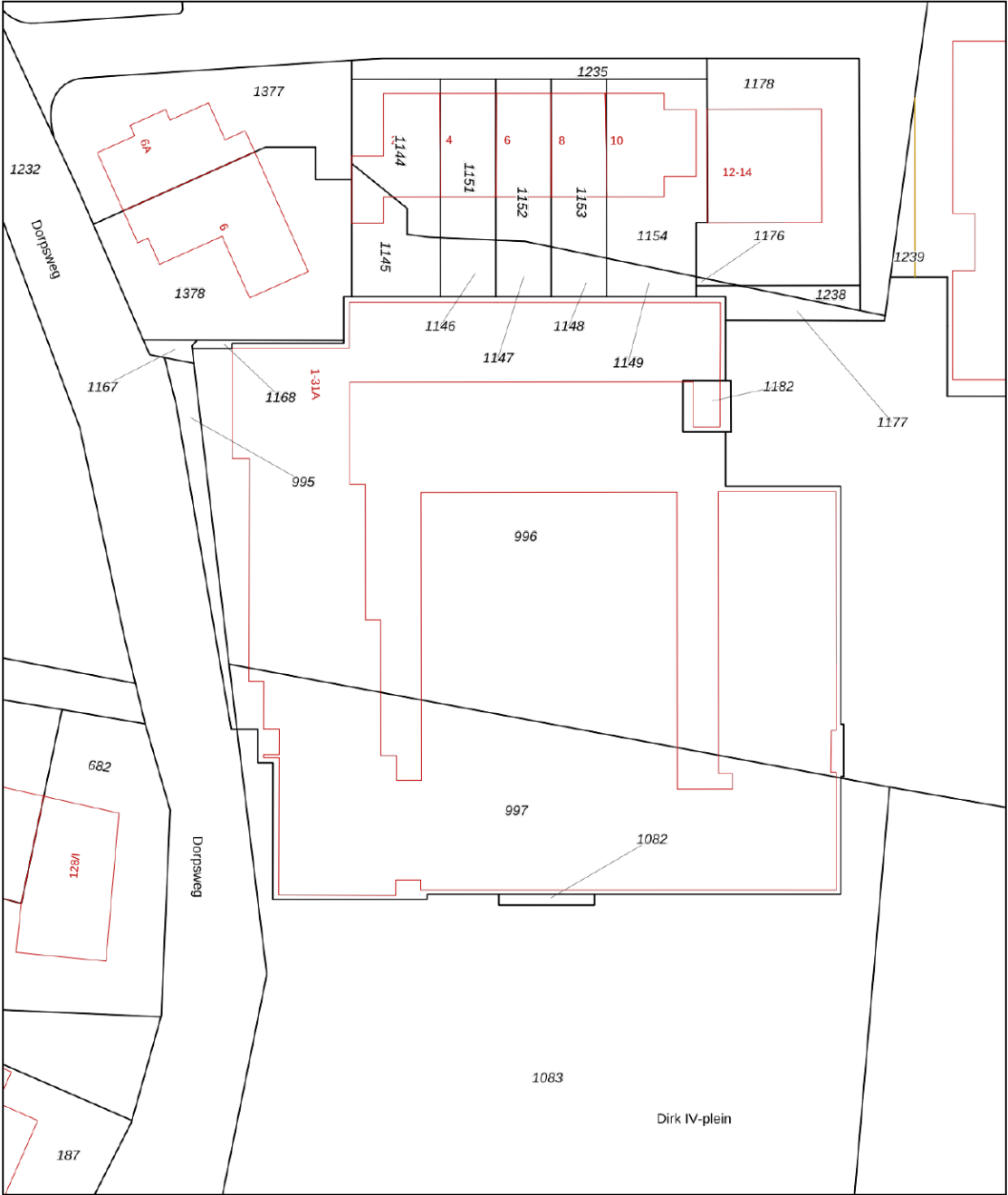
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoornaar

B

997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**